

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TIJDELIJK TE HUUR
KANTOORVILLA**

**Papiermolen 2-6
te HOUTEN**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TIJDELIJK TE HUUR KANTOORVILLA

Adres	Papiermolen 2-6 te Houten (3994 DK).
Algemene informatie	<p>Het betreft een zeer representatief, vrijstaand kantoorgebouw gelegen in kantorengedebied De Molenzoom met een centrale ligging in Houten.</p> <p>Het gebouw heeft een fraaie entree en voldoende parkeergelegenheid op eigen terrein.</p> <p>Kantorengedebied De Molenzoom is gelegen nabij winkelcentrum 'Het Rond' en het NS station Houten.</p> <p>De omliggende bebouwing bestaat voornamelijk uit soortgelijke objecten. In dit gebied zijn (middel)grote ondernemingen in de ICT, zakelijke en financiële dienstverlening en de non-profit sector gevestigd.</p>
Bereikbaarheid	<p>Met eigen vervoer De bereikbaarheid met de auto is goed. Via de rijksweg A27 en de rondweg Houten is het kantoorgebouw in enkele minuten te bereiken.</p> <p>Het openbaar vervoer Verder is de bereikbaarheid per openbaar vervoer zeer goed. NS Station Houten ligt op 15 minuten loopafstand. Tevens is er een bushalte op loopafstand van het gebouw aanwezig.</p>
Oppervlakte	<p>De totale verhuurbare vloeroppervlakte van het gebouw is circa 621 m², verdeeld over:</p> <p>begane grond: circa 314 m² 1^e verdieping: circa 307 m²</p> <p>Van onderhavig object is geen NEN 2580 meetcertificaat aanwezig. De vermelde metrages zijn bepaald aan de hand van niet schaalvaste plattegrondtekeningen. Derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.</p>
Parkeren	Er zijn 10 parkeerplaatsen aanwezig op eigen terrein. Tevens kan worden geparkeerd op de openbare weg.
Huurprijs	<p>Kantoorruimte € 130,- per m² per jaar, te vermeerderen met BTW.</p> <p>Parkeerplaatsen € 350,- per plaats per jaar, te vermeerderen met BTW.</p>

Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat, onder andere voorzien van:

- representatieve entreepartij;
- trap naar verdieping;
- systeemplafonds voorzien van verlichtingsarmaturen;
- alarminstallatie;
- representatieve entree;
- huidige scheidingswanden;
- huidige vloerbedekking;
- kabelgoten;
- cv-installatie voorzien van radiatoren;
- meterkast voorzien van aansluitingen gas, water, elektra en telefonie;
- toiletgroep per verdieping;
- mindervalidetoilet;
- nooduitgang-verlichtingsarmaturen;
- kantine voorzien van een nieuwe keuken met vaatwasser, koelkast en magnetron;
- airconditioning (deels);
- glasvezelaansluiting (abonnementskosten huurder).

Servicekosten

€ 35,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot op de vergoeding voor nader overeen te komen bijkomende leveringen en diensten.

Bouwjaar

1999.

Energie label

Het gebouw heeft energielabel B.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015=100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 (vijf) jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Betaling

Huur, servicekosten en BTW per kwartaal vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

Per direct.

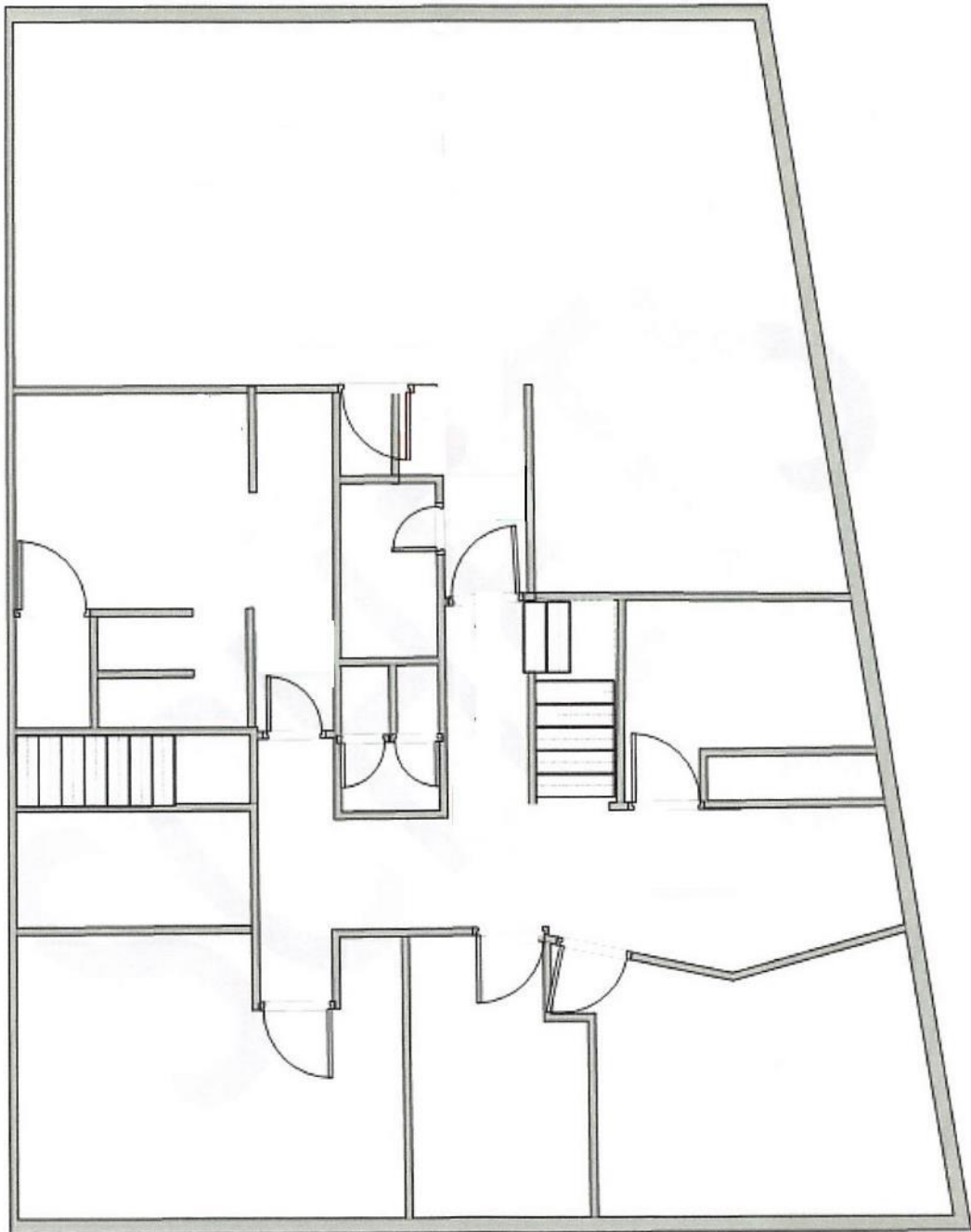
Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voor informatie

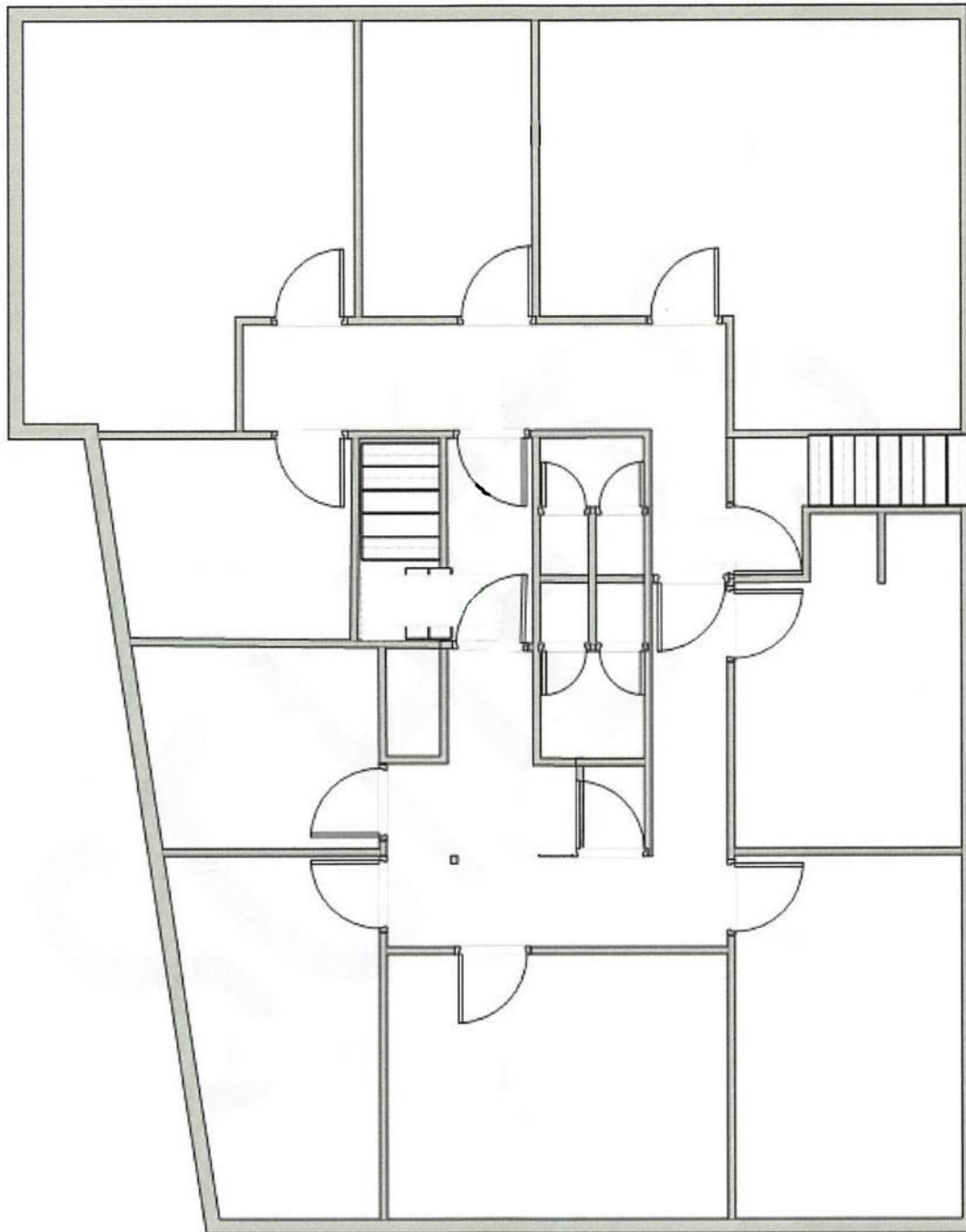
Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Plattegrond begane grond



Begane Grond

Plattegrond 1^e verdieping



1e Verdieping

Locatiekaart

