

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
KANTOORRUIMTE - BUSINESS UNITS**

**Orteliuslaan 850
te Utrecht**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





TE HUUR KANTOORRUIMTE - BUSINESS UNITS

Adres

Orteliuslaan 850 te Utrecht (3528 BB)

Algemene informatie

Werken in ongeveer het middelste plekje van Nederland op het gewilde businesspark Papendorp in Utrecht: dit moderne kantoorgebouw maakt dat u voor iedereen goed te bereiken bent. Ontworpen om daglicht te vangen, licht en modern. Het gebouw kenmerkt zich door het gebruik van open ruimtes en een groot social space. Als huurder heeft u de mogelijkheid om ook in de social space te flexwerken.

Als huurder kunt u hier gasten ontvangen in een informele setting. Tussen de middag is het de plek waar de lunch vers wordt geserveerd. Vergaderen, al dan niet geheel verzorgd met de nodige catering; aan alles kan op locatie invulling gegeven worden.

Hier huurt u de ruimte die u nodig heeft en kunt u tijdens de looptijd van het contract extra werkplekken huren. Alle kantoorruimtes zijn full-service, all-inclusive, hoogwaardig afgewerkt en worden naar uw wensen ingericht met meubilair. Daarnaast hebben alle kantoren WiFi, glasvezel internet, worden ze schoongemaakt en zijn 24/7 toegankelijk.

Mede door de goede bereikbaarheid, hoogwaardige uitstraling en parkachtige inrichting is het dé vestigingslocatie bij uitstek. Het gebied is voorzien van een kinderdagverblijf en een brasserie. Tevens zijn er meerdere winkels en eetgelegenheden op minder dan vijf minuten afstand.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer:

Papendorp is zeer goed bereikbaar met eigen vervoer en heeft een directe op- en afrit aan de A2 (Amsterdam-Utrecht-Maastricht) en de A12 (Arnhem-Utrecht-Den Haag). Tevens heeft u via de spectaculaire Prins Clausbrug een directe verbinding naar het centrum van de stad Utrecht.

Met openbaar vervoer:

Dankzij de vrije busbanen zijn er de hele dag door snelle en hoogfrequente verbindingen van en naar Utrecht CS, het OV-hart van Nederland. De reistijd bedraagt circa 10 minuten. De bushalte bevindt zich voor de deur.

Parkeren

Parkeerplaatsen aanwezig in de onder het kantoorgebouw gelegen parkeergarage. De prijs bedraagt € 195,- per plaats per maand te vermeerderen met BTW.

Aan de overzijde van het kantoorgebouw ligt het P+R Papendorp, met circa 750 plaatsen (kosten bedragen € 7,50 per auto per dag).

Oppervlakte

Het gebouw bestaat uit 55 “full service” kantoorruimtes, 140 werkplekken, 5 vergaderruimtes en circa 300 m² aan social space zoals flexwerkplekken en ontvangstruimtes.

Op dit moment is er circa 200 m² beschikbaar in units van 2 tot 20 werkplekken gelegen op de 1^e en 2^e verdieping.

Units kunnen worden samengevoegd om een grotere oppervlakte te creëren.

Huurprijs

Business units: vanaf € 550,- per business unit per maand.
Enmalige kosten: setup fee à € 14,50 per m².

Flexwerkplekken: vanaf € 165,- per flexwerkplek per maand.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau en voorzieningen/diensten/servicekosten

De business units worden opgeleverd in de huidige staat en zijn voorzien van:

- een eigen turn-key kantoor;
- volledig gemeubileerd;
- schoonmaak;
- high speed internet en WiFi;
- inschrijving KvK;
- gebruik van zakelijk adres;
- onderhoud & pandbeheer;
- gas-water-licht;
- hospitality services en receptie;
- post ontvangen en versturen;
- lokaal telefoonnummer;
- welkom op een flexplek op alle locaties van aanbieder;
- 24/7 toegang;
- koffie, thee en water;
- fruit;
- printen en scannen.

Voor de business units geldt dat bovenstaande services en diensten inclusief zijn.

De flexwerkplekken zijn uitsluitend voorzien van:

- inschrijving & registratie Kamer van Koophandel;
- toegang tot een werkplek in de Open Space op openingstijden in Utrecht;
- gebruik van adres;
- ontvangen van post & pakketten;
- mogelijkheid tot doorsturen post;
- gebruik van een lokaal telefoonnummer.

Energielabel	Het gebouw heeft energielabel A.
Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijnsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	Flexibele contracten zijn mogelijk vanaf 3 maanden.
Opzegtermijn	Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 3 maanden.
Betaling	Huur en BTW per maand vooruit.
Zekerheidsstelling	Waarborgsom ter grootte van twee maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Aanvaarding	In overleg, per direct mogelijk.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van een serviceovereenkomst.
Voor informatie	Waltmann Bedrijfshuisvesting Maliebaan 71 3581 CG Utrecht tel: 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl

Plattegrond 1^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond 2^e verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Locatiekaart

