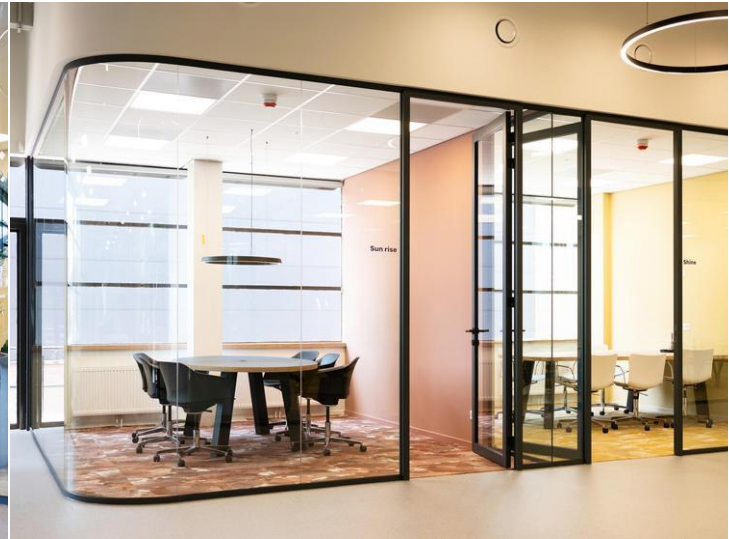


**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**Atoomweg 50
te UTRECHT**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl







TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Atoomweg 50 te Utrecht (3542 AB)

Algemene informatie

Op slechts 2 minuten rijden van de op- en afritten van de A2 ligt een representatief kantoorgebouw voorzien van full serviced werkplekken en gemeubileerde kantoren gelegen op bedrijventerrein 'Lage Weide'.

Bij het gebouw is een ruime parkeergelegenheid aanwezig. Het gebouw is 24/7 toegankelijk door middel van slimme toegangscontrole.

Huurders en hun gasten krijgen een warm ontvangst door de clubmanager, in de representatieve entree.

Er zijn maar liefst 15 grotere en kleinere vergaderzalen (volledig gefaciliteerd), een lounge café met koffiebar en een gezellige binnentuin.

De werkplekken zijn strak ingericht en van alle gemakken voorzien.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Het gebouw is met eigen vervoer zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht) welke op slechts 2 minuten afstand van het gebouw gelegen is.

Het openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het kantoorgebouw eveneens goed bereikbaar. Nabij het gebouw bevinden zich bushaltes met goede verbindingen naar onder meer Utrecht Centraal Station en Station Maarssen.

Parkeren

Er zijn meer dan 150 parkeerplaatsen aanwezig gelegen op het eigen parkeerterrein bij het gebouw.

Oppervlakte

De beschikbaarheid van de kantoorunits is als volgt verdeeld:

verdieping	unit	metrage
begane grond	- 009	- ca. 41 m ² (4 WP)
begane grond	- 040	- ca. 27 m ² (3 WP)
1 ^e verdieping	- 101	- ca. 72 m ² (6 WP)
1 ^e verdieping	- 107	- ca. 106 m ² (9 WP)
1 ^e verdieping	- 108	- ca. 72 m ² (6 WP)
1 ^e verdieping	- 110	- ca. 57 m ² (5 WP)
1 ^e verdieping	- 113	- ca. 64 m ² (6 WP)
1 ^e verdieping	- 117	- ca. 59 m ² (5 WP)
1 ^e verdieping	- 122	- ca. 51 m ² (5 WP)
3 ^e verdieping	- 303	- ca. 39 m ² (4 WP)
3 ^e verdieping	- 304	- ca. 66 m ² (6 WP)
3 ^e verdieping	- 306	- ca. 69 m ² (6 WP)
3 ^e verdieping	- 307	- ca. 69 m ² (6 WP)

Eventueel kunnen de units geschakeld verhuurd worden om grotere oppervlaktes te creëren.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Huurprijs

Gedeeld kantoor vanaf € 250,- per werkplek per maand (eigen werkplek in gedeeld kantoor).

Turn-key kantoor vanaf € 825,- per maand (full serviced & gemeubileerd kantoor).

Bovengenoemde prijzen zijn inclusief servicekosten en hospitality pakket, maar dienen vermeerderd te worden met BTW.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Services en hospitality pakket

De huurder heeft binnen de locatie waarin het gehuurde zich bevindt het medegebruik van de hierna genoemde zaken en voorzieningen:

- representatieve entree;
- sociale hart;
- bemande receptie;
- koffie en thee faciliteiten;
- gangen;
- vergaderzalen;
- 24/7 toegang;
- lunchruimte (op basis lunch abonnement);
- gasten parkeren (op basis van beschikbaarheid);
- huurders parkeren (op basis van parkeerabonnementen);
- gebruik van pantry/keuken en apparatuur;
- toiletgroepen per verdieping;
- lift;
- huidige koel- en verwarmingsinstallatie;
- draadloos internet, WiFi in de algemene ruimtes;
- onbeperkt gebruik buitenruimte;
- gebruik postadres;
- aansluiting op elektriciteitsnet;
- glazenwassen buitenzijde;
- schoonmaak van algemene ruimtes;
- gebruik faciliteiten andere Newday locaties op basis van fair use.

Bouwjaar

1975.

Energielabel

Het gebouw heeft energielabel A.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Flexibele huurcontracten zijn mogelijk.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur en BTW maandelijks vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

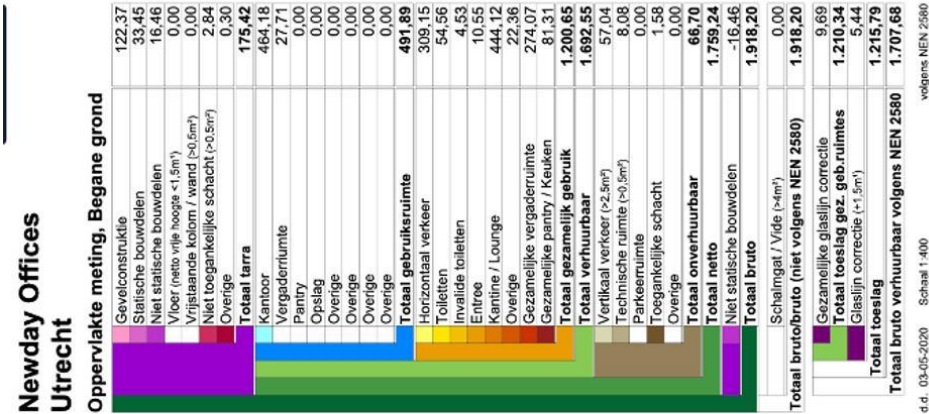
Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van een serviceovereenkomst van verhuurder.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Plattegrond



Locatiekaart

