

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR KANTOORRUIMTE
“PARC GOOIMEER”**

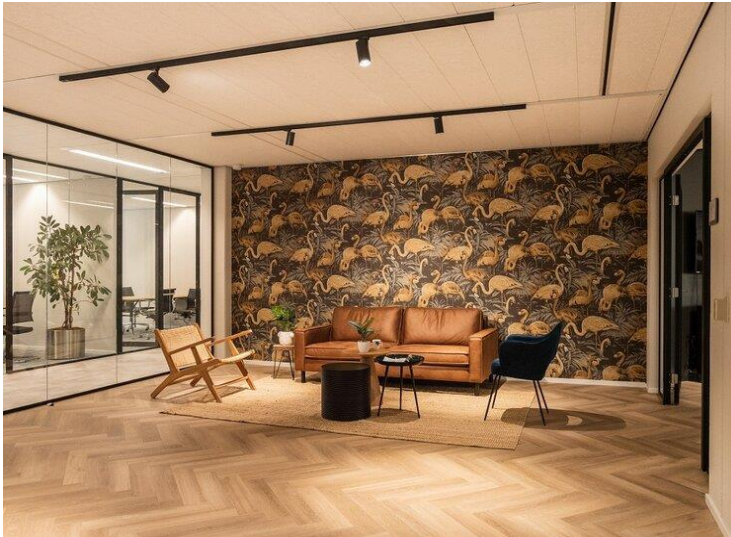
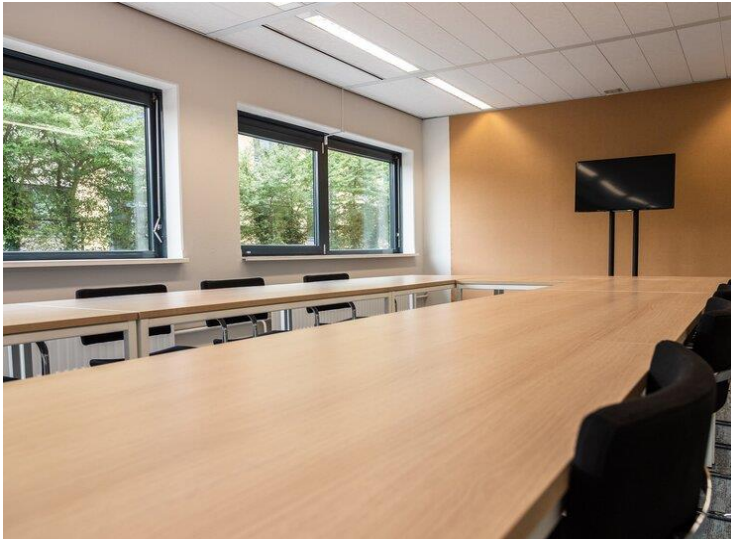
**Gooimeer 1
te Naarden**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





JACHTHAVEN NAARDEN



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Gooimeer 1 te Naarden (1411 DC)

Algemene informatie

Het kantoorgebouw "Parc Gooimeer" is recent geheel gemoderniseerd en zeer hoogwaardig afgewerkt, heeft een moderne uitstraling en is gelegen op het levendige businesspark "Gooimeer" te Naarden, direct aan de A1. "Gooimeer" is dé kantorenlocatie van Naarden.

Het onderhavige object, een bedrijfsverzamelgebouw, huisvest momenteel reeds op de begane grond een business center, een uitgebreid bedrijfsrestaurant met buitenterras en diverse vergaderfaciliteiten.

Op businesspark Gooimeer zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals onder meer Nobel, Keylane, Pink Elephant, Genesys, Foruminvest, Isit, Peak-it en Bergman Kliniek.

Op loopafstand bevindt zich de jachthaven met het veel bezochte restaurant Porterhouse en het NH Hotel Naarden.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

De bereikbaarheid per auto is uitstekend te noemen, vanwege de ligging direct aan de rijksweg A1, vlakbij Amsterdam, Almere en Hilversum. Schiphol is in 20 minuten te bereiken. Tevens is er op 5 minuten loopafstand een Tesla supercharger aanwezig.

Het openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is er een busverbinding in diverse richtingen, met een bushalte gelegen voor het gebouw.

Oppervlakte

De totaal verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw bedraagt circa 4.370 m² verdeeld over 3 bouwlagen.

Voor de verhuur is circa 500 m² beschikbaar, gelegen op de 1^e verdieping.

Gemeten conform de NEN2580 en meetrapport opgesteld door RPS Kraan BV.

De Meetinstructie conform de NEN2580 is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren	Rondom het kantoorgebouw zijn circa 104 parkeerplaatsen gesitueerd met een parkeernorm van 1:40.
Huurprijs	Kantoorruimte € 125,- per m ² per jaar te vermeerderen met BTW. Parkeerplaatsen € 350,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW. Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat en onder andere voorzien van: <ul style="list-style-type: none">- gezamenlijke entree voorzien van bemande receptie;- gemeenschappelijk bedrijfsrestaurant;- lift;- huidige vloerbedekking;- huidige scheidingswanden;- pantry voorzien van onder andere een koelkast en afwasmachine;- systeemplafond met led-verlichting;- topkoeling;- kabelgoten;- te openen ramen;- gemeenschappelijke toiletgroepen.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar met een aansluitende verlengingstermijn van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.
Opzegtermijn	Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Servicekosten

Voorschot servicekosten bedraagt € 35,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor de volgende bijkomende leveringen en diensten:

- schoonmaakkosten van de gemeenschappelijke ruimten, liften, beglazing buitenzijde en beglazing gemeenschappelijke ruimten;
- waterverbruik inclusief vastrecht;
- gasverbruik inclusief vastrecht;
- elektriciteitsverbruik inclusief vastrecht ten behoeve van de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten alsmede van het gehuurde;
- onderhoud en periodieke controle van verwarming- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- idem koelinstallatie;
- onderhoud algemene verlichting;
- idem buitenverlichting;
- idem elektrische installaties;
- idem brand- en/of ontruimingsinstallatie;
- idem liftinstallatie en inspectie liftkeuring;
- gevelinstallatie onderhoud;
- dagelijks onderhoud/kleine reparaties/bouwkundig onderhoud;
- onderhoud groenvoorzieningen/terrein waaronder de vervanging van planten;
- keuringskosten gebouw gebonden installaties;
- verzorging huisvuil, containerhuur e.d.;
- assurantiepremie buitenbeglazing;
- administratiekosten ter grootte van 5%.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

In overleg.

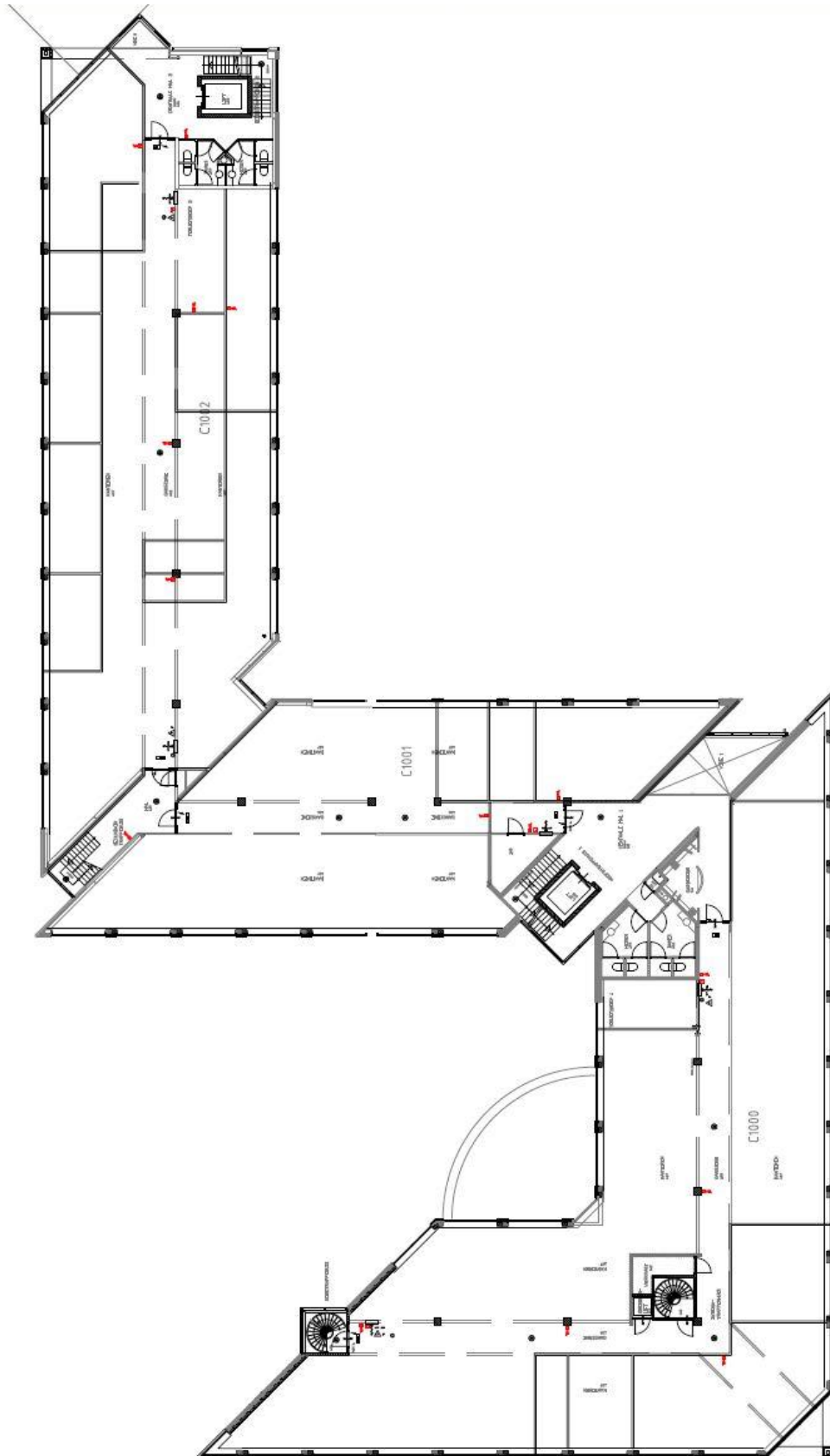
Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Plattegrond 1^e verdieping



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart

