

**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR**

**Damzigt 12a
te De Meern**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliesingel 18

3581 BE UTRECHT

TEL : 030 - 66 222 55

FAX : 030 - 67 766 40

Email: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl





TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

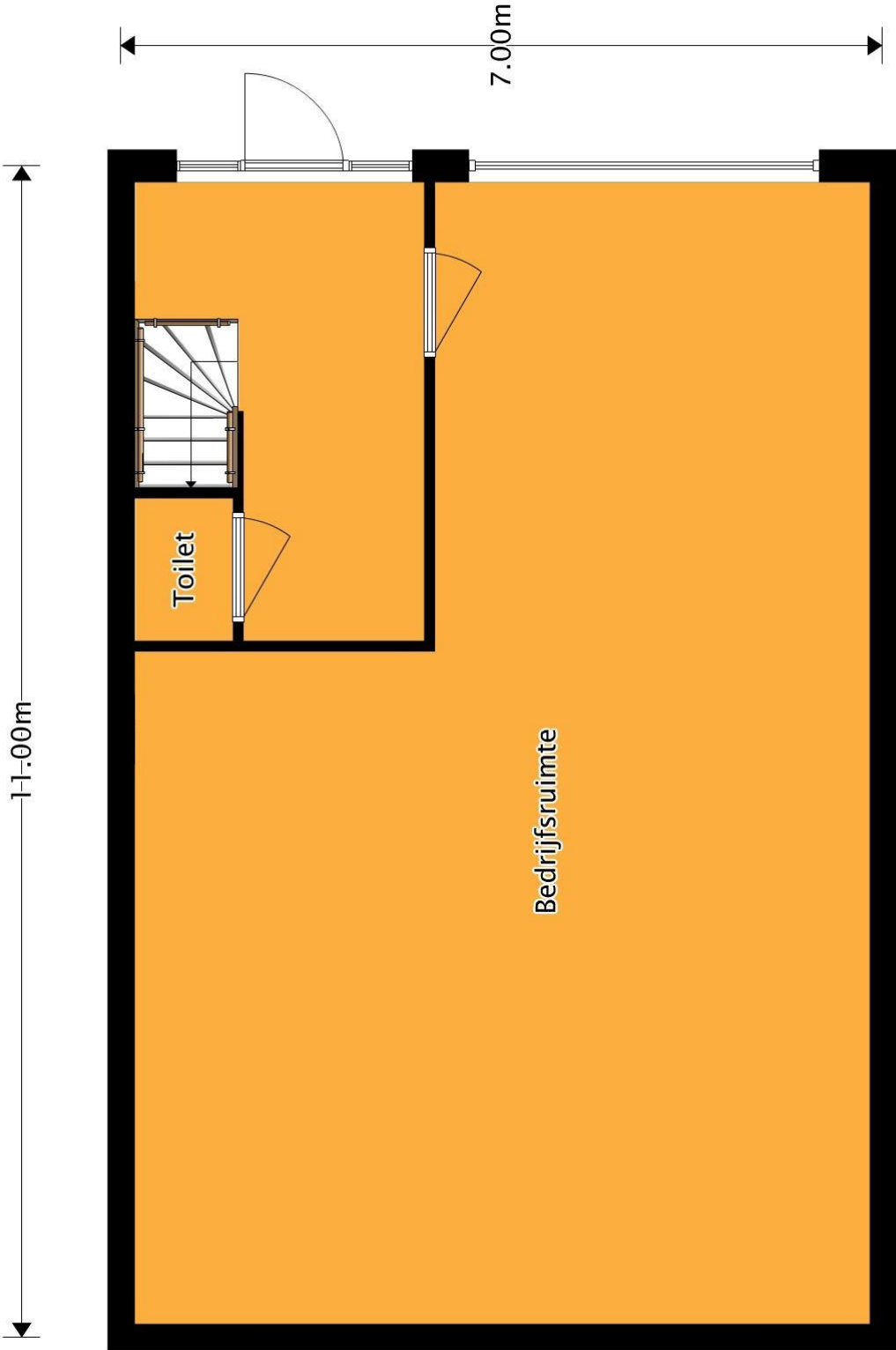
Adres	Damzicht 12 a te De Meern (3454 PS)
Algemene informatie	<p>Op bedrijventerrein Oudenrijn zijn in 2005 3 bedrijfsverzamelgebouwen gebouwd van ieder 10 bedrijfsunits. Deze bedrijfsunits zijn allen ca. 150 m² groot. (75 m² begane grond en 75m² op de verdieping). Deze units zijn bruikbaar als showroom, atelier, werkplaats, opslagruimte eventueel met kantoor. Op dit bedrijventerrein is een tussenunit beschikbaar. Het terrein wordt gekenmerkt door het gemengde karakter van handel, transport en industrie.</p>
Bereikbaarheid	<p>Bedrijventerrein Oudenrijn ligt op een paar minuten rijden van het centrum van De Meern. Tevens is het terrein goed te bereiken vanaf de snelweg A2 (afslag 8 Centrum) en A12 (afslag De Meern 15) en kan men snel naar alle windrichtingen in Nederland. Ook per openbaar vervoer is deze locatie goed en snel te bereiken.</p>
Oppervlakte	<p>Het totale verhuurbaar vloeroppervlak van het gebouw bedraagt circa 150 m² BVO verdeeld over:</p> <ul style="list-style-type: none">• ca. 75 m² bedrijfsruimte;• ca. 75 m² kantoorruimte; <p>NB: van onderhavig object is geen NEN 2580 meetcertificaat aanwezig. De vermelde metrages zijn bepaald aan de hand van niet schaalvaste plattegrondtekeningen. Derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.</p>
Opleveringsniveau en voorzieningen	<ul style="list-style-type: none">• Overheaddeur, breedte 3,4 meter en hoogte 3,0 meter;• Entreedeur;• Nette hal met toilet;• Cv-installatie v.v. radiatoren;• Vrije hoogte begane grond 3,20m en verdieping 2,55m;• Hardhouten trap naar verdieping;• Laminaat vloer 1^e verdieping;• Archiefkamer 1^e verdieping;• Systeemplafond op verdieping v.v. verlichtingsarmaturen;• Keukenblokje op verdieping v.v. close in boiler;• Vloerbelasting ca. 500 kg/ m² op de b.g.;• Vloerbelasting ca. 250 kg/m² op de verdieping.
Parkeren	2 parkeerplaatsen op eigen terrein.
Gebruiksmogelijkheden	<p>De units mogen worden gebruikt als werkplaats, opslagruimte, atelier, magazijn, montageruimte e.d., eventueel in combinatie met een in te bouwen kantoor. Detailhandel en een volledig gebruik van de unit als kantoorruimte is niet toegestaan.</p>
Huurprijs	€ 925,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	3 jaar met een aansluitende verlengingstermijn in overleg, afwijkende huurtermijnen in overleg.
Opzegtermijn	Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.
Betaling	Huur en servicekosten en BTW per maand vooruit.
Servicekosten	Er zullen geen bijkomende leveringen en diensten worden doorbelast. Huurder is direct zelfstandig contractant van de desbetreffende nutsbedrijven en draagt zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.
Zekerstelling	Afhankelijk van de financiële gegoedheid van de kandidaat een bankgarantie ter grootte van minimaal drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Aanvaarding	Per direct mogelijk.
Overige voorwaarden en condities	Gebaseerd op het model huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230a BW, zoals is vastgesteld door de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ) op 30 juli 2015. Van deze overeenkomst maken deel uit de bijhorende "Algemene bepalingen huurovereenkomst kantoorruimte en andere bedrijfsruimte in de zin van artikel 7:230A BW", gedeponereerd bij de griffie van de rechtbank te Den Haag op 11 juli 2003 en aldaar ingeschreven onder nummer 72/2003.
Voor informatie	Waltmann Bedrijfshuisvesting Postbus 349 3500 AH UTRECHT TEL. : 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl

Iedere aansprakelijkheid is beperkt tot het bedrag dat in het betreffende geval onder de beroepsaansprakelijkheidsverzekering wordt uitbetaald. Alle informatie is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samen gesteld en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden.

Plattegrond



Begane Grond



Locatiekaart

