

**VRIJBLIJVENE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE**

**Savannahweg 68B
te UTRECHT**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR BEDRIJFS-/OPSLAGRUIMTE

Adres	Savannahweg 68 B te Utrecht (3542 AW).
Algemene informatie	<p>Bedrijfs-/opslagruimte gelegen aan de achterzijde van een bedrijfsverzamelcomplex aan de Savannahweg 68b te Utrecht.</p> <p>Het betreft hier circa 142 m² bedrijfs-/opslagruimte gelegen op de begane grond voorzien van een overheaddeur en toilet.</p>
Bereikbaarheid	<p>Met eigen vervoer Het gebouw is uitstekend bereikbaar met het eigen vervoer en is gesitueerd nabij de afslag Lage Weide en Maarsse, via de parallelbaan van de rijksweg A2. De afslag is binnen enkele autominuten bereikbaar.</p> <p>Het openbaar vervoer Drie buslijnen bedienen Lage Weide. Dit zijn de lijnen 37, 38 en 48. Door de combinatie van lijn 37 en 38 wordt er een 7½ minutendienst geboden tussen de Savannahweg op Lage Weide en Utrecht Centraal (reistijd 15 minuten). Samen bieden lijn 37 en 38 dus 8 bussen per uur op Lage Weide. In de directe omgeving van Lage Weide liggen de treinstations Maarsse (ca. 5 minuten fietsen) en Leidsche Rijn (ca. 10 minuten fietsen). Daarnaast is met name Utrecht Centraal (ca. 22 minuten fietsen) een relevant station voor Lage Weide.</p>
Oppervlakte	<p>Totaal circa 142 m² bedrijfsruimte op de begane grond.</p> <p>Metrage conform NEN2580 meetrapport.</p>
Parkeren	1 parkeerplaats op eigen terrein. Tevens vrij parkeren langs de openbare weg.
Huurprijs	<p>€ 1.000,- per maand te vermeerderen met BTW.</p> <p>Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.</p>
Energie label	Betreft label A+.

Opleveringsniveau en voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">- handbediende overheaddeur van circa 361 cm x circa 450 cm;- gedeelde entreeportaal;- vloer van stelconplaten;- vloerbelasting circa 1.500 kg/m² (geschat)- vrije hoogte circa 655 cm;- TL-verlichtingsarmaturen;- buitenverlichting;- kappen voorzien van lichtstraten;- toiletruimte;- hekwerk voor overheaddeur;- spoelbak;- huidige alarmsysteem; <p>De ruimte op de tussenverdieping behoort niet tot het gehuurd.</p>
Bestemming	<p>Van toepassing is bestemmingsplan “Lage Weide”, artikel 3 “Bedrijventerrein” met de functieaanduiding(en):</p> <ul style="list-style-type: none">- webwinkels- bedrijven tot en met categorie 5.1 van de Lijst van Bedrijfsactiviteiten <p>Auto gerelateerde bedrijven zijn niet gewenst.</p>
Huurprijsaanpassing	<p>Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).</p>
Huurtermijn	<p>5 jaar aansluitende verlengingstermijn van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.</p>
Opzegtermijn	<p>Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.</p>
Betaling	<p>Huur, servicekosten en BTW maandelijks vooruit.</p>
Servicekosten	<p>De servicekosten belopen op basis van voorschotbijdrage van € 281,15 te vermeerderen met BTW en hebben betrekking op:</p> <ul style="list-style-type: none">- verbruik en vastrecht water gemeten via tussenmeters;- verbruik en vastrecht elektra gemeten via tussenmeters;- onderhoud alarminstallaties;- onderhoud en keuringskosten overheaddeur;- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten;
Zekerheidsstelling	<p>Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.</p>
Aanvaarding	<p>Per direct.</p>

Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

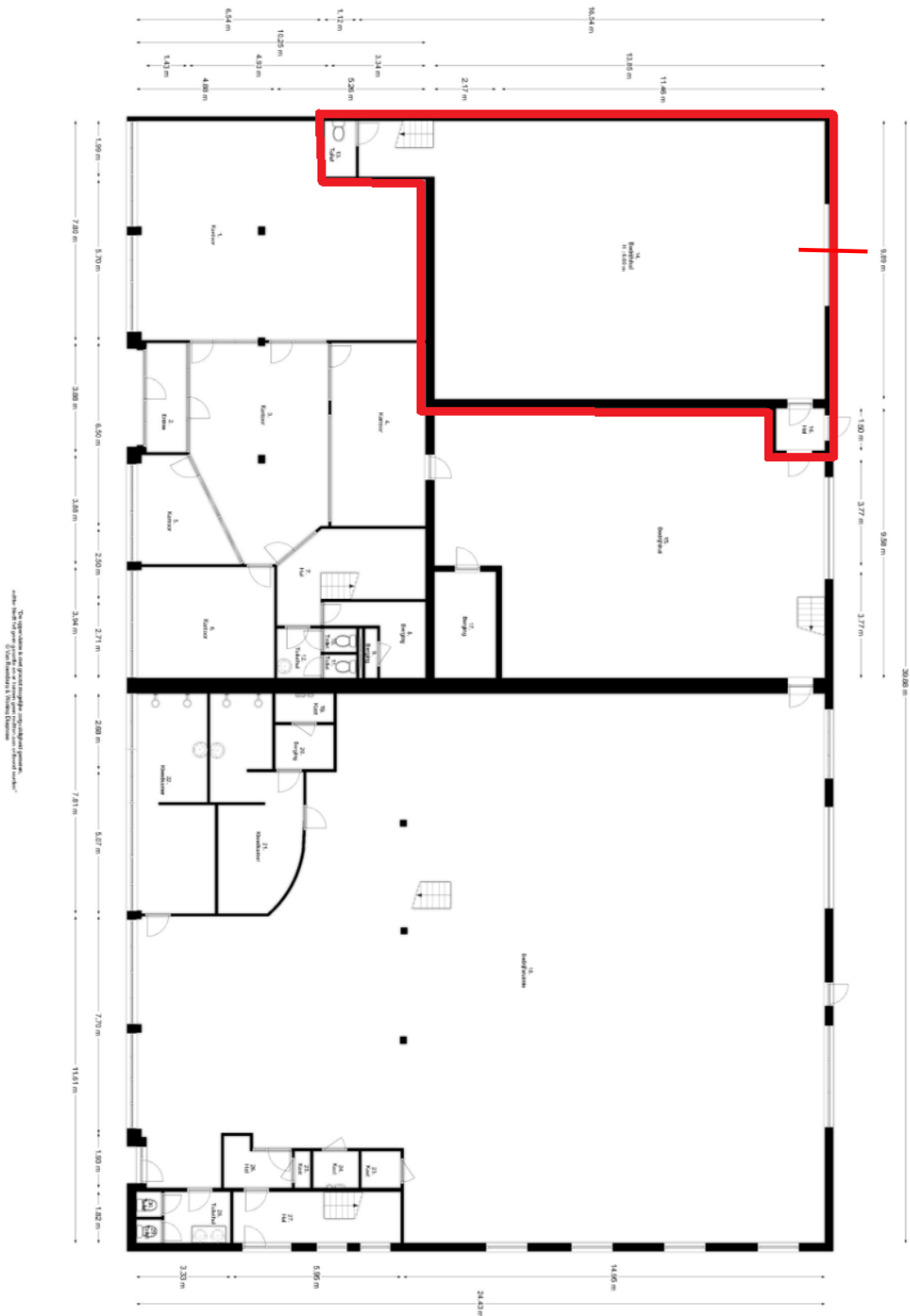
Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand/kwartaal/ halfjaar te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.

Er loopt een vluchtroute van de bovengelegen kantoren, via de trap door het gehuurde welke te allen tijde bereikbaar dient te zijn in noodgevallen.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Plattegrond van het te verhuren (rood gearceerd)



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Ligging in complex



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor de geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart

