

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE**

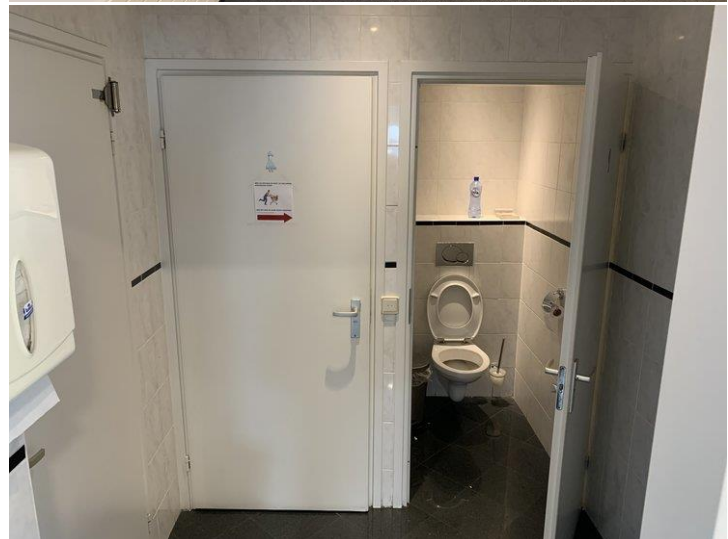
**Oregondreef 29
te Utrecht**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Adres

Oregondreef 29 te Utrecht (3565 BE).

Algemene informatie

Binnen het bedrijfsverzamelcomplex aan de Oregondreef 29 bevinden zich meerdere bedrijfsruimtes. De begane grond is als winkel ingericht en op de verdieping is een bedrijvenverzamelcomplex gerealiseerd waar veel verschillende bedrijven een ruimte huren. De ideale plek voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf die behoefte hebben aan een eigen locatie maar in een levendige omgeving willen werken met andere ondernemers.

Binnen het complex is nog 1 bedrijfsruimte beschikbaar op de eerste verdieping van circa 44 m². Deze bedrijfsruimtes zijn gezamenlijk of apart te huur. Samen met andere ondernemers in dit bedrijvenverzamelcomplex wordt de centrale entree, keuken/kantine en de toiletten gedeeld.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

De unit is met de auto via de N237 (Zuilense Ring) uitstekend bereikbaar vanaf de rijkswegen A2 en A27. Via deze rijkswegen zijn de A12 en A28 uitstekend bereikbaar.

Het openbaar vervoer

In de nabijheid bevinden zich diverse bushaltes op loopafstand, waarvandaan regelmatig bussen vertrekken naar o.a. het Centraal Station van Utrecht.

Oppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 44 m² beschikbaar gelegen op de eerste verdieping.

NB: van onderhavig object is geen NEN 2580 meetcertificaat aanwezig. De vermelde metrages zijn bepaald aan de hand van niet schaalvast plattegrondtekeningen. Derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Parkeren

Gratis parkeren op de parkeerplaatsen langs de openbare weg.

Huurprijs

Bedrijfsruimte	V.V.O.	Huurprijs excl. BTW
6 - 7	Circa 44 m ²	€ 330,-

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De bedrijfsruimtes zullen (schoon en ontruimd) worden opgeleverd onder andere voorzien van:

- Centrale entree;
- Gezamenlijke toiletruimte;
- Gezamenlijke keuken voorzien van vaatwasser en koelkast;
- Huidige vloerbedekking;
- Verlaagd systeemplafond voorzien van TL-verlichting;
- Deels systeemwanden en deels gestucte wanden.

Om niet wordt door verhuurder éénmalig ter beschikking gesteld:

- Zonwering;
- Airconditioning.

Onderhoud en reparatie van de bovengenoemde zaken is voor rekening en risico van de huurder.

Bestemming

De onroerende zaak valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overvecht en omgeving". Op grond van artikel 5 van de planvoorschriften is de bestemming van het gebouw "bedrijf tot en met categorie 3.1 deels 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten" en derhalve bestemd bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 t/m 3.2 en daarmee samenhangende kantoorruimte.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur, servicekosten en BTW maandelijks vooruit.

Servicekosten

De servicekosten zijn een verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- Gas;
- Water;
- Elektra;
- Schoonmaak algemene ruimten.

Bedrijfsruimte 6 - 7: € 87,40 per maand te vermeerderen met BTW.

Zekerstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd om het gehuurde per kwartaal te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.

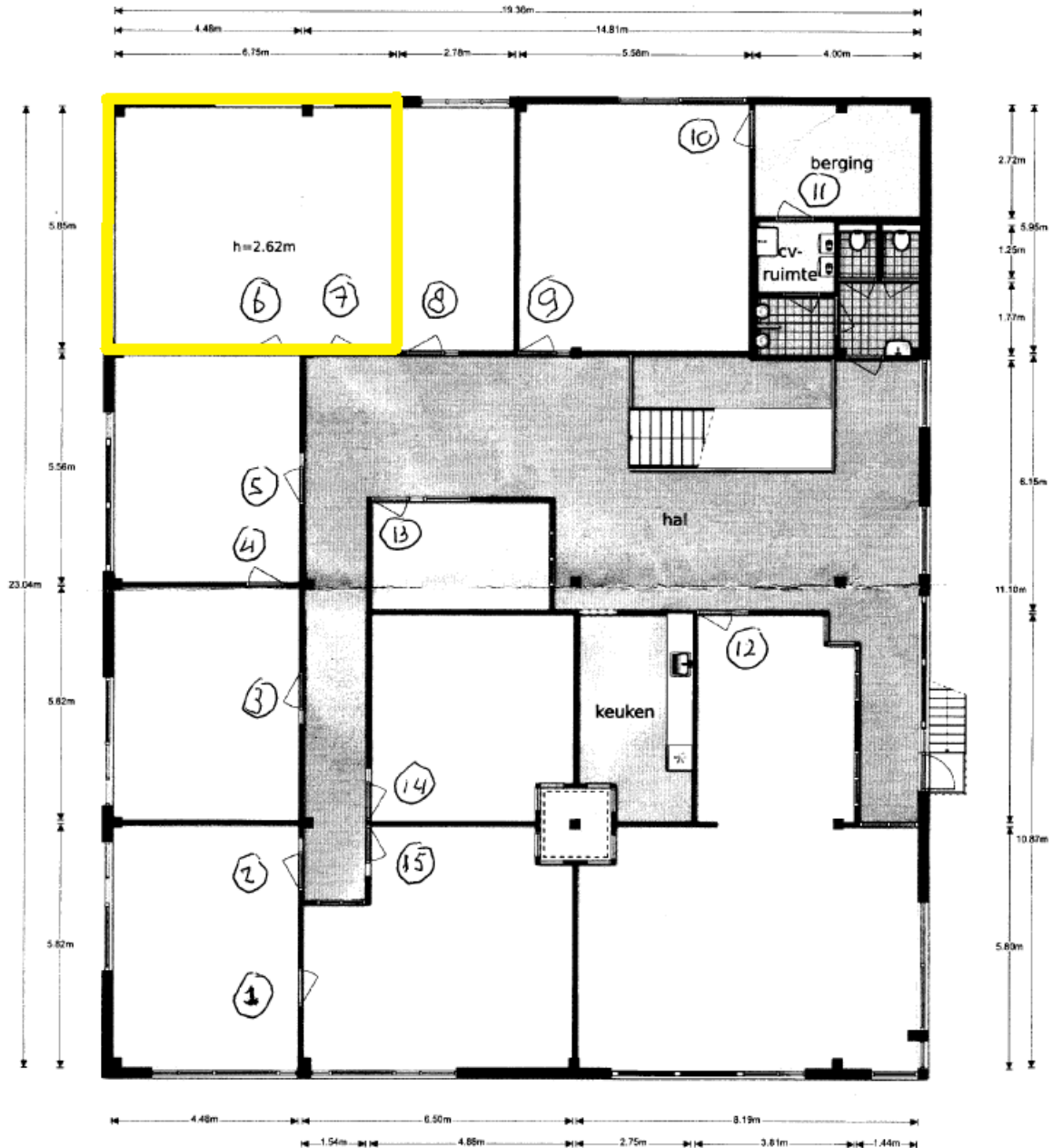
Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond

Oregondreef 29-31 - Utrecht Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatiekaart

