

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BUSINESS UNITS**

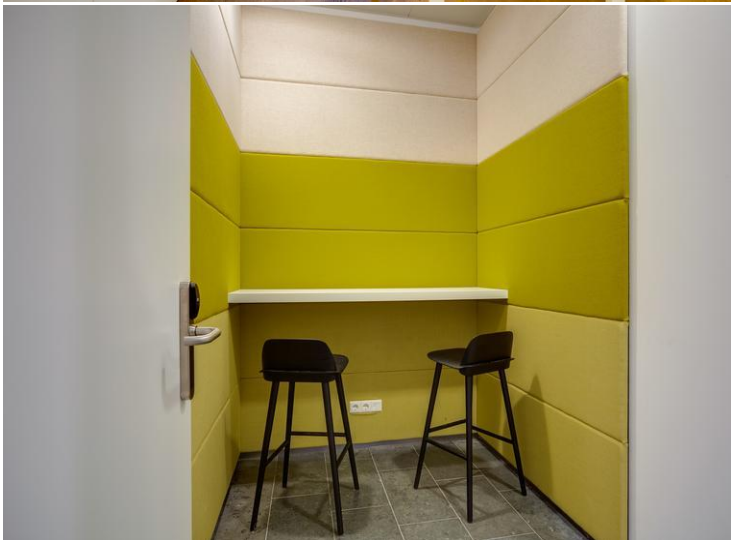
**Databankweg 26
te AMERSFOORT**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.









TE HUUR BUSINESS UNITS

Adres

Databankweg 26 te Amersfoort (3821 AL)

Algemene informatie

In het levendige kantoorgebouw genaamd "Data Club Offices" zijn schitterende kantoor kamers beschikbaar vanaf twee tot zestien werkplekken, gelegen op de vierde etage en eenvoudig bereikbaar via een dubbele lift. De kamers zijn volledig afgewerkt, hebben veel daglicht en stralen een verzorgde uitstraling uit. Het hart van het kantoorgebouw bevindt zich op de begane grond en biedt verschillende vergaderruimtes, een prachtig bedrijfsrestaurant en een bemande receptie. Hier staat zorgeloos ondernemen centraal, inclusief alle verbruikskosten, internet en diverse services. Maandelijks is de financiële uitgave overzichtelijk en gemakkelijk geregeld. Wij verwelkomen u graag voor een rondleiding en een kopje koffie.

Met de naam "Data Club Offices" maakt het kantoorgebouw deel uit van een levendig en verzorgd complex waarbij professionele diensten centraal staan. Een ontvangst door een professionele receptionist, schoonmaakdiensten, diverse voorzieningen en een veilige IT-infrastructuur zorgen ervoor dat alles tot in de puntjes geregeld is. Tevens heeft u toegang tot printers en scanners, elke kamer heeft een zakelijk adres en er is een postservice voor zakelijke post.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

De locatie van het kantoorgebouw aan de A1 biedt ideale zichtbaarheid. Het nationale en internationale snelwegennet is uitstekend bereikbaar. Binnen 10 minuten vanaf de A1 en de A28 bent u bij het kantoor.

Met openbaar vervoer

Ook met het openbaar vervoer is het kantoorgebouw goed bereikbaar, gezien het treinstation Schothorst op 1.500 meter afstand ligt. Het station Amersfoort Schothorst is op circa 5 minuten fietsen gelegen.

Parkeren

Het gebouw heeft een eigen parkeerplaats en parkeergarage.

Oppervlakte

Totaal beschikbaar circa 120 m².
Diverse kantoorunits vanaf circa 20 m².

Huurprijs

€ 245,- per werkplek per maand.

De hierboven genoemde huurprijs is inclusief servicekosten en energieverbruik, maar exclusief BTW.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De business units worden opgeleverd in de huidige staat onder andere inclusief:

- systeemplafonds met inbouw verlichtingsarmaturen;
- huidige scheidingswanden;
- vloerbedekking voorzien van tapijt;
- gemeenschappelijk pantry's;
- gemeenschappelijke toiletgroepen;
- openbare business lounge met gemeenschappelijke vergaderruimtes.

Het gehuurde is inclusief:

- volledige receptie en 24/7 toegankelijk;
- dagelijkse schoonmaak en wekelijkse grote schoonmaak;
- beveiliging;
- inrichting/meubilair ("Design Your Office");
- internet en WiFi;
- lokaal telefoonnummer + telefoons;
- gebruik van de algemene ruimtes;
- postservice en adresservice;
- gas/water/elektra;
- lokale belastingen;
- servicekosten.

Energielabel

Het gebouw heeft energielabel A.

Servicekosten

Servicekosten zijn bij de huurprijs inbegrepen.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Bespreekbaar, flexibele contracten zijn mogelijk.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden.

Betaling

Huur en BTW maandelijks vooruit.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, bankgarantie afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

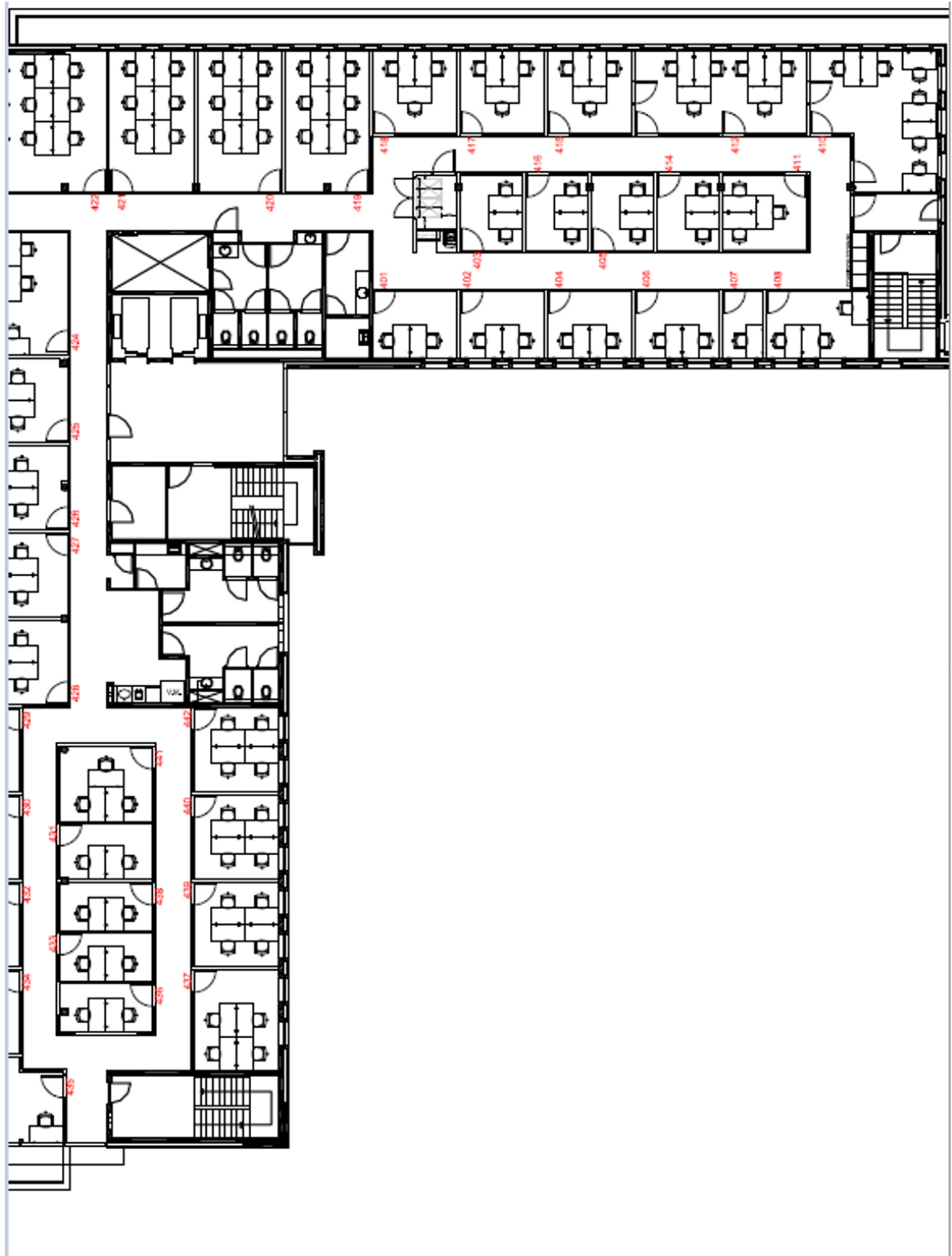
Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van een serviceovereenkomst.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Plattegrond



Locatiekaart

