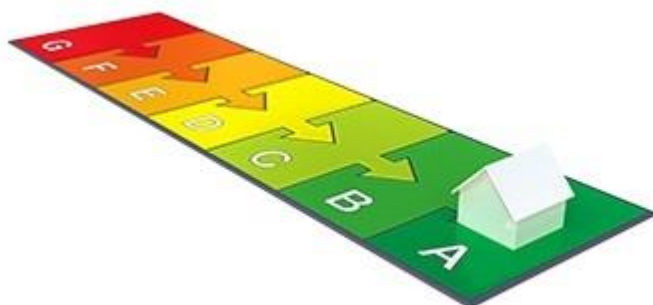


VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE  
TE HUUR  
WINKELRUIMTE VOLUMINEUS

Straat van Gibraltar 2  
te WOERDEN



Waltmann Bedrijfshuisvesting  
Maliebaan 71  
3581 CG UTRECHT  
tel: 030 - 66 222 55  
e-mail:  
[bedrijven@waltmann.nl](mailto:bedrijven@waltmann.nl)  
[www.waltmann.nl](http://www.waltmann.nl)



## TE HUUR WINKELRUIMTE VOLUMINEUS

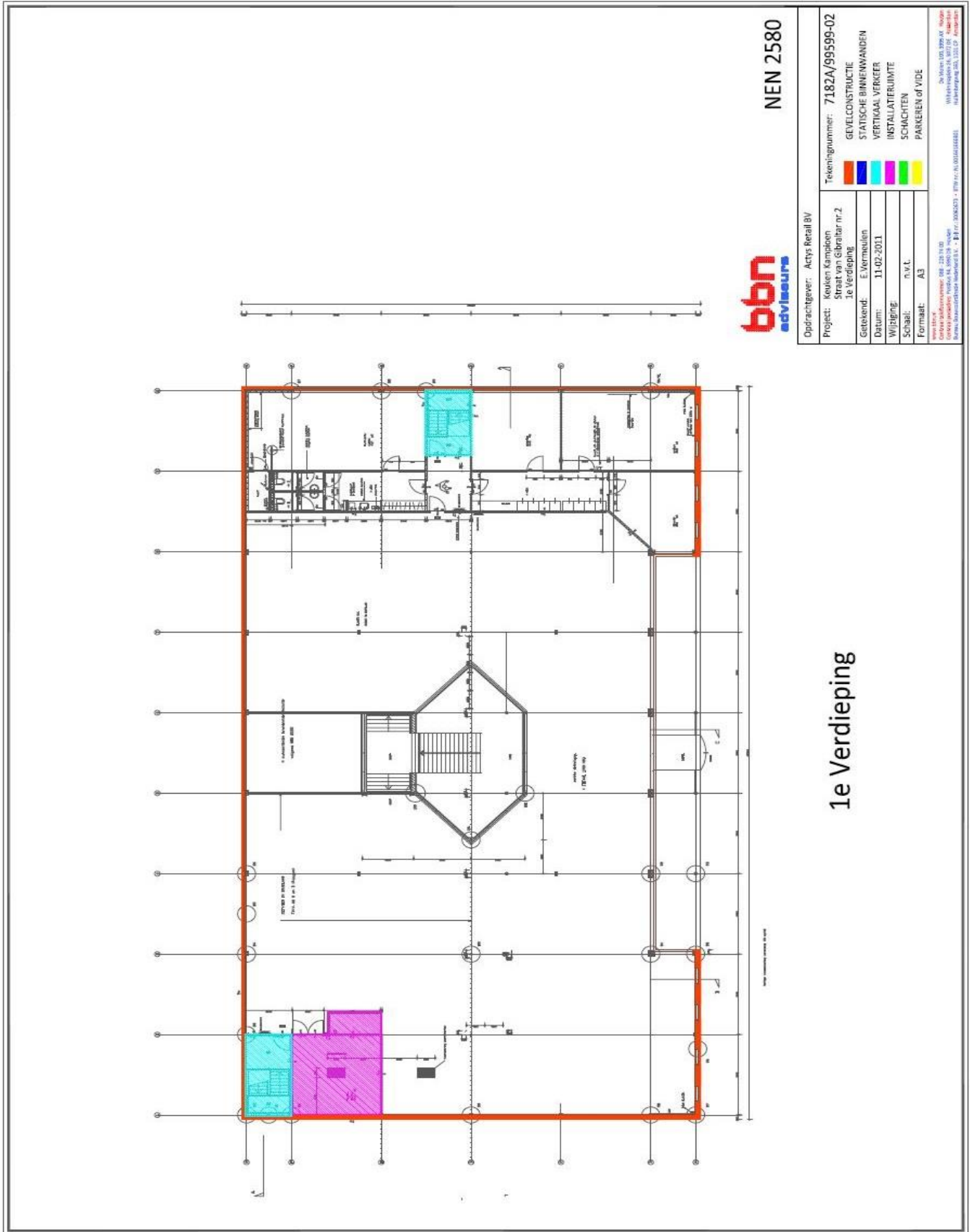
<b>Adres</b>	Straat van Gibraltar 2 te WOERDEN (3446 CM).
<b>Algemene informatie</b>	<p>Deze vrijstaande showroomruimte is gelegen op de "Woonboulevard Woerden" en heeft een ruime en exclusieve eigen parkeergelegenheid voor het pand op eigen terrein.</p> <p>De showroom is geschikt voor volumineuze detailhandel en is gelegen direct naast de McDonalds.</p> <p>Op de woonboulevard bevinden zich momenteel meerdere landelijke formules waaronder Praxis, JYSK, Kwantum, Leen Bakker, De Voordeelmarkt, McDonalds en Basic Fit.</p>
<b>Bereikbaarheid</b>	Het complex is uitstekend bereikbaar met de auto op een steenworp afstand van de A12. Met het openbaar vervoer is de locatie eveneens goed bereikbaar. Per uur wordt er tenminste 4 maal een busverbinding onderhouden met NS-station Woerden en de omliggende kernen.
<b>Oppervlakte</b>	<p>Totaal circa 2.085 m<sup>2</sup> bruto vloeroppervlak, als volgt verdeeld:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- 1.064 m<sup>2</sup> op de begane grond;</li><li>- 1.021 m<sup>2</sup> op de verdieping.</li></ul> <p>Metrage conform NEN2580 meetrapport.</p>
<b>Parkeren</b>	Voldoende en gratis parkeergelegenheden beschikbaar op eigen voorgelegen terrein exclusief t.b.v. het gehuurde.
<b>Energielabel</b>	A.
<b>Opleveringsniveau</b>	Casco verhuur/opleveringsniveau in overleg.
<b>Vloerbelasting</b>	<p>De toegestane veranderlijke vloerbelasting op de</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- begane grond is groot 4,00 kN/m<sup>2</sup> (400 kg/m<sup>2</sup>)</li><li>- verdiepingvloer 4,00 kN/m<sup>2</sup> (400 kg/m<sup>2</sup>).</li></ul>
<b>Bestemming</b>	<p>Conform het bestemmingsplan Barwoutswaarder, Polanen en Putkop heeft de locatie de bestemming "<a href="#">Bedrijventerrein</a> met functieaanduiding 'bedrijf tot en met 3.2' en 'detailhandel volumineus'.</p> <p>Detailhandel in volumineuze goederen betreft detailhandel welke vanwege de omvang van de gevoerde artikelen een groot oppervlak nodig heeft voor de uitstraling ten verkoop, zoals de verkoop van auto's, boten, caravans, kampeermiddelen, landbouwwerktuigen, tuinrichtingsartikelen, grove bouwmaterialen, meubelcentra, woninginrichting, keukens en sanitair).</p>
<b>Huurprijs</b>	Op aanvraag.
<b>Huurprijsaanpassing</b>	Jaarlijks volgens consumenten- prijsindex (CPI), reeks CPI alle huishoudens (meest recente basisjaar), gepubliceerd door het CBS, voor het eerst één jaar na ingangsdatum huurovereenkomst.

<b>Huurtermijn</b>	In overleg.
<b>Opzegtermijn</b>	Twaalf maanden voor het einde van betreffende huurtermijn per aangetekend schrijven of deurwaardersexploot.
<b>Betaling</b>	Huur en BTW per maand vooruit.
<b>Servicekosten</b>	Geen. Huurder is rechtstreeks contractant met de desbetreffende nutsbedrijven.
<b>Zekerheidstelling</b>	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur, te vermeerderen met de BTW.
<b>Aanvaarding</b>	In overleg, medio april mei 2021
<b>Overige voorwaarden en condities</b>	De huurovereenkomst wordt opgemaakt conform model ROZ “afhankelijk van het beoogde gebruik”, aangevuld met voorwaarden van de verhuurder.
<b>Voor informatie</b>	Waltmann Bedrijfshuisvesting Maliebaan 71 3581 CG Utrecht tel: 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl <a href="http://www.waltmann.nl">www.waltmann.nl</a>

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



## Plattegrond 1<sup>e</sup> verdieping



NEN 2580

Opdrachtgever: Actys Retail BV	
Project: Koolen Kampioen Straat van Gibraltar nr 2 1e verdieping	Tekeningnummer: 7182A/99599-02
Grotekand: E. Vormmolen	GEVELCONSTRUCTIE
Datum: 11-02-2011	STATISCHE BINNENWANDEN
Wijziging:	VERTICAAL VERKEER
Schaal: n.v.t.	INSTALLATERIJK
Formaat: A3	SCHACHTEN
	PARKEREN of VIDE
<small>                 BBN B.V. is een bedrijf van de BBN Groep                  Oude Dijk 100, 3811 CA Amstelveen                  Tel: 020 486 1111                  Fax: 020 486 1112                  E-mail: info@bbn.nl                  BBN is een onderdeel van de BBN Groep                  BBN Groep is een onderdeel van de BBN Groep             </small>	

1e Verdieping

## Locatiekaarten



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.