KOPEN?

Lage Weide Businesspark

Koopsom vanaf € 360.000,00 vrij op naam.

Waltmann Bedrijfshuisvesting (030 662 22 55)
CMC Bedrijfsmakelaars (030 307 90 50)

Waltmann
MAKELAARS &
BEDRIJFSHUISVESTING
SINDS 1887

CMC
.nl

De bouw van Businesspark Lage Weide is officieel van start gegaan! De oplevering van de bedrijfsruimten staat gepland voor het vierde kwartaal van 2026.

Daarnaast kunnen wij melden dat inmiddels de formele toezegging voor de stroomaansluitingen is ontvangen, waarmee ook dit onderdeel van de ontwikkeling definitief is geborgd.

Het nieuwbouwproject "Lage Weide Businesspark" is gelegen aan de Savannahweg in Utrecht, bestaande uit 21 bedrijfsunits en 4 types. Dit project kenmerkt zich door de hoogwaardige uitstraling en biedt moderne, flexibele bedrijfsruimtes die ideaal zijn voor diverse soorten bedrijven.

Gelegen op een strategische locatie langs de A2, is het project uitstekend bereikbaar en biedt het een aantrekkelijke werkomgeving voor bedrijven die op zoek zijn naar een professionele en goed bereikbare locatie in de regio Utrecht.

De verkoop is officieel gestart! Wilt u meer informatie ontvangen dan kunt u contact opnemen met CMC Bedrijfsmakelaars of met Waltmann Bedrijfshuisvesting.

Waltmann Bedrijfshuisvesting: 030 - 662 22 55
CMC Bedrijfsmakelaars: 030 - 307 90 50

Wilt u meer weten over dit geweldige Businesspark?
Neem dan contact met ons op. Wij bespreken graag de mogelijkheden met u!

VERKOOP GESTART LAGE WEIDE BUSINESSPARK!

Kenmerken

Zichtlocatie langs de Rijksweg A2.

Bedrijfsunits vanaf 180 m² BVO tot 378 m² BVO.

Goede bereikbaarheid met de auto en het openbaar vervoer.

Betreft een exclusieve ontwikkeling met gebruik van hoogwaardige materialen.

De begane grond heeft een vrije hoogte van 5 meter.

De bedrijfsunits beschikken allen over een privé-buitenruimte (dakterras).

Duurzame volledig gasloze bedrijfsunits.

KOPEN?

Utrecht
Lage Weide Businesspark

Natuurlijk bent u benieuwd naar de eigenschappen die het project u te bieden heeft:

Gebouw A
Gebouw A is gelegen aan de Savannahweg en bestaat uit 12 units, van 3 typen met een oppervlakte van 189 m² en 379 m² BVO per stuk.

Gebouw B
Gebouw B is gelegen direct langs de Rijksweg A2 en bestaat uit 9 bedrijfsunits, deze units hebben een oppervlakte van 180 m² BVO en hebben ramen aan zowel de A2 zijde als aan de binnenzijde van het project. Aan de binnenzijde van het project bevind zich tevens op de 2e verdieping het dakterras. Elke unit beschikt aan de voorzijde over twee eigen parkeerplaatsen.

Alle units zijn voorzien van een dakterras op de 2e verdieping en twee eigen parkeerplaatsen.

Opleveringsniveau
De 21 bedrijfsgebouwen worden casco opgeleverd, doch voorzien van:
•Elektrisch bedienbare overheaddeur
•Betonvloer BG is geïsoleerd (Rc 3,7) en glad afgewerkt (vloerbelasting circa 1.000 kg/m²)
•Betonnen kanaalplaat verdiepingsvloer, afgewerkt met cementdekvloer (vloerbelasting ca. 250 kg/m2);
•Rioolaansluiting begane grond;
•Eigen meterkast, inclusief water- en elektriciteitsmeter;
•Fraaie raampartijen;
•Vurenhouten trappen.

Voor de uitgebreide omschrijving verwijzen wij u naar de technische omschrijving opgenomen als bijlage bij de brochure.

Ondernemen doe je op Lage Weide
Bedrijventerrein Lage Weide in Utrecht is een dynamisch en goed bereikbaar industrieterrein, gelegen in het westen van de stad. Dit bedrijventerrein biedt een uitstekende locatie voor zowel grote als kleinere bedrijven vanwege de strategische ligging nabij belangrijke verkeersaders zoals de A2, A12 en A27, evenals het centraal station van Utrecht, wat het goed bereikbaar maakt voor zowel nationale als internationale zakenpartners.

Lage Weide heeft een gevarieerd aanbod van bedrijven, van logistieke dienstverleners en productiebedrijven tot zakelijke dienstverleners en technologiebedrijven. De diversiteit aan bedrijven maakt het terrein aantrekkelijk voor verschillende sectoren. Daarnaast biedt het terrein ruimte voor groei, met verschillende kantoorpanden, bedrijfsruimten en opslagfaciliteiten die aangepast kunnen worden aan de behoeften van moderne bedrijven.

Het bedrijventerrein is niet alleen functioneel, maar heeft ook aandacht voor duurzaamheid en groen. Er worden steeds meer initiatieven genomen om het gebied ecologisch te verbeteren, zoals het aanleggen van groene zones en het stimuleren van duurzame bedrijfsvoering. Bedrijven die zich op Lage Weide vestigen, profiteren niet alleen van een uitstekende infrastructuur, maar ook van de nabijheid van de stad Utrecht, die bekend staat om haar innovatieve ondernemersklimaat en het netwerk van start-ups, technologiebedrijven en onderzoeksinstellingen.

In de nabije toekomst wordt verwacht dat het bedrijventerrein zich verder zal ontwikkelen, met een toenemende focus op smart city-initiatieven en verdere integratie van technologie in bedrijfsprocessen. Lage Weide blijft een belangrijke motor voor de Utrechtse economie en een aantrekkelijke locatie voor bedrijven die willen groeien in een dynamische en goed verbonden omgeving.

Duurzaamheid
Alle bedrijfspanden worden standaard voorzien van een eigen meterkast voor elektra- en wateraansluiting. De bedrijfspanden hebben een lage energiebehoefte door het toepassen van een uitstekende isolatie. Alle ramen zijn voorzien van HR ++ beglazing.

Appartementsrecht / Vereniging van Eigenaars
De grond en de daarop te realiseren bebouwing wordt gesplitst in appartementsrechten. Elke koper wordt eigenaar van een appartementsrecht, welk het recht geeft op het uitsluitende gebruik van het eigen bedrijfspand en de bijbehorende parkeerplekken.

De Vereniging van Eigenaren (VvE) zal worden beheerd door een VvE beheerder.
In de VvE bijdrage zitten onder andere:
• Opstalverzekering;
• Onderhoud (reservering voor toekomstig);
• Kosten beheer;
• Onderhoud van het terrein.

Elke koper wordt lid van de Vereniging van Eigenaren.
Om de eerste gezamenlijke aanvangskosten te voldoen zal een koper gelijktijdig met de overdracht van de grond, via de nota van Afrekening, een startbedrag op de rekening van de Vereniging storten van eenmalig € 250,- exclusief btw.
Het VVE beheer is ondergebracht en zal beheerd worden door Vastgoed Brigade.

Verzekering
Tot de datum van het proces-verbaal van oplevering is het werk voor risico van de aannemer. Per datum van het proces-verbaal van oplevering worden de bedrijfspanden verzekerd door de vereniging van eigenaren.

Bestemming
De bedrijfsunits hebben een bestemming bedrijven tot en met categorie 3.1 conform de lijst van bedrijfsactivititen.

Koop-/ aannemingsovereenkomst
De koop-/ aannemingsovereenkomst is bindend boven de verkoopbrochure.
De in deze overeenkomst opgenomen koop- aanneemsom is gesplitst in twee delen te weten:
•De koopsom van de grond, meerwerk en alle ontwikkelingskosten, te voldoen bij juridische levering.
•De aanneemsom van het bedrijfspand, te voldoen in termijnen, naarmate de bouw vordert.

Koopsom V.O.N. exclusief BTW
Koper koopt vrij op naam. Overdrachtsbelasting is niet van toepassing aangezien het nieuwbouw betreft. De kosten verbonden aan de eigendomsoverdracht, hieronder te verstaan de kosten van de koop-/aannemingsovereenkomst en de transportakte zijn voor rekening van verkoper. Het eventueel inschrijven van een hypotheekakte is voor rekening van koper. De omzetbelasting is voor rekening van koper.

Utrecht
Lage Weide Businesspark

Notaris
Van Grafhorst Notarissen is als projectnotaris aangesteld.

Start bouw
De bouwvergunning is onherroepelijk verleend en de bouw is reeds gestart.

Disclaimer
De in deze projectinformatie opgenomen tekeningen zijn slechts van indicatieve aard. Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

KOPEN?

Heeft u meer informatie nodig?

Heeft u nog vragen over het pand? Of wilt u dingen toch graag anders zien? Uw contactpersoon staat klaar om vragen te beantwoorden en belangrijke zaken omtrent de huur of koop te realiseren.

Waltmann Bedrijfshuisvesting
bedrijven@waltmann .nl

Utrecht
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
030 - 662 22 55

CMC Bedrijfsmakelaars
info@cmc.nl

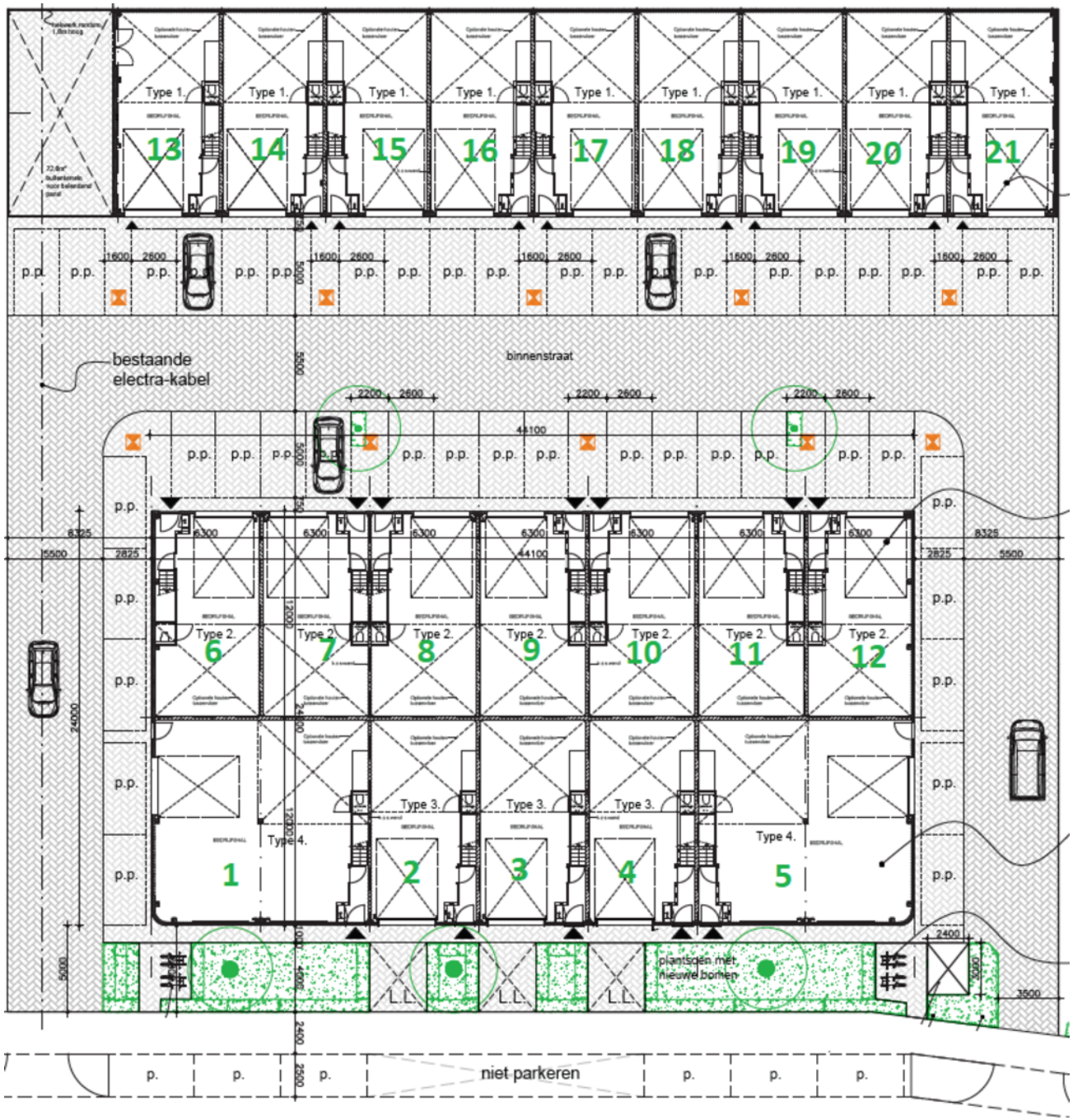
Utrecht
Euclideslaan 265
3584 BV Utrecht
030 - 307 90 50

De vermelde informatie behelst geen aanbod doch globale informatie van algemene aard. De informatie is niet meer dan een uitnodiging om in onderhandeling te treden. CMC Bedrijfsmakelaars staat niet in voor de juistheid en volledigheid van de informatie. Aan de inhoud van deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

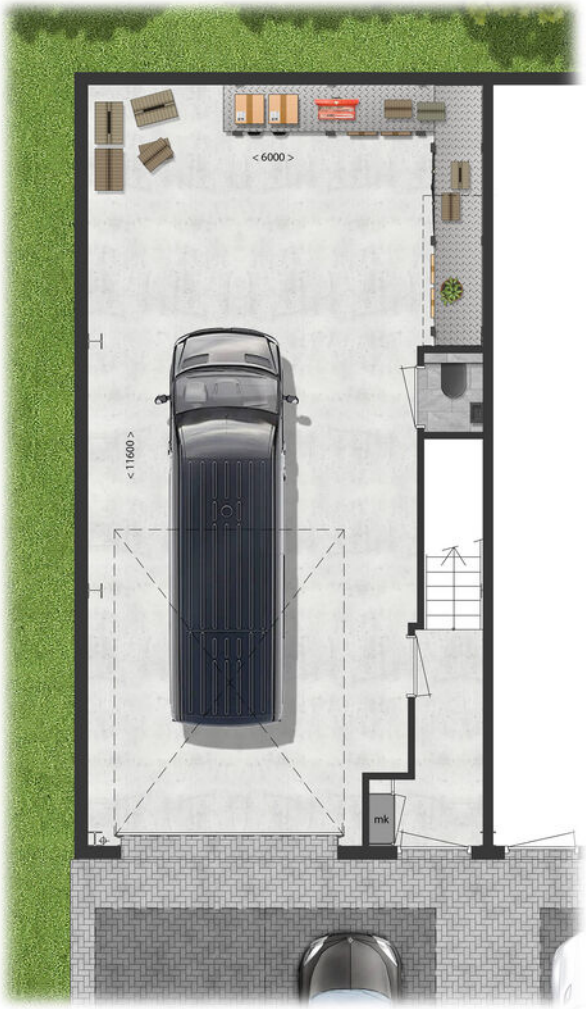
Directe ligging tegen de Rijksweg A2!

KOPEN?

Situatietekening



Plattegrond type 1 (180 m² BVO)

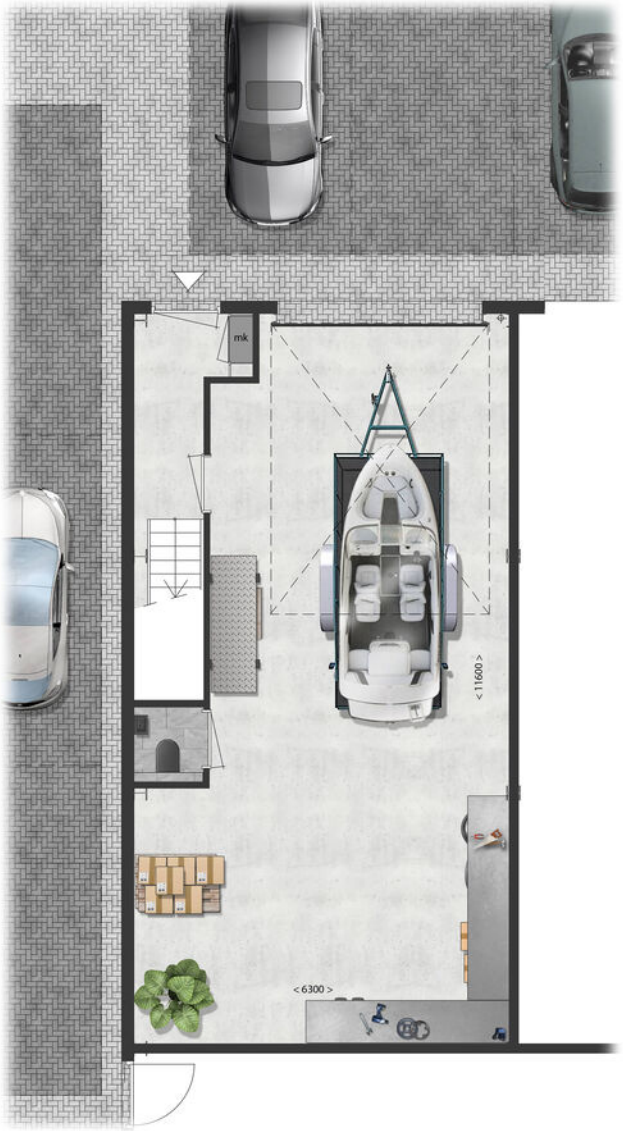


Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Plattegrond type 2 (189 m² BVO)

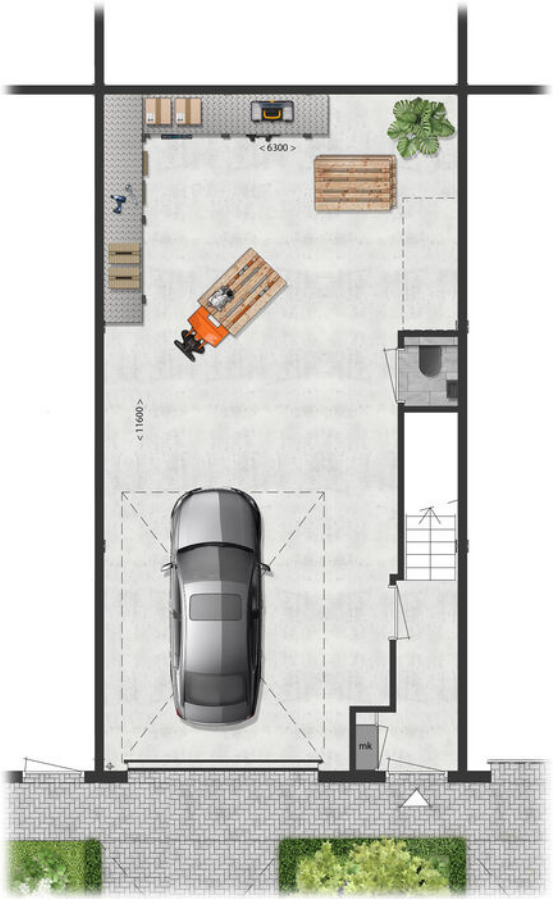


Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Plattegrond type 3 (189 m² BVO)



Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Plattegrond type 4 (378 m² BVO)

Begane grond

Eerste verdieping

Tweede verdieping

Unit	Huis nr	Type	BVO bg	BVO 1e	BVO 2e	Totaal	Buiten ruimte	PP	Koopsom von ex btw	Status
Gebouw A										
1		4	151,2	151,2	75,6	378		2	€ 715.000,00	Verkocht
2		3	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 390.000,00	verkocht
3		3	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 390.000,00	verkocht OV
4		3	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 390.000,00	verkocht
5		4	151,2	151,2	75,6	378		2	€ 715.000,00	verkocht
6		2	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 385.000,00	
7		2	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 375.000,00	
8		2	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 375.000,00	
9		2	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 375.000,00	
10		2	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 375.000,00	
11		2	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 375.000,00	
12		2	75,6	75,6	37,8	189		2	€ 385.000,00	
Gebouw B										
13		1	72	72	36	180	72	4	€ 397.500,00	verkocht
14		1	72	72	36	180		2	€ 360.000,00	Verkocht
15		1	72	72	36	180		2	€ 360.000,00	
16		1	72	72	36	180		2	€ 360.000,00	
17		1	72	72	36	180		2	€ 360.000,00	
18		1	72	72	36	180		2	€ 360.000,00	
19		1	72	72	36	180		2	€ 360.000,00	
20		1	72	72	36	180		2	€ 360.000,00	Verkocht
21		1	72	72	36	180		2	€ 370.000,00	Verkocht OV

Prijzen zijn v.o.n. te vermeerderen met btw.