

[1]

Te koop:
In nabijheid van Rijksweg A27,
10 Business-Units “Parc Larenstein”
Aan de P.C. Staalweg te
BILTHOVEN



10 Bedrijfsunits P. C. Staalweg, Bedrijvenpark Larenstein, Bilthoven

Dit nieuwbouwproject aan de P.C. Staalweg op “Bedrijvenpark Larenstein” te Bilthoven, biedt onderdak aan in totaal 10 bedrijfsunits. De units variëren van grootte, afhankelijk van welke unit: Zie hieronder het overzicht met de bruto oppervlaktes per unit nummer en per verdieping:

Bouwnr.	Bruto Oppervlak Begane Grond (m2)	Bruto Oppervlak Verdieping (m2)	Totaal Bruto Oppervlak (m2)	Parkeerplaats
1	221	105	326	25 , 26, 27, 28, 29 en 30
2	235	105	340	10, 11, 12, 13, 14 en 15
3	120	120	240	7, 8 en 9
4	78	78	156	5 en 6
5	78	78	156	3 en 4
6	78	78	156	1 en 2
7	120	120	240	22, 23 en 24
8	78	78	156	20 en 21
9	78	78	156	18 en 19
10	78	78	156	16 en 17

noot: de overige parkeerplaatsen (aangeduid de met nummers 31 t/m 43) op het mandelige aangrenzende terrein zijn voor algemeen gebruik bedrijventerrein Larenstein.

De units worden gebouwd op eigen grond, dus niet op erfpacht. Wat een groot voordeel is. Tevens wordt een deel mandelig. De parkeerplaatsen 1 t/m 30 worden op eigen grond gesitueerd. De overige parkeerplaatsen zijn gesitueerd op het aangrenzende mandelige kavel.

Iedere unit beschikt naast een overheaddeur tevens over een aparte toegangsdeur. Alle units zijn



voorzien van een geïsoleerde betonnen begane grondvloer, betonnen verdiepingvloer en betonnen dakvloer. De units mogen worden gebruikt voor allerlei doeleinden: zie hiervoor ook het Bestemmingsplan. De uitstraling van het complex is modern en representatief en de diversiteit aan

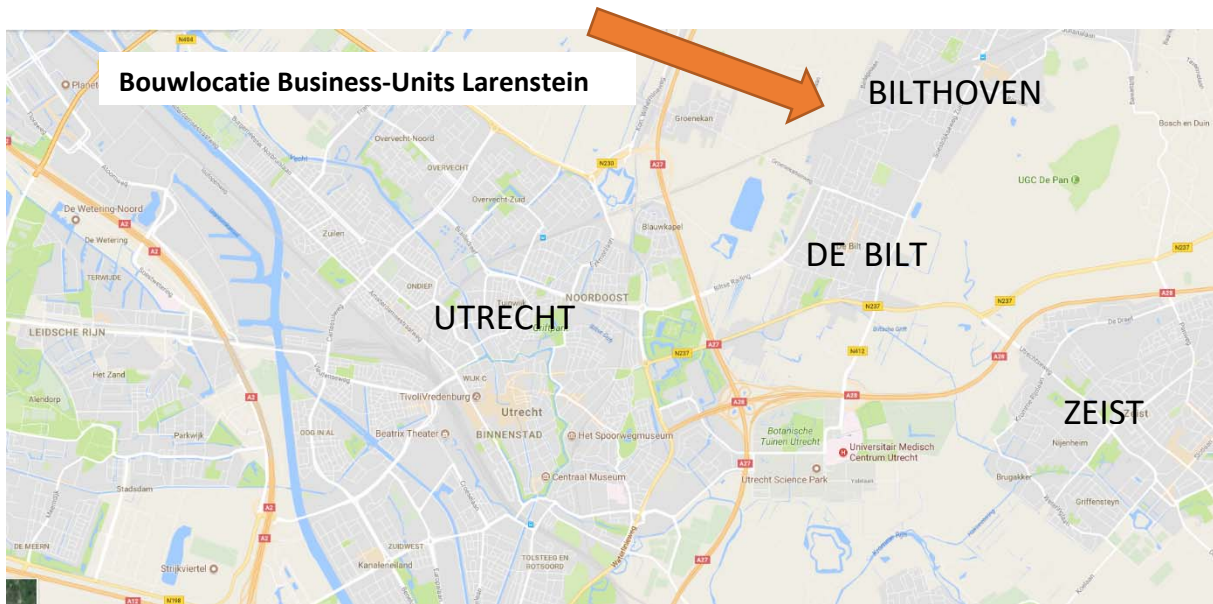
units is de kracht van dit project. Want hierdoor worden uiteenlopende ondernemingen bijeengebracht die van elkaars kracht en uitstraling kunnen profiteren. De verscheidenheid van verschillende ondernemers binnen een gebouw past bij de ambitie en flexibiliteit die startende ondernemers en kleine bedrijven zo kenmerkt.

Locatie

Het object is gelegen op “Bedrijvenpark Larenstein”, in de nabijheid van de Biltse Rading en uitstekend bereikbaar middels de aansluiting op de rijksweg A27 (Almere-Breda) en de nabijheid van knooppunt Rijsweerd die verbindingen biedt in vrijwel alle richtingen.

openbaar vervoer

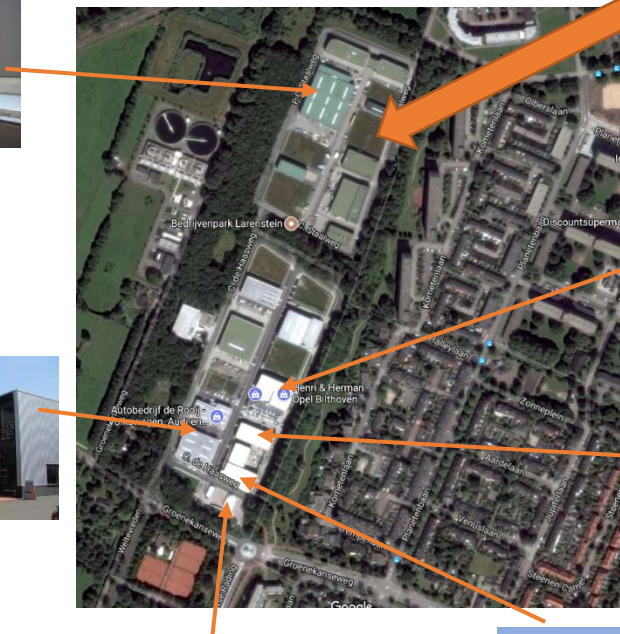
Vanaf Station Bilthoven is het gebouw binnen 6 minuten met de bus te bereiken. De bushalte is op loopafstand van het pand gelegen.



De Wilde Metaal



VW Dealer de Rooij



“Business-Units Larenstein”



Renault Dealer



Opel Dealer Henri en Herman



Pompstation Total



Volvo Dealer Verkerk

Bestemmingsplan:

Zie voor het bestemmingsplan: www.ruimtelijkeplannen.nl

Ontwikkeling

Atelier ir. M. el Haroui en Bouwbedrijf B&S Bouw hebben de handen ineengeslagen om de 10 bedrijfsunits te ontwerpen, ontwikkelen en te realiseren. We hebben ruime ervaring met het ontwikkelen en bouwen van dit type bedrijfsunit, o.a. in Amsterdam, Almere, Lelystad, Rijswijk, Dronten, Oostzaan, Zaandam etc.

Verkoop en informatie

De verkoopbegeleiding is in handen van Brecheisen Bedrijfsmakelaars en Waltmann Bedrijfshuisvesting uit Utrecht. Voor al uw vragen kunt u hier terecht.

Flexibiliteit staat hoog bij ons in het vaandel, koperswensen geen enkel probleem, indien dit maar vroegtijdig bekend gemaakt wordt bij de aannemer. Mocht u nog meer aanvullende informatie willen hebben aangaande dit project, dan kunt u geheel vrijblijvend contact met ons opnemen op het vermelde telefoonnummer in deze brochure.

Algemene bepalingen aankoop

Als u besluit tot aankoop wordt er een koopovereenkomst en een aannemingsovereenkomst getekend. Al het eventuele meer- en minderwerk wordt daarna schriftelijk vastgelegd.

Kosten unit

In de prijzen v.o.n. (vrij op naam, exclusief BTW) is inbegrepen:

- Grondaankoopkosten
- Bouwkosten
- Akte kosten overdracht en splitsing;
- Kadastraal recht;
- Legeskosten;
- Honorarium ontwerp en tekenwerk;
- Honorarium constructietekeningen en -berekeningen
- Ontwikkel- verkoop- en begeleidingskosten;
- Aansluitkosten nutsbedrijven, exclusief tv- en telefoon aansluiting;

Betalingen

De koper betaalt in een aantal termijnen de diverse stadia van de bouw. Betalingen en wijze van betaling zijn vermeld in de koopovereenkomst en aannemingsovereenkomst. De 1^e termijn, bij levering, zal de grondtermijn, inclusief ontwikkelkosten zijn. De overige bouwtermijnen worden tijdens de bouw in rekening gebracht, afhankelijk van de stand van de bouwwerkzaamheden. Binnen 21 dagen na ondertekening van de overeenkomst dient koper een waarborgsom te storten van 10 % van de koopsom bij de notaris. In plaats van de waarborgsom kan de koper een bankgarantie stellen.

Appartementsrechten

De uitgegeven grond en de daarop te realiseren bebouwing wordt gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik daarvan. Elke koper wordt mede-eigenaar van het gemeenschappelijke buitenterrein. Voor het beheer hiervan wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren opgericht.

Vereniging van Eigenaren (VVE)

Voor het onderhoud en beheer van de gemeenschappelijke delen, waaronder het gemeenschappelijke buitenterrein, wordt van rechtswege een Vereniging van Eigenaren (kortweg VvE) opgericht. Een koper is verplicht lid te worden van de Vereniging van Eigenaren. De belangrijkste taken en bevoegdheden van deze vereniging zijn:

- Het beheer van de gemeenschappelijke zaken, zoals het buitenterrein;
- Het opstellen van een huishoudelijk reglement met daarin regels voor het gebruik van de gemeenschappelijke gedeeltes;
- Het beheer van de middelen die door de eigenaren aan de VvE ter beschikking zijn gesteld.

Bij overdracht van het appartementsrecht is koper reeds een eerste bijdrage aan de vereniging verschuldigd. De daaropvolgende (maandelijkse) bijdragen zullen door de eigenaren (leden van de vereniging) worden vastgesteld.

Deze bijdragen zijn bedoeld om onder andere de navolgende zaken collectief te regelen/betalen:

- De opstalverzekering;
- De aansprakelijkheidsverzekering;
- Reservering voor groot onderhoud, waaronder met name begrepen het dak.

Daarnaast kunnen onder andere de navolgende zaken, na goedkeuring door de vergadering, collectief worden geregeld:

- Gevelreiniging;
- Onderhoud van evt. gemeenschappelijke groenvoorziening;
- Gladheidbestrijding op het buitenterrein;
- Gemeenschappelijke glasbewassing;
- De startbijdrage voor de VVE is voor het eerste jaar vastgesteld op:

Voor unit 1: € 625,- ; voor unit 2: € 650,- ; voor unit 3 en 7: € 450,- ; voor unit 4, 5, 6, 8, 9 en 10: € 300,-.

Collectief Parkmanagement

De Vereniging Bedrijvenpark Larenstein regelt het parkmanagement van het bedrijventerrein. Als gebruiker van het terrein ben je verplicht lid van de Vereniging. Zo'n collectief waarborgt van dag één dat het onderhoud geen onderschoven kindje wordt.

De kosten hiervan op een rijte, exclusief b.t.w., prijspijs 2019:

- entree fee: € 1.500,- (eenmalig voor het hele complex).
- Investeringskosten: kaveloppervlakte + oppervlakte mandelig eigendom keer € 1,84/m²
- Onderhoudskosten: kaveloppervlakte + oppervlakte mandelig eigendom keer € 0,35/m²

Bouwnr.	Bruto Opp. Unit (m2)	percentage van totaal	totaal per jaar
1	326	15,7%	€ 813
2	340	16,3%	€ 848
3	240	11,5%	€ 598
4	156	7,5%	€ 389
5	156	7,5%	€ 389
6	156	7,5%	€ 389
7	240	11,5%	€ 598
8	156	7,5%	€ 389
9	156	7,5%	€ 389
10	156	7,5%	€ 389

Energie label

Verkoper stelt zich op het standpunt dat bij oplevering geen energie label utiliteit hoeft te worden afgegeven in de zin van het bij oplevering van het casco geldende Besluit Energieprestatie Gebouwen (BEG), aangezien door de casco oplevering van het verkochte onvoldoende gegevens beschikbaar zijn om volgens het voorgeschreven ISSO protocol BRL 9500-06 een energie label te kunnen opstellen. Afhankelijk van de gebouwfuncties die koper aan het gekochte toekent, kan er sprake zijn van de verplichting tot afmelden van een energie label. Koper neemt zelf de regie op zich voor het correct laten opstellen en tijdig laten afmelden van dit energie label, hierbij inbegrepen de verplichting om te blijven voldoen aan het Bouwbesluit en dan met name de energieprestatie eisen van het Bouwbesluit.

Aanvang en oplevering

De start van dit project is afhankelijk verlening bouwvergunning en minimaal verkochte voorverkooppercentage van 90 %. Bij oplevering zullen beide partijen aanwezig zijn waar dan eventuele gebreken of tekortkomingen worden vastgelegd, deze zullen nadien door de aannemer worden verholpen. De opleveringsdatum wordt de koper uiterlijk 14 dagen ervoor schriftelijk kenbaar gemaakt. Alle eerder door de koper ingewonnen informatie betreft dan ook prognoses waaraan de koper geen enkel recht kan ontlenen.

Afwerking

De units zijn degelijk gebouwd en afgewerkt met gebruikmaking van moderne bouw- en isolatiematerialen. Zie hiervoor de technisch omschrijving.

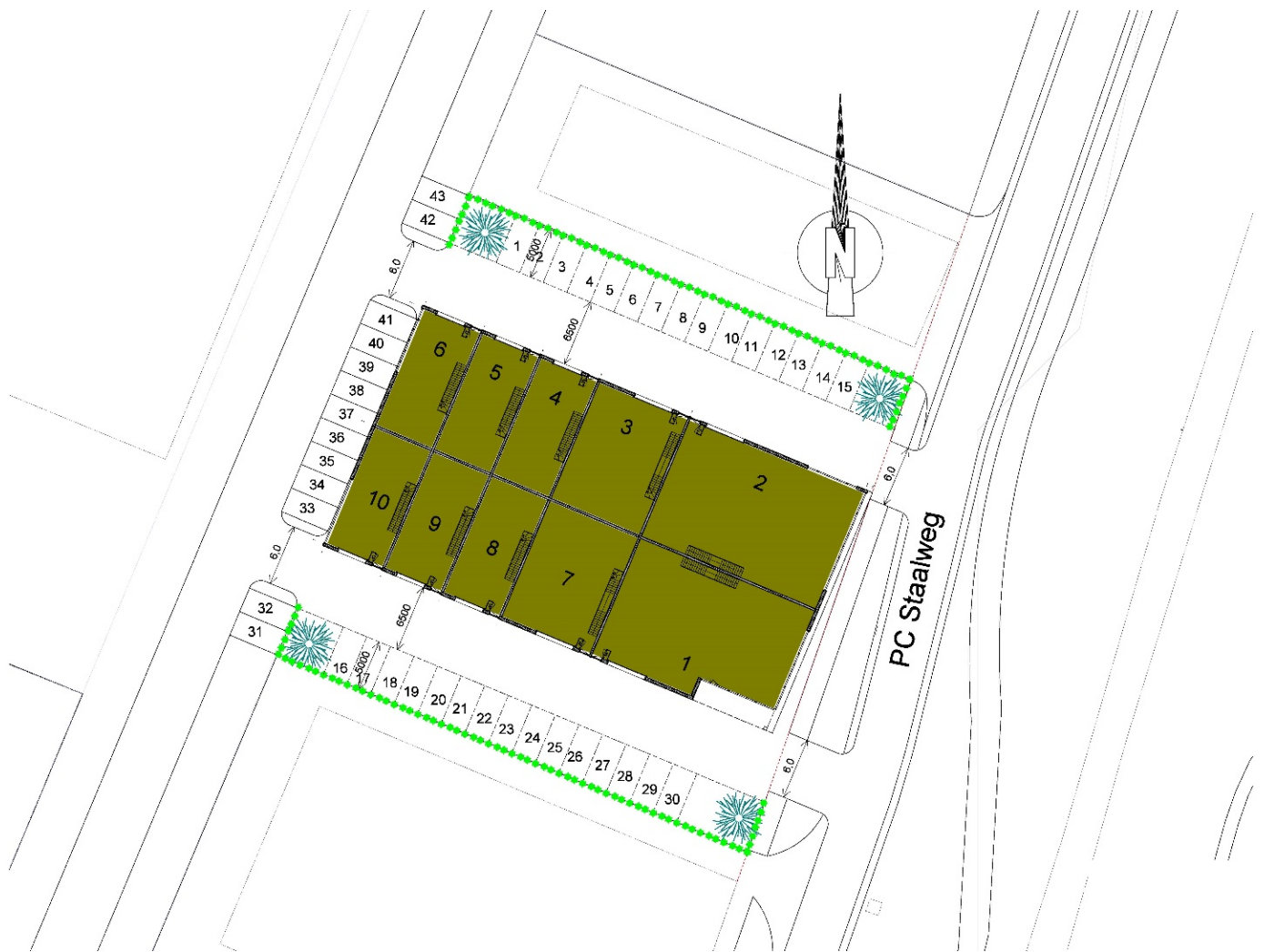
Tekening:

Indien de tekening afwijkt van de technische omschrijving is hetgeen in de technische omschrijving staat bepalend.

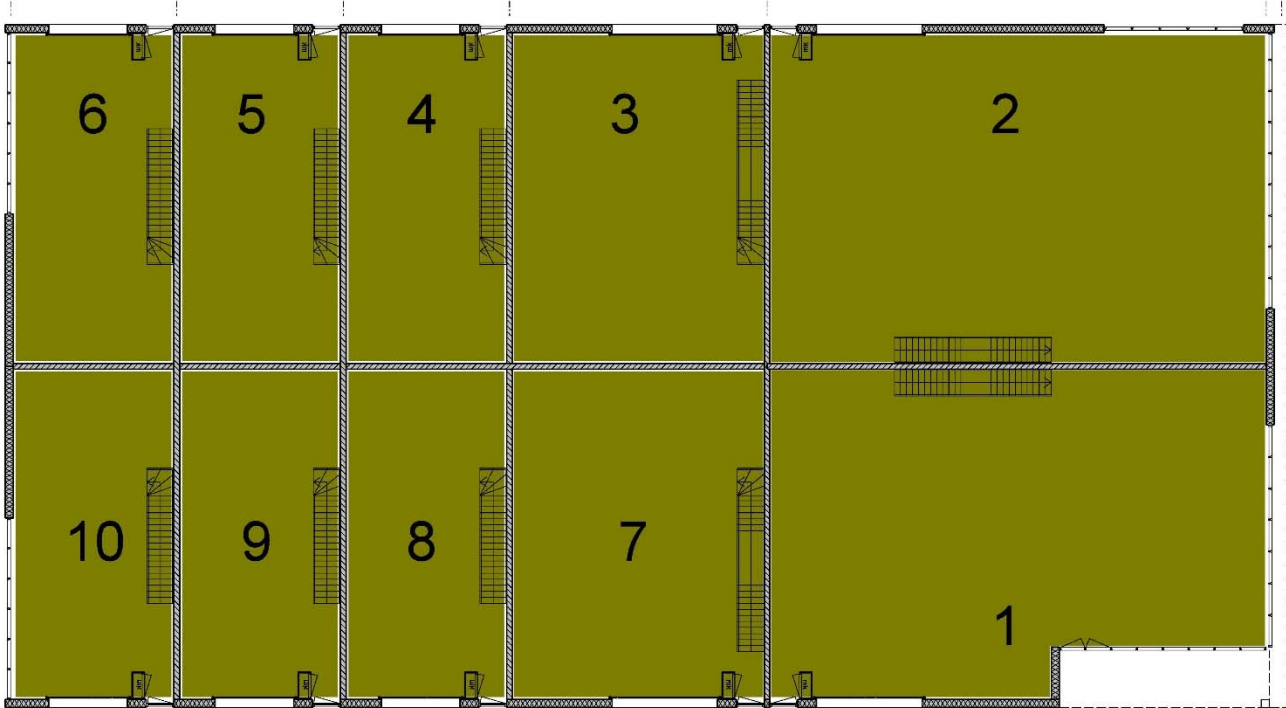
Antispeculatiebeding

De gemeente De Bilt heeft additionele eisen gesteld met betrekking tot het eigen gebruik/verhuur en een 3 jarig antispeculatiebeding. Een afschrift van deze eisen is beschikbaar bij de gemeente Bilthoven of de verkopend makelaars.

SITUATIE TEKENING



PLATTEGROND TEKENINGEN



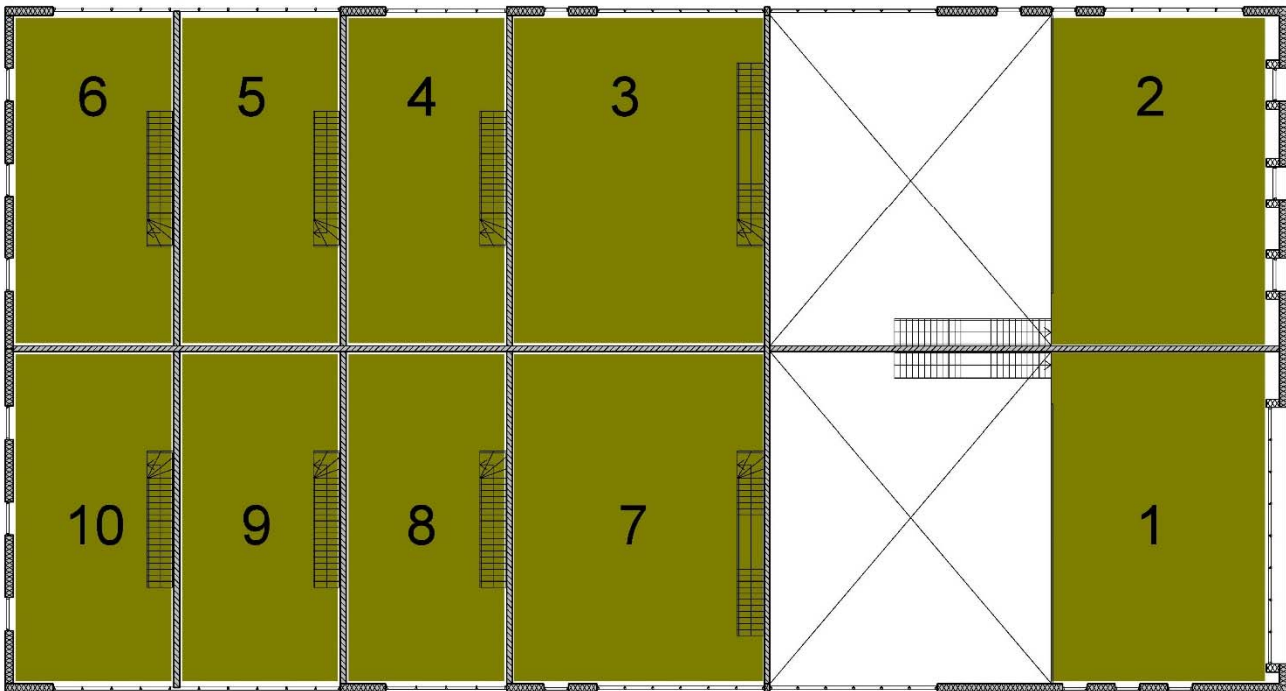
620

620

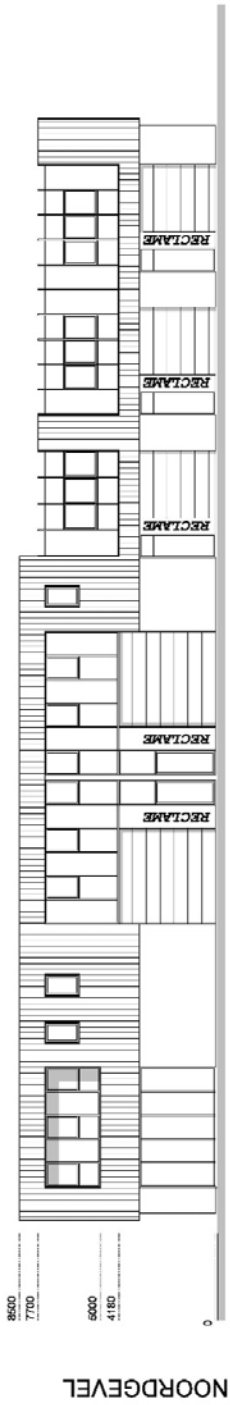
620

960

1860



GEVELAANZICHTEN



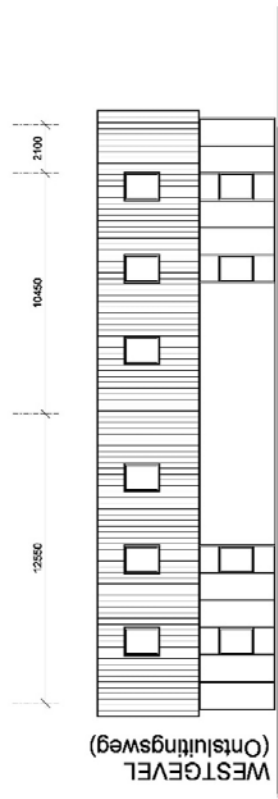
NOORDGEVEL



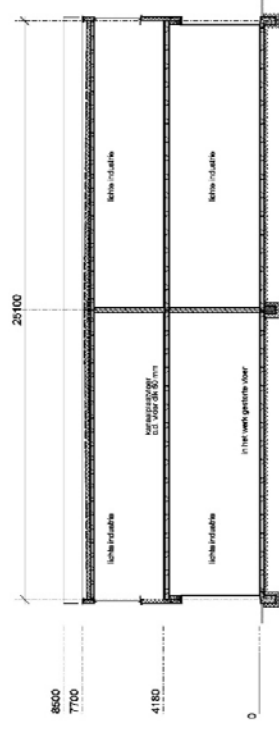
ZUIDGEVEL



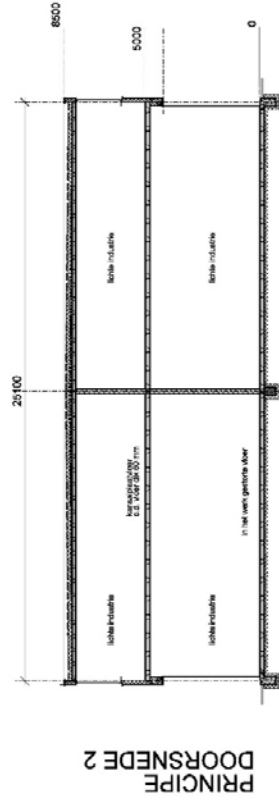
OOSTGEVEL
(P.C. Staalweg)



WESTGEVEL
(Ontsluitingsweg)



PRINCIPE
DOORSNED 1



PRINCIPE
DOORSNED 2

Nadere bijzonderheden

Koper is zelf verantwoordelijk voor de verkrijging van de voor hun bedrijfsvoering benodigde financiële middelen en vergunningen.

De nutsbedrijven leggen tegenwoordig alleen (hoofd)leidingwerk aan op particulier terrein indien daarvoor rechten zijn gevestigd. Deze rechten op het hebben, houden, onderhouden, vervangen of verwijderen van dit leidingwerk worden gevestigd via de splitsingsakte.

In plaats van alle nieuwe panden standaard te voorzien van een aansluiting op het netwerk van KPN worden deze aansluitingen voortaan alleen nog maar na aanvraag van een telecommunicatiedienst (televisie, internet en/of vaste telefoon) door de eigenaar/gebruiker aangelegd. Dit betekent dat de voorzieningen buiten het pand ("in de staat") zullen worden gemaakt, indien deze nog niet aanwezig zijn. De aansluiting in het pand wordt pas gemaakt als er telecommunicatiedienst is besteld door de eigenaar/gebruiker van het pand.

De standaard aangebracht brandwerende en bouwkundige voorzieningen die worden voorgeschreven door diverse overheidsinstellingen gelden slechts in algemene situaties. Afhankelijk van de aard van het gebruik kunnen de betreffende instellingen nadere voorzieningen voorschrijven, welk voor rekening van de koper komen.

Enkele eigenschappen van de units:

- Betonnen vloeren
- De totale vloerbelasting van de begane grondvloer in de bedrijfsruimte bedraagt 1500 kg/m².
- De totale vloerbelasting van de betonnen 1^e verdiepingsvloer bedraagt 400 kg/m².
- Unit 1, 2, 3 en 7 hebben een overheaddeuren van circa 4,1 x 4,1 meter.
- Unit 4, 5, 6, 8, 9 en 10 hebben een overheaddeuren van circa 3,3 x 3,3 meter.
- Flexibel in te delen met mogelijkheid tot afbouw op maat, naar wens van de koper.
- Goede gevel-, vloer- en dakisolatie.
- Algemene parkeerplek, prima bereikbaarheid.
- Gebouwde hoogte circa 7,4 meter.

Waarmarking

Deze verkoopbrochure bestaat uit:

- Situatietekening
- Gevels, plattegronden en doorsnede
- Deze brochure inclusief technische omschrijving, de per-.....-.....

gesloten overeenkomst voor 10 bedrijfsunits in project "Business-Units Larenstein " te Bilthoven.
De aannemer, Bouwbedrijf B & S Bouw

Datum:

De verkrijger/koper,

Datum:

BETROKKEN PARTIJEN / COLOFON

**Bouwbedrijf:
B&S Bouw BV**

tevens bouwcontractpartij met de koper
Veldoven 4d
8271 RT IJsselmuiden
Fax :038-3331774
www.bs-bouw.nl



**Verkoop Makelaar/informatie:
BRECHEISEN Bedrijfsmakelaars B.V.**

Maliebaan 2
3581 CM UTRECHT
Tel.nr.:030 - 233 11 16
Mobiel:06 - 543 246 18
www.brecheisenbedrijfsmakelaars.nl
www.brecheisen.nl
facebook.com/brecheisenutrecht
Contactpersonen: Edwin van Galen



Waltman Bedrijfshuisvesting

Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
Tel.nr.: +31 (0)30 – 662 22 55
Mobiel: +31 (0)6 – 52 5763 82
www.waltmannbedrijfshuisvesting.nl
bedrijven@waltmann.nl
Contactpersonen: Jeroen van der Wal



Project Notaris:

Hartman LMH

Strawinskylaan 10
1077 XZ Amsterdam
T: 0031 (0)20 50 400 50
F: 0031 (0)20 50 400 60
M: info@hartman-lmh.nl

Contactpersonen: Janneke Zweegers



Ontwerp en initiatief:

Atelier ir. M. el Haroui

De Drieslag 30
8251 JZ Dronten
Email: m.elharoui@hetnet.nl
www.atelier-ir-elharoui.nl



Bijlage 1: Technische omschrijving

Grond en graafwerk

Ten behoeve van fundatie en vloer worden grond- en graafwerkzaamheden verricht, alsmede voor de invoeringen van de nutsbedrijven en rioleringen.

Betonwerk

De begane grondvloer uit te voeren als een ter plaatse gestorte, geïsoleerde betonvloer met funderingsbalken en verzwaringsroken volgens opgave constructeur.

Fundering

De units worden gefundeerd conform opgave constructeur.

Staalconstructie

Van voldoende stijfheid, uitvoering van de staalconstructie volgens tekeningen en berekeningen van de constructeur.

Tussenwanden

De scheidingswanden tussen de units worden opgetrokken in kalkzandsteen. Eventuele beschadigingen aan de wanden worden gerepareerd, waarbij verschil in kleur en structuur kan optreden.

Gevelbekleding

De gevelbekleding bestaat uit stalen golfplaat in combinatie met een geïsoleerde "sandwichplaat". De gevelelementen worden in zijn geheel geïsoleerd conform Bouwbesluit. In de kleur wit.

Dakbedekking

Het dak wordt gevormd door een betonnen kanaalplaatvloer. Op deze dakplaten worden isolatieplaten mechanisch bevestigd. De isolatiewaarde is conform Bouwbesluit.

Een laag eenzijdig gebitumineerd polystermateriaal mee bevestigd met de isolatie. Dakbedekking: een laag gemodificeerd gebitumineerd polystermateriaal bevestigd volgens brandmethode, in de kleur groen. Randafwerking kimfixatie aanbrengen door middels van zelftappende plaatschroeven en volgringen. Het geheel afwerken met randstroken.

Het hemelwater wordt afgevoerd via hemelwaterafvoeren. Het dak wordt voorzien van een voldoende aantal spuwverspreiders. Dakbedekking heeft een garantie van 10 jaar.

Overheaddeur

De handbediende overheaddeur is opgebouwd uit secties, welke gevuld zijn met isolatieschuim.

Unit 1, 2, 3 en 7 hebben een overheaddeuren van circa 4,1 x 4,1 meter.

Unit 4, 5, 6, 8, 9 en 10 hebben een overheaddeuren van circa 3,3 x 3,3 meter.

De overheaddeur is voorzien van veerbreukbeveiliging. Tegen meerprijs is deze overheaddeur te voorzien van elektrische bediening, eventueel met afstand bediening en handzenders.

Kozijnen, ramen en deuren

De gevelkozijnen worden uitgevoerd in kunststof kozijnen. De toegangsdeur eveneens in kunststof uit te voeren, voorzien van brievenbus en afsluitbaar door middel van een driepuntssluiting. Ramen en deuren voorzien van degelijk hang- en sluitwerk. De raamkozijnen te bezetten met dubbele beglazing conform Bouwbesluit.

Interieur

Meterkast conform NEN 2768. De wanden worden uitgevoerd in kalkzandsteenblokken.

Trappen

De verdiepingsvloeren zijn toegankelijk d.m.v. een open houten trap.

Schilderwerk

Er wordt geen schilderwerk uitgevoerd.

Installatie

Bedrijfsruimte begane grond:

- 1 x schakelaar nabij entree:
- 1 x belinstallatie
- 2 x wandcontactdoos tegen onderkant verdiepingsvloer t.b.v. 2 lichtpunten.
- 2 x dubbele wandcontactdoos in bedrijfsruimte, verspreid.

Meterkast:

- 1 x dubbele wandcontactdoos geaard
- complete groepenkast, voorzien van hoofdschakelaars conform nutsbedrijven

Verdieping:

- 1 x schakelaar t.b.v. ruimte 1^e verdieping
- 4 x dubbele wandcontactdoos in bedrijfsruimte, gelijkmatig verspreid over de ruimte, waarvan een 1 nabij plek pantry.

Overige installatie:

- Afgedopte waterleiding + afgedopte afvoer t.b.v. toilet
- Afgedopte waterleiding + afgedopte afvoer t.b.v. pantry

Brandveiligheid

Iedere unit wordt voorzien van een brandblusapparaat volgens eisen brandweer.

Buitenterrein, bestrating en dergelijke

Het buitenterrein wordt ter plaatse van de rijbanen, parkeerplaatsen een inrit voorzien van verharding (zie tekening). De verharding wordt gevormd door betonklinkers in een zandbed. In de bestrating zullen voor de afvoer van het hemelwater de nodige straatkolken worden aangebracht conform richtlijnen Gemeente.

Meer- en minderwerk

Het is, onder bepaalde voorwaarden, mogelijk om de indeling naar uw wensen te wijzigen. In een persoonlijk gesprek met de aannemer kunt u uw wensen kenbaar maken. De aannemer kan u vertellen wat de mogelijkheden zijn, bijvoorbeeld het aanbrengen van een toilet, keuken etc.

Van toepassing zijnde bepalingen:

- Het Bouwbesluit.
- De voorschriften van de plaatselijke nutsbedrijven.
- Geldende bestemmingsplan.
- Wijzigingen van de situatietekening als gevolg van overheidsvoorschriften en/of kadastrale metingen worden voorbehouden.
- Tijdens de bouwfase blijven eventuele wijzigingen naar aanleiding van overheidsvoorschriften, nutsbedrijven, overheidsinstellingen, constructeur en dergelijke voorbehouden. Tevens kunnen kleine maatafwijkingen tijdens de bouw optreden. De verkoper is bevoegd wijzigingen aan te brengen en afwijkingen toe te staan die naar haar oordeel de kwaliteit van de unit niet aantasten.
- Bij de oplevering is het gebouw bezemschoon.

De kleine lettertjes groot geschreven

Omdat bij het bouwen van een bedrijfsunit nog veel ambachtelijk werk plaatsvindt, behoudt verkoper zich het recht voor op of aan de opstallen de naar haar oordeel noodzakelijke architectonische of technische wijzigingen aan te brengen. Alle informatie in deze brochure over het plan wordt u gegeven onder voorbehoud goedkeuring bouw- en woningtoezicht alsmede van de nutsbedrijven. Bedoelde eventuele wijzigingen zullen echter geen afbreuk doen aan de waarde van de unit en geven geen aanleiding tot enige verrekening met de koper. De overzichten en plattegronden geven een impressie. Hieraan kunnen derhalve geen rechten worden ontleend. Geringe maatafwijkingen worden voorbehouden.

Artist impression

De opgenomen perspectieftekeningen geven een artist impression weer. Aan deze tekeningen kunnen geen rechten aan worden ontleend. Ook niet qua kleurstelling en beplanting en dergelijke, deze wordt veelal in een later stadium definitief bepaald.

Bouwbedrijf B & S

B&S Bouw is een jong en dynamisch bedrijf dat door jarenlange ervaring in de bouwwereld zich heeft gespecialiseerd in nieuwbouw, verbouw, onderhoud- en renovatiewerkzaamheden. Zowel particulieren als bedrijven kunnen een beroep op B&S Bouw doen voor alle bovengenoemde werkzaamheden. Bouwbedrijf B&S Bouw is opgericht in Juni 2007 door Hans Bottenberg en Harrald Snoeijer. Samen hebben ze meer dan 16 jaar ervaring in de bouwwereld en kunnen hierdoor klanten goed van dienst zijn. Bovenstaande kunt u in alles terugzien, in de kwaliteit van het afgeleverde werk en het materiaalgebruik. Verder zijn er tijdens het bouwproces diverse aanpassingen mogelijk door onze flexibele instelling. B&S Bouw is niet alleen regionaal actief, maar ook buiten onze regio kunnen we klanten van dienst zijn. Sinds 1 december 2007 zijn wij gevestigd in een nieuw pand op industrieterrein de Zendijk te IJsselmuiden. Hierdoor kunnen wij klanten beter ontvangen en te woord staan.

Project: Bilthoven

Parc Larenstein

Unit nr.	Oppervlak. begane grond BVO	Oppervlak verdieping BVO	Totaal oppervlak BVO	Bijbehorende parkeerplaats	Koopsom exclusief B.T.W. v.o.n.	Status
1	221	105	326	25+26+27+28+29+30	€ 349.500,-	VERKOCHT
2	235	105	340	10+11+12+13+14+15	€ 364.500,-	VERKOCHT
3	120	120	240	7+8+9	€ 257.500,-	VERKOCHT
4	78	78	156	5+6	€ 174.500,-	VERKOCHT
5	78	78	156	3+4	€ 174.500,-	VERKOCHT
6	78	78	156	1+2	€ 174.500,-	VERKOCHT
7	120	120	240	22+23+24	€ 257.500,-	VERKOCHT
8	78	78	156	20+21	€ 174.500,-	VERKOCHT
9	78	78	156	18+19	€ 174.500,-	VERKOCHT
10	78	78	156	16+17	€ 174.500,-	VERKOCHT

Omschrijving	Totaal aantal	Een heid	Stelpost per stuk	Totaal
--------------	------------------	-------------	----------------------	--------

Meerwerk lijst verzamelgebouw te Bilthoven

Systeemplafond 600x600mm type rockfon pacific standaard wit

systeemplafond standaard rockfon pasific 600x600 plafond	1,000	m2		18,40
--	-------	----	--	-------

metall-studwanden

metall-studwanden toilet begane grond uitgevoerd uit c- en u profielen met daarin isolatie en stalen nastel kozijn met opdekdeur incl. standaard deurbeslag onder de trap	1,000	st		1.339,75
---	-------	----	--	----------

metall- studwanden voor kast begane grond incl. stalen nastel kozijn en opdekdeur achter toilet	1,000	st		977,50
---	-------	----	--	--------

wanden zijn niet afgewerkt	1,000	st		
----------------------------	-------	----	--	--

diverse aftimmering

breder trapgat aftimmering inverband met systeemplafond	1,000	st		373,75
---	-------	----	--	--------

kunstof vensterbank 200mm diep voor klein raam circa 900mm	1,000	st		189,75
--	-------	----	--	--------

dichte trap in plaatst van open	1,000	st		431,25
---------------------------------	-------	----	--	--------

2 stuks zwarte slijtstrippen per trede in trap (prijs per trap)	1,000	st		253,00
---	-------	----	--	--------

elektrische overheaddeur

elektrische overheaddeur op krachtstroom incl. 1 afstandbediening excl. stroomaansluiting	1,000	st		718,75
---	-------	----	--	--------

meerprijs radiografische afstandbediening	1,000	st		149,50
---	-------	----	--	--------

STUCADOORSWERK

kalkzandsteenwanden behangklaar stucen	1,000	m2		20,82
--	-------	----	--	-------

metal stud wanden 2 keer vullen en pleisteren behangklaar	1,000	m2		11,16
---	-------	----	--	-------

strippen leveren en verwerken	1,000	m1		6,61
-------------------------------	-------	----	--	------

metall stud wanden en kalkzandsteen wanden saus klaar opleveren	1,000	m2		23,69
---	-------	----	--	-------

toilet

inbouwtoilet met geberit duofix pot compleet gemonteerd

grohe costa fontein compleet gemonteerd

Opdrachtgever Atelier ir. M. el haroui

Calculatie 19-00076-1

Meerwerklijst bilthoven

Omschrijving	Totaal aantal	Een heid	Stelpost per stuk	Totaal
inbouwtoilet afgetimmerd met fermacell.				
tegelerwerk wanden tot 1200mm hoog met standaard tegel 150x200mm en vloer antraciet 150x150mm incl. kitwerk	1,000	st		2.472,21
keukenblok				
bribus keukenblok 2 onderkast en 2 bovenkast met rvs blad incl. tegelerwerk 600mm boven aanrechtblad en leidingwerk koud water	1,000	st		1.633,00
verwarming				
op aanvraag	1,000	st		
diversen installatiewerken				
putje in begane grond vloer	1,000	st		293,25
koud water tappunt naast overheaddeur	1,000	st		373,75
mechanische ventilatie				
itho daalderop ventilatiebox met 1 keer afzuigpunt t.b.v. toilet en plakstuk excl. stroomvoorziening	1,000	st		1.173,00
ELEKTRA.				
krachtstroom in unit	1,000	st		517,50
krachtstroom voor overheaddeur	1,000	st		517,50
extra stopcontact verdeler vloerverwarming	1,000	st		103,50
extra stopcontact cv ketel	1,000	st		103,50
extra stopcontact mv box	1,000	st		103,50
extra dubbele wandcontactdoos algemeen	1,000	st		126,50
extra groep in meterkast	1,000	st		155,25
extra lichtpunt met schakelaar in toilet	1,000	st		126,50
extra lichtpunt met schakelaar in cv kast achter toilet	1,000	st		126,50
Loze leiding 16mm naar meterkast	1,000	st		74,75
optie leidingen inbouw inplaatst van opbouw	1,000	st		287,50