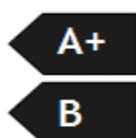


VRIJBLIJVENDE BELEGGINGSINFORMATIE WOON-/WINKELPAND

AMSTERDAMSESTRAATWEG 260-260a
TE UTRECHT



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontlennen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Winkel begane grond



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontlene aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleneen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontlene aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

BELEGGING WOON-/WINKELPAND

Adres	Amsterdamsestraatweg 260 - 260a te UTRECHT (3551 CR).										
Algemene informatie	<p>Op een levendig punt aan de Amsterdamsestraatweg in de wijk 2e Daalsebuurt (Noordwest) te Utrecht gelegen geheel verhuurd en geschakeld winkel-/woonhuis van circa 294 m².</p> <p>De winkelruimte op de begane grond heeft aan de voorzijde een eigen entree, eigen meterkast, eigen CV installatie, een eigen toilet en pantryblokje en een kleine buitenplaats (patio) aan de achterzijde. Deze is sinds 2019 verhuurd aan bruidsmodezaak Lady Kaftan.</p> <p>De bovenwoning heeft een eigen entree, eigen meterkast, eigen CV installatie (2022) en bevindt zich op de 1^e en 2^e woonlaag. Deze is kamergewijs verhuurd aan 6 huurders, met toestemming van de gemeente Utrecht, (verklaring bestemming en gebruik is beschikbaar).</p> <p>Op de 1^e verdieping bevinden zich 2 (slaap-)kamers en 1 studio, een gemeenschappelijke moderne keuken met onder- en bovenkasten, koelkast, elektrische kookplaat met afzuigkap, wasbak en een oven. Op de overloop bevindt zich een gemeenschappelijke badkamer met douche en wastafel, een separaat toilet, kast met wasmachineaansluiting en een patio met de trap naar het dakterras. De studio heeft een eigen keukenblokje.</p> <p>Op de 2^e verdieping zijn 2 (slaap-)kamers en 1 studio met eigen keuken. Op de overloop bevindt zich een gemeenschappelijke badkamer met douche en wastafel en een separaat toilet. Er is een gemeenschappelijk zonnig dakterras op het westen van circa 30 m².</p>										
Oppervlakte	<p>Totaal bruto vloeroppervlak circa 293,80 m², verdeeld over:</p> <table><tr><td>Begane grond (winkel, berging en opgang)</td><td>ca. 97 m² BVO</td></tr><tr><td>1^e verdieping (woonruimte + entree BG)</td><td>ca. 94,1 m² BVO</td></tr><tr><td>2^e verdieping (woonruimte)</td><td>ca. 66,50 m² BVO</td></tr><tr><td>Balkon (1^e verdieping)</td><td>ca. 6,40 m² BVO</td></tr><tr><td>Dakterras (2^e verdieping)</td><td>ca. 29,80 m² BVO</td></tr></table> <p>Metrage conform bijgesloten NEN2580 meetrapport.</p>	Begane grond (winkel, berging en opgang)	ca. 97 m ² BVO	1 ^e verdieping (woonruimte + entree BG)	ca. 94,1 m ² BVO	2 ^e verdieping (woonruimte)	ca. 66,50 m ² BVO	Balkon (1 ^e verdieping)	ca. 6,40 m ² BVO	Dakterras (2 ^e verdieping)	ca. 29,80 m ² BVO
Begane grond (winkel, berging en opgang)	ca. 97 m ² BVO										
1 ^e verdieping (woonruimte + entree BG)	ca. 94,1 m ² BVO										
2 ^e verdieping (woonruimte)	ca. 66,50 m ² BVO										
Balkon (1 ^e verdieping)	ca. 6,40 m ² BVO										
Dakterras (2 ^e verdieping)	ca. 29,80 m ² BVO										
Parkeren	Betaald parkeren langs de Amsterdamsestraatweg. Vrij parkeren in de directe woonomgeving mogelijk.										
Huurinkomsten	<p>Bruto jaarhuur € 47040,- (waardepeildatum november 2022).</p> <p>In de bijlage treft u een huuroverzicht aan met een specificatie van de actuele huurinkomsten en betaalde waarborgsommen per huurder.</p>										

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleneen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

De winkel heeft een eigen meterkast en de huurder is rechtstreeks contractant van de nutsbedrijven.

De woning heeft ook een eigen meterkast en worden servicekosten in rekening gebracht, middels een verrekenbaar voorschot, voor de levering van o.a. gas, water, elektra, onderhoud CV installatie etc. (internet betalen huurders zelf rechtstreeks).

Kadastrale gegevens

Gemeente : Catharijne
Sectie : B
Nummer : 3306
Groot : 107 m²
Eigendom : eigen grond

Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.

Bouwjaar

1930 (conform BAG).

Bouwkundig

- schilderwerk extern gedaan zomer 2021
- beglazing dubbelglas
- C.V. installatie winkel medio 2019 (jaarlijks onderhoud)
- C.V. installatie bovenwoning nieuwe HR combiketel Calenta Ace 40L september 2022.
- de elektrische installatie is vernieuwd in 1996
- 2 meterkasten, één voor de winkel en één voor de bovenwoning
- vetput winkel (was vroeger slagerij)
- verbouwingen 1996 winkel, 1998 1e en 2e verdieping
- dakbedekking 2004
- badkamer 2^e verdieping vernieuwd 2022

Energielabels

Amsterdamsestraatweg 260 energielabel A+
Amsterdamsestraatweg 260a energielabel B

Bestemming

Voor het pand geldt het bestemmingsplan "Amsterdamsestraatweg". Het perceel heeft blijkens de verbeelding de bestemming "Gemengd-1" (art 3). Daarnaast heeft het perceel de dubbelbestemming "archeologie".

Op grond van artikel 3 is de begane grond bestemd voor:

- detailhandel
- winkelstraatfuncties uit de lijst bijzondere functies gemengd 1

De verdiepingen zijn bestemd voor:

- wonen, eventueel met aan huis verbonden bedrijf
- bed & breakfast

Vergunningen/gebruiksmelding	De gemeente Utrecht heeft op 8 augustus 2022 middels een “Verklaring Bestemming en Gebruik” bevestigd dat de huidige verhuursituatie is toegestaan. De gebruiksmelding kamerverhuur bij de Veiligheidsregio Utrecht is eveneens gedaan. Een afschrift van beide documenten is via ons kantoor in te zien.
Vraagprijs	€ 850.000,- kosten koper (vrij van BTW).
Baten en lasten	Verrekening lasten (zakelijke lasten, te weten onroerende zaak belasting, waterschapslasten, rioolrecht) voor zover het betreft het eigendom van de onroerende zaak, alsmede huurinkomsten en waarborgsommen.
Notaris	Ter keuze van verkoper.
Aanvaarding	Per direct.
Zekerheidsstelling	Tot meerdere zekerheid van de nakoming van zijn verplichtingen zal Koper te zijner keuze een waarborgsom van 10% van de koopsom storten op rekening van of af te geven als bankgarantie bij de notaris. Deze zekerheidsstelling dient binnen 1 week na verloop van de eventuele ontbindende voorwaarden te zijn afgegeven.
As is, where is	Het object zal "as is, where is" worden verkocht. Derhalve zonder enige verklaring of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieutechnische aspecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.
Dataroom	Na ondertekening van de geheimhoudingsverklaring kan toegang worden verkregen tot de digitale dataroom.
Voorbehoud	Definitieve gunning eigenaar.
Courtage	Waltmann Bedrijfshuisvesting treedt in het onderhavige proces uitsluitend op als adviseur van verkoper. Koper is ons geen kosten of courtage verschuldigd.
Verzoek tot discretie	<p>Wij vragen u discreet om te gaan met deze aanbieding en het aangeboden beleggingspand in eerste instantie uitsluitend aan de buitenkant te bezichtigen.</p> <p>Er wordt uitdrukkelijk op gewezen dat bezichtiging/inspectie en/of contact met de huurder uitsluitend in overleg met medewerkers van Waltmann kan geschieden.</p>

W.W.F.T.

Ons kantoor en onze dienstverlening is onderhevig aan de WWFT (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). Wij dienen derhalve van iedere koper verplicht de identiteit te identificeren en te verifiëren alsmede de herkomst van het vermogen vast te stellen alvorens een onderhandeling aan te kunnen gaan.

Bij een natuurlijk persoon ontvangen derhalve bij een bieding graag een kopie legitimatiebewijs en een verklaring omtrent de herkomst van het vermogen.

Bij een rechtspersoon ontvangen wij op voorhand graag een recent uittreksel Kamer van Koophandel, UBO verklaring, verklaring herkomst vermogen en de identiteitsbewijzen van alle UBO('s). Wij zijn verplicht een cliëntonderzoek uit te voeren naar alle UBO's alvorens biedingen in behandeling te kunnen nemen.

Disclaimer

De informatie in dit memorandum is vertrouwelijk en uitsluitend bedoeld voor de begeleiding van potentiële kopers. Deze informatie mag niet worden gedeeld met iemand anders dan partijen die rechtstreeks door een potentiële koper zijn geïnstrueerd om te assisteren bij de eventuele aankoop. In dit Investment Memorandum worden bepaalde documenten en gegevens weergegeven en/of samengevat.

Waltmann Bedrijfshuisvesting BV en de verkoper garanderen niet de volledigheid of juistheid van de informatie hierin.

Geïnteresseerden worden geacht de volledige originele documenten waarop de samenvattingen en de overige informatie is gebaseerd alsmede andere documenten die op enige wijze van belang zijn te bestuderen en kunnen niet slechts op de in dit Investment Memorandum vervatte informatie vertrouwen. Wij accepteren geen enkele aansprakelijkheid voor de juistheid van de in dit Investment Memorandum vervatte informatie.

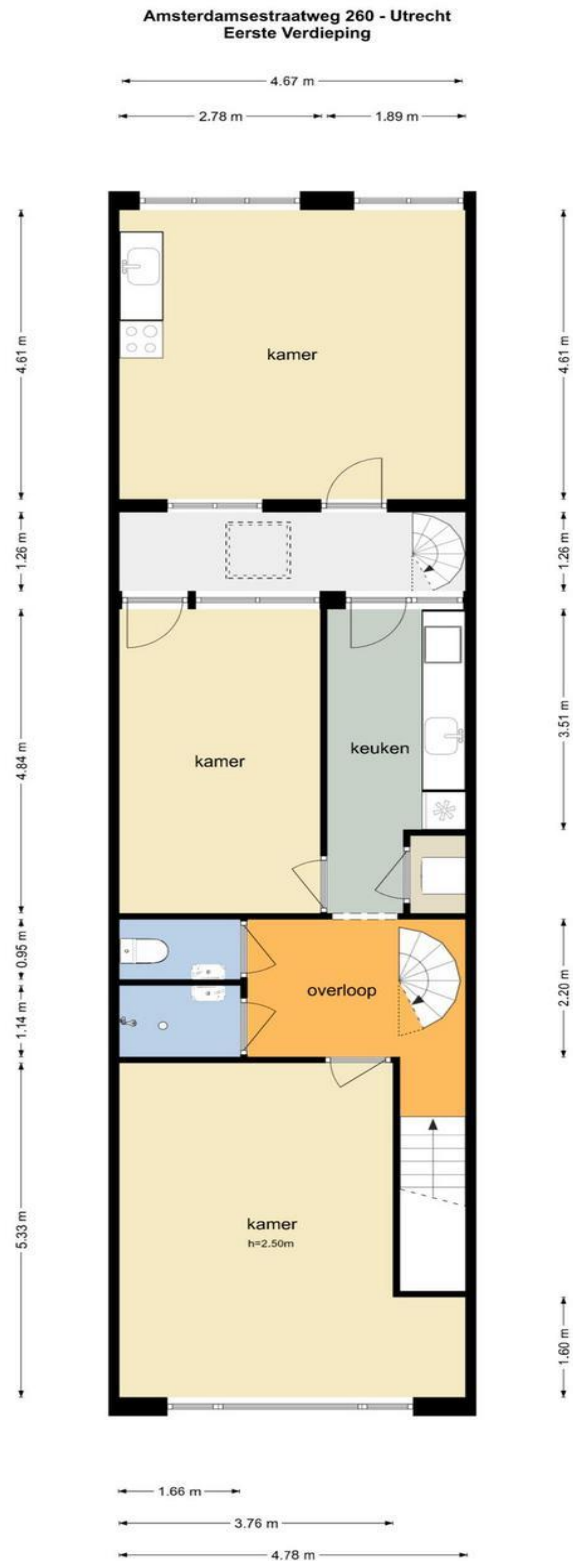
Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
de heer J.M. van der Wal
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
j.vanderwal@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontlenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

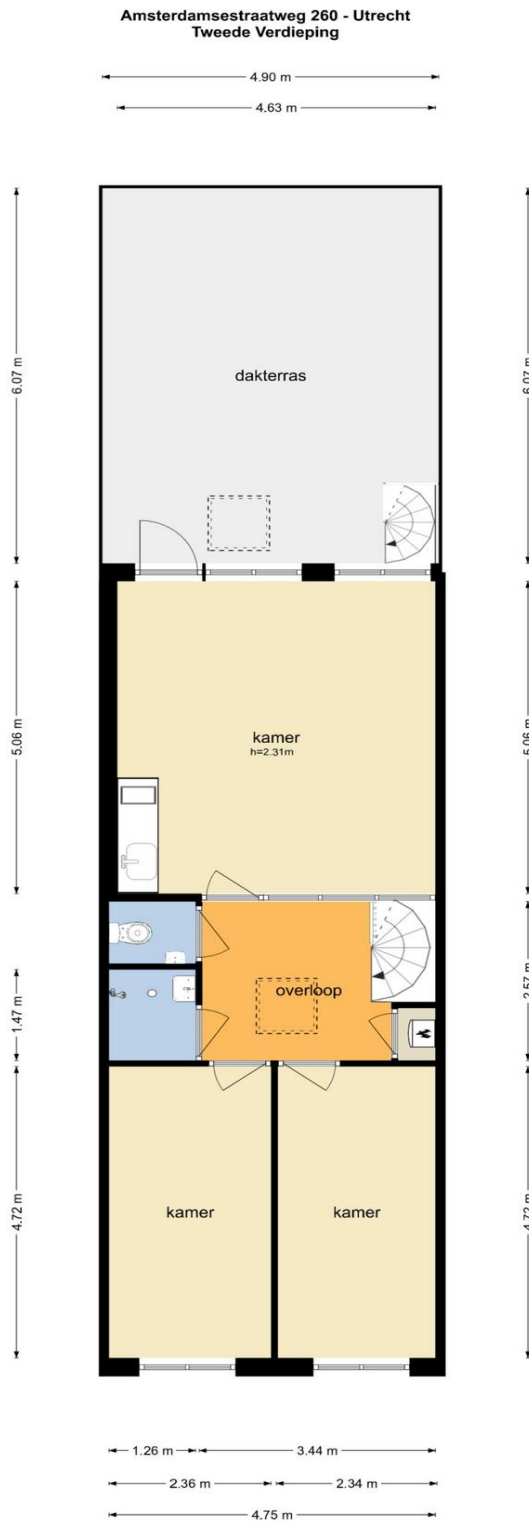
Plattegrond bovenwoning 1^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

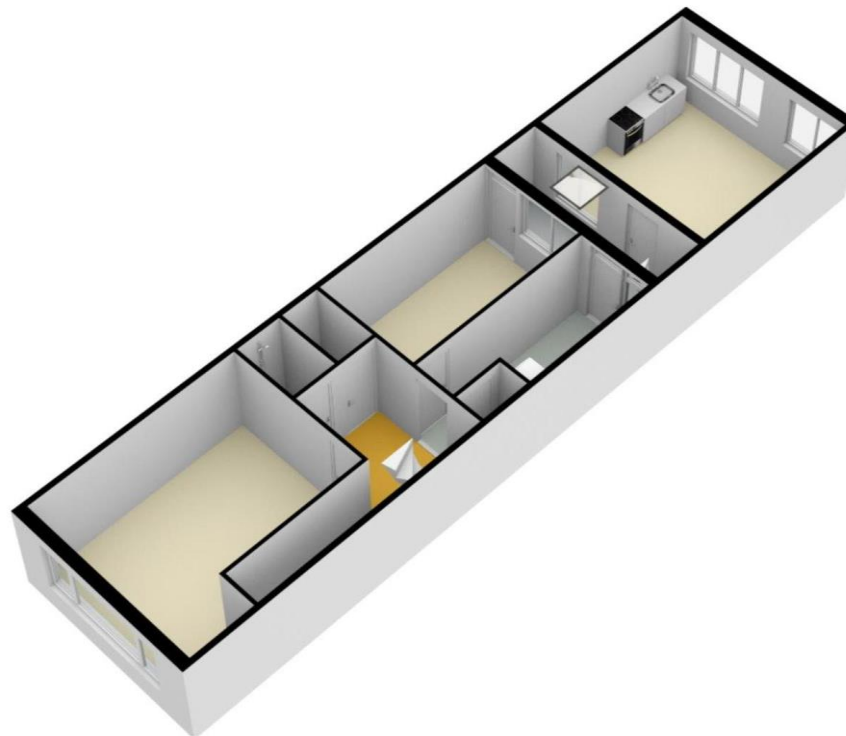
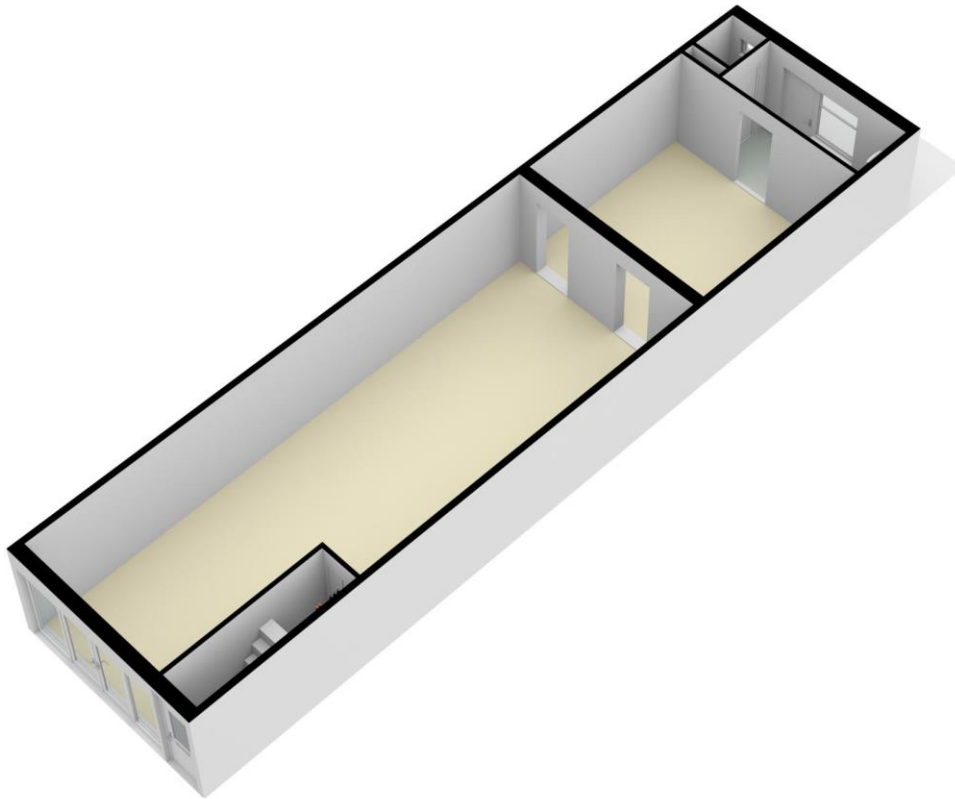
Plattegrond bovenwoning 2^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenzo.nl

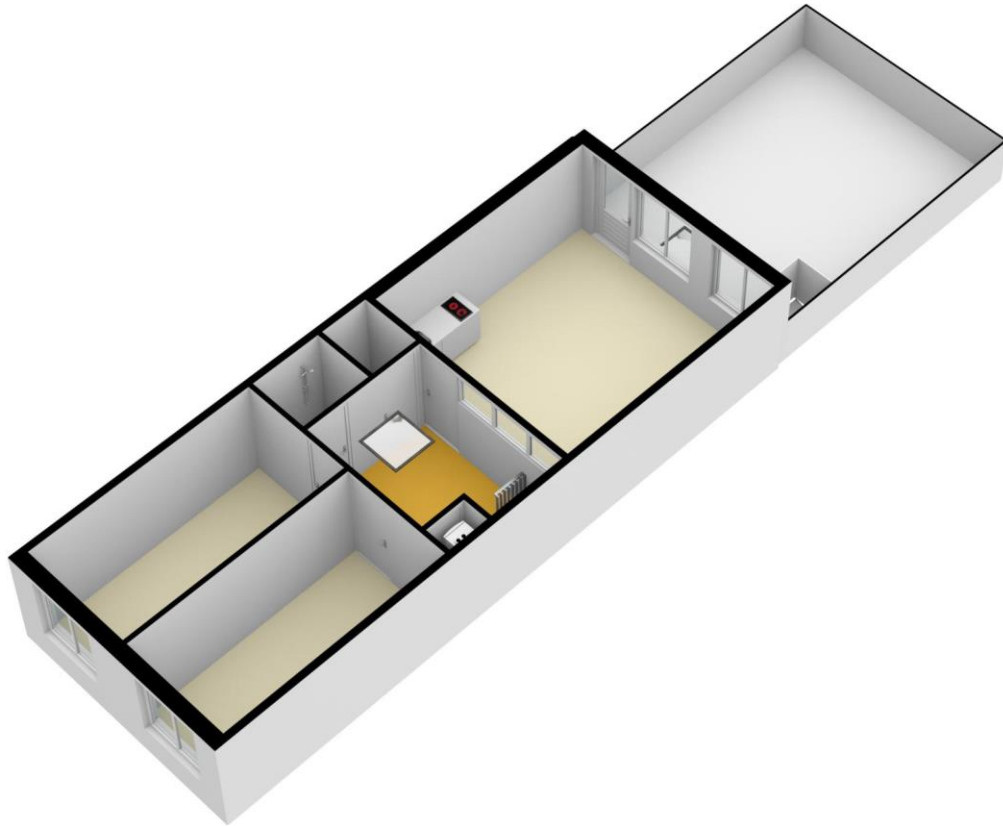
Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontlenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

3D Plattegronden begane grond en 1^e verdieping



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleneen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

3D Plattegrond 2^e verdieping



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Object&co		NEEN 2580 - M E E T S T A A T										MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT CONFORM NEN 2580:2007/CI.2008									
		Datum Meetopname 2 september 2022		Datum Meetrapport 6 september 2022		Meetschiedrijf Dussteller		Object&co Nederland BV H. van Essen				Datum Meetrapport 02-2022-27876\1		Meetschiedrijf Type A		Ingenieurs en gecontroleerd op locatie		Status Definitief		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.	
Object type Alders Postcode/Plaats		Kantoor-/Beschrijfsband Amsterdamsestraatweg 760 3551CR Utrecht		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.		Verklaring Meetcertificaat A Maatschijver en ruimtesgebouwk op locatie gecontroleerd en Ingenieurs.	
Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Waltmann Bedrijfsinvesting Mallelaan 71 3581 LG Utrecht		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats		Opdrachtgever Alders Postcode/Plaats	
PERIODIEK		BVO	WO	NVO	TO	TO OPPERVLAKTEN				VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007						INHOUD					
Wides & Staalplaten > 4 m²		Buitop-oppervlakte > 4 m²	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloer-oppervlakte (incl. Vides etc.)	Tara oppervlakte	Bouwkundige TO elementen	Ruimte met beperkte hoogte < 1,50 m	Separatie wanden	Glij-in connectie	Gebouws oppervlakte	Faciliteits oppervlakte	Gebouws oppervlakte	Gebouws oppervlakte	Gebouws oppervlakte	Externe en Groenoppervlakte	Externe en Groenoppervlakte	Gebouws oppervlakte	Bruto inhoud	Netto inhoud		
Winkel		97,00	86,18	86,02	10,98	9,40	0,80	0,78	0,00	78,70	6,70	1,40	1,40	1,40	0,00	0,00	0,00	323,30	329,80		
Woning		160,60	137,93	133,79	24,81	18,78	1,30	1,91	2,82	97,40	21,50	0,50	0,50	4,00	0,00	0,00	0,00	328,60	437,70		
Buiten Grond		1,70	1,10	1,10	0,60	0,60	-	-	-	-	1,10	-	-	-	-	-	-	2,80	5,40		
Eerste verdieping		92,40	79,10	77,70	14,70	10,60	1,30	1,10	1,70	54,20	15,50	-	-	2,50	-	-	-	194,20	258,70		
Tweede verdieping		66,50	57,73	56,99	9,51	7,58	-	0,81	1,12	43,20	6,00	0,50	0,50	1,50	-	-	-	131,60	173,60		
Extra		36,20	0,00	1,20	2,00	1,50	0,50	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,20	34,20	0,00	0,00	0,00	0,00		
Buiten (B)		6,40	-	-	0,30	0,40	0,50	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	5,50	-		
Totaal		295,80	224,11	223,01	377,9	29,68	2,60	2,69	2,82	176,10	28,20	1,90	1,90	5,20	34,20	0,00	0,00	560,90	767,50		
Percentage BVO		100,00%	76,28%	75,90%	12,86%	10,10%	0,88%	0,92%	0,96%	59,64%	9,60%	0,65%	0,65%	4,87%	1,77%	11,64%	0,00%	560,90	767,50		
Totaal Kantoor/Bedrijf		257,60	203,11	202,01	377,9	29,68	2,60	2,69	2,82	176,10	28,20	1,90	1,90	5,20	34,20	0,00	0,00	560,90	767,50		

Publieke goed of gemeentelijk van dit rapport is slechts te kopiëren indien er voor meer informatie of het rapport wordt aangevraagd. Het rapport is uitsluitend bestemd voor de afnemer en kan vertrouwelijk of anderszins beschermd zijn. Het verspreiden van dit rapport is strafbaar.

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.



BETREFT	Catharijne B 3306
LW REFERENTIE	Amsterdamsestraat260
GELEVERD OP	17-03-2022 - 10:09
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11122563531
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	16-03-2022 - 14:59
VOLLEDIG BIDDWERKT TM	16-03-2022 - 14:59
BLAD	1 van 1

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Catharijne B 3306
	<small>Kadastrale objectidentificatie : 026200330670000</small>
Locaties	Amsterdamsestraatweg 260 3551 CR Utrecht
	<small>Verbijfsobject ID: 0344010000200960</small>
	Amsterdamsestraatweg 260 A 3551 CR Utrecht
	<small>Verbijfsobject ID: 0344010000200961</small>
Kadastrale grootte	107 m ²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	135307 - 456966
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 56.723
Koopjaar	1993

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking Er zijn geen beperkingen bekend in de Basisregistratie Kadaster.
Basisregistratie Kadaster

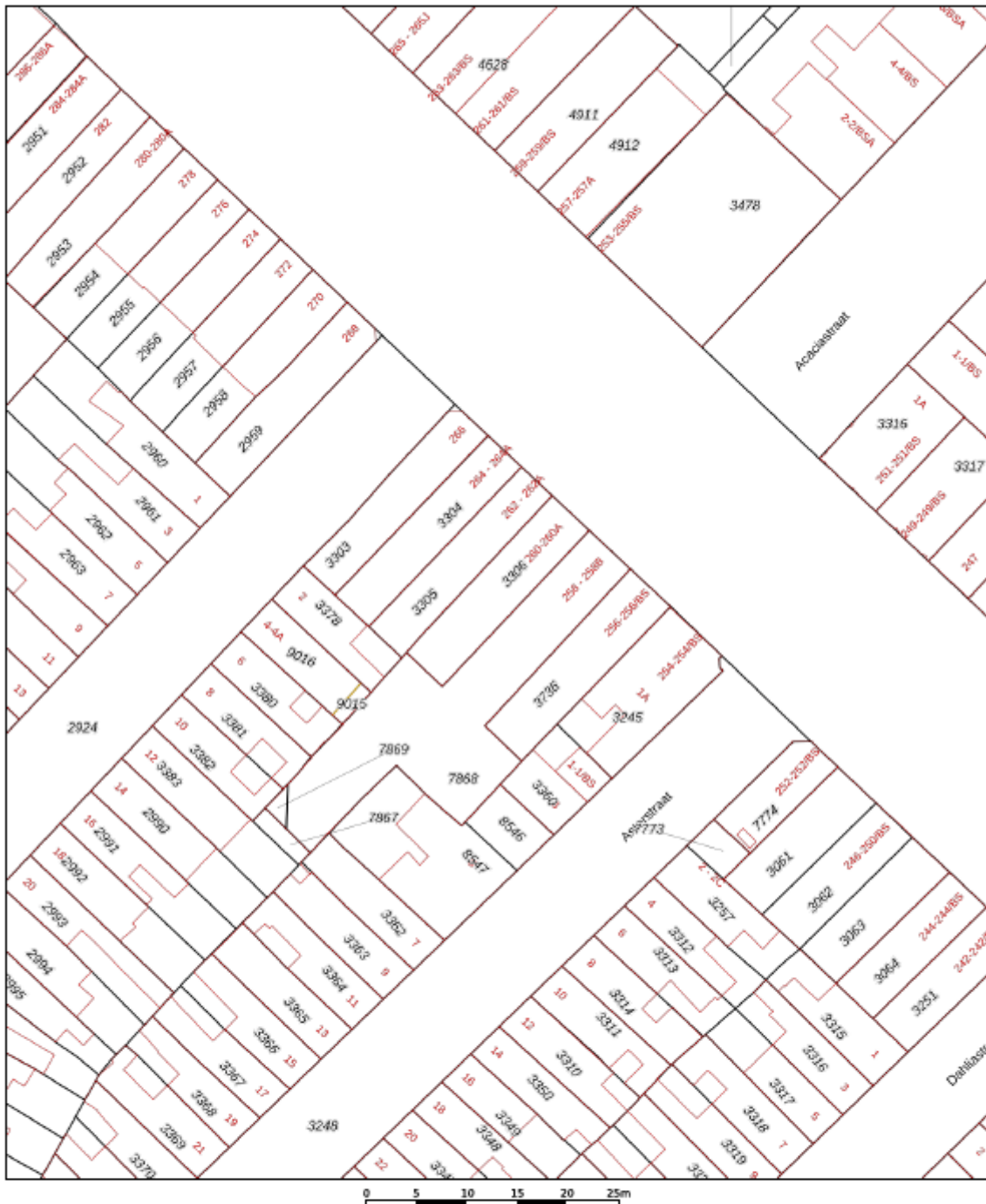
RECHTEN


1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	Hyp4 7728/13 Utrecht
Ingeschreven op	18-10-1993
Naam gerechtigde	De heer Mimoun Mohamed Bouzahra
Adres	
Geboren	10-05-1939
	te BENI TOUZINE
	<small>Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen</small>
Burgerlijke staat	Zie akte(n)

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontlennen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Kadastrale kaart

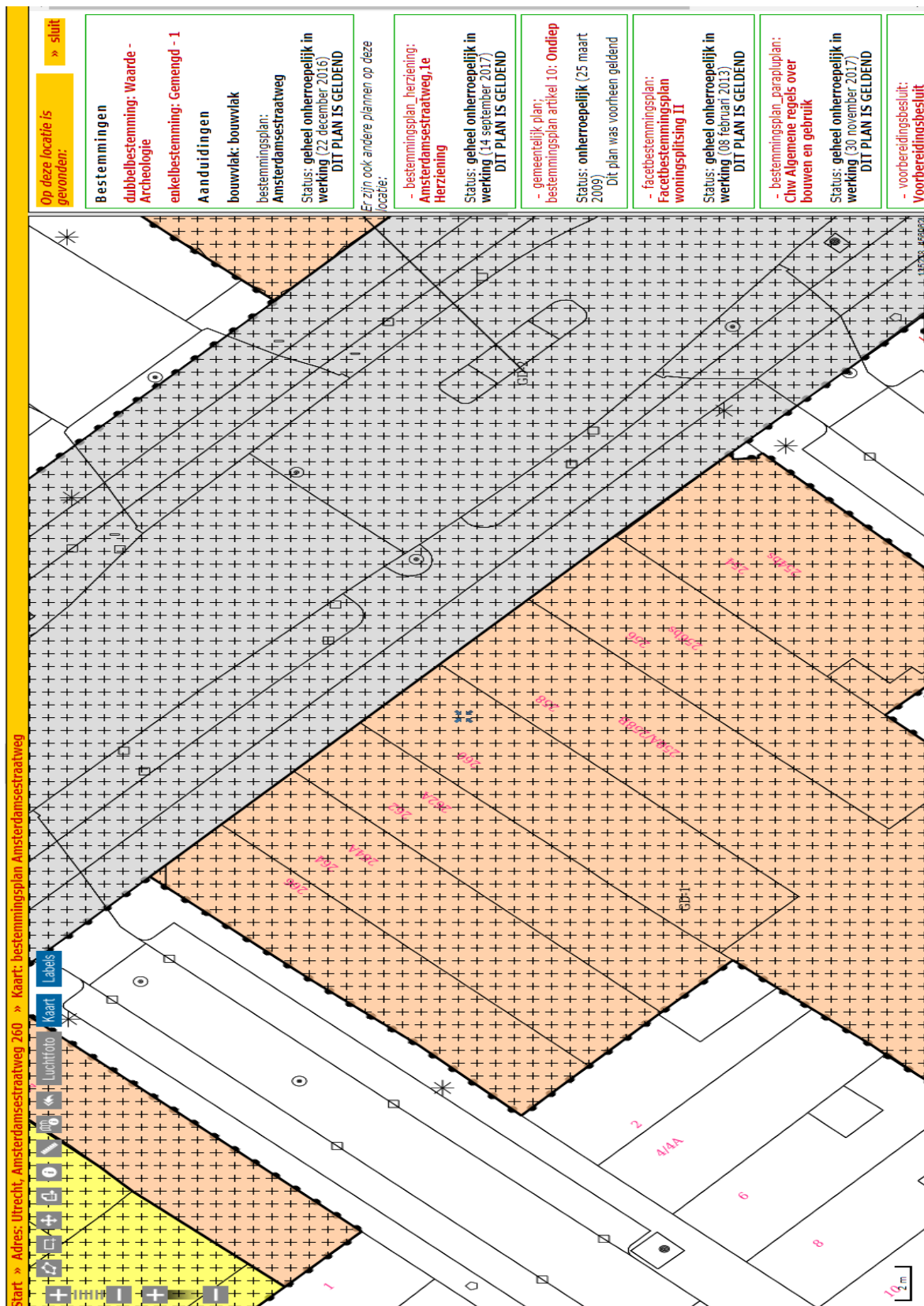
Uw referentie: Amsterdamsestraat260



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
Perceelnummer		Kadastrale gemeente Catharijne	
25	Huisnummer	Sectie B	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 3306	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		
<p>Voor een aansluitend uittreksel, geleverd op 17 maart 2022 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers</p>		<p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	

Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleenen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Bestemmingsplankaart



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontlennen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.

Locatiekaart



Deze projectinformatie heeft niet de strekking een volledige en/of noodzakelijk accurate beschrijving te vormen van het project, de overeenkomsten noch van de documenten waaraan wordt gerefereerd. Geen rechten kunnen worden ontleend aan de gegevens en details zoals opgenomen in dit document. Geïnteresseerden worden geacht de gegevens zelfstandig te onderzoeken zij kunnen geen rechten ontleneen aan dit document. Waltmann draagt geen verantwoordelijkheid ter zake de correctheid van de opgenomen informatie.