

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR BUSINESS UNITS
'CENTRAL PARK'**

**Stadsplateau 27-29
te UTRECHT**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE HUUR BUSINESS UNITS 'CENTRAL PARK'

Adres

Stadsplateau 27-29 te Utrecht (3521 AZ)

Algemene informatie

Een levendige werkplek om uw bedrijf in te vestigen. Zet uw bedrijf op de rails door het in dit prachtige nieuwbouwpand, Central Park, naast het Centraal Station te vestigen, het grootste treinstation van Nederland. Centraler en beter verbonden kan bijna niet: het gebouw staat in het hart van Utrecht, dat midden in het land ligt.

Hier vindt u een flexibele, volledig uitgeruste werkplek voor al uw zakelijke behoeften. De kantoren zijn verspreid over vijf verdiepingen met veel natuurlijk licht dat door de stijlvolle glazen voorgevel naar binnen schijnt.

De 11^e verdieping heeft een opvallende opening waardoor weelderige planten en bomen van buiten naar binnen komen. In deze creatieve omgeving in Utrecht krijgt uw productiviteit een boost, of u nu voor privékantoren kiest, gebruikmaakt van een samenwerkplek of een vergaderruimte huurt.

Gebouw Central Park is de plek waar werk, vrije tijd en retail samenkomen. De begane grond heeft winkels, restaurants en barretjes, en zodra u naar buiten stapt, bent u omgeven door alles wat u nodig hebt om succes te behalen. Naast het Centraal Station zijn er vlakbij uitstekende vervoersverbindingen met onder meer diverse bushaltes rondom Utrecht Centraal en een tramverbinding met Nieuwegein/IJsselstein.

De kantoren worden turn-key, inclusief volledig ingerichte werkplekken opgeleverd. Zo kunnen u en uw mensen zich vanaf dag één van de huurperiode bezig houden met datgene wat echt belangrijk is; uw core business. De kantooruimte wordt aangeboden op basis van flexibele voorwaarden.

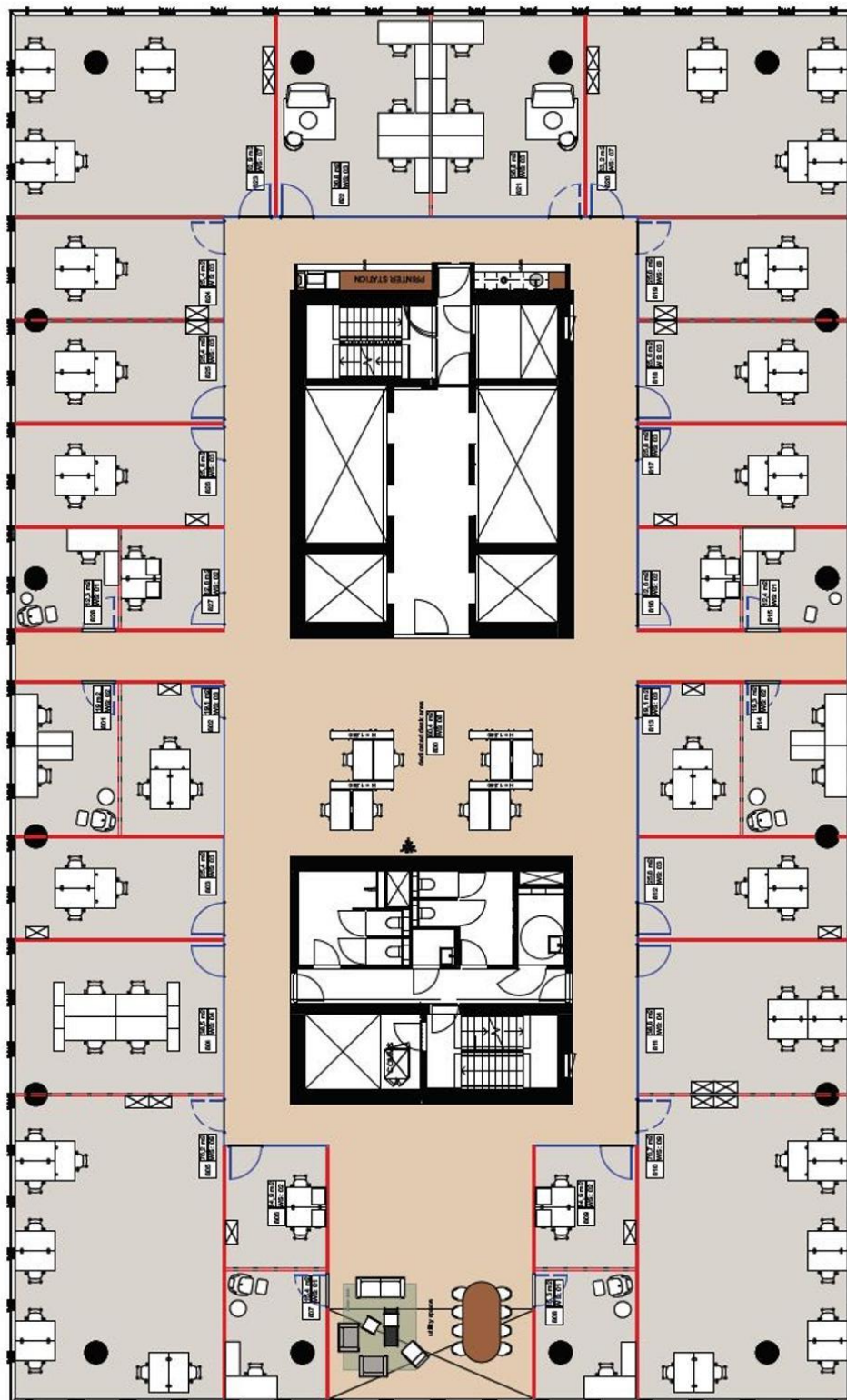
De kantooruimten worden voorzien van eigen signage en verhuurd inclusief onder andere: servicekosten, scheidingswanden, vloerbedekking, WiFi, ready-to-go ICT infrastructuur, ingerichte werkplekken en volledig uitgeruste pantry's.

Het gebouw beschikt over diverse vergader- en conferentieruimten, welke te gebruiken zijn door interne en externe klanten. Deze vergaderruimten hebben een fantastisch uitzicht over de stad en zijn voorzien van alle gemakken, waaronder WiFi, een beamer, flip chart, de mogelijkheid voor videoconferencing en inclusief koffie, thee en fris.

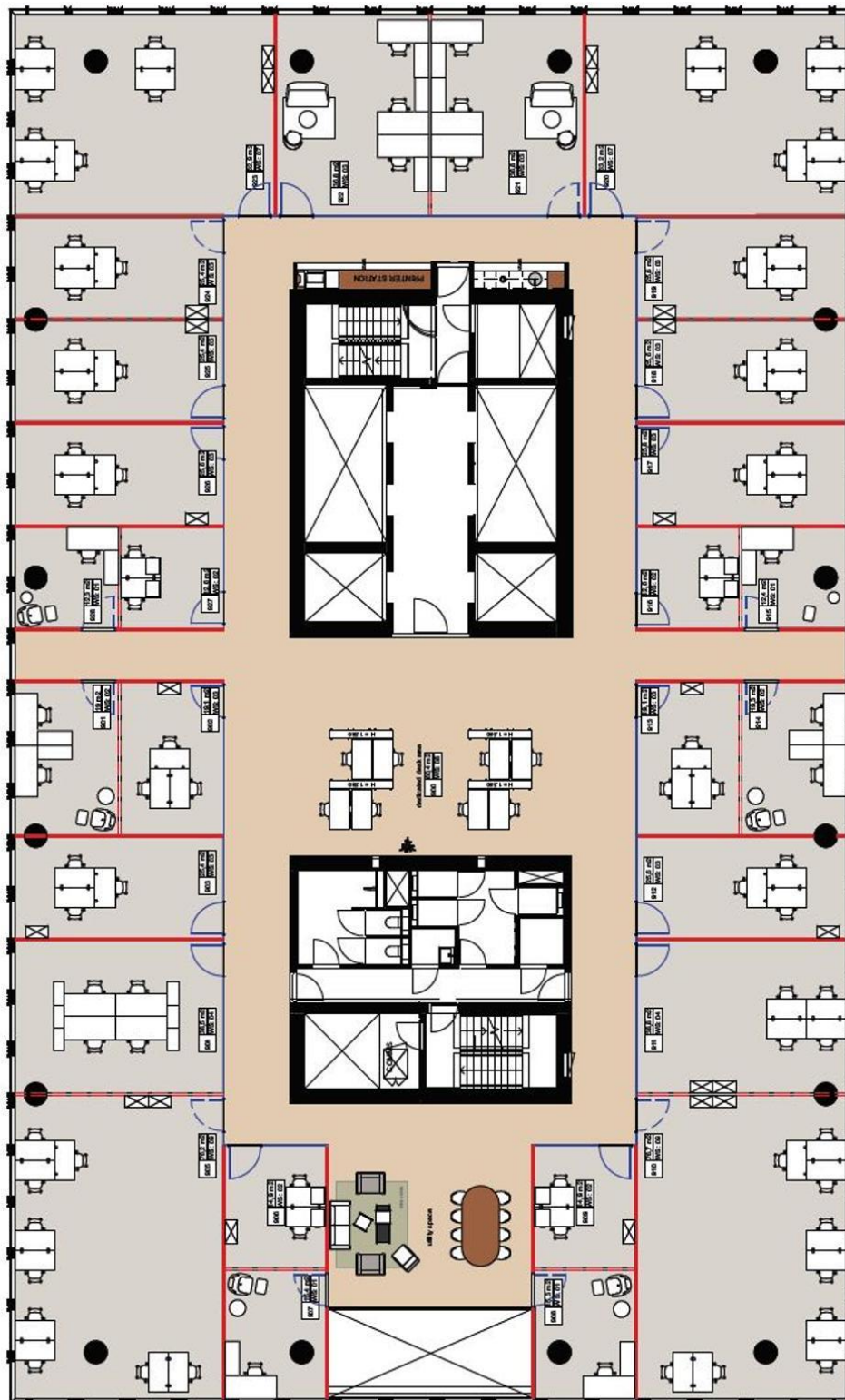
Bereikbaarheid	De bereikbaarheid van Central Park is uitzonderlijk goed per trein, bus, auto of fiets. Station Utrecht Centraal, het grootste OV-knooppunt van Nederland, ligt direct naast Central Park. De bus- en tramterminal bevindt zich op 100 meter afstand. Vanaf de A2 rijdt u rechtstreeks de parkeergarage onder Central Park in, of je loopt in één minuut naar de parkeergarage onder het Jaarbeursplein.
Oppervlakte	Voor de verhuur zijn diverse business units beschikbaar vanaf circa 12 m ² (2 werkplekken) tot circa 75 m ² (25 werkplekken).
Parkeren	Er is een parkeergarage onder het gebouw gelegen. Parkeernorm 1:250 m ² .
Huurprijs	<p>De full-service en turnkey werkplekken zijn vanaf circa € 500,- per werkplek per maand te vermeerderen met BTW.</p> <p>De bovengenoemde huurprijs kan afwijken van de wensen en eisen van kandidaat huurders.</p> <p>Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.</p>
Opleveringsniveau en voorzieningen	<p>De kantoorruimte wordt opgeleverd met de volgende voorzieningen:</p> <ul style="list-style-type: none">- werkplekken inclusief bureaus, stoelen en kasten;- scheidingswanden;- vloerbedekking;- inregeling lucht- en lichtsystemen;- ready to go ICT infrastructuur;- beveiligingssysteem door het hele gebouw. <p>Het gehuurde is inclusief:</p> <ul style="list-style-type: none">- huur;- WiFi;- servicekosten;- onroerend goed verzekeringen & belastingen;- gebruik van repro faciliteiten;- uitgebreide receptiediensten;- dagelijkse schoonmaak.
Energielabel	Het kantoorgebouw beschikt over een energielabel A+++ en een BREEAM Excellent Certificaat.
Servicekosten	De servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn	Flexibele contracten zijn mogelijk met een huurtermijn vanaf 1 maand.
Opzegtermijn	Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden.
Betaling	Huur en BTW maandelijks vooruit.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	In overleg, per direct mogelijk.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst wordt gesloten op basis van een serviceovereenkomst.
Voor informatie	Waltmann Bedrijfshuisvesting Maliebaan 71 3581 CG Utrecht tel: 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl

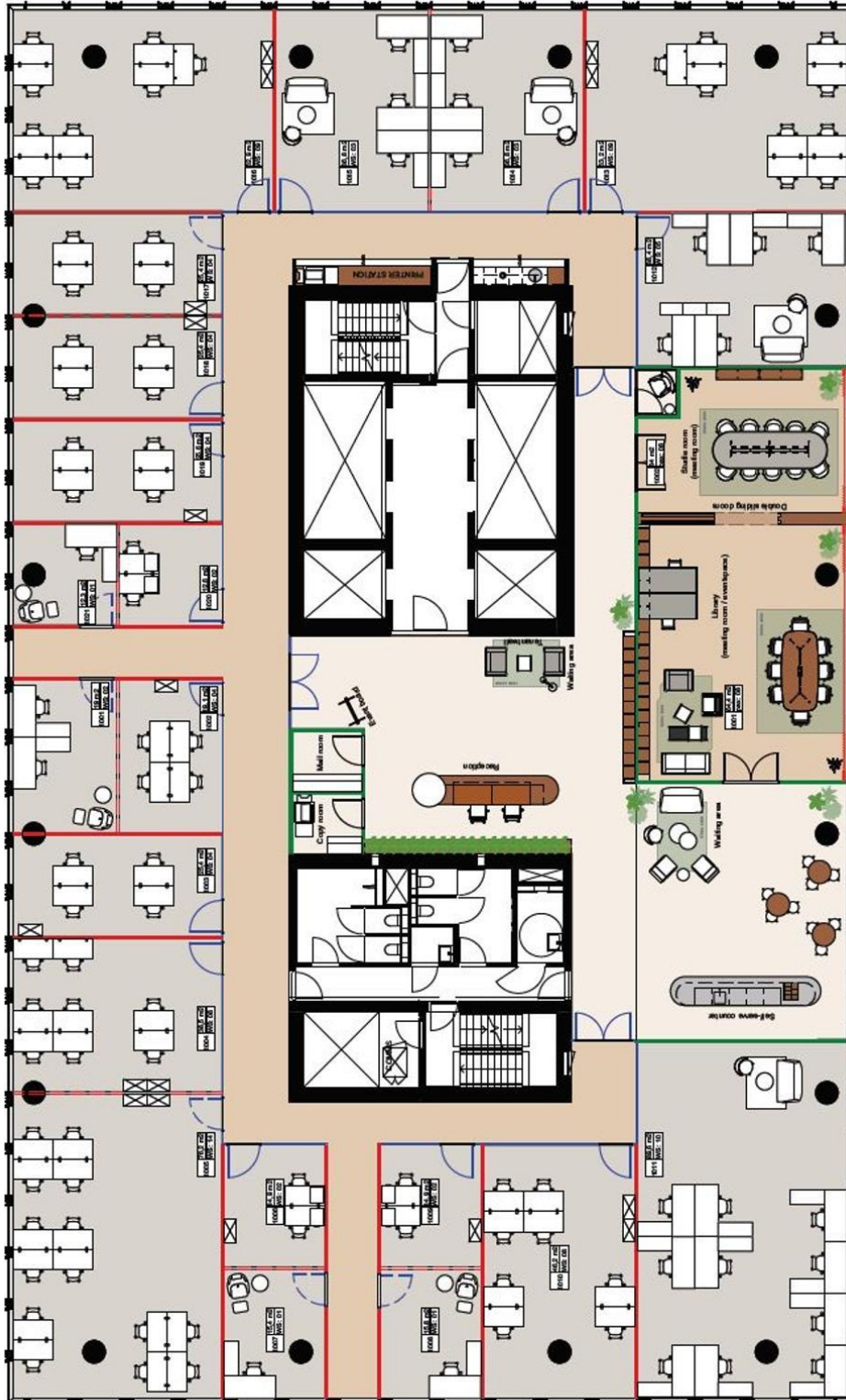
Plattegrond 8^e verdieping



Plattegrond 9^e verdieping

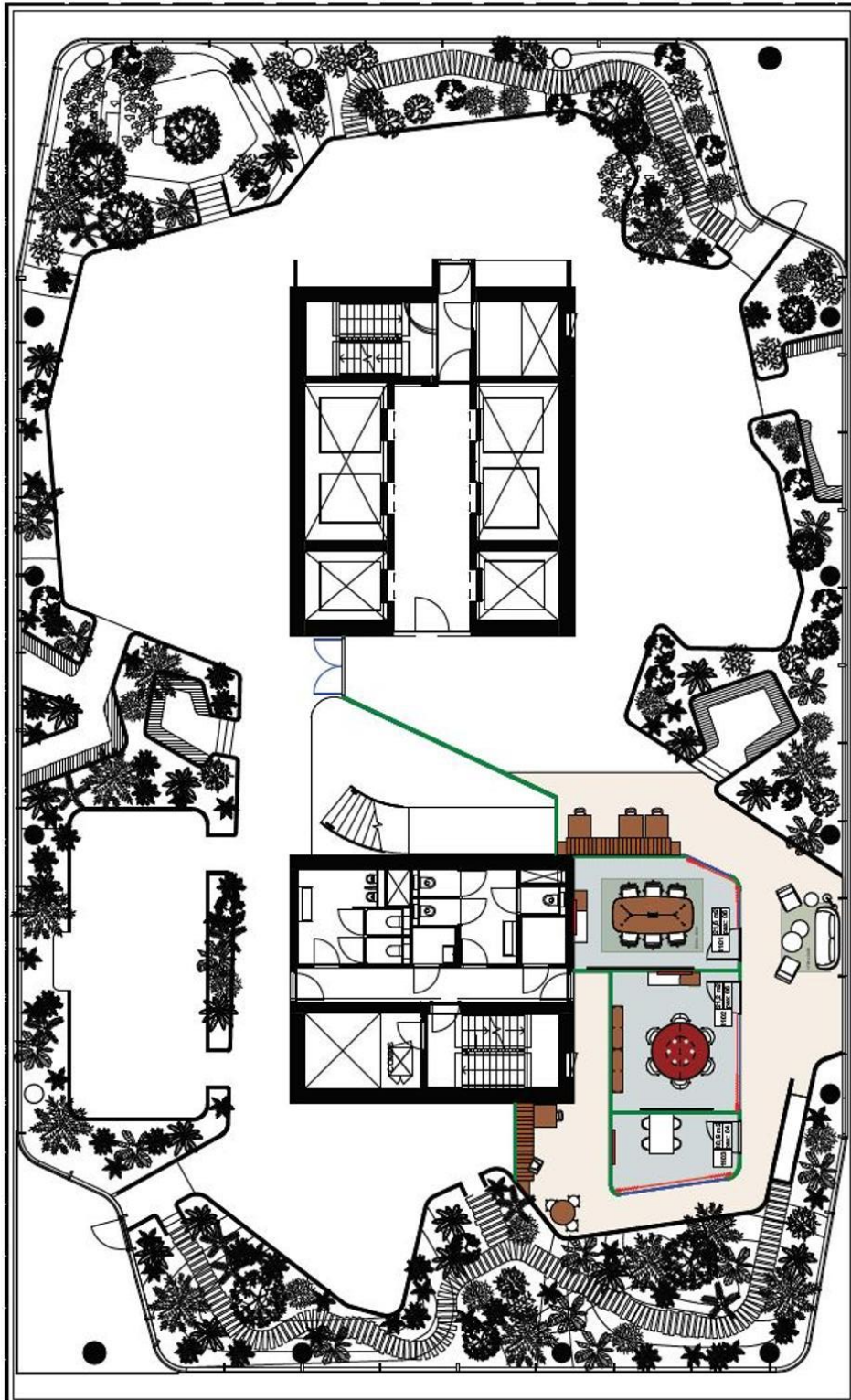


Plattegrond 10^e verdieping



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond 11^e verdieping



Locatiekaart

