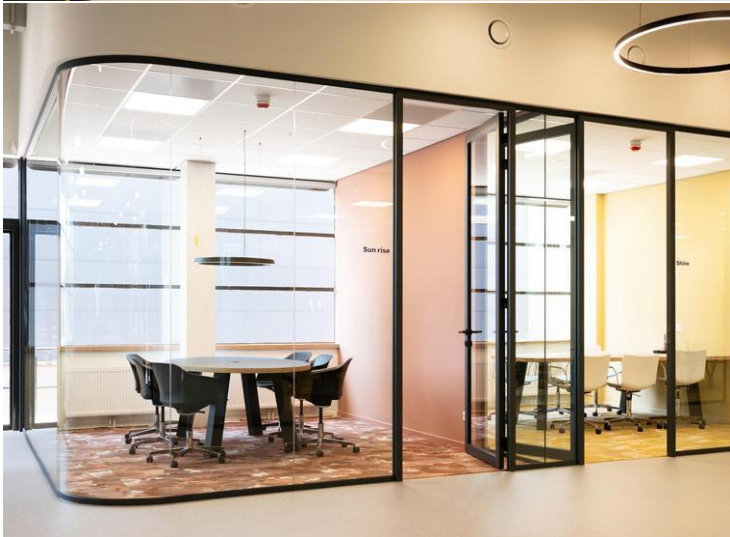


**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE**

**Atoomweg 50
te UTRECHT**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliëbaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl





Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR KANTOORRUIMTE

Adres

Atoomweg 50 te Utrecht (3542 AB)

Algemene informatie

Het centraal gelegen Newday Offices, aan de Atoomweg 50 is een zeer representatief kantoorgebouw. Het is uniek gelegen op slechts 2 minuten rijden van de rijksweg A2, daarnaast zijn er meer dan 120 parkeerplaatsen.

Hier komen iedere dag meer dan 30 bedrijven samen om te werken, te vergaderen, te netwerken én om lekker te ontspannen tijdens een heerlijke lunch of borrel. Huurders en hun gasten krijgen een warm ontvangst door de clubmanager, in de representatieve entree. Er zijn maar liefst 11 grotere en kleinere vergaderzalen, een lounge café met koffiebar en een gezellige binnentuin. De werkplekken zijn strak ingericht en van alle gemakken voorzien.

Er kunnen zowel conventionele grote kantoorruimtes gehuurd worden aan de ene kant en kleinere ingerichte kantoorunits aan de andere kant. Een hybride vorm waar een combinatie van beide gehuurd kan worden is ook mogelijk.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Het gebouw is met eigen vervoer zeer goed bereikbaar vanaf de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht) welke op slecht 2 minuten afstand van het gebouw gelegen is.

Het openbaar vervoer

Per openbaar vervoer is het kantoorgebouw tevens goed bereikbaar. Aan de Atoomweg bevinden zich haltes van buslijn 38. Deze lijn onderhoudt een goede verbindingen met onder meer centraal station Utrecht en station Maarsse.

Oppervlakte

Het totale verhuurbaar vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 1.693 m² kantoorruimte (conventioneel), als volgt onderverdeeld:

- circa 994 m² op de 2e verdieping;
- circa 497 m² op de 2e verdieping;
- circa 202 m² op de 3e verdieping.

Vloervelden of een combinatie van units vanaf circa 150 m².

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580.

De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Kantoorunits

Newday Offices biedt kant en klare werkplekken en kantoorunits aan. Eventueel kunnen de kantoorunits geschakeld verhuurd worden om grotere oppervlaktes te creëren, informeer naar de mogelijkheden!

De beschikbaarheid van de kantoorunits is als volgt verdeeld:

Begane grond - unit 009 - ca. 41 m² (4 WP) € 1.000,-
Begane grond - unit 040 - ca. 27 m² (3 WP) € 750,-
1e verdieping - unit 101 - ca. 72 m² (6 WP) € 1.500,-
1e verdieping - unit 107 - ca. 106 m² (9 WP) € 2.250,-
1e verdieping - unit 108 - ca. 72 m² (6 WP) € 1.500,-
1e verdieping - unit 110 - ca. 57 m² (5 WP) € 1.250,-
1e verdieping - unit 113 - ca. 64 m² (6 WP) € 1.500,-
1e verdieping - unit 117 - ca. 59 m² (5 WP) € 1.250,-
1e verdieping - unit 122 - ca. 51 m² (5 WP) € 1.250,-
3e verdieping - unit 303 - ca. 39 m² (4 WP) € 1.000,-
3e verdieping - unit 304 - ca. 66 m² (6 WP) € 1.500,-
3e verdieping - unit 306 - ca. 69 m² (6 WP) € 1.500,-
3e verdieping - unit 307 - ca. 69 m² (6 WP) € 1.500,-

Parkeren

De parkeernorm bij dit gebouw bedraagt momenteel 1:43. Tevens is er een fietsenstalling aanwezig.

Huurprijzen

Kantoorruimte

Vanaf € 140,- per m² per jaar.

Werkplekken

Vanaf € 250,- per werkplek per maand, inclusief servicekosten en hospitality pakket.

Hospitality pakket

€ 25,- per m² per jaar.

Parkeerplaatsen

€ 750,- per parkeerplaats per jaar.

Bovengenoemde huurprijzen dienen te worden vermeerderd met BTW.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Bouwjaar

1975.

Energie label

Het gebouw heeft energielabel A.

Servicekosten

€ 50,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW voor de navolgende leveringen en diensten:

- aansluiting op internet al dan niet door middel van een draadloos netwerk, zonder van beschikbaarheid;
- koffie en thee faciliteiten;
- gebruik postadres;
- gebruik van pantry en apparatuur;
- aansluiting op elektriciteitsnet;
- glazenwassen buitenzijde;
- schoonmaak van de algemene ruimtes;
- 5% administratiekosten.

Services en hospitality pakket

De huurder heeft binnen de locatie waarin het gehuurde zich bevindt het medegebruik van de hierna genoemde zaken en voorzieningen:

- representatieve entree;
- sociale hart;
- bemande receptie;
- koffie en thee faciliteiten;
- gangen;
- vergaderzalen;
- 24/7 toegang;
- lunchruimte (op basis lunch abonnement);
- gasten parkeren (op basis van beschikbaarheid);
- huurders parkeren (op basis van parkeerabonnementen);
- gebruik van pantry/keuken en apparatuur;
- toiletgroepen per verdieping;
- lift;
- huidige koel- en verwarmingsinstallatie;
- draadloos internet, WiFi in de algemene ruimtes;
- onbeperkt gebruik buitenruimte;
- gebruik postadres;
- aansluiting op elektriciteitsnet;
- glazenwassen buitenzijde;
- schoonmaak van algemene ruimtes;
- gebruik faciliteiten andere Newday locaties op basis van fair use.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Flexibele huurcontracten zijn mogelijk.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur, servicekosten en BTW maandelijks vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Overige voorwaarden en condities

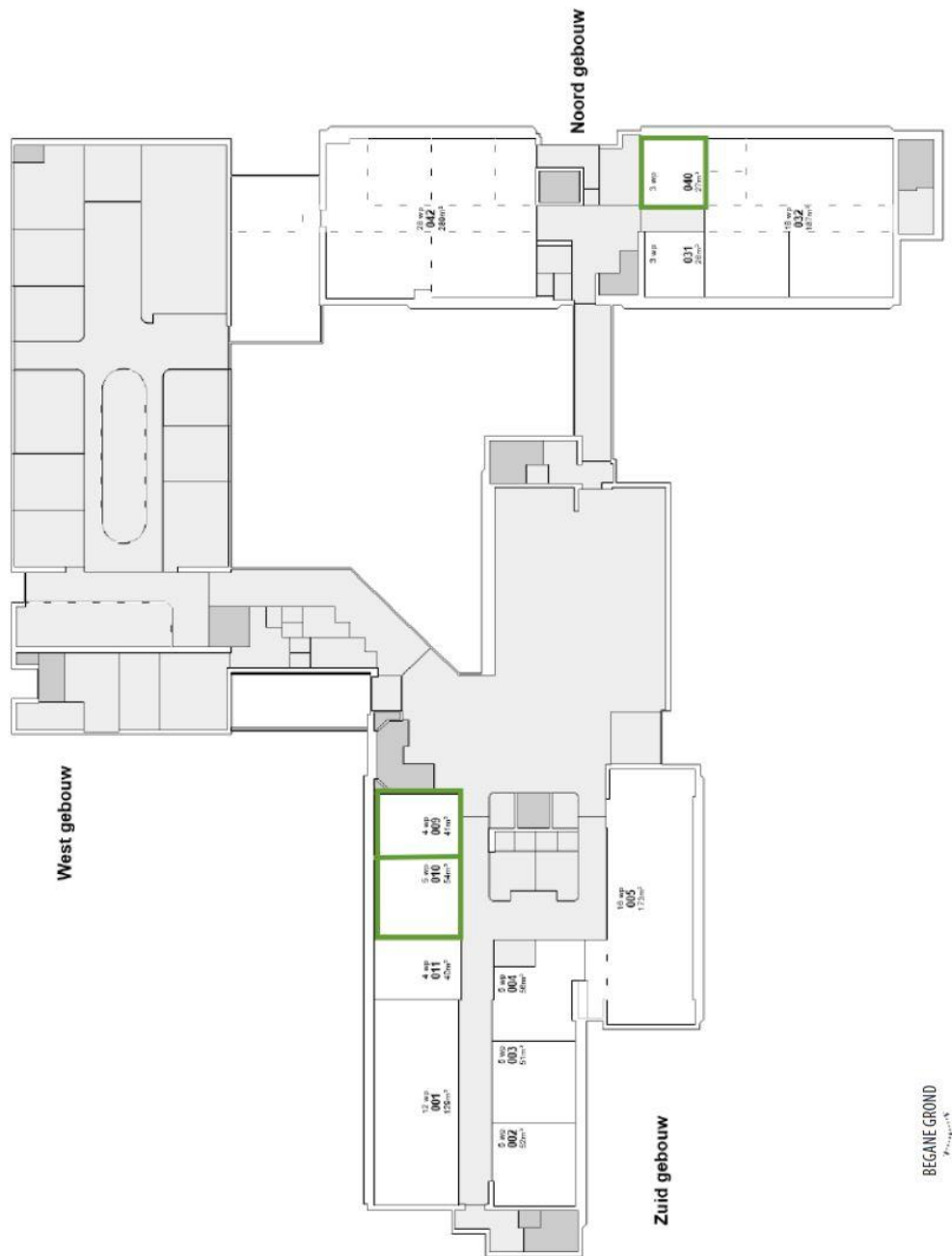
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel 2015 van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand/ kwartaal/ halfjaar* te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.

Voor informatie

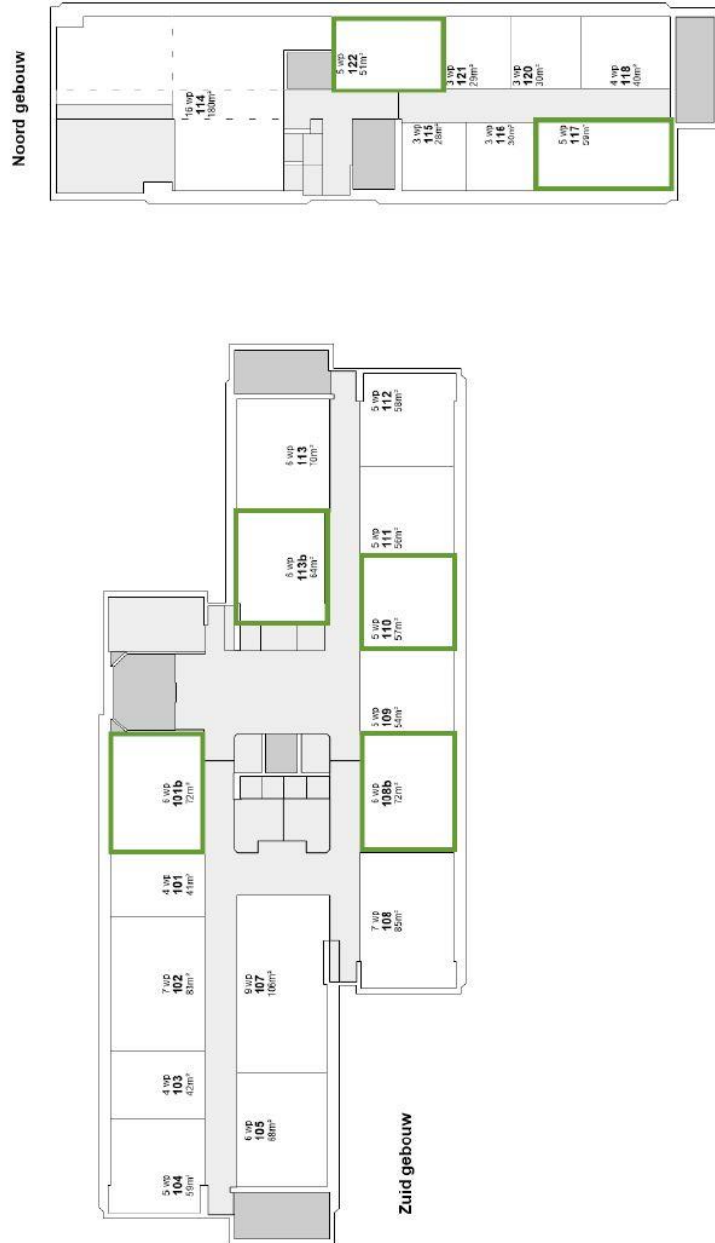
Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Plattegrond begane grond



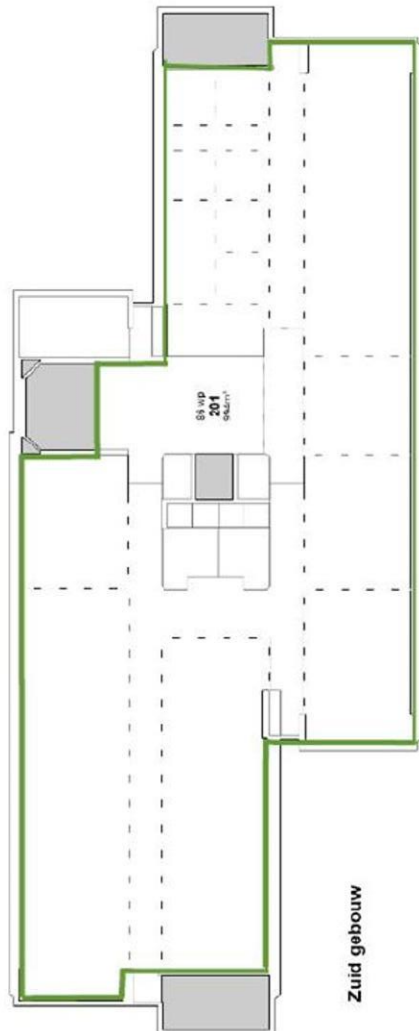
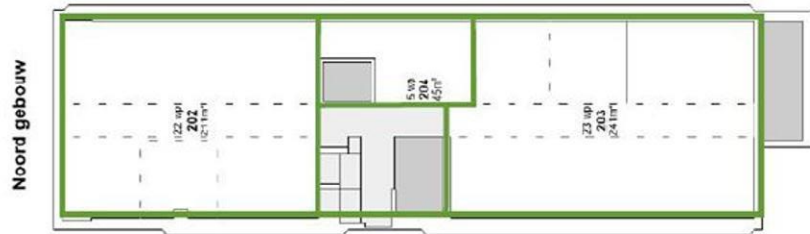
Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 1^e verdieping



1^E VERDIEPING

Plattegrond 2^e verdieping



2^EVERDIEPING

Plattegrond 3^e verdieping



DERDE VERDIEPING

Locatiekaart

