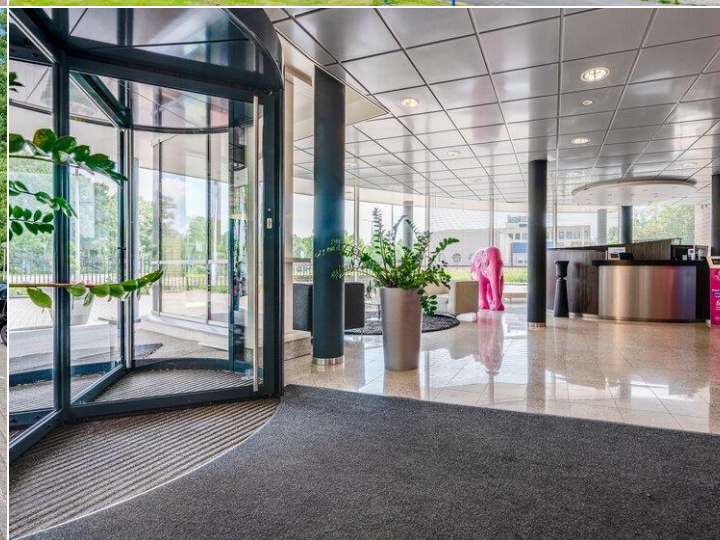


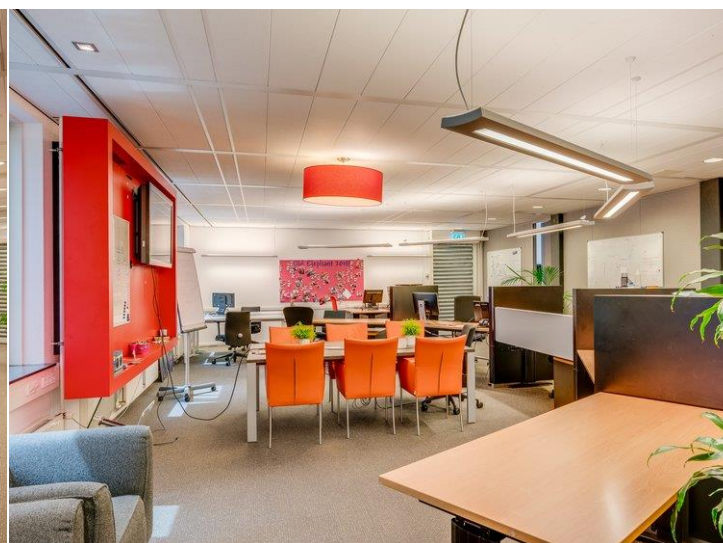
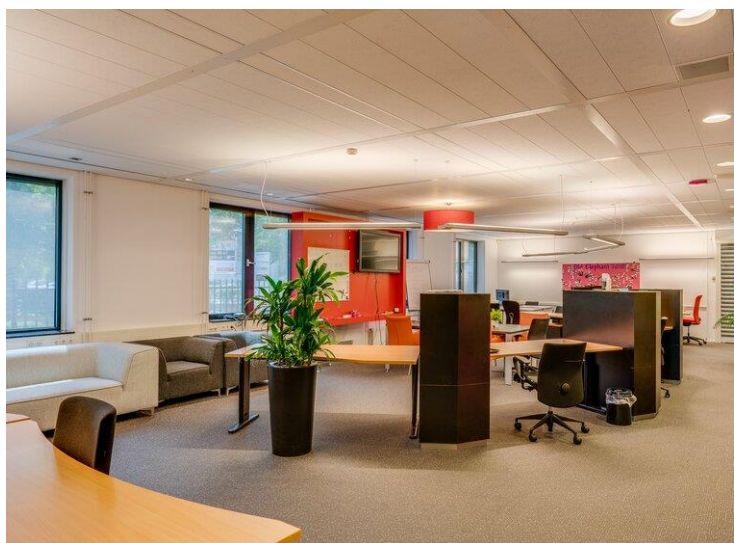
**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

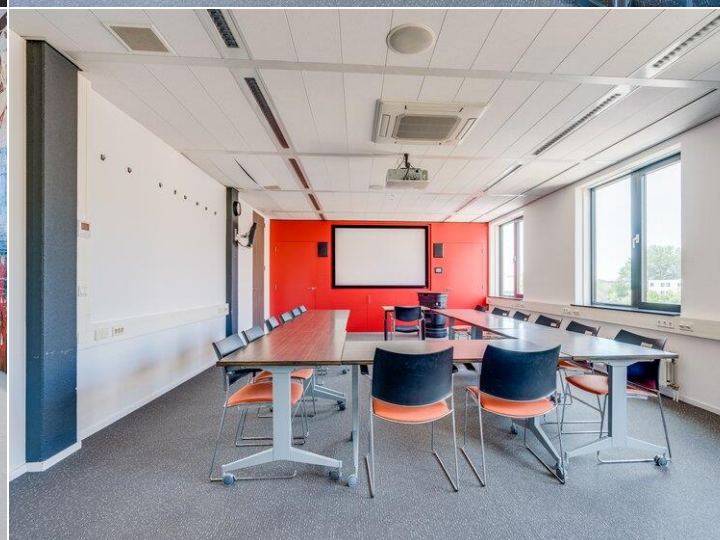
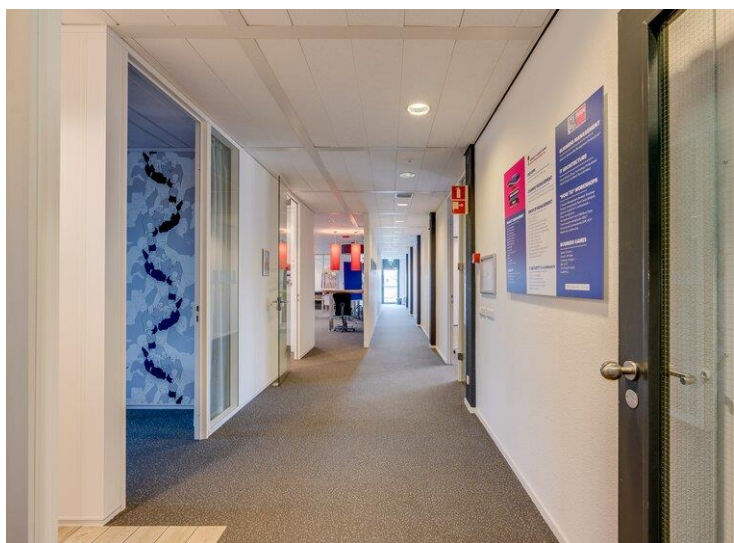
**Gooimeer 18
te NAARDEN**

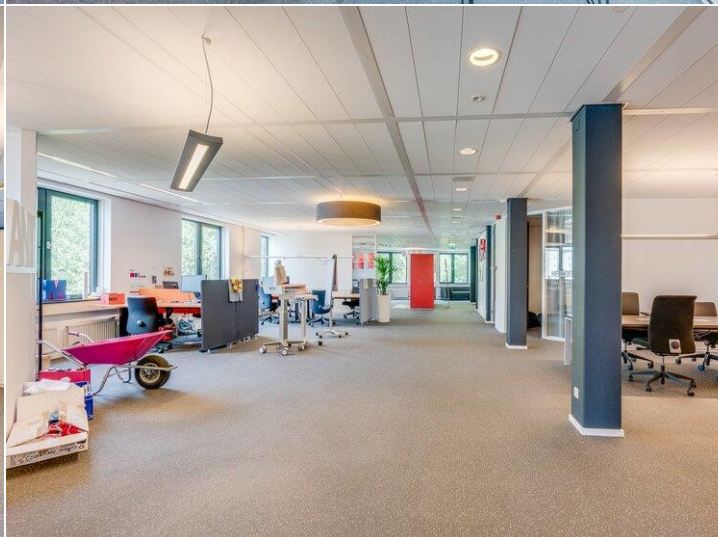
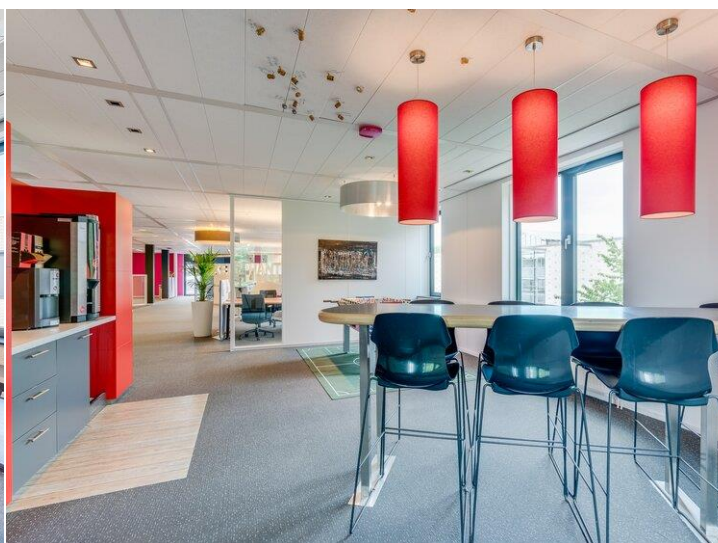
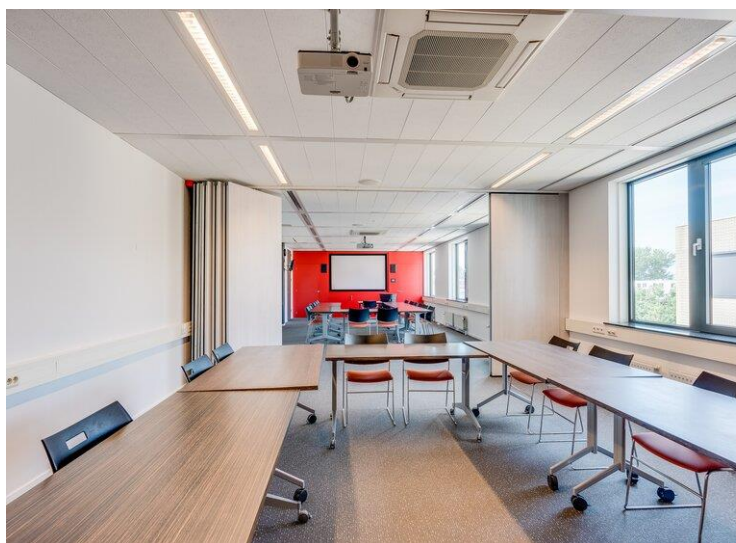


Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl









Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Gooimeer 18 te Naarden (1411 DE)

Algemene informatie

Dit kantoorgebouw ligt prominent bij de entree van bedrijvenpark 'Gooimeer', direct aan de op- en afrit van de rijksweg A1 (Amsterdam-Amersfoort-Enschede).

Mede door de architectuur heeft het gebouw een representatieve en eigentijdse uitstraling.

Op de begane grond bevindt zich een representatieve entree met bemande receptie verzorgd door huurder Pink Elephant en zal bij betrekking van andere huurders in het gebouw een wat meer neutrale uitstraling krijgen. De receptie biedt kosteloos een doorverwijsfunctie aan, zodat uw bezoekers correct kunnen worden ontvangen.

Tevens bevindt zich op de 2^e verdieping een lunchgelegenheid met dakterras. Huurders kunnen gebruik van deze ruimte maken, tegen nader overeen te komen afspraken met huurder Pink Elephant.

Op businesspark Gooimeer zijn diverse gerenommeerde bedrijven gevestigd zoals onder meer Nobel, Keylane, Genesys, Foruminvest, Isit, Peak-it en Bergman Kliniek. Op loopafstand bevindt zich de jachthaven met het veel bezochte restaurant Porterhouse en het NH Hotel Naarden.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

De bereikbaarheid per auto is uitstekend te noemen, vanwege de ligging direct aan de rijksweg A1, vlakbij Amsterdam, Almere en Hilversum. Schiphol is in 20 minuten te bereiken. Tevens is er op 5 minuten loopafstand een Tesla supercharger aanwezig.

Het openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is er een busverbinding in diverse richtingen, met een bushalte gelegen voor het gebouw.

Oppervlakte

Het totale verhuurbaar vloeroppervlak van het kantoorgebouw bedraagt circa 2.509 m².

Voor de verhuur is momenteel circa 1.019 m² kantoorruimte beschikbaar, als volgt verdeeld:

Begane grond (unit 0.03) circa 308 m² v.v.o.
2e verdieping (unit 2.01) circa 406 m² v.v.o.
2e verdieping (unit 2.02) circa 305 m² v.v.o.

Deelverhuur mogelijk vanaf circa 305 m².

Bovengenoemde metrages zijn ingemeten conform de NEN2580 en zijn inclusief algemene en gemeenschappelijke meters.

Oppervlakte

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

29 parkeerplaatsen beschikbaar op eigen terrein (parkeernorm 1:38).

Huurprijs

Kantoren

€ 125,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW.

Parkeren

€ 350,- per plaats per jaar te vermeerderen met BTW.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimte wordt (schoon en ontruimd) opgeleverd met de volgende voorzieningen:

- representatieve entree (neutraal);
- bemande receptie (doorverwijsfunctie) verzorgd door zittend huurder Pink Elephant;
- systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen (LED);
- mechanische ventilatie met energierugwinning;
- verwarming en koeling door middel van een warmtepomp aangevuld met een HR ketel;
- kabelgoten ten behoeve van elektra-, data- en telecommunicatiebekabeling;
- pantry;
- (deels) te openen ramen;
- dubbele sanitaire voorzieningen met voorportaal en fontein;
- huidige scheidingswanden;
- huidige vloerbedekking;
- lift;
- buitenzonwering (zonzijde);
- bedrijfsrestaurant met dakterras (medegebruik tegen nader overeen te komen afspraken);
- glasvezel (voor rekening huurder).

Energielabel

Momenteel heeft het gebouw energielabel C. Verhuurder gaat onder andere LED-verlichting aanbrengen waardoor het gebouw een hoger label krijgt.

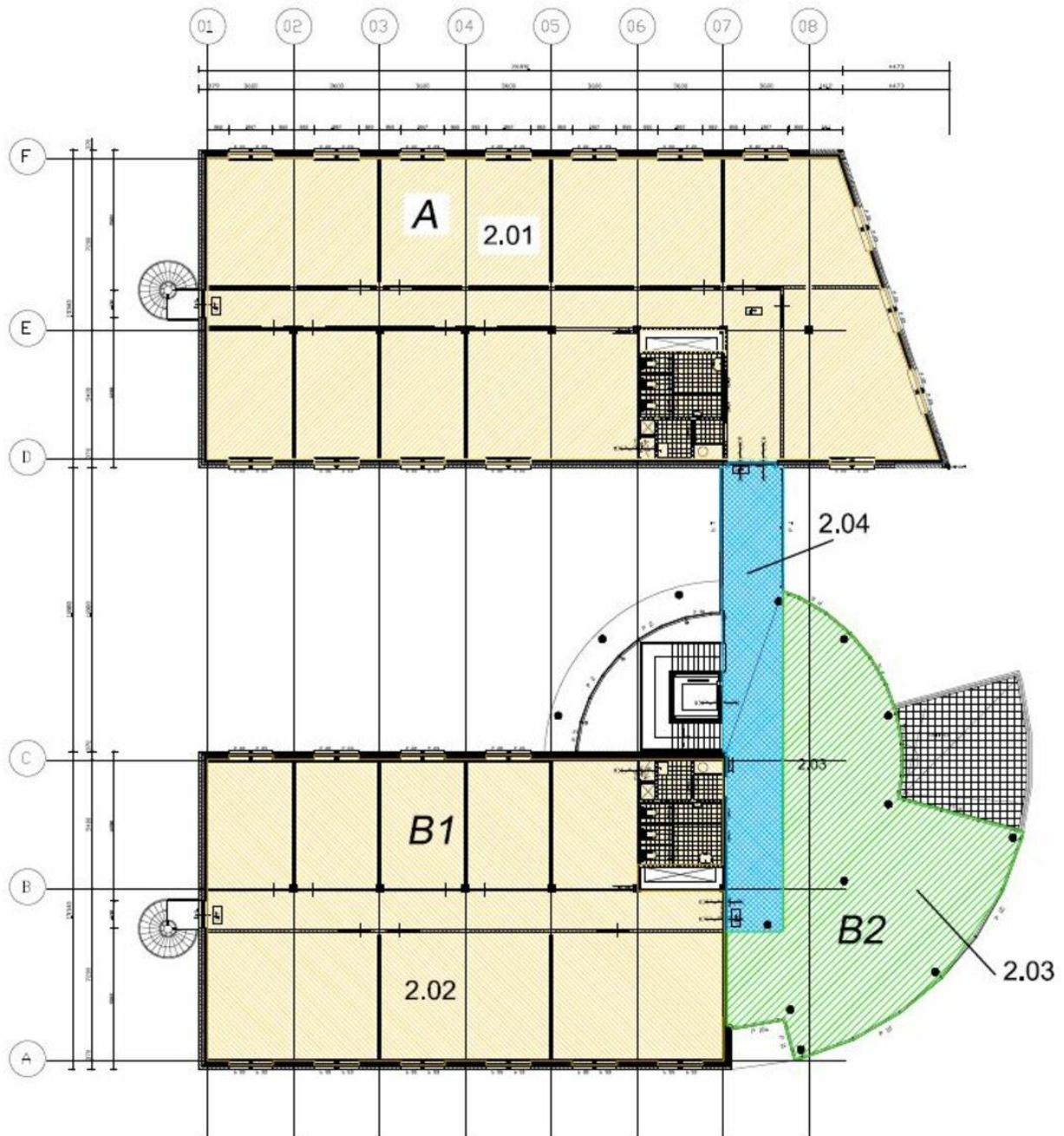
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar met een aansluitende verlengingstermijn van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.
Opzegtermijn	Beëindiging van de overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.
Servicekosten	€ 35,- per m ² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot.
Zekerstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Aanvaarding	In overleg.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).
Voor informatie	Waltmann Bedrijfshuisvesting Maliebaan 71 3581 CG Utrecht tel: 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond begane grond



Plattegrond 2^e verdieping



Locatiekaart

