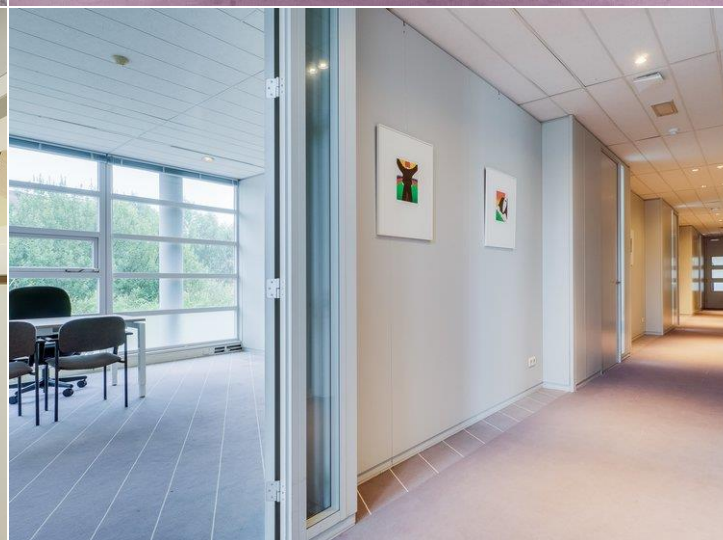
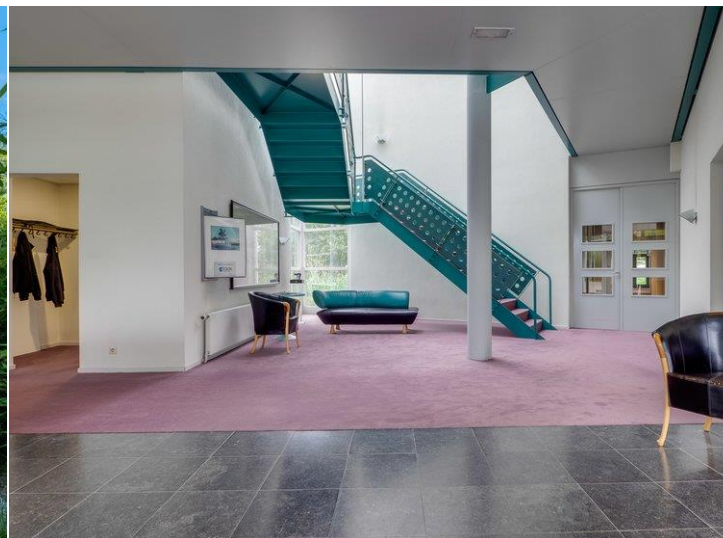


**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

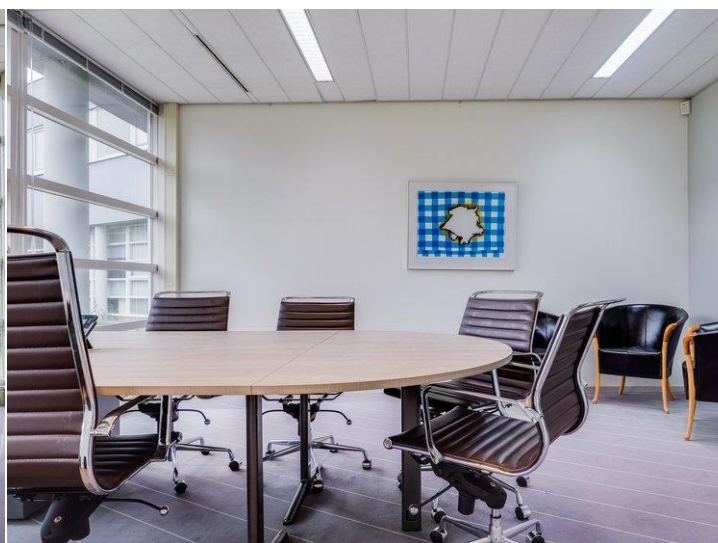
**Parkerbaan 2
te NIEUWEGEIN**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Parkerbaan 2 te Nieuwegein (3439 MC)

Algemene informatie

Dit moderne kantoorgebouw is gelegen op kantorenpark “Plettenburg” aan de rand van Nieuwegein. Dit kantorenpark is goed gelegen ten opzichte van de uitvalswegen (A2, A12, A27). Het kantoorpand ligt vrijwel direct aan de doorlopende weg die vanaf de rijksweg A12 naar het centrum van Nieuwegein loopt.

Het kantoorpand is een ontwerp van de architect Jacco D. Visser en is een echte eyecatcher omdat de helft van het ontwerp boven de vijver is gebouwd. In dit gebouw is op de begane grond een representatieve kantoorruimte beschikbaar die bestaat uit verschillende, eventueel zelf in te delen, kantoorunits. De centrale entree is voorzien van een bemande receptie.

Op het kantorenpark is een diversiteit aan ondernemingen gevestigd waaronder Veolia Nederland, Avaya Nederland, Ciber Nederland en Miko Products.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Kantorenpark “Plettenburg” is via rijkswegen A2, A12 en A27 binnen enkele autominuten te bereiken. Voorts is er een uitstekende verbinding naar het knooppunt “Oudenrijn”.

Het openbaar vervoer

Met het openbaar vervoer is het gebouw bereikbaar met de streekbussen 48, 65, 66 en 284. Centraal Station Utrecht is in circa 20 minuten per bus te bereiken.

Oppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 125 m² v.v.o. kantoorruimte beschikbaar gelegen op de begane grond.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

4 parkeerplaatsen op eigen terrein beschikbaar.

Huurprijs

Kantoorruimte

€ 115,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.

Parkeerplaatsen

€ 250,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object wordt opgeleverd in de huidige staat voorzien van onder andere:

- vloerbedekking;
- kabelgoten;
- systeemplafond voorzien van TL verlichtingsarmaturen en deels inbouwspotjes;
- huidige scheidingswanden voorzien van plafond hoge deuren met zijlicht;
- deels te openen kantel- en kiepramen;
- luxaflex;
- mechanische ventilatie met topkoeling;
- rookmelders;
- brandslanghaspel;
- medegebruik keukenvoorziening (voorzien van boven- en onderkastjes, koelkast en vaatwasser);
- alarminstallatie;
- gescheiden dames- en herentoilet;
- medegebruik kantineruimte;
- bemande receptiebalie met doorverwijsfunctie;
- medegebruik patchkast, in overleg met verhuurder.

Energielabel

D.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met een aansluitende verlengingstermijn van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur en servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Servicekosten

€ 25,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op basis van nacalculatie, bij vooruitbetaling per kwartaal te voldoen, voor de kosten van de navolgende leveringen en diensten:

- gas inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gehuurde ruimten;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem van brandmelder-, gebouwbewakings-, storingsmelder- en noodstroominstallatie;
- alarmopvolging;
- onderhoud terrein, tuinen en vijvers, waaronder vervanging van planten;
- sanitaire voorzieningen, handdoekautomaten, zeep e.d.;
- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, beglazing buitenzijde alsmede zonwering, beglazing gemeenschappelijke ruimten, terrassen, parkeerterrein;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- administratiekosten ad 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Zekerstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg.

Overige voorwaarden en condities

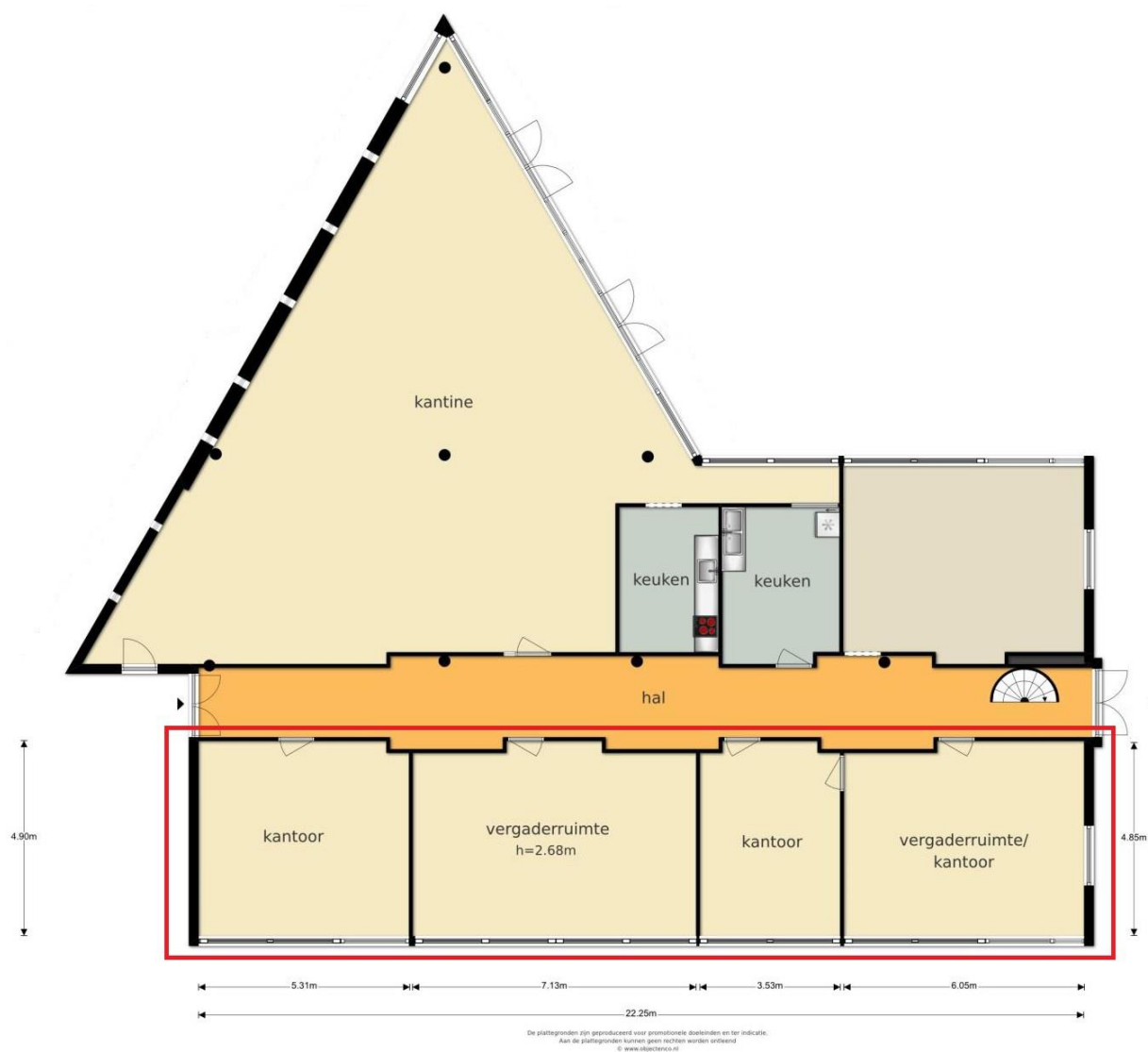
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voor informatie

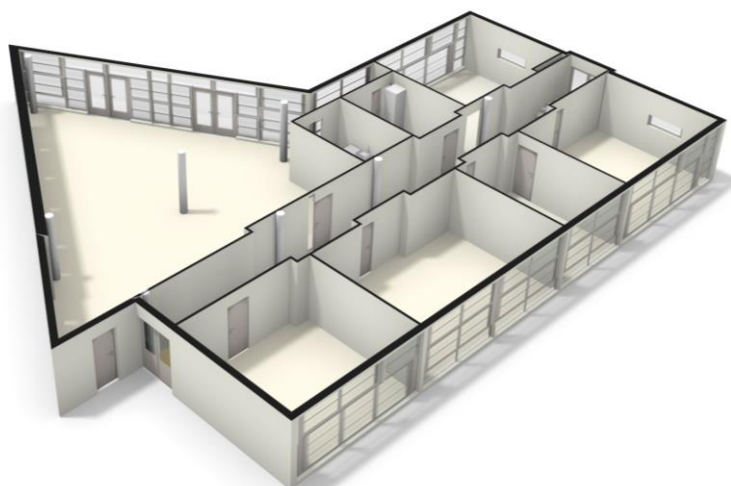
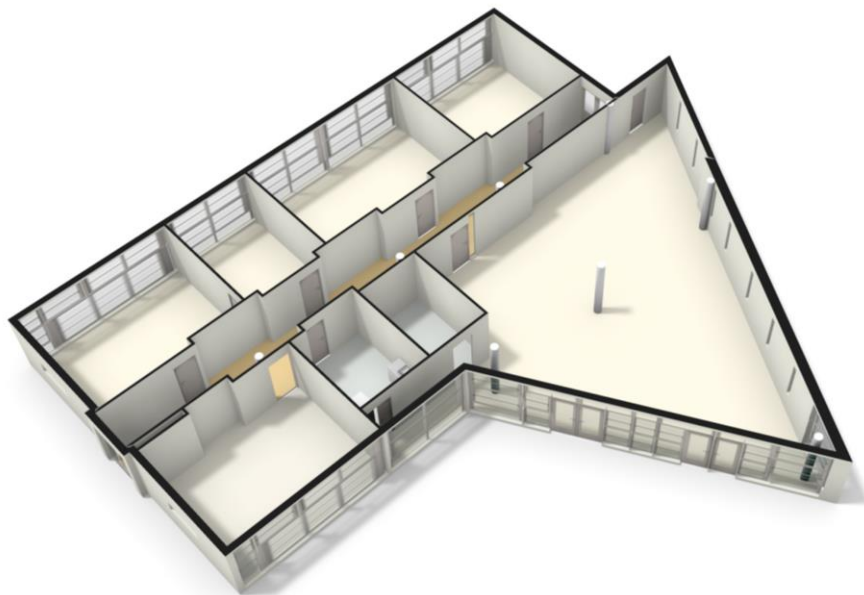
Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond begane grond



Plattegrond begane grond - 3D



Locatiekaart

