

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
VERHARD EN OMHEIND BUITENTERREIN VOOR OPSLAG OF STALLING**

**Mastwijkerdijk 108
te MONTFOORT**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



TE HUUR VERHARD EN AFSLUITBAAR BUITENTERREIN

Adres	Bij Mastwijkerdijk 108 te Montfoort (3417 BT).
Algemene informatie	<p>Aan de rand van Montfoort gelegen, met stelconplaten verhard en afsluitbaar buitenterrein, enkel geschikt voor buitenopslag en/of stalling.</p> <p>Het buitenterrein is gelegen achter een aan derden verhuurd bedrijfsverzamelcomplex gelegen aan de Mastwijkerdijk 108 en 108 A t/m F te Montfoort.</p> <p>Het buitenterrein is bereikbaar via een (met dubbel hekwerk) afsluitbare gemeenschappelijke weg langs het verzamelcomplex. Het terrein is deels omheind en deels omringd door een sloot en de IJssel aan de achterzijde.</p>
Bereikbaarheid	<p>Het buitenterrein is gelegen op een klein landelijke bedrijventerrein aan de Mastwijkerdijk, de weg tussen Montfoort en Achthoven en bevindt zich nabij het kruispunt van de provinciale wegen N204 en N228 met aansluitingen op de rijksweg A12 bij Woerden en De Meern. Door de ligging op circa 10 minuten van het knooppunt Oudenrijn (A2 en A12) is de bereikbaarheid per auto goed te noemen.</p> <p>De bereikbaarheid per openbaar vervoer is redelijk, streekbus lijn 107 tussen Utrecht en Gouda gaat in de spitsuren heel regelmatig.</p>
Oppervlakte	Circa 1.500 m ² verhard met stelconplaten buitenterrein.
Huurprijs	<p>€ 17,50 per m² per jaar bij huur in zijn geheel. Bij deelverhuur vanaf € 20,- per m² per jaar.</p> <p>Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.</p>
Opleveringsniveau en voorzieningen	<p>Buitenterrein</p> <ul style="list-style-type: none">- Deels verhard met stelconplaten, deels met grove klinkerbestrating;- Deels omheind middels hekwerken;- Dubbel afsluitbaar hekwerk;- Buitenverlichting aan gevel verzamelgebouw;- Collectieve camerabeveiliging rondom verzamelgebouw via verhuurder.

Bestemming	Conform bestemmingsplan “1 ^e herziening <u>Buitengebied 2012</u> ” zijn de voor <u>Bedrijf</u> aangewezen gronden bestemd voor: <ul style="list-style-type: none">- bedrijven behorende tot de categorieën 1, 2 en 3.1 (en deels 4.1) van de <u>Staat van Bedrijfsactiviteiten</u>- het buitenterrein is bestemd als stalling, is niet bestemd voor productie of onderhoudswerkzaamheden.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	Huurtermijnen in overleg.
Opzegtermijn	Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.
Betaling	Huur en servicekosten per maand vooruit.
Servicekosten	Nader te specificeren bijdrage per maand als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor bijkomende leveringen en diensten: <ul style="list-style-type: none">- Buitenterrein onderhouden inzake onkruid, groen, vegen;- Collectieve camerabeveiliging rondom bedrijfsverzamelgebouw;- Administratiekosten ad 5% over de hierboven aangegeven leveringen en diensten.
Zekerstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Aanvaarding	Per direct.
Verboden	Het is huurder niet toegestaan: <ul style="list-style-type: none">- het gehuurde zodanig te gebruiken dat daardoor bodem- en/of andere milieuverontreiniging kan optreden en/of schade aan het gehuurde kan ontstaan zoals door het lekken van olie;- het gehuurde, het terrein en de toegangswegen voor verkoopdoeleinden, fabricage-, montage-, of reparatiewerkzaamheden te gebruiken, of om aldaar olie te verversen;- (vracht-)auto's, caravans of andere voertuigen op de gemeenschappelijke toegangsweg te stallen of te doen stallen.
Overige voorwaarden en condities	<p>Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).</p> <p>Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand/kwartaal/ halfjaar te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.</p>

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Locatiekaart

