

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE**

**Manitobadreef 6d
te Utrecht**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl





Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE

Adres	Manitobadreef 6 d te Utrecht (3565 CH).
Algemene informatie	<p>Het betreft een modern en representatief bedrijfsgebouw gelegen op de hoek van de Manitobadreef en Tennesseedreef op nieuwere gedeelte van bedrijventerrein "Nieuw Overvecht" te Utrecht.</p> <p>Het bedrijfspand bestaat uit bedrijfs-/productieruimte geschikt voor o.a. voedselbereiding/distributie (HACCP normen) en voorzien van koel-/vriesruimten en loadingdocks.</p> <p>Moderne kantoor, entree, kantine en was - en kleedruimten op de verdieping. Achter het object ligt een afgesloten en verhard buiten-/parkeerterrein voorzien van een schuifhek.</p> <p>Bedrijventerrein "Nieuw-Overvecht" is een modern, gemengd bedrijventerrein met zowel grote als kleine bedrijven. Het aangrenzende bedrijventerrein Overvecht kenmerkt zich door de aanwezigheid van diverse autobedrijven maar ook de Vechtsebanen Sports & Businesscampus en een Jumbo supermarkt zijn hier gevestigd.</p> <p>Door de ligging tegen stad Utrecht aan en de nabijheid van de diverse Rijkswegen is een zeer uitgestrekt verzorgingsgebied binnen handbereik.</p>
Bereikbaarheid	<p>Met eigen vervoer Het object is met de auto via de rondweg N230 (Zuilense Ring) uitstekend bereikbaar vanaf de rijkswegen A2 en het knooppunt Rijnsweerd, waar de rijkswegen A27 en A28 elkaar kruisen.</p> <p>Drie dichtstbijzijnde opritte van de snelweg:</p> <ul style="list-style-type: none">- A2 op 4,0 km hemelsbreed met 12 min. reistijd over een route van 9,7 km;- A12 op 7,3 km hemelsbreed met 17 min. reistijd over een route van 15,8 km;- A27 op 8,0 km hemelsbreed met 11 min. reistijd over een route van 9,2 km. <p>Het openbaar vervoer Het openbaar vervoer ter plaatse wordt verzorgd door busdiensten die goede verbindingen onderhouden met onder andere Utrecht Centraal. Bushalte is op circa 5 minuten loopafstand, vanaf deze halte is met buslijn 3 NS Station Utrecht Zuilen en het Centraal Station Utrecht bereikbaar.</p>
Oppervlakte	<p>Voor verhuur is totaal circa 1.215 m² beschikbaar, verdeeld over:</p> <ul style="list-style-type: none">- ca. 918 m² bedrijfsruimte op de begane grond;- ca. 19 m² kantoorruimte op de begane grond;- ca. 229 m² kantoor-/kantine-/kleedruimte op de 1e verdieping;- ca. 49 m² magazijn op de 1e verdieping.

Het achtergelegen afgesloten terrein is indicatief groot circa 740 m².

Metrage conform NEN2580 meetrapport. De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

11 parkeerplaatsen op eigen afgesloten terrein. Tevens zeer ruim en gratis parkeren langs de openbare weg.

Huurprijs

€ 105.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Uitgangspunt is BTW belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Energielabel

Het pand is voorzien van energielabel B.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object wordt opgeleverd in de huidige gebruikte staat, onder andere voorzien van:

Kantoorruimte:

- Entree;
- Systeemplafonds met ingebouwde verlichtingsarmaturen en aanwezigheidsdetectie;
- Centrale verwarming door middel van radiatoren;
- Mechanische ventilatie;
- Airconditioning*;
- Kabelgoten voorzien van elektra- en databekabeling*;
- Kantine voorzien van barmeubel;
- Pantry voorzien van kastjes, koelkast en gootsteen;
- Alarmcentrale*;
- Brandmeldcentrale*;
- Brandslanghaspels;
- (Deels) te openen ramen voorzien van interne zonwering;
- Kleedruimten met sanitaire voorzieningen;
- Huidige scheidingswanden;
- Huidige vloerbedekking;
- Vluchtwegaanduiding;
- Patchkast;
- Keycard toegangssysteem*;
- Eigen meterkast met aansluitingen op gas, water, elektra en telefonie.

Bedrijfsruimte:

- 2 loopdeuren;
- Monolithisch afgewerkte betonvloer voorzien van coating;
- Vloerbelasting ca. 1.000 kg/m²;
- 4 Loadingdocks voorzien van dockshelters en elektrische deuren;
- 1 Loadingdock voorzien van dockshelters en -leveller en elektrische deur;
- Koelcel tot 2 graden (was voorheen tevens vriescel);
- Gasheaters;
- TL-verlichtingsarmaturen;
- Vluchtwegaanduiding;
- Brandslanghaspels;
- Snelloopdeur;
- Was-/toiletruimte;
- Krachtstroomaansluiting(en);
- Deels betegelde wanden (HACCP);
- Alarmsysteem*
- Brandmeldinstallatie*.

Buitenterrein:

- Verhard middels grove klinkerbestrating;
- Vetvangput;
- Hekwerk voorzien van schuifhek;
- Aangelegde tuin;
- Buitenverlichting aan gevel;
- Bevestigingsrail tegen buitengevel ten behoeve van reclamebord(en).

Voor onderdelen voorzien van een * geldt dat deze door een vorige huurder(s) zijn achtergelaten en niet tot het gehuurde behoren. Verhuurder geeft geen garantie op de werking van deze voorzieningen. Eventuele inwerkingstelling, onderhoud en/of vervanging is voor rekening en risico Huurder.

Ter overname:

Er zijn enkele aanpassingen gedaan welke aan een nieuwe huurder ter overname kunnen worden aangeboden:

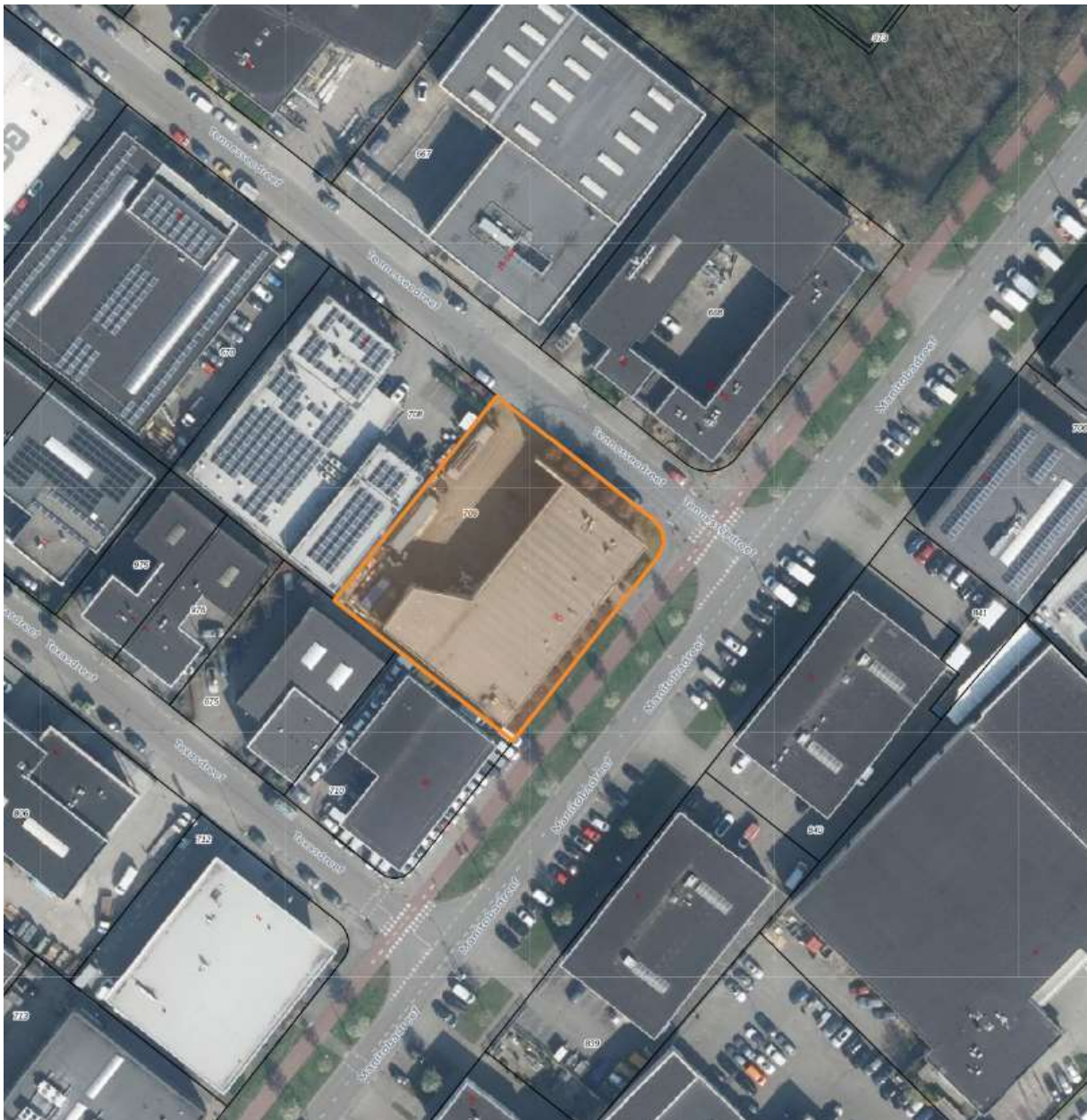
- de bedrijfsruimte onder de voormalige kantine is deels dichtgezet als kantoor;
- kantoorindeling toegevoegd op de verdieping
- 2 spoelruimten toegevoegd op een verhoogde vloer;
- losstaande vriescel van circa 15 x 6.

Bestemming

Conform bestemmingsplan "Bedrijventerrein Overvecht e.o.", blijktens de plankaart geldt ter plaatse de bestemming "Bedrijventerrein", functieaanduiding bedrijf tot en met categorie 3.2. opgenomen in de Lijst van Bedrijfsactiviteiten alsmede detailhandel in: auto's, motoren, boten en caravans en de daarmee samenhangende detailhandel en onderdelen en accessoires. Aan de bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijs-indexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI- Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	5 jaar aansluitende verlengingstermijn van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.
Opzegtermijn	Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW maandelijks vooruit te voldoen.
Servicekosten	<p>De servicekosten belopen op basis van een voorschotbijdrage ter hoogte van € 920,85 per jaar te vermeerderen met BTW, op basis van jaarlijkse nacalculatie, ten behoeve van de navolgende door Verhuurder te verzorgen leveringen en/of diensten:</p> <ul style="list-style-type: none">- periodieke inspectie van dak (€ 480,- excl. BTW);- periodieke controle en onderhoud overheaddeuren (€ 397,- excl. BTW);- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten. <p>Huurder is direct zelfstandig contractant van de desbetreffende nutsbedrijven en draagt zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.</p>
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW, afgegeven door een erkende Nederlandse bankinstelling.
Aanvaarding	In overleg, medio oktober/november 2023.
Overige voorwaarden en condities	<p>Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).</p> <p>Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per maand te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.</p>
Voor informatie	<p>Waltmann Bedrijfshuisvesting Maliebaan 71 3581 CG Utrecht tel: 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl</p>

Bovenaanzicht locatie



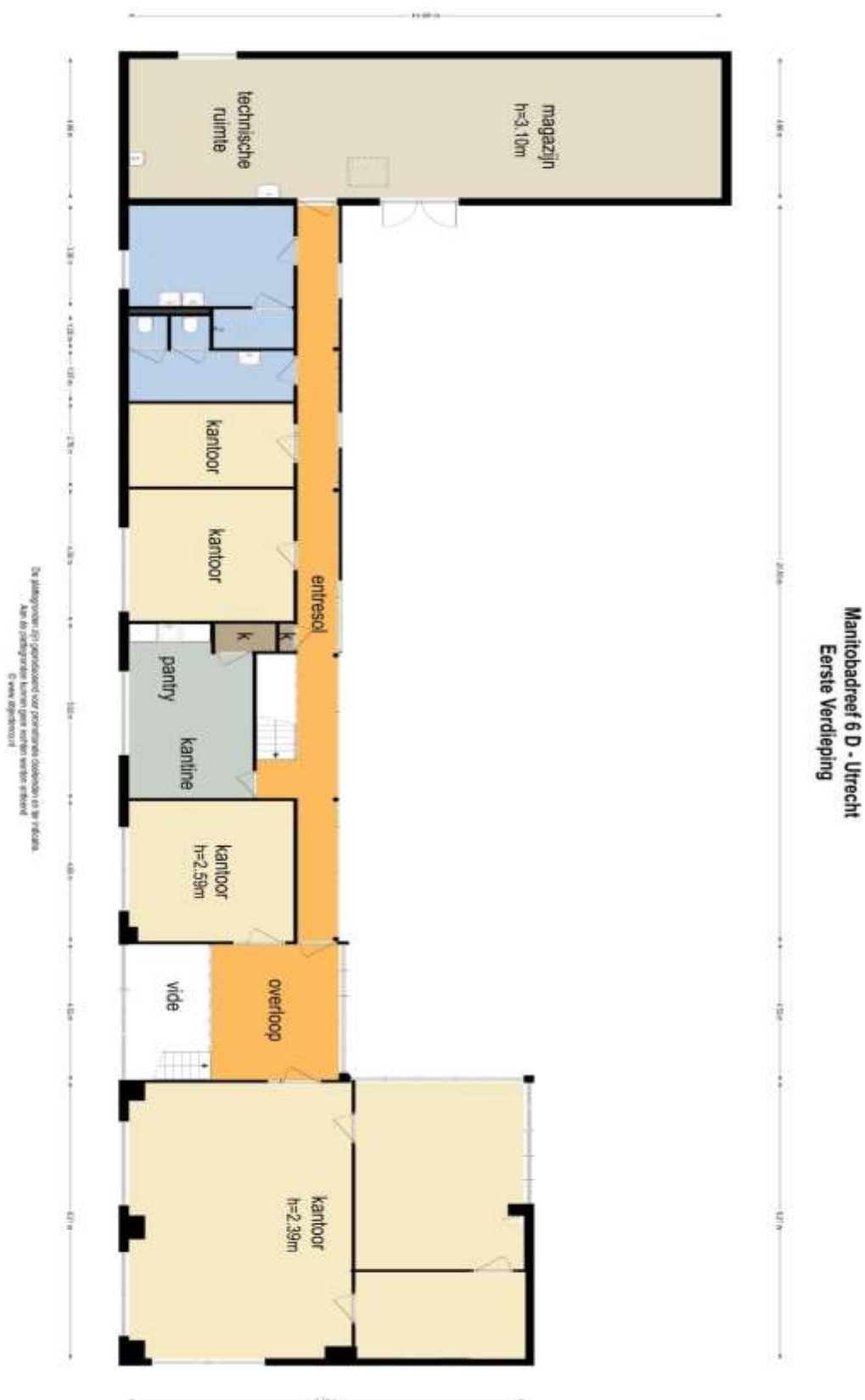
Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Plattegrond begane grond

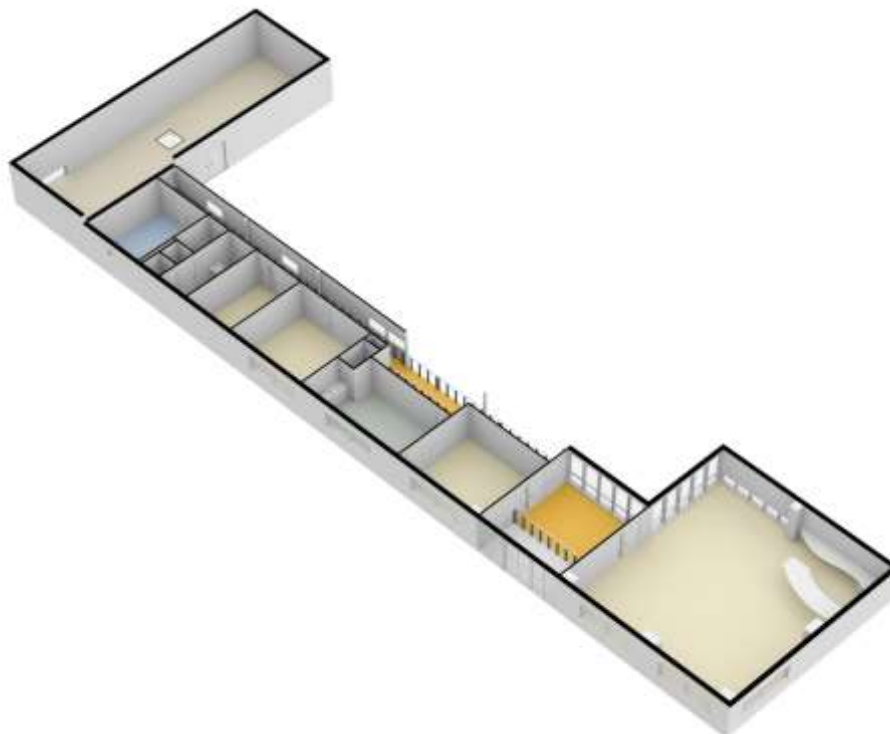
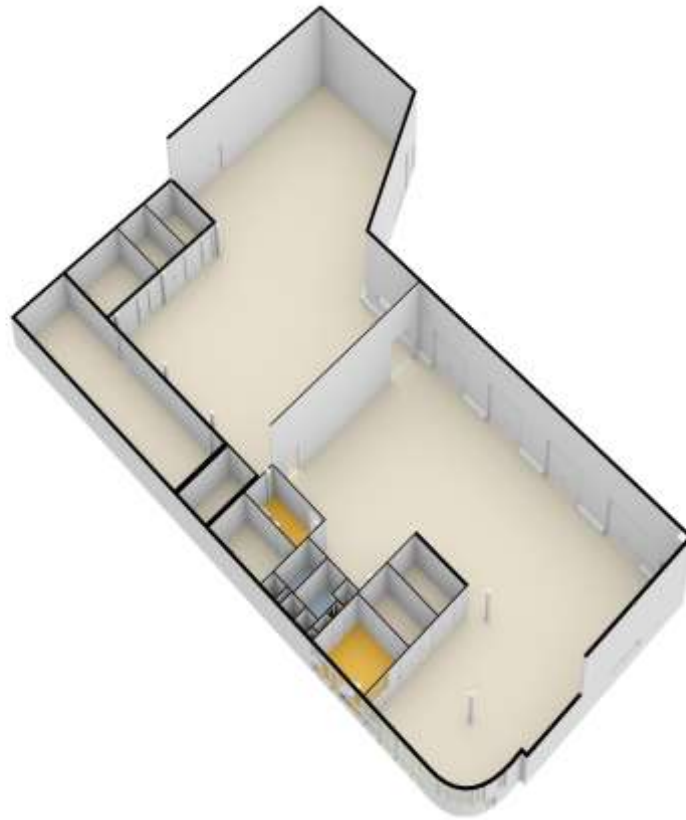


Manifobadreef 6 D - Utrecht
Begane Grond

Plattegrond 1^e verdieping



Plattegrond 3D begane grond en 1^e verdieping



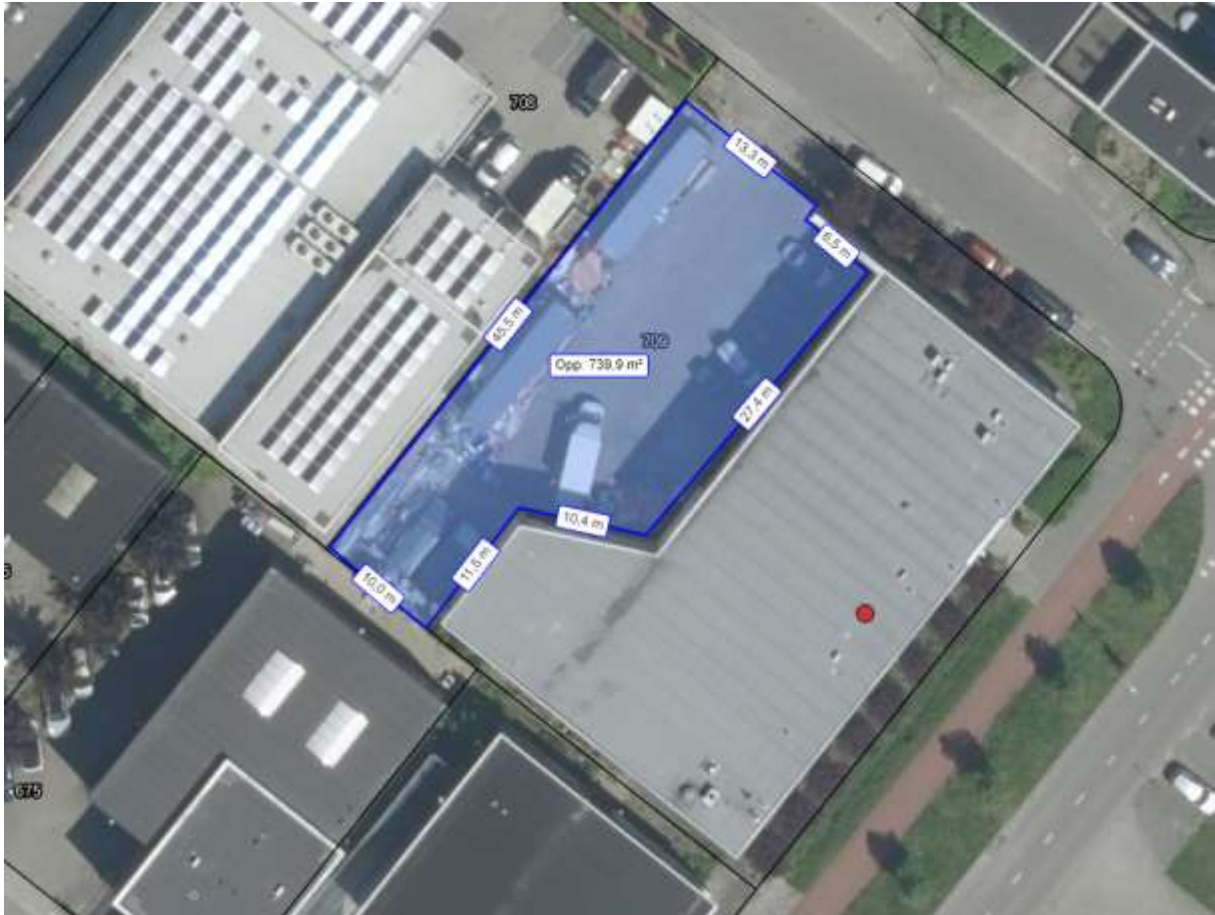
Meetrapport



MEETRAPPOR T

Object&co		NEN 2580 - M E E T S T A A T		MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR T CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008	
<p>Object type Adres Postcode/Plaats</p>	<p>20 maart 2020 27 maart 2020 DC-2020-613453.1 Ingemeten en gecontroleerd op locatie</p>	<p>Meetbedrijf Opsteller</p>	<p>Object&co Nederland BV M. van Essen</p>		
<p>Opdrachtgever Adres Postcode/Plaats</p>	<p>Kantoor-/Bedrijfsruimte Manitobalaan 6 D 3545CH Utrecht</p>	<p>Soms Definitief</p>	<p>Verlozing Meesterlijcaut A Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.</p>		
<p>Object omschrijving per tekening</p>	<p>Waltmann Bedrijfshuisvesting Mallelaan 71 3581 CG Utrecht</p>	<p>Opdrachtgever Adres Postcode/Plaats</p>	<p>Object&co Nederland BV vast meetrapport op conform de voor de IRL ingegeven NEN 2580:2007. Opstellen van het rapport volgens NEN 2580:2007 incl. Lanceringstijd C1:2008 en conform de notitie NEN 2580:2007 NL. Opstellen van innoorden van gebouwen - Terrain, definitief en bepalings-eenheden, inclusief het correctiecoëfficiënt NEN 2580:2007/C1:2008.</p>		
<p>PRE-BVO ARTIKEL 6:00</p>	<p>BVO</p>	<p>WVO</p>	<p>NVO</p>	<p>TO OPBERUKTEVEN</p>	<p>TO OPBERUKTEVEN</p>
<p>Vloeroppervlakte > 4 m²</p>	<p>Bruto vloeroppervlakte (incl. Vloer etc. > 4 m²)</p>	<p>Verhulbare oppervlakte</p>	<p>Netto vloeroppervlakte (incl. Vloer etc. > 4 m²)</p>	<p>Bouwkundige TO constructie elementen</p>	<p>Bouwkundige TO constructie elementen</p>
<p>6,00</p>	<p>283,70</p>	<p>247,82</p>	<p>248,37</p>	<p>1, 2, 3, 4</p>	<p>1, 2, 3, 4</p>
<p>...</p>	<p>21,40</p>	<p>13,99</p>	<p>17,41</p>	<p>2,60</p>	<p>1,40</p>
<p>6,00</p>	<p>261,30</p>	<p>233,83</p>	<p>230,96</p>	<p>26,21</p>	<p>3,59</p>
<p>0,00</p>	<p>1.048,10</p>	<p>967,34</p>	<p>981,31</p>	<p>55,15</p>	<p>3,75</p>
<p>...</p>	<p>920,40</p>	<p>928,34</p>	<p>912,91</p>	<p>43,85</p>	<p>3,75</p>
<p>...</p>	<p>77,10</p>	<p>49,00</p>	<p>68,40</p>	<p>9,30</p>	<p>...</p>
<p>Totaal</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55%</p>
<p>Totaal Kantoor/Bedrijf</p>	<p>1.331,80</p>	<p>1.215,16</p>	<p>1.229,68</p>	<p>81,96</p>	<p>7,34</p>
<p>Percentage per BVO</p>	<p>100,00%</p>	<p>91,24%</p>	<p>92,33%</p>	<p>6,31%</p>	<p>0,55</p>

Indicatieve maatvoering buitenterrein



Energie label

Energie label gebouw

Afgegeven conform de Regeling energieprestatie gebouwen.

Veel besparingsmogelijkheden



Weinig besparingsmogelijkheden

Dit gebouw

Labelklasse maakt vergelijking met gebouwen met overeenkomstige samenstelling mogelijk.

Manitobadreef 6D, 3565 CH Utrecht

Kantoorfunctie

(zie de bijlage voor de samenstelling)

Gebruiksoppervlakte

260,8 m²

Opnamedatum

11-09-2020

Energie label geldig tot

11-09-2030

Afmeldnummer

479361757

Naam adviseur

R. Rutten

Examenummer

5463

Handtekening

Adviesbedrijf

Energieadvies voor uw bedrijf B.V.

Inschrijfnummer

IKB0162

KvK-nummer

65361040

www.energieadviesvooruwbedrijf.nl

Straat (zie bijlage)

Manitobadreef

Nummer/toevoeging

6 D

Postcode

3565 CH

Woonplaats

Utrecht

Volgnummer gebouw

Energie label op basis van een ander representatief gebouw of gebouwdeel? nee

Adres representatief gebouw of gebouwdeel:

Standaard energiegebruik voor dit gebouw

Energiegebruik per vierkante meter maakt vergelijking met andere gebouwen mogelijk.

- Het standaard energiegebruik van dit gebouw is de hoeveelheid energie die jaarlijks nodig is voor verwarming, gebouwkoeling, de productie van warm tapwater, ventilatie en verlichting (exclusief apparatuur die geen deel uitmaakt van de klimaat- en verlichtingsinstallaties).
- Bij de berekening wordt uitgegaan van het gemiddelde Nederlandse klimaat, een gemiddelde bezettingsgraad van het gebouw en een gemiddeld gebruikersgedrag.
- Het standaard energiegebruik per jaar wordt uitgedrukt in de eenheid 'megajoules' per vierkante meter gebruiksoppervlakte (MJ/m²), dit wordt uitgesplitst naar elektriciteit (kWh/m²), gas (m³/m²) en warmte (GJ/m²).
- De CO₂-emissie per jaar als gevolg van het standaard energiegebruik wordt uitgedrukt in kilogram per vierkante meter gebruiksoppervlakte (kg/m²).

780,3 MJ/m²
(megajoules)

43,2 kg/m²
(CO₂-emissie)

37,6 kWh/m² (elektriciteit)

12,3 m³/m² (gas)

0 GJ/m² (warmte)



Locatiekaart



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.