

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR WERFKELDER GESCHIKT VOOR**

**KANTOOR- OF WINKEL- OF MAATSCHAPPELIJKE- OF
BEDRIJFSRUIMTE OF ATELIER**

**OUDEGRACHT AAN DE WERF 62
TE UTRECHT**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR WERFKELDER

Adres	Oudegracht aan de Werf 62 te Utrecht (3511 AC).
Algemene informatie	In het historische centrum van Utrecht bevindt zich aan de werf van een karakteristiek grachtenpand deze werfkelder. De ruimte is een paar jaar terug geheel gemoderniseerd en ziet er keurig afgewerkt uit. De werfkelder ligt in het winkelgebied aan de Oudegracht tegenover de Rembrandtbioscoop. In de directe omgeving bevinden zich vele winkels en restaurants. Door de ruime bestemming kent deze werfkelder vele gebruiksmogelijkheden zoals kantoor, winkel, maatschappelijk, atelier of bedrijfsruimte.
Bereikbaarheid	Met eigen vervoer Het object is met de auto redelijk te bereiken. Er zijn diverse betaalde parkeergelegenheden nabij de werfkelder. Het openbaar vervoer Uitstekende bereikbaarheid met het openbaar vervoer. Op steenworp afstand zijn bushaltes gelegen met directe verbinding naar het Centraal Station Utrecht. Het CS ligt op circa 10 minuten loopafstand.
Oppervlakte	Circa 60 m ² .
Parkeren	Betaald parkeren langs de openbare weg en/of in nabijgelegen parkeergarage(s).
Huurprijs	€ 1.250,- per maand vrij van BTW.
Opleveringsniveau en voorzieningen	De werfkelder zal worden opgeleverd in de huidige staat, leeg en bezemschoon, onder andere voorzien van: - Entree voorzien van hardglazen tochtportaal; - Verwarming doormiddel van C.V.-installatie voorzien van vloerverwarming; - Kabelgoten voorzien van elektrabekabeling en contactdozen; - Mechanische ventilatie; - Gepleisterde wanden en plafonds (schuurwerk) met opbouwverlichtingsarmaturen; - Sanitaire voorzieningen met voorportaal en fontein; - Pantry (voorzien van close-in-boiler); - Tegelvloer; - Eigen meters voor water, elektriciteit en stadsverwarming.
Bestemming/gebruik	Conform bestemmingsplan "Binnenstad" is het toegestane gebruik: Detailhandel, publieksgerichte dienstverlening, maatschappelijke voorzieningen, cultuur en ontspanning, zakelijke dienstverlening, bedrijven met categorie-aanduiding A, B1 en B2 of een atelier.
Energielabel	Niet vereist (gemeentelijk monument).

Servicekosten

€ 15,- per maand als vast bedrag voor de navolgende leveringen en diensten:

- Onderhoud CV installatie;
- Onderhoud mechanische ventilatie.

Huurder is direct zelfstandig contractant van de desbetreffende nutsbedrijven en draagt zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met een aansluitende verlengingstermijn van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur en servicekosten maandelijks vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

Vanaf 1 januari 2022.

Overige voorwaarden en condities

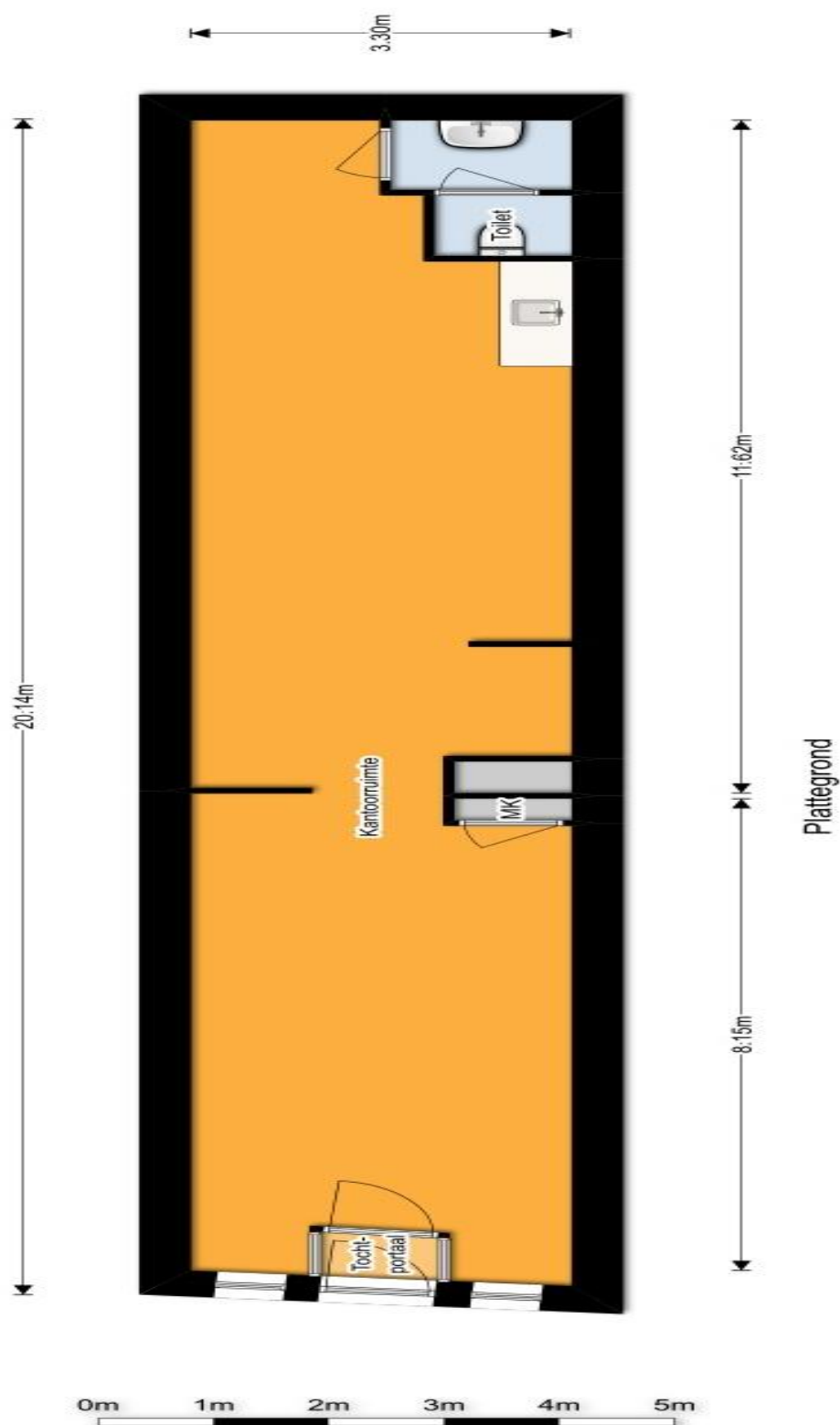
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand/ kwartaal/ halfjaar* te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.

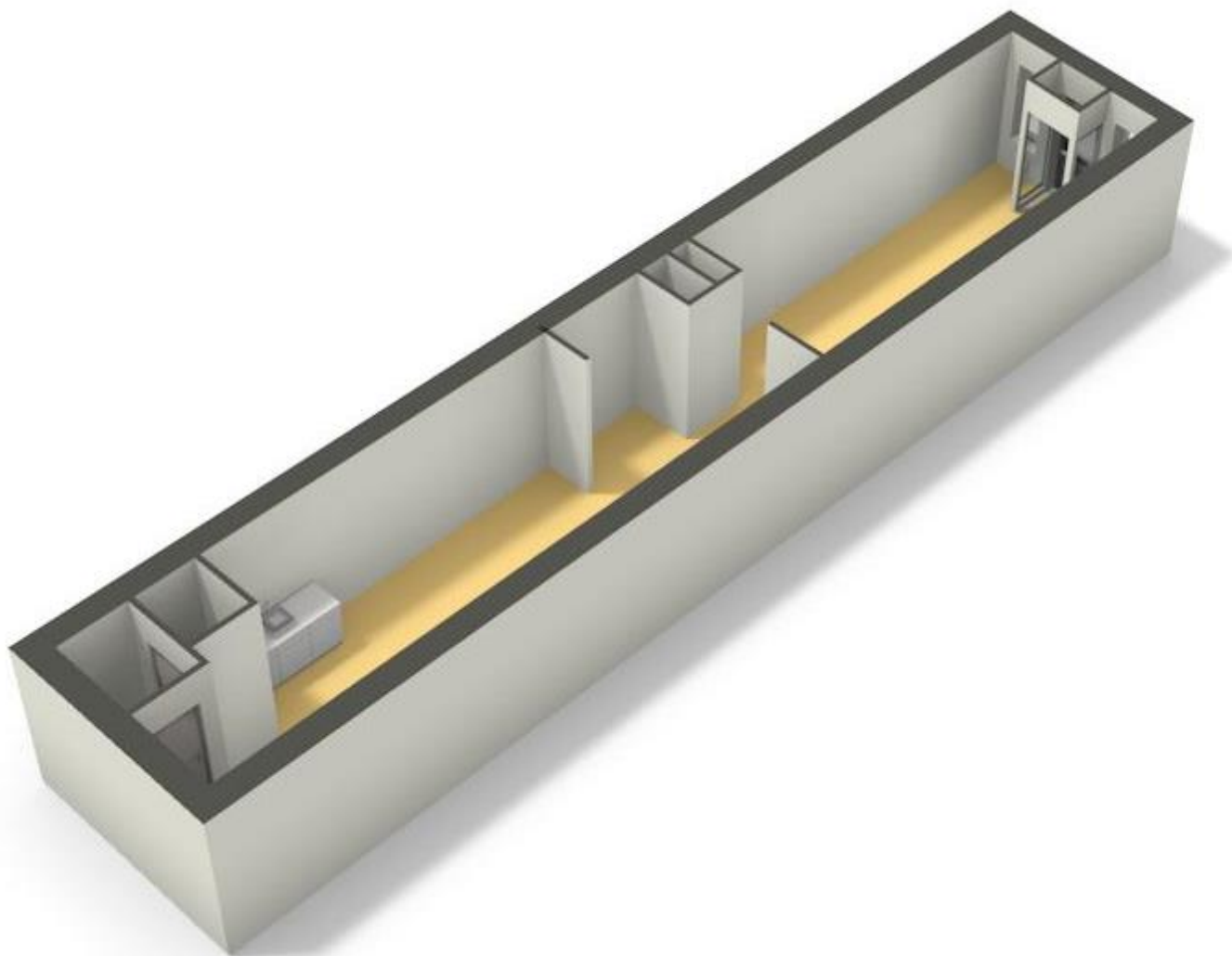
Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Plattegrond



Plattegrond 3D



Locatiekaarten

