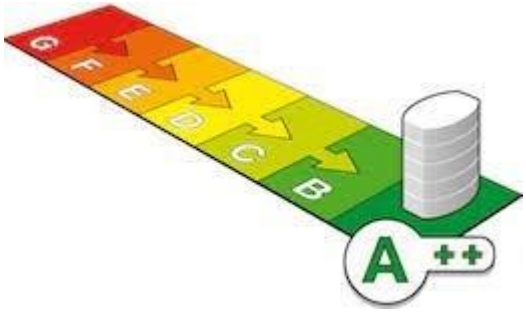
VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE KOOP
DUURZAME
SHOWROOM-/BEDRIJFSRUIMTE MET KANTOOR

GESSEL 7 DE MEERN



Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 – 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

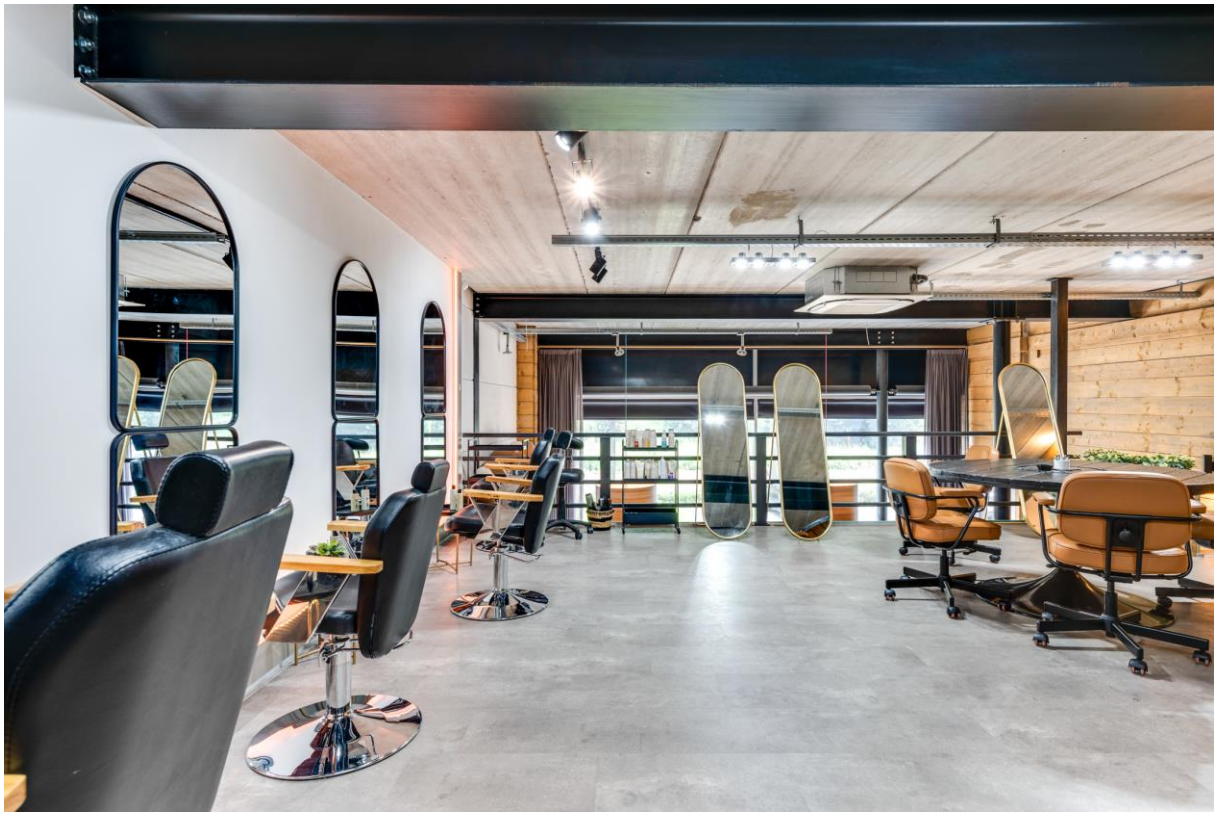
Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

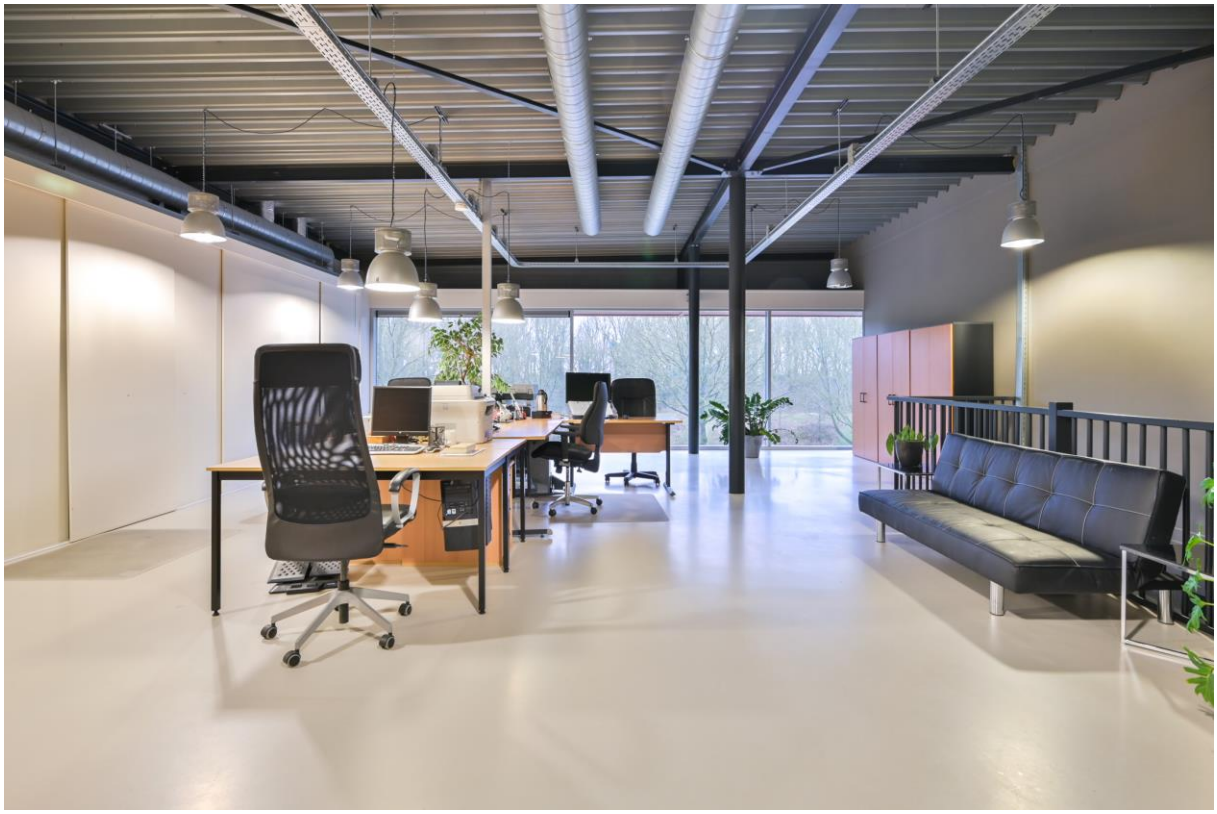
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

TE KOOP DUURZAME BEDRIJFSRUIMTE-/SHOWROOMRUIMTE MET KANTOOR

Adres

Gessel 7 te DE MEERN (3454 MZ)

Algemene informatie

Dit betreft een hoogwaardige en duurzame bedrijfs-/showroomunit met energielabel A++, verdeeld over drie lagen. De unit is geschakeld en ligt direct naast de entree van bedrijventerrein "Oudenrijn", een strategische en goed bereikbare locatie langs de Rijkswegen A12 en A2.

Het pand valt op door de hoge raampartijen aan de voorzijde, die zorgen voor veel natuurlijk licht en het pand een moderne uitstraling geven. Het afwerkingsniveau is hoogwaardig, en het pand wordt nagenoeg turn-key opgeleverd, wat betekent dat het direct in gebruik kan worden genomen.

Daarnaast beschikt het object over vier eigen parkeerplaatsen, wat een waardevolle toevoeging is op deze goed bereikbare locatie.

De unit maakt deel uit van het bedrijfsverzamelcomplex "Torenzicht".

Aan de voorzijde bevindt zich een gedeelde dubbele toegangsdeur die leidt naar de gemeenschappelijke hal met Gessel 8. Vanuit deze hal zijn zowel de begane grond, die geschikt is voor een showroom, als de tussenverdieping bereikbaar. Vanuit de gemeenschappelijke hal op de begane grond is tevens een eigen opgang naar de bovenste kantoorverdieping.

Bedrijventerrein "Oudenrijn" is een gewilde locatie voor bedrijven die op zoek zijn naar een prominente en goed bereikbare vestigingsplek. Op dit bedrijventerrein zijn diverse lokaal en internationaal opererende ondernemingen gevestigd, waaronder BASF, DDM, Croon Elektrotechniek en Kraanverhuur Van der Tol. Ook zijn er diverse autodealerbedrijven en kantoorgebruikers zoals Mediq en Albron gehuisvest.

Bereikbaarheid

Met eigen vervoer
De bereikbaarheid met eigen vervoer is zeer goed, bedrijventerrein "Oudenrijn" bevindt zich een paar minuten rijden vanaf de snelweg A2 (afslag 8 Centrum) en A12 (afslag 15 De Meern). De afstand tot het centrum van De Meern is nog geen 2 km.

Het openbaar vervoer
De bereikbaarheid met openbaar vervoer is redelijk, diverse bushaltes bevinden zich op loopafstand. Lijnen 9, 10, 24, 29, 102 verzorgen verbindingen van en naar Utrecht CS, Woerden, De Uithof, Vleuten, Montfoort en De Meern.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

Oppervlakte

De totale bruto vloeroppervlakte bedraagt circa 359,1 m², verdeeld over:
- circa 129,6 m² b.v.o. bedrijfs-/showruimte begane grond;
- circa 99,9 m² b.v.o. entresol/tussenverdieping;
- circa 129,6 m² b.v.o. kantoorruimte 1e verdieping.

Het netto vloeroppervlak bedraagt ca 271 m2.
Metrage conform bijgesloten NEN2580 meetrapport.

Parkeren

4 parkeerplaatsen op eigen terrein. 10 openbare / gemeenschappelijke parkeerplaatsen nabij het complex

Kadastrale gegevens

Gemeente : Oudenrijn
Sectie : A
Nummer : 3924, appartementsindex 46.

Constructief / bouwkundig

- bouwjaar : 2011
- vrije hoogten
  - bg: variërend van ca. 210 tot 469 cm
  - entresol ca. 235 cm
  - verdieping ca. 349 cm
- vloerbelasting begane grondvloer: 1.500 kg/m², houten entresol onbekend en bovenste verdiepingsvloer ca. 500 kg/m².
- dakbedekking 2011 (valt in VVE)
- buitenschilderwerk houten deuren/kozijnen 2023
- CV jaarlijks onderhouden

Energielabel

A++, geldig tot 18-02-2032

Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object zal (schoon en ontruimd) worden aangeboden met de volgende voorzieningen:

Bedrijfs-/showroomruimte begane grond
- gemeenschappelijke entreepartij v.v. dubbele deuren en hal aan de voorzijde
- dubbele houten entreedeur voorzien van gemeenschappelijk alarm-/brandmeldsysteem (met code/tag) voor eigen gedeelte en mogelijkheid tot doormelding
- Nefit CV installatie (2011) v.v. radiatoren begane grond en entresol
- gevlinderde betonnen vloer begane grond
- aluminium gevelkozijnen v.v. dubbele beglazing van vloer tot plafond
- meterkast v.v. aansluitingen gas, water, elektra (3x25 ampère)
- gedeelde glasvezelverbinding
- brandslanghaspel
- toilet met fontein
- tweetal grote hangende lampenkappen direct voor het raam
- televisiescherm links voor de trap naar de entresol
- gehele keukenblok in de achterste archiefruimte v.v. wasbak met warm water en onderkastjes
- elektrische donkere zonwering binnenzijde (vouwgordijnen) voor het raam
- twee gordijnen voor het raam
- huidige vloerbedekking
- mechanische ventilatie

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

- deels systeemplafond inclusief verlichtingsarmaturen
- brandmeldinstallatie
- afsluitbare archiefruimte.

Houten entresol/tussenverdieping
- airconditioning splitunit
- mechanische ventilatie
- stalen trap met houten treden naar tussenverdieping
- opbouwverlichtingsarmaturen
- trap naar vluchtdeur achterzijde
- keukenblok v.v. koelkast en vaatwasser
- brandslanghaspel
- toilet
- televisie rechts achterin tegen achtergevel (werking onbekend)
- huidige vloerbedekking
- gehele keukenblok v.v. wasbak, onderkastjes en koelkast
- zwarte verlichtingsrails inclusief spots aan plafond
- houten plantenbak naast trapopgang.

Kantoorruimte
- houten trap naar verdieping
- vloerverwarming op de bovenste verdieping
- airconditioning met “buisverdeler”
- gietvloer
- kabelgoten v.v. elektra en databekabeling
- kastenwand met schuifdeuren
- opbouw verlichtingsarmaturen
- thermostaat
- toiletruimte met fontein
- mechanische ventilatie
- keukenlok v.v. koelkast, spoelbak en vaatwasser
- 28 zonnepanelen (2015) op het dak van 7280Wp
- trap naar vluchtdeur achterzijde
- nooduitverlichting
- hoge raampartij voorzijde v.v. dubbel glas
- raampartij achterzijde met deels te openen raam.

Buitenterrein
- verhard middels klinkerbestrating

Voorzieningen die niet in bovenstaande opsomming zijn vermeld zullen door vertrekkend huurder worden verwijderd.

Vertrekkend huurder biedt om niet ter overname aan de grote ronde tafel op de entresolvloer.

Bestemming

Van toepassing is bestemmingsplan “Bedrijventerrein Oudenrijn, met de bestemming “Bedrijventerrein” en functieaanduiding: bedrijf tot en met categorie 3.1, en Gebiedsaanduidingen “geluidszone – industrie” en ”overige zone – industrieterreinzone”.

De bestemming staat toe:
- bedrijven tot en met categorie 3.1 uit de in de Lijst van bedrijfsactiviteiten vermelde categorieën;
- webwinkels;

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

- aan de bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte waarbij geldt dat per bedrijf een maximum van 50% van de bruto vloeroppervlakte van de bedrijfsgebouwen voor ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte mag worden gebruikt;
- detailhandel als nevenactiviteit en gerelateerd of ondersteunend aan de hoofdactiviteit in het betreffende bedrijf, mits:
  - de verkoopvloeroppervlakte in het betreffende bedrijf niet meer dan 250 m² bedraagt;
  - de detailhandel niet betreft voedings- en genotmiddelen, huishoudelijke artikelen, kleding en schoenen en daarbij behorende accessoires, behoudens werkkleding en -schoenen;

Burgemeester en wethouders kunnen door middel van het verlenen van een omgevingsvergunning afwijken ten behoeve van het vestigen van detailhandel in volumineuze goederen, al dan niet als nevenactiviteit, mits:

- wordt voorzien in voldoende parkeergelegenheid zoals bedoeld in artikel 22;
- de functie niet leidt tot een nadelige beïnvloeding van de normale afwikkeling van verkeer;
- de detailhandel past binnen de volgende branches:
- detailhandel in auto's, motoren, boten, caravans, tenten en kampeerartikelen;
- detailhandel in auto- en motormaterialen;
- detailhandel in keukens, badkamers, sanitair en tegels;
- detailhandel in volumineuze artikelen zoals zonwering, tuinhuisjes, buitenspeeltoestellen, zwembaden, tuinbeelden, haarden, grafzerken, paardentrailers, aanhangwagens, etc.;
- brand- en explosiegevaarlijke stoffen, grove bouwmaterialen, landbouwwerktuigen.

Voor de volledigheid verwijzen wij u naar het omgevingsloket. Ook kunnen er gebruiksvoorschriften/beperkingen van toepassing zijn in de erfpachtvoorwaarden. In het huishoudelijk reglement van de VVE gelden er beperkingen. Beide documenten zijn via ons kantoor in te zien.

Erfpacht

De eigendomssituatie van de grond betreft de in eeuwigdurende erfpacht uitgegeven grond, kadastraal bekend gemeente Oudenrijn, sectie A, nummer 4011.

De erfpachtcanon is eeuwigdurend afgekocht. Op dit recht van erfpacht zijn de Algemene Voorwaarden voor de uitgifte van gronden van de gemeente Utrecht 1989 (AV 1989) van toepassing. Erfpachtvoorwaarden hebben tevens voorschriften ten aanzien van het gebruik.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

VVE	Het object is van rechtswege onderdeel van de actieve Vereniging van Eigenaars gebouw "Torenzicht" (Gessel/Tjepmaweg) De Meern. Het aandeel in deze VvE gemeenschap is 214/4.639e deel. De jaarlijkse bijdrage eigenaar aan deze VVE jaar 2024 is begroot op € 3.600,- per jaar inclusief BTW en omvat: - onderhoudsreserve (dak, schilderwerk/spuitwerk, plaat-/ straatwerk, kozijnen) - onderhoudskosten (pand, terrein en beveiliging) - verzekering (opstal, glas, WA en bestuurdersaansprakelijkheid) - verenigingskosten (administratie en beheer, bankkosten en overige) - exploitatiekosten (glasbewassing en gevelreiniging). Er is een huishoudelijk reglement van toepassing vastgesteld in de algemene ledenvergadering van 22 juli 2014 waarvan wij u een exemplaar kunnen verstrekken.
Koopprijs	€ 460.000,- kosten koper.
Notaris	Ter keuze van koper.
Aanvaarding	in overleg, vanaf 1 november 2024.
Bijzonderheden	De entree voorzijde alsmede de nooduitgang en trap aan achterzijde worden gedeeld met de Gessel 8. De verkoop geschiedt onder het voorbehoud van gunning door eigenaar.
Zekerstelling	Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10% van de koopsom.
Baten en lasten	Verrekening lasten (zakelijke lasten, te weten onroerende zaak belasting, waterschapslasten, rioolrecht) voor zover het betreft het eigendom van de onroerende zaak.
Overdrachtsbelasting	De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper en koper zal aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.
Rechten en verplichtingen	Koper aanvaardt het gekochte en de daarbij behorende grond inclusief alle bijzondere lasten en beperkingen, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen e.d. blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akte(n), vrij van hypotheken, beslagen en inschrijvingen daarvan.
Overige voorwaarden en condities	Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

W.W.F.T.

Ons kantoor en onze dienstverlening is onderhevig aan de W.W.F.T. (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme).

Wij dienen derhalve van iedere koper verplicht de identiteit te identificeren en te verifiëren alsmede de herkomst van het vermogen vast te stellen alvorens een onderhandeling aan te kunnen gaan.

Bij een natuurlijk persoon ontvangen derhalve bij een bieding graag een kopie legitimatiebewijs en een verklaring omtrent de herkomst van het vermogen.

Bij een rechtspersoon ontvangen wij op voorhand graag een recent uittreksel Kamer van Koophandel, UBO verklaring, verklaring herkomst vermogen en de identiteitsbewijzen van alle UBO('s).

Wij zijn verplicht een cliëntonderzoek uit te voeren naar alle UBO's alvorens biedingen in behandeling te kunnen nemen.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 – 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

Plattegrond bedrijfs-/showroomruimte (begane grond)

Gessel 7 - De Meern
Begane Grond

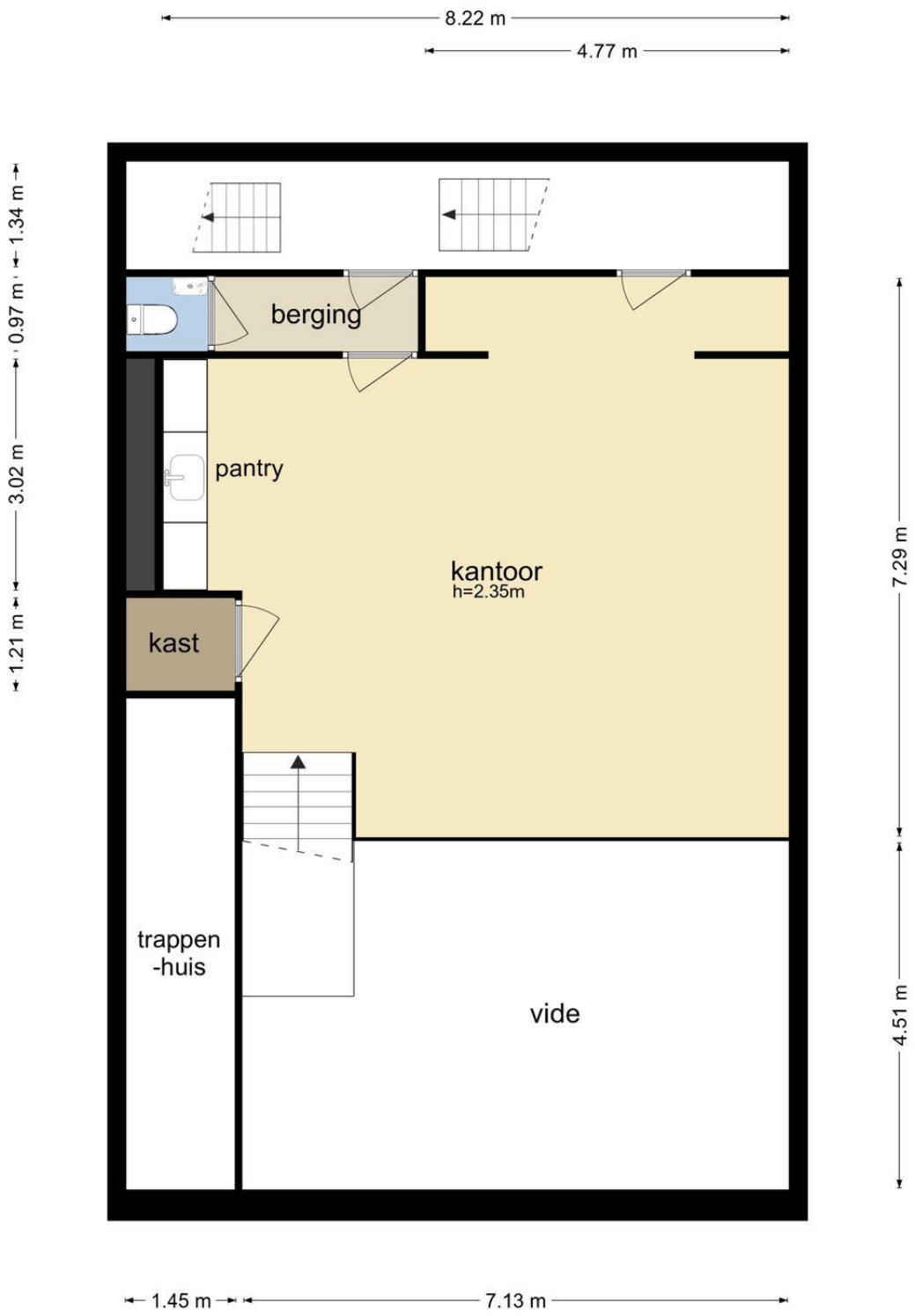
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

Plattegrond entresol (tussenverdieping)

Gessel 7 - De Meern
Eerste Verdieping

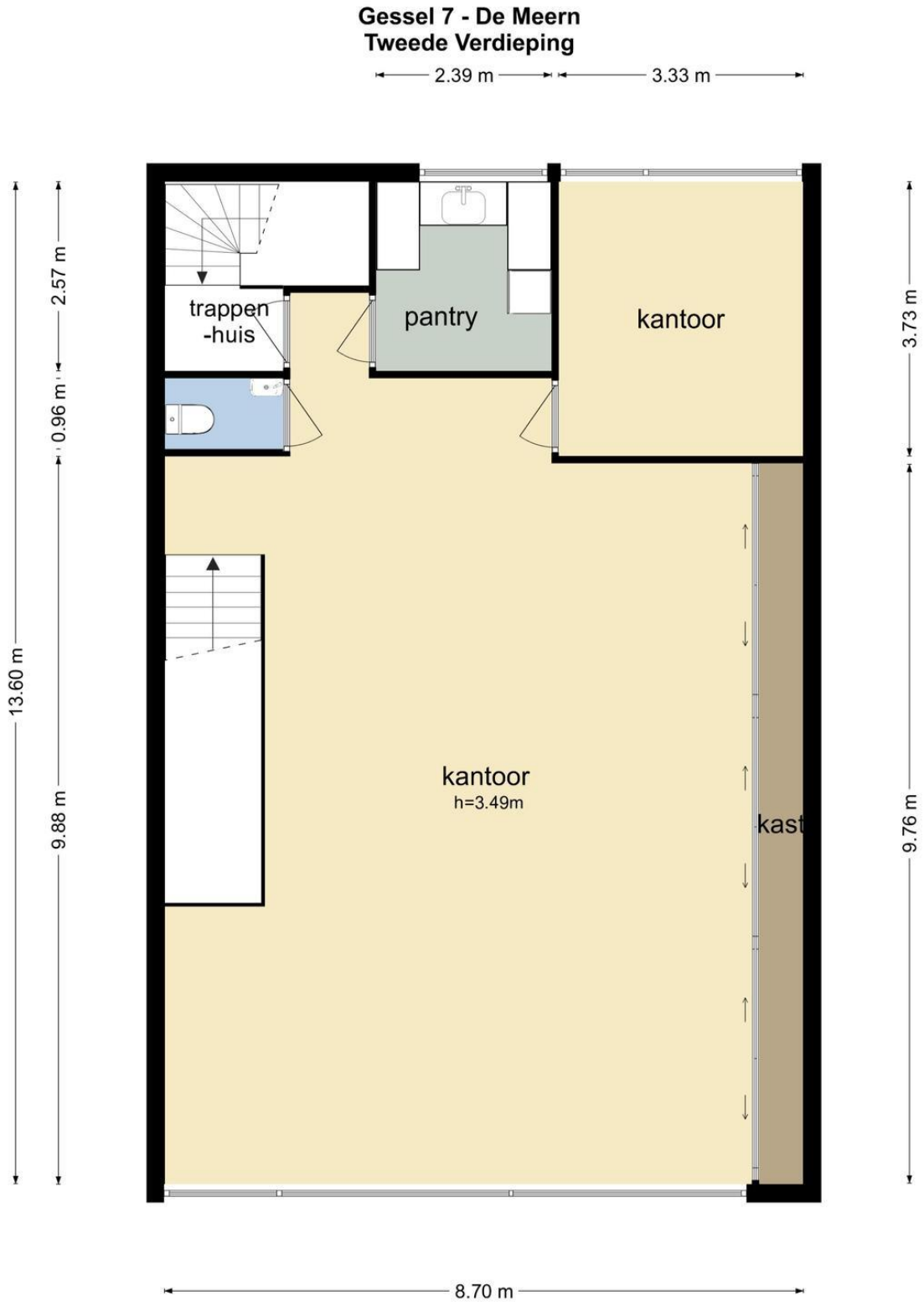


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

Plattegrond kantoorruimte (1e verdieping)



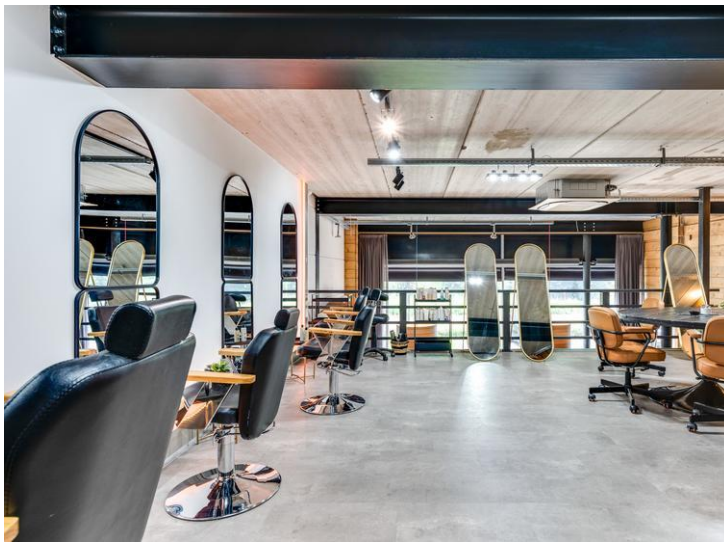
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

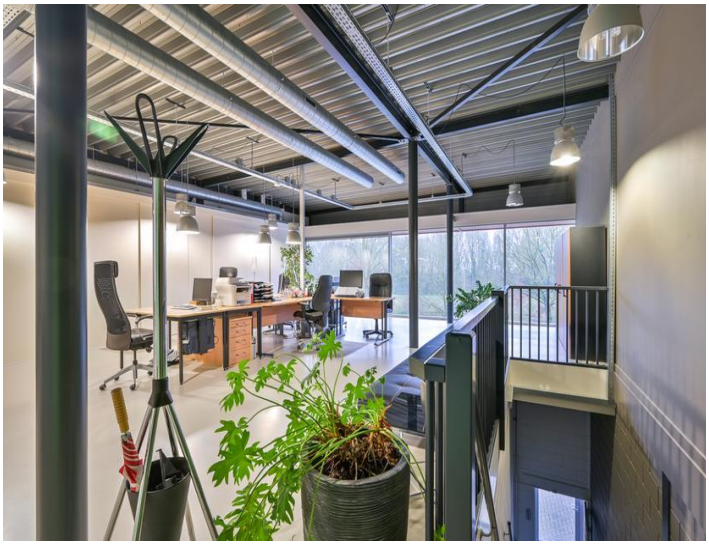
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887





Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Object&co

Meetcertificaat

Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN
MEETRAPPORT CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

Datum Meetopname	18 februari 2022	*Meetbedrijf*	Object&co Nederland BV
Datum Meetrapport	22 februari 2022	*Opsteller*	M. van Essen
MeetrapportnrO&C	OC-2022-88958\1		
Meetcertificaat Type A	Ingemeten en gecontroleerd op locatie	*Status*	Definitief

Object type	Kantoor-/Bedrijfspand
Adres	**Gessel 7**
Postcode/Plaats	**3454 MZ De Meern**

Verklaring Meetcertificaat A
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Opdrachtgever	Waltmann Bedrijfshuisvesting
Adres	Maliebaan 71
Postcode/Plaats	3581 CG Utrecht

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008" en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, "Oppervlakten en inhouden van gebouwen - Termen, definities en bepalingsmethoden", inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

	PRE BVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO	TO OPPERVLAKTE(N)				VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD	
	Vides & Schalmgaten > 4 m²	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)	**Verhuurbare oppervlakte**	Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m²)	Tarra oppervlakte	Bouwkundige TO constructie elementen	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Separatie wanden	Glaslijn correctie	Gebruiks oppervlakte **Kantoor- en Werkruimte(n)**	Gebruiks oppervlakte **Facilitaire ruimte(n)**	Gebruiks oppervlakte **Installatie ruimte(n)**	Gebruiks oppervlakte **Horizontaal verkeer**	Gebruiks oppervlakte **Verticaal verkeer**	Externe en Gebouwgebonden **Buitenruimte(n)**	Gebruiks oppervlakte **Parkeren**	Netto inhoud m³	Bruto inhoud m³
Object opgesplitst per bouwlaag			*3+4=A+B+D*	*A+B+C+D+E*	*1+2+3+4*	*1*	*2*	*3*	*4*	*A*	*B*	*C*	*D*	*E*	*F*	*G*		
Kantoor	29,70	229,50	164,04	197,11	32,39	28,65	0,00	1,79	1,95	141,50	18,80	0,00	0,00	38,60	0,00	0,00	594,00	834,60
Eerste Verdieping	29,70	99,90	57,65	82,45	17,45	16,70	-	0,75	-	51,50	5,40	-	-	26,30	-	-	193,80	343,40
Tweede Verdieping	-	129,60	106,39	114,66	14,94	11,95	-	1,04	1,95	90,00	13,40	-	-	12,30	-	-	400,20	491,20
Bedrijfsruimte en Showroom	0,00	129,60	107,02	105,94	23,66	16,44	5,30	0,96	0,96	77,80	18,10	0,30	9,20	1,50	0,00	0,00	222,50	362,90
Begane Grond	-	129,60	107,02	105,94	23,66	16,44	5,30	0,96	0,96	77,80	18,10	0,30	9,20	1,50	-	-	222,50	362,90
Totalen	29,70	359,10	271,06	303,05	56,05	45,09	5,30	2,75	2,91	219,30	36,90	0,30	9,20	40,10	0,00	0,00	816,50	1 197,50
Procentueel tov BVO		100,00%	75,48%	84,39%	15,61%	12,56%	1,48%	0,77%	0,81%	61,07%	10,28%	0,08%	2,56%	11,17%	0,00%	0,00%		
Totalen Kantoor/Bedrijf		359,10	Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwgebonden Buitenruimte oppervlakten														816,50	1 197,50

© 2022 - Object&co Nederland BV - w

Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukelijk in dit rapport vermeld, alsmede na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.

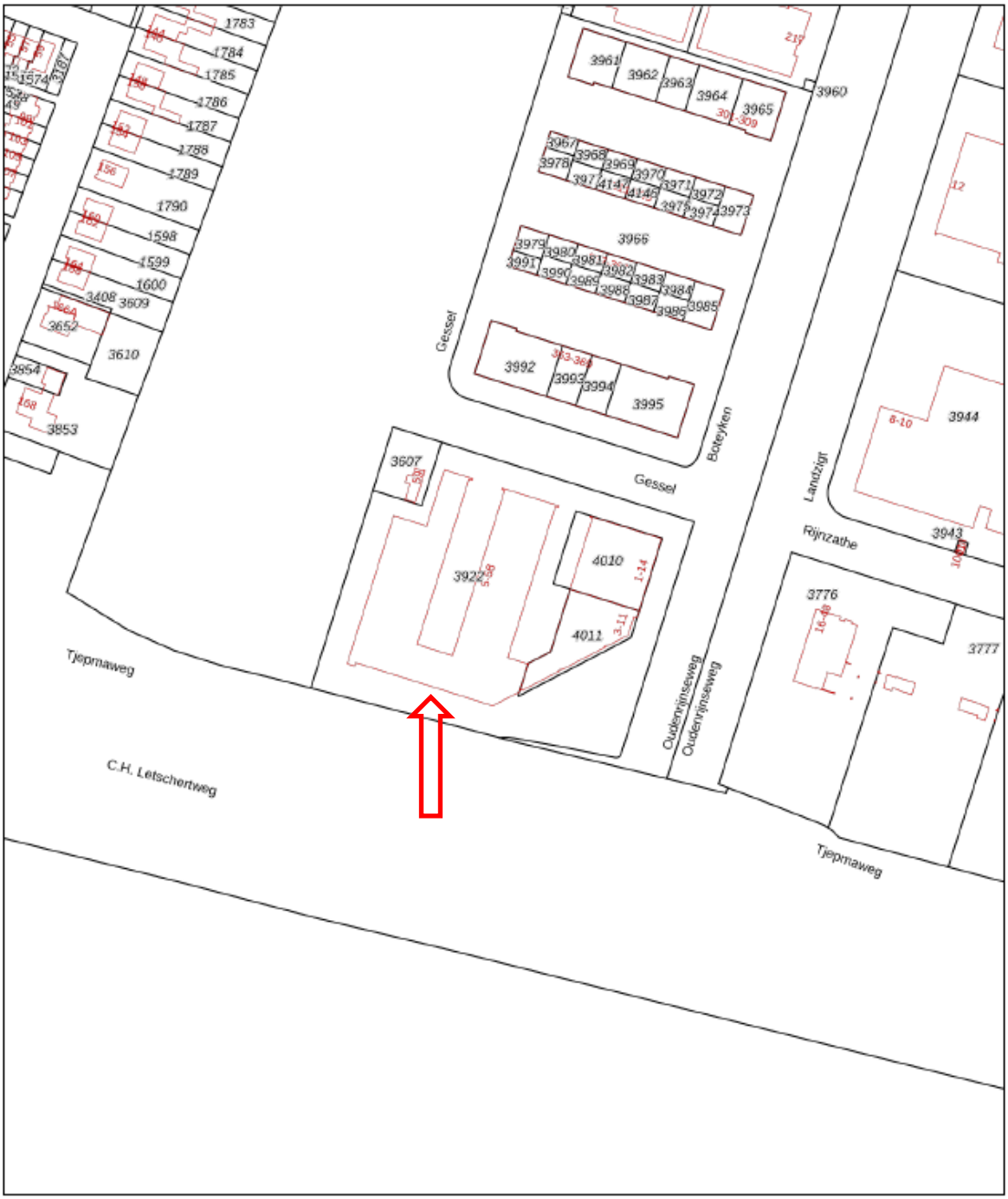
Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



Deze kaart is noordgericht
12345 Perceelnummer
25 Huisnummer
Vastgestelde kadastrale grens
Voorlopige kadastrale grens
Administratieve kadastrale grens
Bebouwing

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 7 maart 2024
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Schaal 1: 2000

Kadastrale gemeente	Oudenrijn
Sectie	A
Perceel	3922

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

kadaster

BETREFT	Oudenrijn A 3924 A46
UW REFERENTIE	---
GELEVERD OP	20-08-2024 - 10:51
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11184830817
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-08-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	19-08-2024 - 14:59
BLAD	1 van 2

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Oudenrijn A 3924 A46 Kadastrale objectidentificatie: 027890392410046 Voor in de splitsing betrokken rechten raadpleeg 'ontstaan uit'		
Locatie	Gessel 7 3454 MZ De Meern BAG identificatie: 0344010000112233 Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen		
Omschrijving	Bedrijvigheid (industrie)		
Koopsom		**Koopjaar**	2011
Vereniging van eigenaren	vereniging van eigenaars gebouw "torenzicht"(gessel/tjepmaweg te de meern		
Ontstaan uit	Oudenrijn A 3922		
Splitsingsakten	Hyp4 57063/177	**Ingeschreven op**	14-08-2009 om 12:50
	Hyp4 56987/54	**Ingeschreven op**	28-07-2009 om 09:00

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend		
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 59564/72	**Ingeschreven op**	15-02-2011 om 14:56
Overige aantekening	Kwalitatieve verplichting		
Afkomstig uit stuk	Hyp4 55658/159	**Ingeschreven op**	24-10-2008 om 14:58

RECHTEN

1	**Eigendom (recht van)**
Aandeel	1/2

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

kadaster

BETREFT	Oudenrijn A 3924 A46
UW REFERENTIE	---
GELEVERD OP	20-08-2024 - 10:51
PRODUCTIEORDERNUMMER	S11184830817
VOLLEDIG GESIGNALEERD T/M	19-08-2024 - 14:59
VOLLEDIG BIJGEWERKT T/M	19-08-2024 - 14:59
BLAD	2 van 2

Afkomstig uit stukken	Hyp4 59564/72	**Ingeschreven op**	15-02-2011 om 14:56
	Hyp4 56987/54	**Ingeschreven op**	28-07-2009 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 57063/177 Is aanvulling op Hyp4 56987/54	**Ingeschreven op**	14-08-2009 om 12:50
Naam gerechtigde			
Adres	3544 BS UTRECHT		
Geboren	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	
Burgerlijke staat	Ongehuwd en geen geregistreerd partnerschap (ten tijde van verkrijging)		

1 Eigendom (recht van)

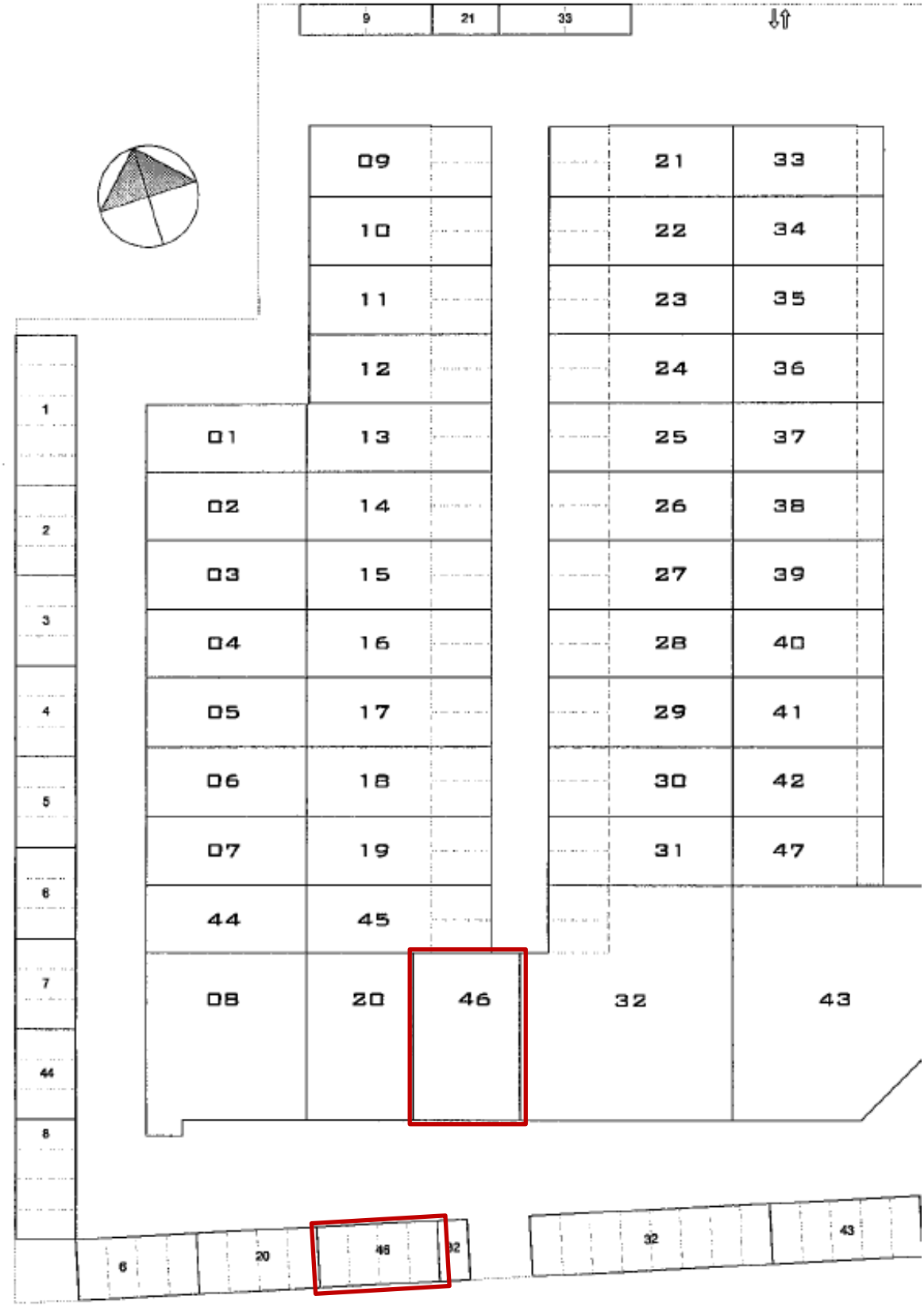
Aandeel	1/2		
Afkomstig uit stukken	Hyp4 59564/72	**Ingeschreven op**	15-02-2011 om 14:56
	Hyp4 56987/54	**Ingeschreven op**	28-07-2009 om 09:00
Aanvullend stuk	Hyp4 57063/177 Is aanvulling op Hyp4 56987/54	**Ingeschreven op**	14-08-2009 om 12:50
Naam gerechtigde			
Adres	3452 SN VLEUTEN		
Geboren	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen	**te**	
Burgerlijke staat	Gehuwd (ten tijde van verkrijging)		
Betrokken persoon	Persoonsgegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Personen		

Voor een eensluidend uittreksel, de bewaarder van het kadaster en de openbare registers.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt ten aanzien van de kadastrale gegevens zich het recht voor als bedoeld in artikel 2 lid 1 juncto artikel 6 lid 3 van de Databankenwet.
Heeft u nog vragen? Neem contact op met de klantenservice.

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

Splitsingstekening



Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann BEDRIJFSHUISVESTING SINDS 1887

Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw	Registratienummer	Datum registratie	Geldig tot	Status
	853091894	25-02-2022	18-02-2032	Definitief

Dit gebouw heeft energielabel A++

G F E D C B A ++ +++

Isolatie

Gevels	+ ++
Gevelpanelen	n.v.t.
Daken	+ ++
Vloeren	+ ++
Ramen	+ ++
Buitendeuren	+ ++

Installaties

	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?
Verwarming	HR-107 ketel	nee **ja**
Warm water	Combiketel	**nee** ja
Ventilatie	Balansventilatiesysteem	nee **ja**
Koeling	Compressiekoeling	nee **ja**
Verlichting	3,7 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	**nee** ja
Zonnepanelen	7.392 Wp	**nee** ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 27,0 %

Over dit gebouw

Adres
Gessel 7
3454MZ De Meern
BAG-ID: 0344010000112233

Bouwjaar
2011

Detailaanduiding

Compactheid
1,54

Gebruiksfuncties
53,7% Kantoor
46,4% Winkel

Gebruiksoppervlakte
237 m²

Opnamedetails

Naam
E-label Nederland

Examennummer
60946

Certificaathouder
E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB.012198

KvK-nummer
65316040

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

Locatiekaart

Deze informatie is geheel vrijblijvend, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.