

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE KOOP
BEDRIJFSPAND**

**Zonnebaan 50
te UTRECHT**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

TE KOOP BEDRIJFPAND GESCHIKT VOOR LEVENSMIDDELEN (HACCP) VERWERKENDE BEDRIJVEN.

Adres

Zonnebaan 50 te Utrecht (3542 EG).

Algemene informatie

Op industrieterrein "Lage Weide" aan de Zonnebaan 50 te Utrecht gelegen vrijstaand bedrijfspand bestaande uit 2 bouwlagen. Het pand is voorzien van geconditioneerde bedrijfsruimten, kantoorruimte, kantine, kleedruimten, sanitaire ruimten en voorgelegen verhard buiten-/parkeerterrein.

Het object beschikt over specialistische installaties zoals koelcellen, vriescel en gekoelde verwerkingsruimten. Dit maakt het geheel bij uitstek interessant voor levensmiddelen (HACCP) gerelateerde bedrijven. Tevens is er voor het verticale transport een goederenlift aanwezig.

Op het bedrijventerrein zijn bekende ondernemingen gevestigd zoals: HEMA, PepsiCo, Kuehne+Nagel, Pouw, PicNic, C. van Heezik transport, UPS en DHL.

NS station Maarsse en het naastgelegen winkelcentrum Bisonspoor is gelegen op circa 10 autominuten. Het Carlton President Hotel is gelegen op circa 3 autominuten en beschikt over uitgebreide conferentie-, logies- en horecafaciliteiten.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Het pand is gelegen nabij één van de belangrijkste snelwegen van Nederland (rijksweg A2) tussen Utrecht en Amsterdam. De op- en afrit van de A2 zijn met enkele autominuten rijden bereikbaar. Met eigen vervoer is het gebouw derhalve via de Zuilense ring (N230) zeer goed te bereiken waarover men tevens binnendoor naar de A27 (Hilversum-Gorinchem) rijdt.

De dichtstbijzijnde opritten van de snelweg:

- A2 op 0,3 km hemelsbreed met 6 min reistijd over een route van 3,3 km;
- A12 op 4,9 km hemelsbreed met 13 min reistijd over een route van 10,3 km;
- A27 op 7,9 km hemelsbreed met 14 min reistijd over een route van 12,2 km.

Het openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is de locatie goed bereikbaar. De dichtstbijzijnde bushalte: Utrecht, Savannahweg, loopafstand: 0,7 km, looptijd: 9 min.
Het dichtstbijzijnde treinstation: Maarsse, loopafstand: 2,7 km, looptijd: 35 min.

Oppervlakten

Het totaal bruto vloeroppervlak bedraagt circa 1.393 m².
Het verhuurbaar vloeroppervlak circa 1.263 m² en is als volgt verdeeld:

- circa 557,33 m² bedrijfsruimte begane grond
- circa 567,40 m² bedrijfsruimte 1e verdieping
- circa 61,82 m² kantoor-/kantineruimte
- circa 76,34 m² overdekte buitenopslag *

* De overdekte buitenopslag is zonder vergunning aangebracht door vertrekend huurder en zal, indien gewenst, verwijderd worden. Deze valt ook buiten de meetstaat.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

Circa 6 parkeerplaatsen op eigen terrein van circa 148 m² direct voor het pand. Tevens zijn er gratis parkeermogelijkheden in directe omgeving langs de openbare weg.

Kadastrale gegevens

Gemeente : Catharijne
Sectie : G
Nummers : 214
Groot : 10 are en 10 centiare

Constructief / bouwkundig

- bouwjaar begane grond 1987 (conform BAG) en de uitbreiding 1^e verdieping medio 1997
- vrije hoogte begane grond ca. 3,5 - 3,77 meter, vrije hoogte 1^e verdieping ca 2,77 meter
- vloerbelasting: begane grond circa 1.500 kg/m² en verdieping circa 500 kg/m²
- metalen profielplaten met bitumineuze dakbedekking
- metselwerk en/of metalen profielplaten met kozijnen
- betonnen verdiepingsvloer
- CV ketels jaarlijks in onderhoud via Scholman
- goederenlift medio 1996 en jaarlijks onderhoud via Elite liften
- vervangput 4x per jaar geleegd (Oltmans Druten)
- RUD controle huurder augustus 2023 goedgekeurd
- koelmiddel koelinstallaties r448
- huurder heeft overkapping zonder vergunning aangebracht

Energielabel

Betreft label E geldig tot 11 oktober 2033.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object wordt in de huidige staat "as-is" aangeboden met de volgende voorzieningen:

- entree deur begane grond
- eigen meterkast met aansluitingen op gas G65, water, elektra 175 kVA, telefonie en glasvezel.
- doucheruimte
- kantine v.v. pantry op beide bouwlagen
- dames- en herenkleedkamer
- airconditioning in de kantine

- 2x Nevit Ecomline HR excellent Combiketel(s) v.v. radiatoren in de kantoren/kantine
- deels systeemplafonds v.v. inbouwverlichtingsarmaturen in de kantoren
- mechanische ventilatie
- deels plavuizen vloer in de kantine/kantoren
- beveiligingsinstallatie en brandmelders
- rolluiken (buitenzijde) op de begane grond
- isolerende en/of zonwerende beglazing
- epoxyvloer met schrobputten
- diverse koelcellen v.v. koel-hefschuifdeuren
- diepvriescel
- 2 (elektrische) overheaddeuren voorzijde (ca. 3.00 m breed x 2,9 m hoog) met shelters
- 1 overheaddeur zijgevel
- tl-opbouwverlichtingsarmaturen
- was-/toiletruimte
- krachtstroomaansluitingen
- goederenlift (afm. 1,60 m x 2,80 m) met circa 2.000 kg hefvermogen
- bliksembeveiligingssysteem
- hemelwaterafvoeren en binnenhuisrioleringen
- kunststof tochtgordijnen
- brandblusmiddelen
- noodverlichting
- weegschaal in vloer
- diverse watertappunten
- deels te openen ramen v.v. intern zonwering

Buitenterrein:

- deels omheind
- vetput en een olie/waterscheider
- terreinverlichting aan buitengevel
- vluchtrap

Het object is in de afgelopen jaren verhuurd aan derden. Zaken waargenomen in het object welke niet zijn opgenomen in de bovenstaande lijst kunnen mogelijk door vertrekkend huurder worden verwijderd.

Bestemming

Van toepassing is bestemmingsplan "Lage Weide", met als bestemming "[Bedrijventerrein](#)" en functie-/gebiedsaanduiding:

- bedrijf tot en met categorie 4.2 vermeld in de lijst van bedrijfsactiviteiten genoemde categorieën.
- [Wetgevingszone - afwijkingsgebied 1](#).

De voor 'Bedrijventerrein' aangewezen gronden zijn bestemd voor:

- **bedrijven tot en met categorie 4.2** uit de bijlage "[Lijst van bedrijfsactiviteiten](#)"
- **webwinkels** (een bedrijfsruimte bestemd voor de distributie van goederen die door particulieren via een website zijn besteld en betaald en die ter plaatse ter verzending worden aangeboden. Er is bij deze bedrijfsruimte geen sprake van een afhaalpunt voor particulieren en van een showroom.)

- aan de bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte onder de volgende voorwaarden: maximum van 50% van de bruto vloeroppervlakte.
- parkeervoorzieningen.

Met betrekking tot het gebruik gelden de volgende regels:

- Wgh-inrichtingen zijn uitsluitend toegestaan op het industrieterrein als omschreven in artikel 1, lid 1.53, ter plaatse van de aanduiding 'Overig-industrieterreinzone';
- nieuwe geurrelevante inrichtingen zijn niet toegestaan;
- Bevi-inrichtingen, behoudens bestaande ter plaatse van de aanduiding 'veiligheidszone - bevi', zijn niet toegestaan;
- opslag van meer dan 10.000 kg consumentenvuurwerk is niet toegestaan;
- oprichting, uitbreiding en wijziging van inrichtingen en/of installaties als bedoeld in bijlage C of D van het Besluit milieueffectrapportage, zoals geldend ten tijde van het vaststellen van het bestemmingsplan, waarbij de betreffende drempelwaarde genoemd in kolom 2 van de betreffende onderdelen worden overschreden, zijn niet toegestaan.

Koper dient zich ervan te vergewissen dat het gehuurde de eigenschappen bezit, benodigd voor het door hem beoogde gebruik en dat het beoogde gebruik past binnen het vigerende bestemmingplan. Een bestemming kan aan verandering onderhevig zijn. Raadpleeg derhalve voor de actuele gegevens de website ruimtelijkeplannen.nl, de website van de betreffende gemeente of neem contact op met ons kantoor.

Bodem

Koper aanvaardt uitdrukkelijk de milieukundige toestand van het verkochte, daaronder begrepen de tot het verkochte bijbehorende grond en grondwater.

Koopprijs

€ 1.050.000,- kosten koper.

Notaris

Ter keuze van verkoper.

Aanvaarding

In overleg, medio per 1 februari 2024.

Zekerheidstelling

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10% van de koopsom.

Baten en lasten

Verrekening lasten (zakelijke lasten, te weten onroerende zaak belasting, waterschapslasten, rioolrecht) voor zover het betreft het eigendom van de onroerende zaak.

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper.

Rechten en verplichtingen

Koper aanvaardt het gekochte en de daarbij behorende grond inclusief alle bijzondere lasten en beperkingen, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen e.d. blijvende en/of voortvloeiende uit de laatste akte(n), vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.

As is Where is

Het object zal "as is, where is" worden verkocht. Derhalve zonder enige verklaring of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieutechnische of fiscale aspecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.

Overige voorwaarden en condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

W.W.F.T.

Ons kantoor en onze dienstverlening zijn onderhevig aan de W.W.F.T. (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme).

Wij dienen daarom de identiteit van elke koper te verifiëren en de herkomst van het vermogen vast te stellen voordat we een onderhandeling kunnen starten.

Bij een natuurlijk persoon ontvangen wij daarom graag een kopie van het legitimatiebewijs en een verklaring met betrekking tot de herkomst van het vermogen bij een bieding.

Bij een rechtspersoon ontvangen wij graag op voorhand een recent uittreksel van de Kamer van Koophandel, een UBO-verklaring, een verklaring met betrekking tot de herkomst van het vermogen en de identiteitsbewijzen van alle UBO's.

Wij zijn verplicht een cliëntonderzoek uit te voeren naar alle UBO's voordat wij biedingen in behandeling kunnen nemen.

De verstrekte informatie wordt vertrouwelijk wordt behandeld.

Bijzonderheden

De verkoop geschiedt onder het voorbehoud van gunning door eigenaar.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Plattegrond begane grond

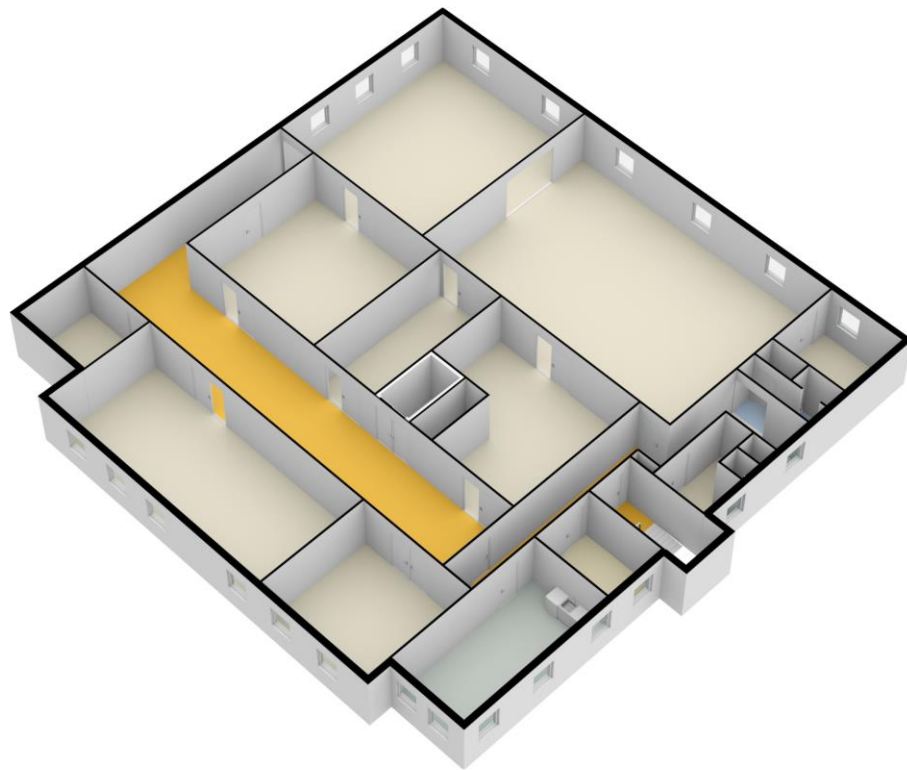
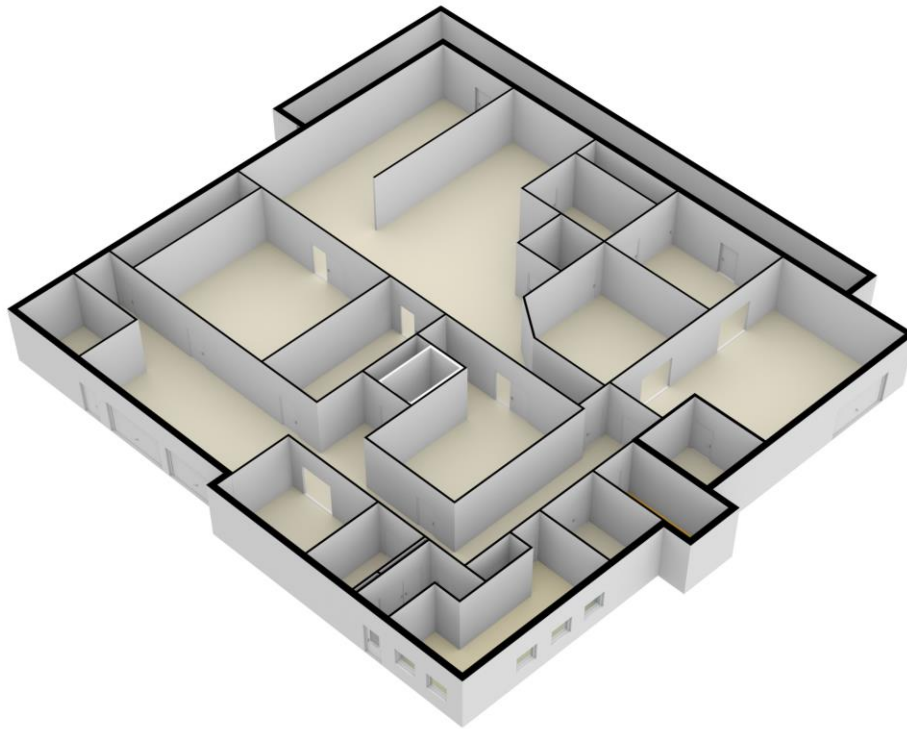


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenro.nl

Plattegrond 1^e verdieping



3D Plattegronden



Meetrapport

Meetcertificaat

Object&co		NEN 2580 - M E E T S T A A T		Object&co Nieuwland BV M van Essen		Methode / Opsteller		Object & co Nieuwland BV M van Essen		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR T CONFORM NEN 2580:2007/CI.1:2008	
Datum Meetrapport	28 september 2023	Datum Meetrapport	5 oktober 2023	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Meetsysteem/OMS	OC-2023-112638VJ	Meetsysteem/OMS	OC-2023-112638VJ	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Meetsysteem/Type A	Ingewonen en gecontroleerd op locatie	Meetsysteem/Type A	Ingewonen en gecontroleerd op locatie	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Object type	Kantoor-/Bedrijfsruimte	Object type	Kantoor-/Bedrijfsruimte	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Adres	Zorenbauw 50	Adres	Zorenbauw 50	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Postcode/Plaats	3542EG Utrecht	Postcode/Plaats	3542EG Utrecht	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Opvoerder	Waltmann Bedrijfshuisvesting BV	Opvoerder	Waltmann Bedrijfshuisvesting BV	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Adres	Middelaan 71	Adres	Middelaan 71	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Postcode/Plaats	3581 CG Utrecht	Postcode/Plaats	3581 CG Utrecht	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Object opvallend per Afdeling		Object opvallend per Afdeling		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Magazijn		Magazijn		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Begane Grond		Begane Grond		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Eerste verdieping		Eerste verdieping		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Kantoor		Kantoor		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Begane Grond		Begane Grond		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Eerste verdieping		Eerste verdieping		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Kantine		Kantine		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Eerste verdieping		Eerste verdieping		Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Totaal	1 501,50	Totaal	1 501,50	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Procentueel (w/BFO)	100,00%	Procentueel (w/BFO)	100,00%	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
Totaal Kantoor/Bedrijf	1 501,50	Totaal Kantoor/Bedrijf	1 501,50	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A	Object & co Nieuwland BV	M van Essen	Methode / Opsteller	Verklaring Meetmethode A
<p>Netto BVO en inhoud zonder Externe Buitenruimte en Gebouwen Buitenruimte oppervlakten</p> <p>3 887,60 4 858,00</p>											

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

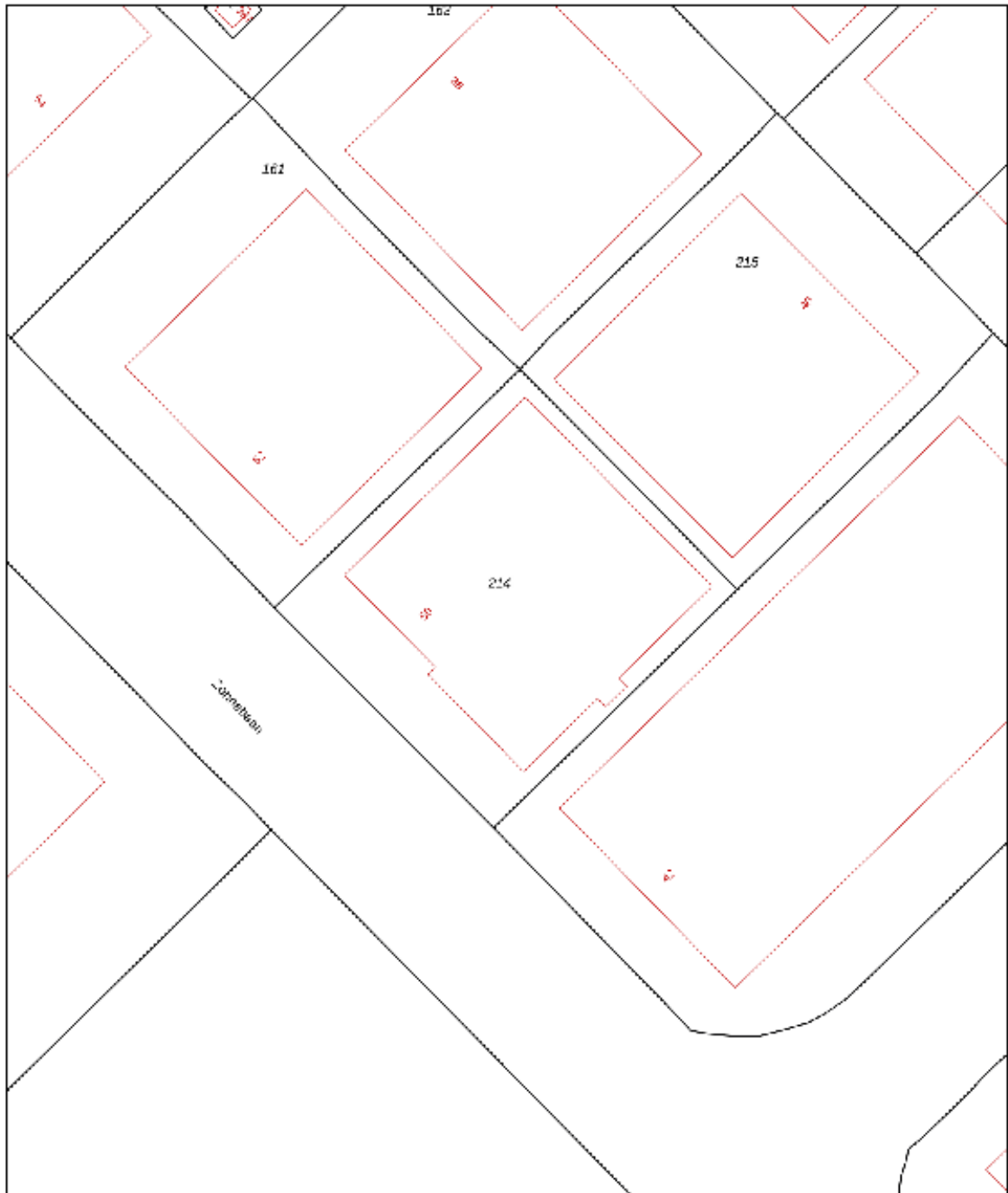
Luchtfoto met kadastrale aanduiding




Kadastrale kaart en uittreksel

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zonnebaan 50JvdW



<p>12345 25</p> <p>— Voetgastelijke kadastrale grens — Voorlopige kadastrale grens — Administratieve kadastrale grens — Bebouwing</p> <p>Voor een eersluitend uittreksel, geleverd op 2 oktober 2023 De bewaarder van het kadastraal en de openbare registers</p>	<p>Schaal 1: 500</p> <p>Kadastrale gemeente Catharijne Sectie G Perceel 214</p> <p>Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadastraal en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.</p>	<p>kadaster</p> 
---	---	---

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



BETREFT	Catharijne G 214		
UW REFERENTIE	Zonnebaan 50/JvdW		
GELEVERD OP	03-10-2023 - 13:39	PRODUCTIEORDERNUMMER	S11162166760
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	02-10-2023 - 14:59	VOLLEDIG BUGEWERKT TM	02-10-2023 - 14:59
BLAD	1 van 1		

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Catharijne G 214		
	<small>Kadastrale objectidentificatie: 026250021470000</small>		
Locatie	Zonnebaan 50		
	3542 EG Utrecht		
	<small>BAG identificatie: 0344010000154403</small>		
	<small>Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen</small>		
Kadastrale grootte	1.010 m ²		
Grens en grootte	Vastgesteld		
Coördinaten	131164 - 458974		
Omschrijving	Bedrijvigheid (kantoor)		
	Erf - tuin		
Koopsom	€ 957.996	Koopjaar	2007
Ontstaan uit	Maarssen B 6071		

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking	Er zijn geen beperkingen bekend
-------------------------------------	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)			
Afkomstig uit stukken	Hyp4 82605/7	Ingeschreven op	17-11-2021 om 13:18
	Fusie		
	Hyp4 51969/185	Ingeschreven op	02-04-2007 om 09:00
Naam gerechtigde			
Adres			
Statutaire zetel	MAARSSSEN		
KvK-nummer	30080842 (Bron: Handelsregister)		
	<small>Voor de meest actuele naam, zetel en adres, raadpleeg het Handelsregister</small>		

Bestemming ruimtelijke plannen

Lage Weide
gemeente Utrecht
bestemmingsplan
geheel in werking (vastgesteld 2018-11-29)

PLEKINFO DOCUMENTEN KENMERKEN

131157.3, 458971.2

Enkelbestemming
Bedrijventerrein

Bouwvlak

Funcieaanduiding
bedrijf tot en met categorie 4.2

Maatvoering
maximum bebouwingspercentage:
70%

Maatvoering
maximum bouwhoogte: 15 m

Gebiedsaanduiding
wetgevingzone - afwijkinggebied 1

Ruimtelijkeplannen.nl

ADRES PLANAAM OF -NUMMER

zonnebaan 50 utrecht

Zonnebaan 50, 3542EG Utrecht

GEMEENTE (4) PROVINCIE (8) RUIK (30)

BESTEMMINGSPANNEN
vastgesteld (2023-07-12)

G Voorbereidingsbesluit
tabakspeciaalzaken 2023
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2023-06-08)

R Voorbereidingsbesluit hyperscale
datacenters
voorbereidingsbesluit
vastgesteld (2022-11-08)

G Chw bestemmingsplan Algemene
regels Utrecht
Chw bestemmingsplan
onbekend (ontwerp 2022-01-28)

G Lage Weide
bestemmingsplan
geheel in werking (vastgesteld 2018-11-29)

STRUCTUURVISIES

G Omgevingsvisie Utrecht
structuurvisie
vastgesteld (2019-12-05)

Verberg plannen

20m

Map navigation controls: Home, Layers, Fullscreen, Print, Zoom In (+), Zoom Out (-)

Energie label

Energie label utiliteitsbouw

Registratienummer
407919284Datum registratie
12-10-2023Geldig tot
11-10-2033Status
Definitief

Dit gebouw heeft energielabel

E



Isolatie		Installaties		Verbetering aanbevolen?	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel	nee ja	
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Combiketel	nee ja	
Daken	+/- + ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters	nee ja	
Vloeren	+/- + ++	Koeling	Compressiekoeling	nee ja	
Ramen	+/- + ++	Verlichting	14,1 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	nee ja	
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig	nee ja	

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een
aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie

0,0 %

Over dit gebouw

Adres

Zonnebaan 50
3542EG Utrecht
BAG-ID: 0344010000154403

Bouwjaar

1987

Detailaanduiding

Compactheid

2,73

Gebruiksfuncties

60,4% Bijeenkomst

39,6% Kantoor

Gebruiksoppervlakte

61 m²

Opnamedetails

Naam

I.J.H. Habets

Examenummer

64233

Certificaathouder

E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnummer

SKGIKOB.012198

KvK-nummer

65361040

Soort opname

Basisopname

Certificerende instelling

SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl.

Locatiekaart

