

TE KOOP
Meerndijk 6 - 6A
3454 HR De Meern



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING

SINCE 1887

Inhoudsopgave

Ondertitel

- Introductie & kenmerken
- Opleveringsniveau, bestemming & huursituatie
- Koopvoorwaarden
- Foto's
- Locatie op de kaart & bereikbaarheid
- Plattegronden
- Meetstaat
- Kadastrale kaart & kadastraal uittreksel
- Ons team
- Waltmann Bedrijfshuisvesting

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld, en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.



Introductie

Algemene informatie

Midden in De Meern, op de hoek van de Meerndijk en de Rijksstraatweg, staat deze prachtig, in oorspronkelijke staat, gerestaureerde winkelruimte met bovengelegen appartement te koop.

Op de begane grond bevindt zich een ruime winkelruimte, voorzien van airconditioning, grote raampartijen aan de straat- en zijgevel en een eigen entree. Op de eerste verdieping ligt het appartement. Dit is momenteel voor onbepaalde tijd verhuurd, verkeert in zeer goede staat en beschikt over een ruim balkon aan de Rijksstraatwegzijde. Het appartement is bereikbaar via een eigen entree op de begane grond.

De Meern is een stadsdeel van de gemeente Utrecht, gelegen in het westen van de stad, tussen Vleuten en de moderne nieuwbouw van Leidsche Rijn. Het gebied combineert historische charme met hedendaagse voorzieningen.

De Meern beschikt over een winkelcentrum dat voorziet in de dagelijkse behoeften, zoals supermarkten, een drogisterij en diverse andere winkels.



Introductie

Oppervlakte

- Meerndijk 6: ca. 83,51 m² v.v.o. winkelruimte gelegen op de BG.
- Meerndijk 6A: ca. 88,60 m² g.o. wonen gelegen op de 1ste verdieping.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

In de direct omgeving, op straat, zijn voldoende parkeermogelijkheden beschikbaar.

Kenmerken



VRAAGPRIJS

€ 795.000 k.k.

BTW

Nee

HOOFDFUNCTIE

Winkelruimte met verhuurde bovenwoning

SOORT BOUW

Bestaande bouw

BOUWJAAR

1906

Volledig gerenoveerd in 2023

TOTAAL METRAGE BG

Ca. 83,51 m² V.V.O.

TOTAAL METRAGE 1ste

Ca. 88,60 m² G.O.

HUURPRIJS WINKEL

De winkelruimte is leeg

HUURPRIJS WONING

Ca. € 17.952,- per jaar

AANVAARDING

Direct

ENERGIELABEL

A + / A

OPPERVLAKTE PERCEEL

137 m²

LIGGING

winkelgebied stadscentrum,
wijkwinkelcentrum, in woonwijk

PARKEERFACILITEITEN

In de direct omgeving, op straat, zijn
voldoende parkeermogelijkheden.

Bestemming

Klik hier voor de directe link naar het geldende bestemmingsplan.



Opleveringsniveau, bestemming & huursituatie



Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object wordt op basis van “as is, where is” verkocht en in de huidige, gedeeltelijk verhuurde staat, opgeleverd.

Bestemming

Conform de “Actualisering diverse gebieden 2016” is de bestemming “Artikel 11: Gemengd - 4” met aangewezen gronden die zijn bestemd voor bedrijven uit ten hoogste de onderstaande aangeduide bedrijfscategorieën:

- a. wonen, al dan niet in combinatie met een aan-huis-verbonden bedrijf of bed & breakfast;
- b. dienstverlening, uitsluitend op de begane grond;
- e. horeca ter plaatse van de aanduiding (h=2), in de categorie D2 van de Lijst van Horecaactiviteiten die als bijlage bij deze regels is opgenomen, uitsluitend op de begane grond;
- f. maatschappelijke voorzieningen, uitsluitend op de begane grond;
- g. bedrijven zoals opgenomen in de categorieën A en/of B1 van de bij dit bestemmingsplan behorende Lijst van Bedrijven functiemenging, uitsluitend op de begane grond;
- h. ateliers, uitsluitend op de begane grond;

Huidige huursituatie

- De winkelruimte op de begane grond staat leeg, de woning is voor onbepaalde tijd verhuurd.
- Meerndijk 6: De winkelruimte op de begane grond staat leeg.
- Meerndijk 6A: Het appartement op de 1ste verdieping betaald ca. € 17.952,- per jaar aan huur en ca. € 50,- per maand aan servicekosten.

Energie label

- Meerndijk 6: voorzien van energielabel A+.
- Meerndijk 6A: voorzien van energielabel A.

Koopvoorwaarden



Koopprijs

€ 795.000, kosten koper.

Notaris

Ter keuze van koper.

Zekerheidsstelling

Er zal door koper een waarborgsom gestort worden ter grootte van 10% van de koopsom.

Baten en lasten

Verrekening lasten (zakelijke lasten, te weten onroerende zaak belasting, waterschapslasten, rioolrecht) voor zover het betreft het eigendom van de onroerende zaak.

Overdrachtsbelasting

De overdrachtsbelasting komt voor rekening van koper en koper zal aan verkoper uitkeren het verschil tussen enerzijds het bedrag dat aan overdrachtsbelasting verschuldigd zou zijn zonder vermindering van de heffingsgrondslag en anderzijds het werkelijk aan overdrachtsbelasting verschuldigde bedrag.

Rechten en verplichtingen

Koper aanvaardt het gekochte en de daarbij behorende grond inclusief alle bijzondere lasten en beperkingen, kwalitatieve rechten en verplichtingen, kettingbedingen e.d. blijkende en/of voortvloeiende uit de laatste akte(n), vrij van hypotheek, beslagen en inschrijvingen daarvan.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

As is where is

Het object zal 'as is, where is' worden verkocht. Derhalve zonder enige verklaring of garanties met betrekking tot de huidige juridische, milieutechnische of fiscale aspecten en zonder garanties over de afwezigheid van gebreken, lasten en/of beperkingen.

Overige voorwaarden en condities

Koopovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Overige informatie

Meer gedetailleerde informatie kan op verzoek worden verkregen in een digitale dataroom, na ondertekening van een geheimhoudingsverklaring.

W.W.F.T.

Ons kantoor en onze dienstverlening is onderhevig aan de W.W.F.T. (Wet ter voorkoming van witwassen en financieren van terrorisme). Wij dienen derhalve van iedere koper verplicht de identiteit te identificeren en te verifiëren alsmede de herkomst van het vermogen vast te stellen alvorens een onderhandeling aan te kunnen gaan. Bij een natuurlijk persoon ontvangen derhalve bij een bieding graag een kopie legitimatiebewijs en een verklaring omtrent de herkomst van het vermogen. Bij een rechtspersoon ontvangen wij op voorhand graag een recent uittreksel Kamer van Koophandel, UBO verklaring, verklaring herkomst vermogen en de identiteitsbewijzen van alle UBO('s). Wij zijn verplicht een cliëntonderzoek uit te voeren naar alle UBO's alvorens biedingen in behandeling te kunnen nemen.

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 – 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

















Locatie op de kaart

Bereikbaarheid met eigen vervoer

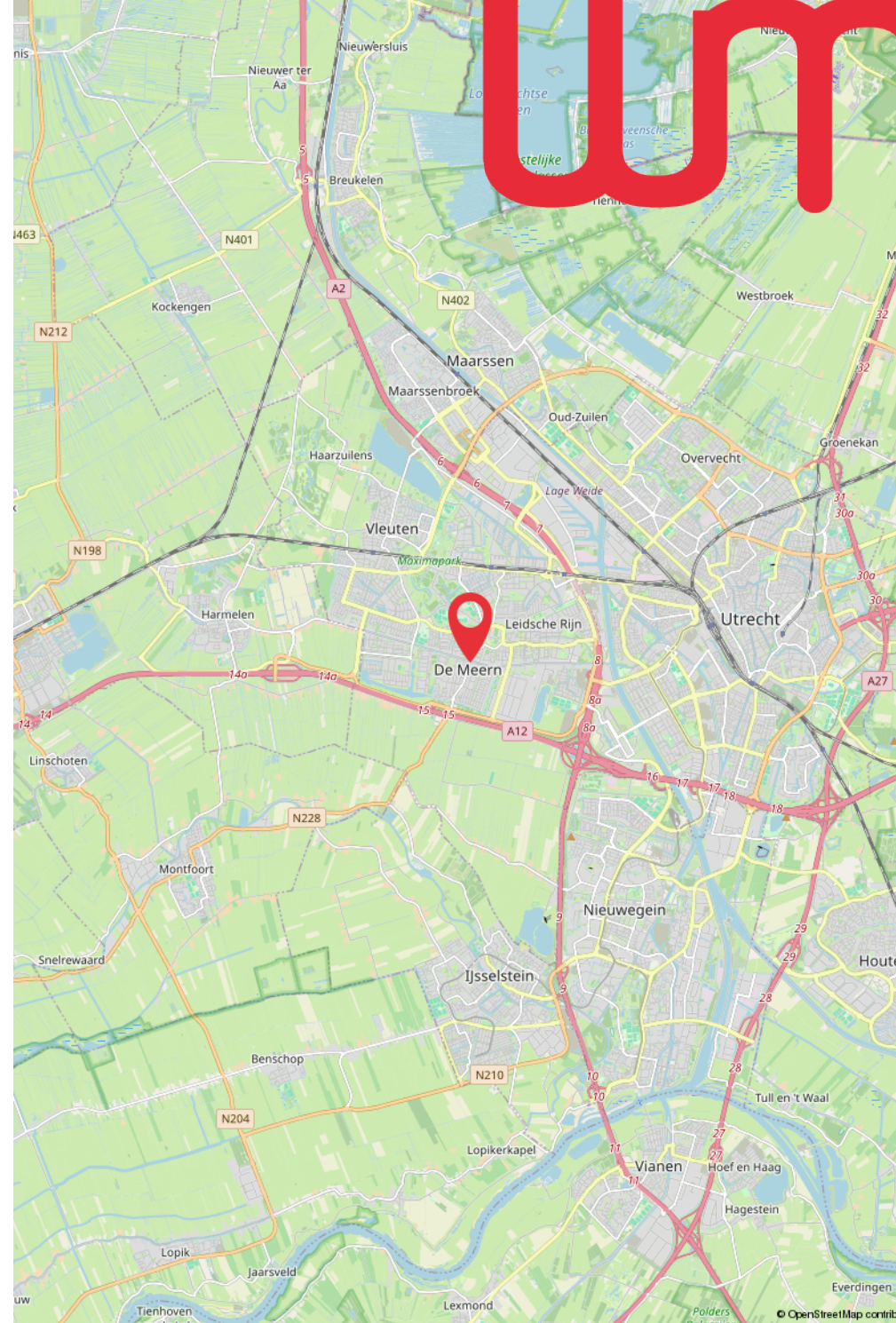
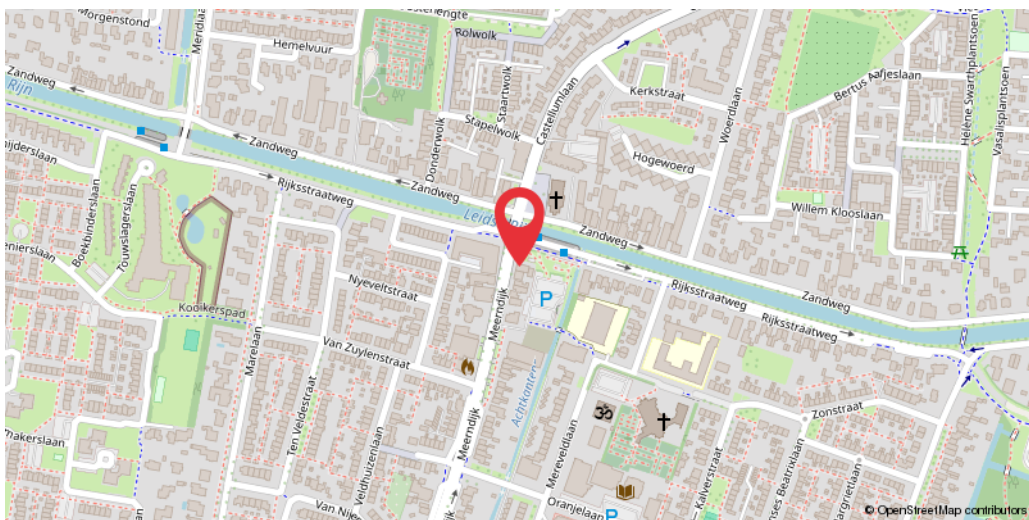
De bereikbaarheid van De Meern is uitstekend. Met de auto ligt De Meern gunstig nabij de snelwegen A12 (Den Haag–Utrecht–Arnhem) en A2 (Amsterdam–'s-Hertogenbosch).

Bereikbaarheid met openbaar vervoer

De bushaltes voor lijnen 28, 29, 102 en 107 bevinden zich direct voor de deur, met een regelmatige dienstregeling richting onder meer Utrecht Centraal, Woerden, Utrecht Science Park en station Vaartsche Rijn.

Bereikbaarheid met de fiets

Per fiets is De Meern goed toegankelijk. Vanuit De Meern zijn Utrecht, Leidsche Rijn en aangrenzende dorpen via goed onderhouden fietspaden eenvoudig te bereiken. De afstand naar het centrum van Utrecht bedraagt circa 20 tot 25 minuten fietsen.

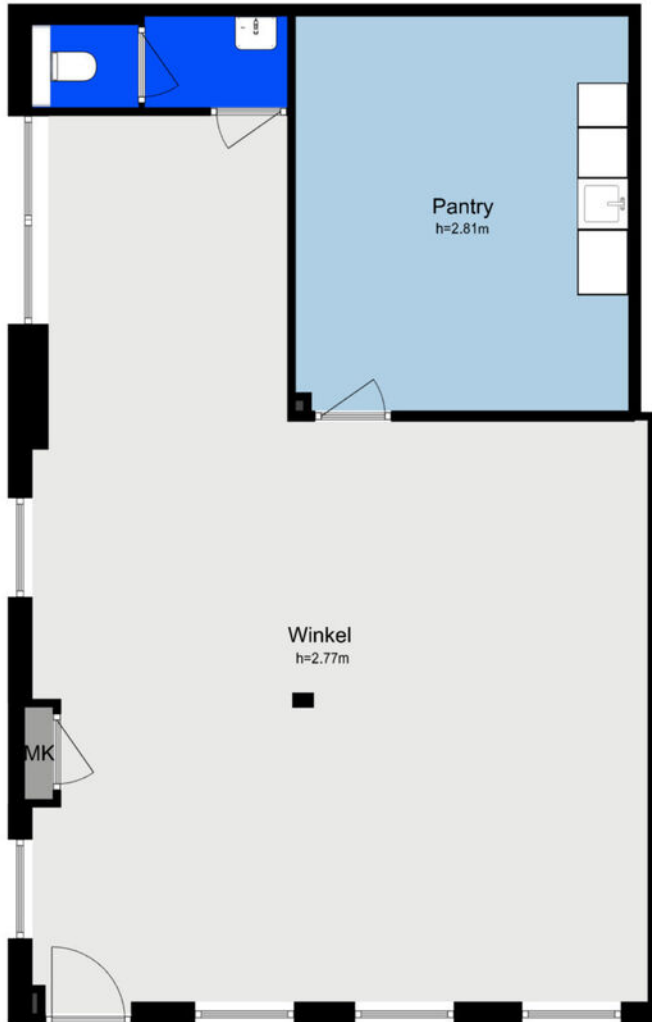


Meerndijk 6 - Utrecht
Begane Grond

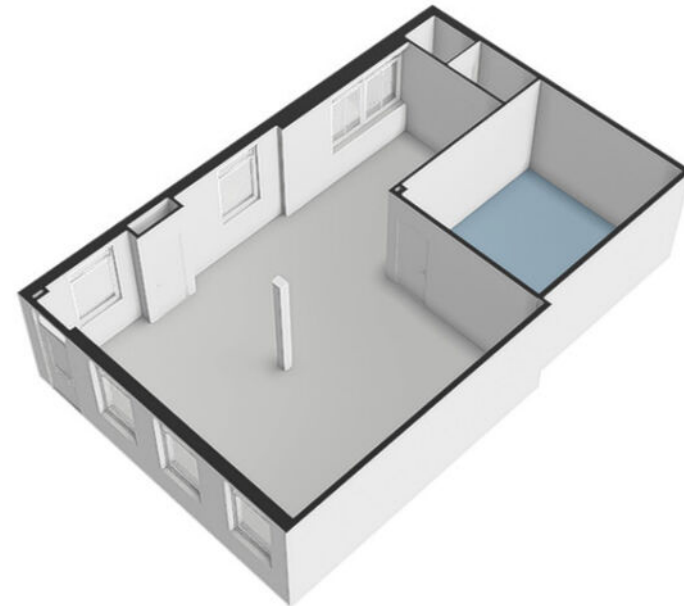
Plattegrond



1.25 m 1.67 m 3.91 m



4.63 m 11.58 m 6.82 m

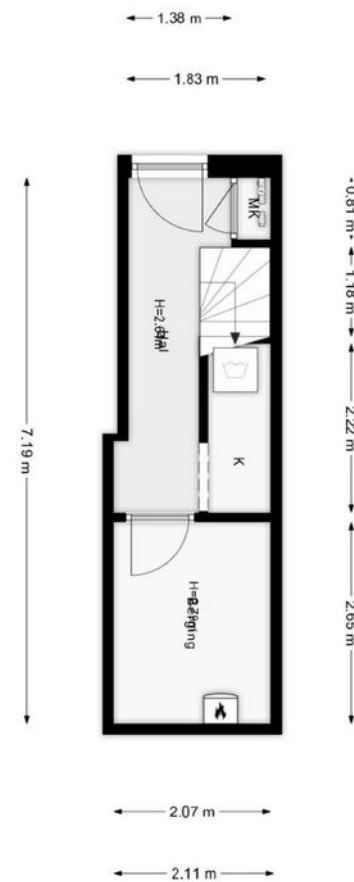


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.



4. Meetstaat NEN 2580

Objectgegevens

Objecttype:	Bedrijfsruimte
Straatnaam:	Meerndijk 6
Postcode/Plaats:	3454 HR De Meern
Oprachtgever:	Meernbrug Real Estate Development B.V.
Oprachtnemer:	Prosperos Metingen
Opsteller:	Prosperos Metingen
Datum Meetopname:	11-06-2025
Datum Meetrapport:	23-06-2025
Projectnummer:	DFP-2025-1160
Status:	Definitief
Type meetcertificaat :	Type A - Maatvoering en ruimtegebruik gecontroleerd

Toelichting Meetcertificaat A

Dit meetrapport is opgesteld conform de NEN 2580-norm en de richtlijnen van NTA 2581:2011.

De vastgestelde oppervlakten zijn bepaald op basis van NEN 2580:2007 inclusief correctieblad C1:2008.

Indien er niet-toegankelijke ruimtes waren, zijn de meetgegevens gebaseerd op de beschikbare bouwtekeningen en aannames, zoals verder gespecificeerd in dit rapport.

	PRE BVO AFTREK	BVO	NIET VERHUURBARE RUIMTEN							Netto- vloer- oppervlakte (excl. SW)	Gebruiks- oppervlakte	Verhuur- bare vloer- oppervlakte	VERHUURBARE RUIMTEN							SEPARATIE WANDEN	INHOUD	
	Vides en schalm- gaten > 4 m²	Bruto- vloer- oppervlakte	Tara- oppervlakte (excl. separatie wanden)	Aile ruimtes lager dan 1,50 m (incl. onder een trap)	Schach- ten > 0,5 m²	Externe berg- ruimte	Verticaal verkeer	Parkeer ruimte/ passage	Installatie oppervlakte				Kantoor functie	Bedrijfs- ruimte/ winkel- ruimte	Horizon- taal verkeer	Sanitair	Berging / opslag	Specifiek / overige ruimte	Glaslijn correctie	Inbegre- pen in verhuur- bare ruimten	Netto- inhoud	Bruto- inhoud
	VI	BVO	TO	HI50	SC	EX	VV	PP	IO	NVO	GO	VVO	KF	BW	HV	SA	BO	SO	GC	SW	NI	BI
BG BEGANE GROND	-	91,23	10,76	-	-	-	-	-	0,35	80,47	82,08	83,51	-	59,66	-	21,89	-	-	1,96	1,61	225,32	319,31
T Totalen	-	91,23	10,76	-	-	-	-	-	0,35	80,47	82,08	83,51	-	59,66	-	21,89	-	-	1,96	1,61	225,32	319,31
TK Totalen Kantoor/Bedrijf	-	91,23	10,76	-	-	-	-	-	0,35	80,47	82,08	83,51	-	59,66	-	21,89	-	-	1,96	1,61	225,32	319,31

5. Meetstaat

Objectgegevens

Objecttype: Woning
 Adres: Meerndijk 6A
 Postcode/Plaats: 3454 HR De Meern
 Opdrachtgever: Meernbrug
 Opdrachtnemer: Prosperos Metingen
 Opsteller: Prosperos Metingen
 Datum Meetopname: 20-06-2025
 Datum Meetrapport: 20-06-2025
 Projectnummer: DFP-2025-1140
 Status: Definitief

Type meetcertificaat: Type A, Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd

Toelichting Meetcertificaat A

Dit meetrapport is opgesteld conform de NEN 2580-norm en de richtlijnen van NTA 2581:2011. De vastgestelde oppervlakten zijn bepaald op basis van de NEN 2580:2007 inclusief correctieblad C1:2008, én zijn gemeten volgens de branchebrede "Meetinstructie Gebruiksoppervlakte Woningen" (waaronder de NVM-, VBO- en VastgoedPRO-richtlijnen). Indien er niet-toegankelijke ruimtes waren, zijn de meetgegevens gebaseerd op de beschikbare bouwtekeningen en aannames, zoals verder gespecificeerd in dit rapport.

BOUWLAAG / Type ruimte(n)	GEBRUIKSOPPERVLAKTE(N)				AFTREKPOSTEN			BVO	GO	TO	
	Wonen	Overige inpandige ruimte	Gebouw-gebonden buitenruimte	Externe bergruimte	Leidingschacht, insprong $\geq 0,5\text{m}^2$	Ruimte(n) $< 1,50\text{m}$	Vides, schalmgaten $> 4\text{m}^2$	Bruto Vloeroppervlakte	Gebruiks-Oppervlakte	Tarra Oppervlakte (ex. binnenwanden)	Bruto inhoud m^3
Begane grond	14,2	-	-	-	-	7,7	-	17,4	14,2	3,2	-
1 ^e verdieping	74,4	-	10,6	-	0,8	-	-	95,6	74,4	21,2	-
% t.o. BVO	78,5%	0,0%	-	-	0,7%	6,8%	0,0%	100,0%	78,5%	21,6%	
TOTALEN	88,6	0,0	10,6	0,0	0,8	7,7	0,0	112,9	88,6	24,4	291,9

Energielabel - 6

Energielabel utiliteitsbouw Registratienummer 472162536 Datum registratie 25-06-2025 Geldig tot 11-06-2035 Status Definitief

Dit gebouw heeft energielabel **A⁺**



Isolatie		Installaties	
Gevels		Hoofdsysteem	
Gevelpanelen		Verwarming	Warmtepomp
Daken		Warm water	Elektrische boiler
Vloeren		Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Ramen		Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Buitendeuren		Verlichting	1,1 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
		Zonnepanelen	Niet aanwezig Verbeteradvies

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt niet verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie 45,2 %

Over dit gebouw

Adres
Meerdijk 6
3454HR De Meern
BAG-ID: 0344010000207941

Bouwjaar
1906

Compactheid
1,78

Gebruiksoppervlakte
64 m²

Opnamedetails

Naam
D van Nimwegen
Vakbekwaamheidsnummer
77171464

Certificaathouder
Prosperos B.V.

Inschrijfnummer
SKBIKOB 012202

KvK-nummer
76685756

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Energielabel - 6A

Energielabel woningen Registratienummer 494490706 Datum registratie 12-09-2025 Geldig tot 11-06-2035 Status Definitief

Deze woning heeft energielabel **A**



Isolatie		Installaties	
1 Gevels		7 Verwarming	
2 Gevelpanelen		8 Warm water	
3 Daken		9 Zonneboiler	
4 Vloeren		10 Ventilatie	
5 Ramen		11 Koeling	
6 Buitendeuren		12 Zonnepanelen	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden

Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden

Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie

0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres
Meerdijk 6 A
3454HR De Meern
BAG-ID: 0344010000207942

Detailaanduiding
Bouwjaar 1906
Compactheid 2,08
Vloeroppervlakte 84m²

Woningtype
Hoekwoning



Opnamedetails

Naam
D van Nimwegen
Vakbekwaamheidsnummer
77171464

Certificaathouder
Prosperos B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB 012201

KvK-nummer
76685756

Certificerende instelling
SKGIKOB

Soort opname
Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Kadastrale kaart



Kadastraal uittreksel



BETREFT	
Veldhuizen A 1369	
UW REFERENTIE	
VK - JST	
GELEVERD OP	PRODUCTIEORDERNUMMER
30-07-2025 - 09:22	S11211236444
VOLLEDIG GESIGNALEERD TM	VOLLEDIG BUGEWERKT TM
29-07-2025 - 14:59	29-07-2025 - 14:59
BLAD	
1 van 2	

Eigendomsinformatie ⓘ

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Veldhuizen A 1369
Kadastrale objectidentificatie: 028590136970000	
Locatie	Meerdijk 6
3454 HR De Meern	
Locatiegegevens zijn ontleend aan de Basisregistratie Adressen en Gebouwen	
BAG-identificatie	0344010000207941
Kadastrale grootte	95 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	130993 - 454964
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 1.545.000
Met meer onroerend goed verkregen	
Koopjaar	2020

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen	Er zijn geen beperkingen bekend
onroerende zaken	

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	
Adres	
Geboortedatum	

Kadastraal uittreksel

Eigendomsinformatie

ALGEMEEN

Kadastrale aanduiding	Veldhuizen A 662
Kadastrale objectidentificatie: 02859006270000	
Locatie	Meerndijk 6
	3454 HR De Meern
BAG-identificatie	0344010000207941
Locatie	Meerndijk 6 A
	3454 HR De Meern
BAG-identificatie	0344010000207942
Kadastrale grootte	42 m²
Grens en grootte	Vastgesteld
Coördinaten	131000 - 454964
Omschrijving	Wonen met bedrijvigheid
Koopsom	€ 1.545.000
	Met meer onroerend goed verkregen
Koopjaar	2020

AANTEKENINGEN

Publiekrechtelijke beperking in de zin van de Wet kenbaarheid publiekrechtelijke beperkingen onroerende zaken	Er zijn geen beperkingen bekend
---	---------------------------------

RECHTEN

1 Eigendom (recht van)	
Afkomstig uit stuk	
Ingeschreven op	
Naam gerechtigde	

Gemeente: Veldhuizen

Sectie: A

Nummer(s): 1369 / 662

Perceelgrootte 95 / 42

Aantekeningen

[illegible]

Ons team

Ons gedreven team kenmerkt zich door ruime ervaring. We hebben een verfrissende no-nonsense mentaliteit. De wensen en mogelijkheden van de klant staan bij ons centraal. Waltmann treedt op als vertrouwd tussenpersoon. Wij brengen huurder en verhuurder of koper en verkoper bij elkaar. Sleutelwoorden van ons kantoor: deskundigheid, betrouwbaarheid, flexibel, pro-actief en realistisch. Of het nu gaat om uw ideale bedrijfspand of een kantoor- of winkelruimte. Waltmann is uw ideale partner.



Julius ter Haar
Directeur - NVM makelaar taxateur



Jeroen van der Wal
Adjunct directeur
logisiek & retail



Yvonne de Groot
Commercieel medewerker
binnendienst



Martijn Kerkmeer
Taxateur o.z. - groot zakelijk



Casper de Bie
Vastgoedadviseur



Joost Steinweg
Vastgoedadviseur



Jordine Jansen
Marketing communicatie

Uw vastgoedpartner
in regio Utrecht

- Aanhuur en aankoop
- Verhuur en verkoop
- Taxaties
- Vastgoedbeleggingen
- Sale-and-lease-back
- Huurprijsherziening

Maximale kennis en een persoonlijke benadering

Al meer dan 135 jaar is Waltmann Bedrijfshuisvesting als full-service makelaarskantoor actief. Voornamelijk in de regio Utrecht. Of u nu een bedrijfspand wilt kopen, verkopen of verhuren. Een beleggingspand zoekt. Of een taxatie nodig hebt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij maximale kennis van de markt. Dit combineren we met een persoonlijke benadering van de klant. Wij adviseren u graag bij de aankoop of aanhuur van een pand. En we beoordelen locaties en objecten op gewenste eigenschappen. Voor verkoop of verhuur zetten wij gebouwen en locaties op creatieve wijze in de markt. Ook zijn wij vastgoedconsultant voor diverse vastgoedvraagstukken. Tenslotte bent u ook voor taxaties bij ons op het juiste adres. Wij worden goed beoordeeld door onze klanten.

Bedrijfsmakelaar Utrecht

Huisvesting is hét visitekaartje voor uw organisatie. We bespreken graag uw wensen en eisen. Als we dit in beeld hebben, kunnen we op zoek naar passend aanbod. De mogelijke alternatieven worden geïnventariseerd. Vervolgens leggen we een aantal opties aan u voor. Onze specialisten adviseren u over in de keuze tussen het kopen of huren van een bedrijfspand of het eventueel (bij)bouwen.

Bij Waltmann bedrijfshuisvesting vindt u alle specialismen onder één dak. We hebben jarenlange ervaring in de (lokale) vastgoedmarkt. We bezitten actuele marktkennis en weten uw huisvestingswensen om te zetten in de ideale locatie voor u. Wij begeleiden u vanaf het eerste vrijblijvende oriëntatiegesprek, tot het moment van ondertekening van het contract en de oplevering.

Waltmann

BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Heeft u interesse?
Neem contact met ons op

Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
waltmann.nl



**Scan de QR code
om naar onze
website te gaan.**



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

Maximale kennis en een persoonlijke benadering

Al meer dan 135 jaar is Waltmann Bedrijfshuisvesting als full-service makelaarskantoor actief. Voornamelijk in de regio Utrecht. Of u nu een bedrijfspand wilt kopen, verkopen of verhuren. Een beleggingspand zoekt. Of een taxatie nodig hebt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij maximale kennis van de markt. Dit combineren we met een persoonlijke benadering van de klant. Wij adviseren u graag bij de aankoop of aanhuur van een pand. En we beoordelen locaties en objecten op gewenste eigenschappen. Voor verkoop of verhuur zetten wij gebouwen en locaties op creatieve wijze in de markt. Ook zijn wij vastgoedconsultant voor diverse vastgoedvraagstukken. Tenslotte bent u ook voor taxaties bij ons op het juiste adres. Wij worden goed beoordeeld door onze klanten.

Bedrijfsmakelaar Utrecht

Huisvesting is hét visitekaartje voor uw organisatie. We bespreken graag uw wensen en eisen. Als we dit in beeld hebben, kunnen we op zoek naar passend aanbod. De mogelijke alternatieven worden geïnventariseerd. Vervolgens leggen we een aantal opties aan u voor. Onze specialisten adviseren u over in de keuze tussen het kopen of huren van een bedrijfspand of het eventueel (bij)bouwen.

Bij Waltmann bedrijfshuisvesting vindt u alle specialismen onder één dak. We hebben jarenlange ervaring in de (lokale) vastgoedmarkt. We bezitten actuele marktkennis en weten uw huisvestingswensen om te zetten in de ideale locatie voor u. Wij begeleiden u vanaf het eerste vrijblijvende oriëntatiegesprek, tot het moment van ondertekening van het contract en de oplevering.