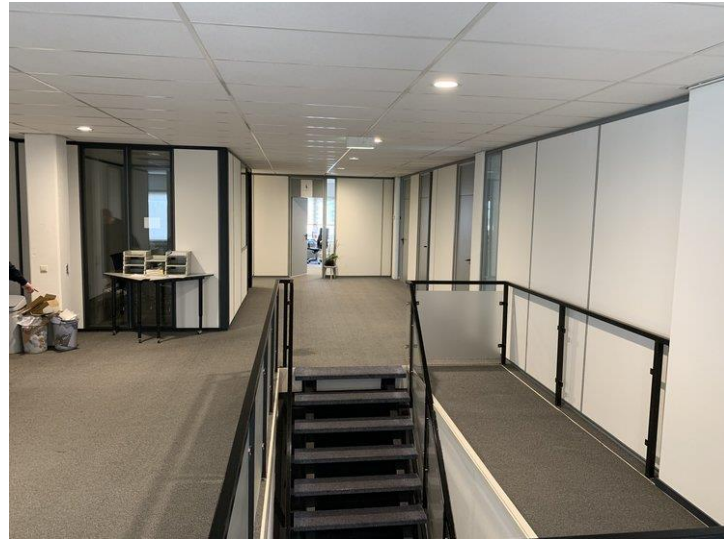


**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE**

**Oregondreef 29
te Utrecht**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl







TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Adres

Oregondreef 29 te Utrecht (3565 BE).

Algemene informatie

Binnen het bedrijfsverzamelcomplex aan de Oregondreef 29 bevinden zich meerdere kantoor-/bedrijfsruimtes op de 1^e verdieping. De ideale plek voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf die behoefte hebben aan een eigen locatie maar in een levendige omgeving willen werken met andere ondernemers.

Binnen het complex zijn nog 2 bedrijfsruimtes beschikbaar op de eerste verdieping vanaf circa 30,5 m² tot circa 38 m². Deze kantoor-/bedrijfsruimtes zijn gezamenlijk of apart te huur. Samen met andere ondernemers in dit bedrijvenverzamelcomplex wordt de centrale entree, keuken/kantine en de toiletten gedeeld.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

De ruimten is met de auto via de N237 (Zuilense Ring) uitstekend bereikbaar vanaf de rijkswegen A2 en A27. Via deze rijkswegen zijn de A12 en A28 uitstekend bereikbaar.

Het openbaar vervoer

In de nabijheid bevinden zich diverse bushaltes op loopafstand, waarvandaan regelmatig bussen vertrekken naar o.a. het Centraal Station van Utrecht.

Oppervlakte

Voor de verhuur is momenteel circa 68,5 m² beschikbaar gelegen op de eerste verdieping, in units vanaf circa 30,5 m².

NB: van onderhavig object is geen NEN 2580 meetcertificaat aanwezig. De vermelde metrages zijn bepaald aan de hand van niet schaalvast plattegrondtekeningen. Derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Parkeren

Gratis parkeren op de parkeerplaatsen langs de openbare weg.

Huurprijs

Bedrijfsruimte	V.V.O.	Huurprijs excl. BTW
1 - 2	Circa 38 m ²	€ 330,-
14	Circa 30,5 m ²	€ 295,-

De benoemde metrages zijn inclusief het aandeel in de algemene ruimtes.

De huurprijs voor alle units samen bedraagt € 625,- exclusief servicekosten en BTW. Echter zijn de ruimtes tevens afzonderlijk te huur.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De bedrijfsruimtes zullen (schoon en ontruimd) worden opgeleverd onder andere voorzien van:

- Centrale entree;
- Gezamenlijke toiletruimte;
- Gezamenlijke keuken voorzien van vaatwasser en koelkast;
- Huidige vloerbedekking;
- Verlaagd systeemplafond voorzien van TL-verlichting;
- Deels systeemwanden en deels gestucte wanden.

Om niet wordt door verhuurder éénmalig ter beschikking gesteld:

- Zonwering;
- Airconditioning.

Onderhoud en reparatie van de bovengenoemde zaken is voor rekening en risico van de huurder.

Bestemming

De onroerende zaak valt onder de bepalingen van het bestemmingsplan “Bedrijventerrein Overvecht en omgeving”. Op grond van artikel 5 van de planvoorschriften is de bestemming van het gebouw “bedrijf tot en met categorie 3.1 deels 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten” en derhalve bestemd bedrijfsactiviteiten in de categorie 1 t/m 3.2 en daarmee samenhangende kantoorruimte.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Minimaal 2 jaar.

Opzegtermijn

Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur, servicekosten en BTW maandelijks vooruit.

Servicekosten

De servicekosten zijn een verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- Gas;
- Water;
- Elektra;
- Schoonmaak algemene ruimten.

Bij afzonderlijke huur zijn de servicekosten als volgt verdeeld:

Bedrijfsruimte	Servicekosten per maand excl. BTW
1 - 2	€ 87,40
14	€ 78,20

De servicekosten voor alle units samen bedraagt € 165,60 per maand te vermeerderen met BTW.

Zekerstelling

Een waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

Per direct.

Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

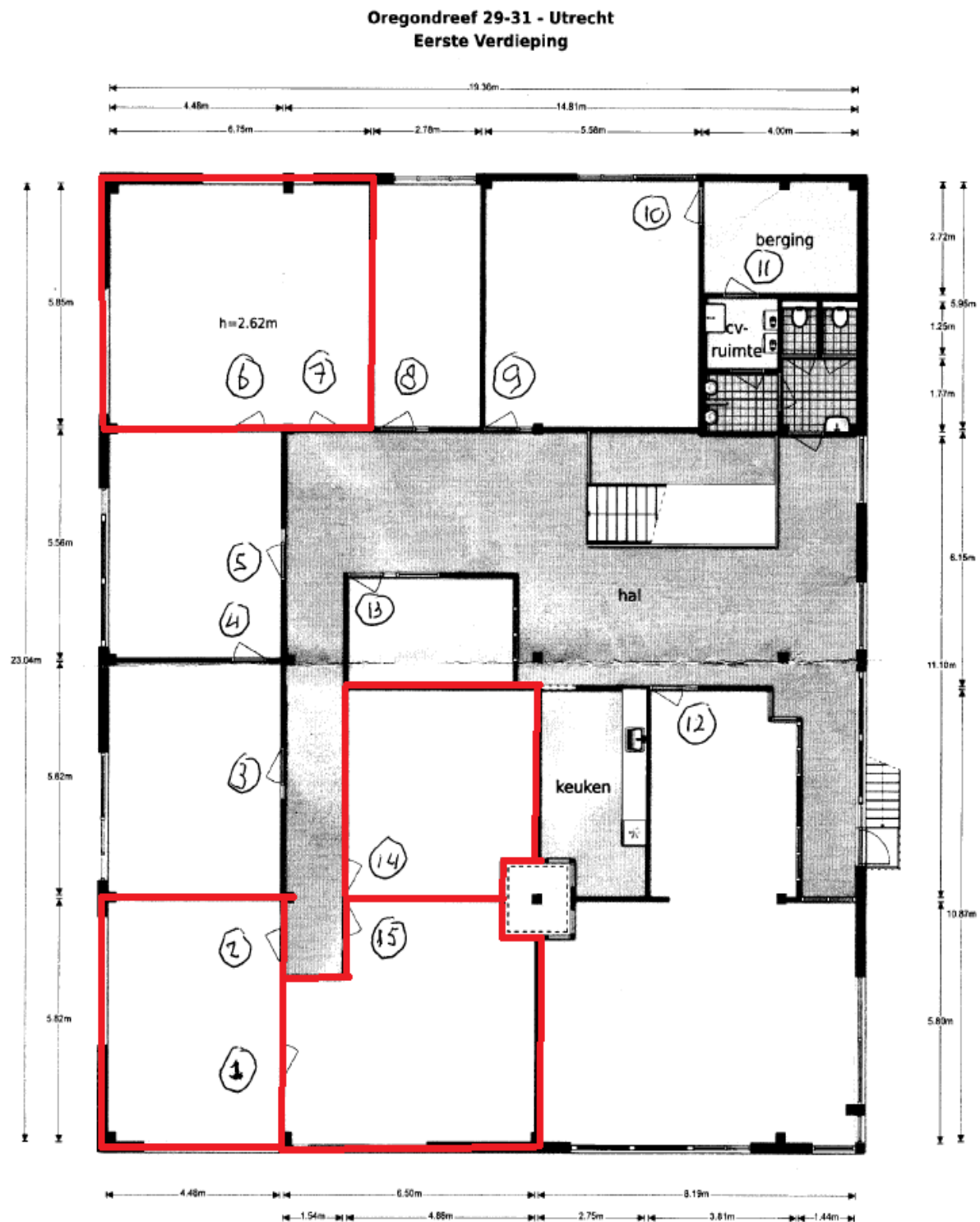
Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen zijn gerechtigd om het gehuurde per kwartaal te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond 1^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatiekaart

