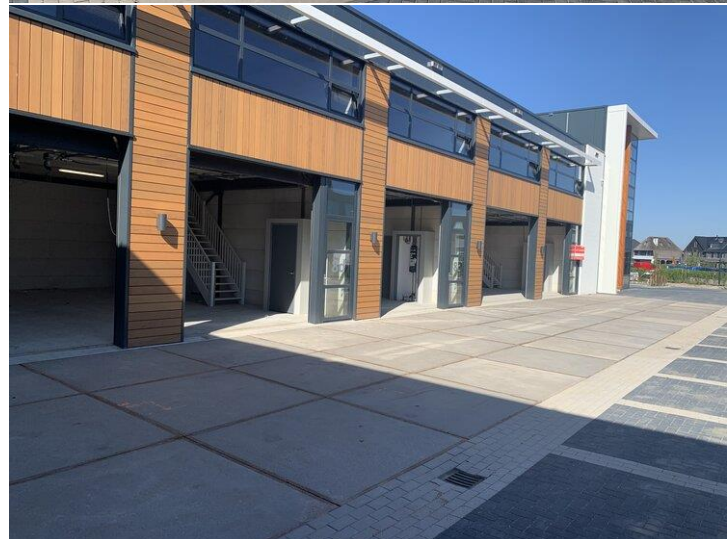


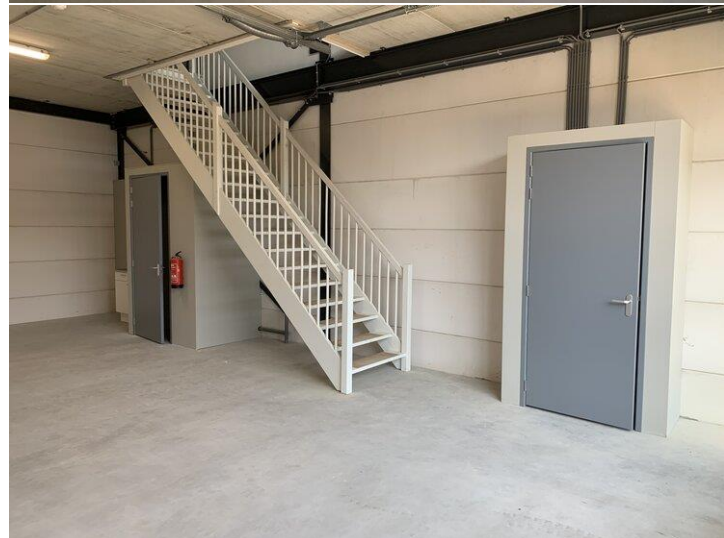
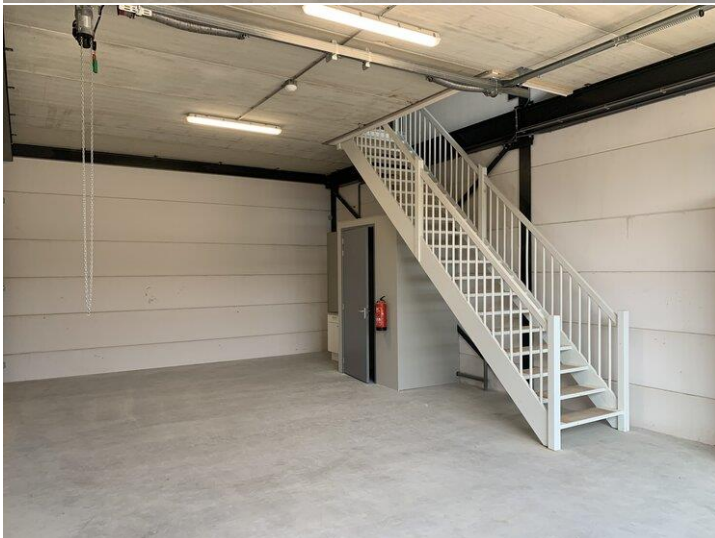
**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR
BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR**

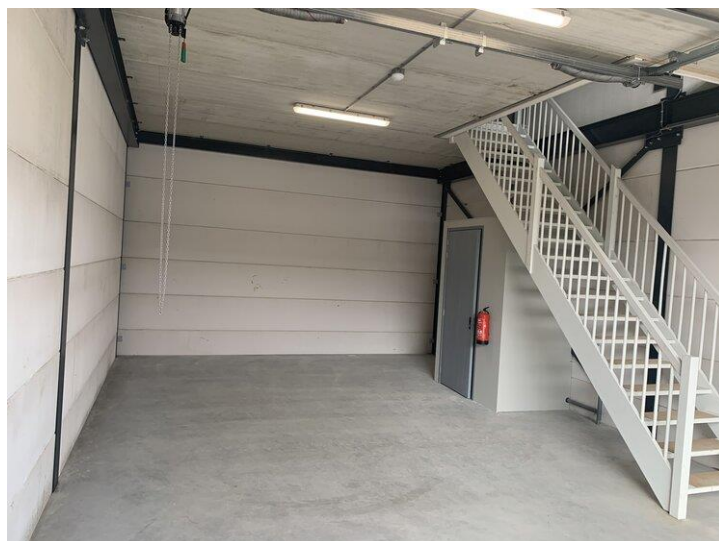
**Binnendelta 8 C
te BLARICUM**



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl







TE HUUR BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

Adres

Binnendelta 8 C te Blaricum (1261 WZ).

Algemene informatie

Op het moderne bedrijventerrein "Business Park 27" in Blaricum is deze moderne (2020) en zeer multifunctionele bedrijfsunit van circa 132 m² beschikbaar in de huursfeer. De opslagruimte op de begane grond is voorzien van een licht doorlatende elektrische overheaddeur en een toegangsdeur.

Parkeren kan op de 2 eigen toegewezen parkeerplaatsen direct voor de deur. Deze unit maakt onderdeel uit van een modern complex met meerdere bedrijfsunits en een kantoorpand aan de voorzijde.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer

Bereikbaarheid eigen vervoer is goed, met nog geen 5 minuten reistijd vanaf de dichtstbijzijnde afslag van de A27.

Het openbaar vervoer

De nieuwe buslijn die zich op loopafstand bevindt heeft directe verbindingen naar o.a. Hilversum, Almere en Amsterdam.

Oppervlakte in b.v.o.

Begane grond	1 ^e verdieping	Totaal
Circa 66 m ²	Circa 66 m ²	Circa 132 m ²

NB: van onderhavig object is geen NEN 2580 meetcertificaat aanwezig. De vermelde metrages zijn bepaald aan de hand van niet schaal vaste plattegrondtekeningen. Derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Parkeren

2 Parkeerplaatsen op eigen terrein.

Huurprijs

€16.200,- per jaar, te vermeerderen met BTW.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentage. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Energielabel

Betreft label B, geldig tot 30-01-2033.

Opleveringsniveau en voorzieningen

Begane grond:

- elektrische overheaddeur;
- loopdeur;
- monolithisch afgewerkte betonvloer;
- vrije hoogte van circa 375 cm;
- 2 led-verlichtingsarmaturen;
- toiletruimte;
- eigen meterkast met aansluitingen voor telefonie, water, elektra en internet;
- krachtstroomaansluiting (3 x 25 Ampère).

Eerste verdieping:

- betonnen plafond met ledverlichtingsarmaturen;
- verwarmen door middel van een elektrische radiator;
- elektrabekabeling met wandcontactdozen in kabelgoten;
- pantry;
- betonnen vloer voorzien van coating (niet zichtbaar op de foto's);
- (deels) te openen ramen.

Buitenterrein

- verhard middels grove klinkerbestrating;
- buitenverlichting.

Vertrekkend huurder biedt ter overname aan:

- tussenwand op de 1^e (kantoor-)verdieping.

Bestemming

Conform bestemmingsplan "Blaricummermeent Werkdorp 1^e herziening" is het toegestane gebruik:

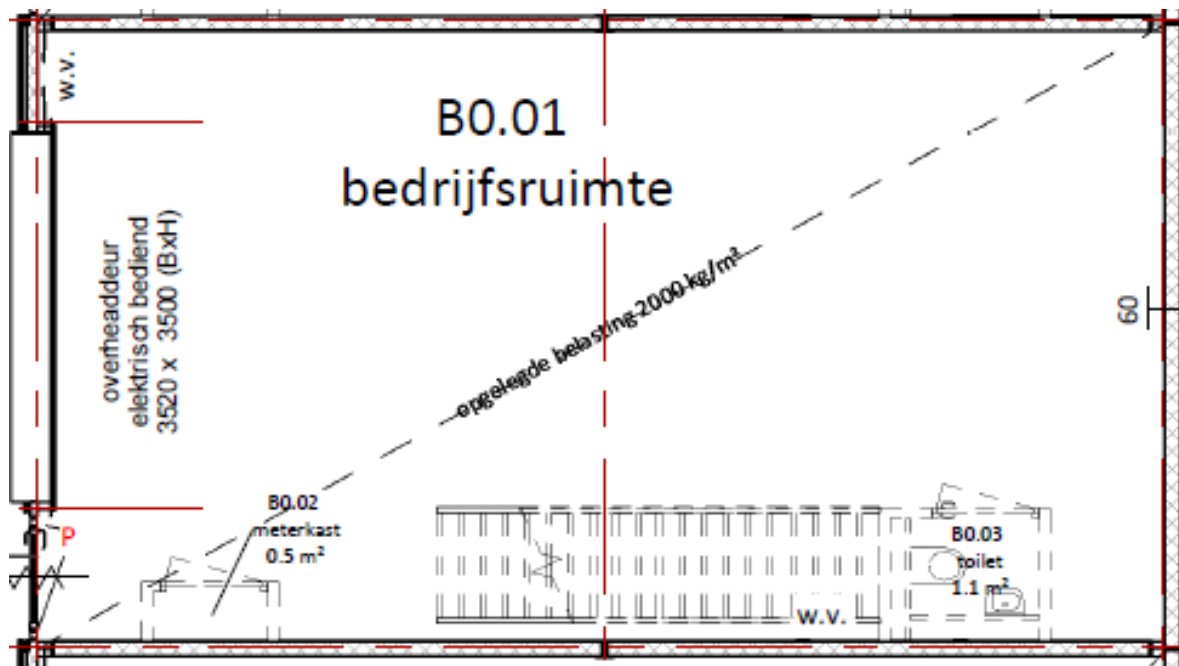
- Bedrijfsvormen vermeld op de staat van [bedrijfsactiviteiten vallend in een categorie tot en met maximaal 3.2;](#)
 - een afhaalpunt ten behoeve van e-commerce .
 - onzelfstandige detailhandel die behoort bij een toegestane bedrijfsuitoefening, daaraan nauw aansluit en zowel bedrijfseconomisch als ruimtelijk een ondergeschikt onderdeel uitmaakt van de bedrijfsuitoefening."
- Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken voor:

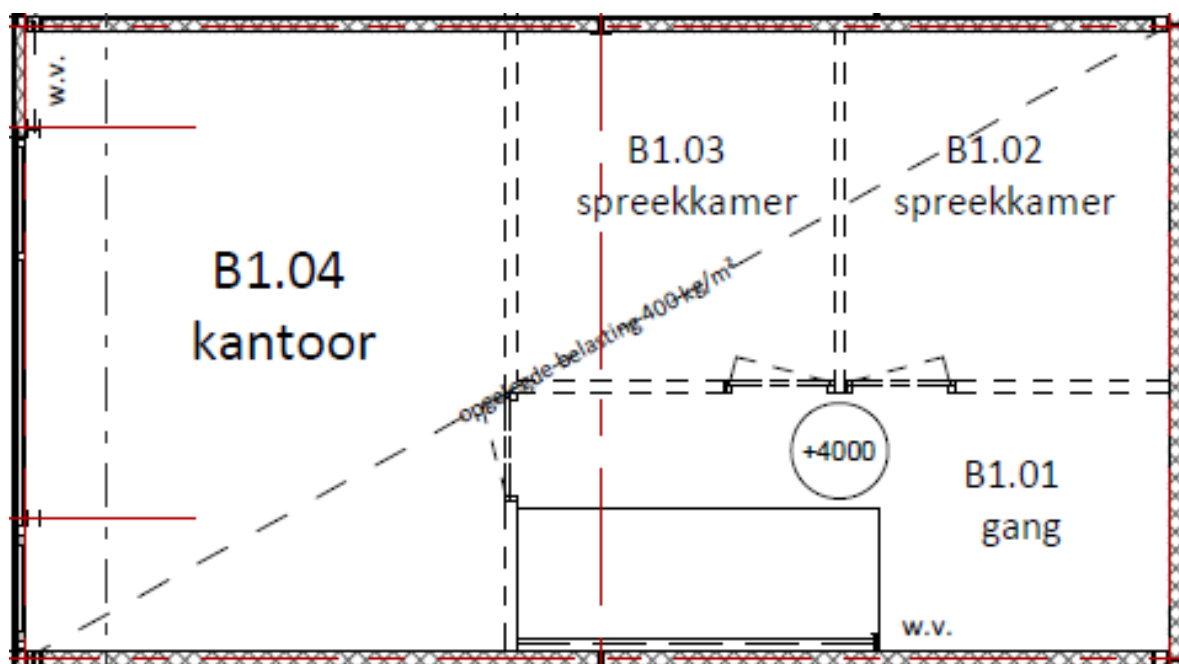
- hobbymatige activiteiten met een bedrijfsmatig karakter;
- een bedrijf met een hogere categorie;
- leisure functies: een publieksgerichte commerciële voorziening ten behoeve van cultuur en ontspanning, vrijetijdsbesteding en sport, niet zijnde detailhandel, een bioscoop of een casino, al dan niet in combinatie met ondergeschikte horeca;
- medische dienstverlening zonder opname van patiënten: het verrichten van activiteiten welke bestaan uit het bedrijfsmatig verlenen van diensten, met of zonder rechtstreeks contact met het publiek, op het gebied van de uitvoering van medische zorg en medisch onderzoek, zoals bijvoorbeeld fysiotherapie of tandheelkunde.

Huurprijsaanpassing	Jaarlijks, voor het eerst 1 jaar na huuringangsdatum, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).
Huurtermijn	3 jaar met een aansluitende verlengingstermijn van telkens 3 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.
Opzegtermijn	Beëindiging van deze overeenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.
Betaling	Huur, servicekosten en BTW maandelijks vooruit.
Servicekosten	€ 165,- per maand te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten: - glasvezel internetverbinding via verhuurder; - onderhoud buitenterrein; - onderhoud groenvoorzieningen; - periodiek onderhoud riolering; - elektraverbruik buiten verlichting; - administratieve kosten. Eventueel naar keuze van huurder uit te breiden met de volgende leveringen en diensten: - baliewerkzaamheden; - internetgebruik. Huurder is direct zelfstandig contractant van de desbetreffende nutsbedrijven en draagt zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.
Zekerheidsstelling	Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.
Aanvaarding	In overleg, kan binnen circa 1 maand na overeenstemming.
Overige voorwaarden en condities	Huurovereenkomst op basis van het standaard model van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM). Verhuurder en/of alle door hem aan te wijzen personen is/ zijn gerechtigd om het gehuurde per kwartaal te betreden voor een controle op naleving van het omschreven gebruik.
Voor informatie	Waltmann Bedrijfshuisvesting Maliebaan 71 3581 CG Utrecht tel: 030 - 66 222 55 bedrijven@waltmann.nl www.waltmann.nl

Plattegrond begane grond 8 C



Plattegrond eerste verdieping 8 C



*de indeling van de plattegrond van de 1^e verdieping is indicatief.

Locatiekaart

