



TE HUUR
Albert Schweitzerlaan 10
3451 EC Vleuten



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING

SINCE 1887

Inhoudsopgave

Ondertitel

- Introductie & kenmerken
- Opleveringsniveau & bestemming
- Huurvoorwaarden
- Foto's
- Locatie op de kaart & bereikbaarheid
- Plattegrond begane grond gearceerd
- Energielabel & Kadastrale kaart
- Meetstaat
- Ons team
- Waltmann Bedrijfshuisvesting

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld, en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.



Introductie

Algemene informatie

Midden in de dorpskern van Vleuten is deze representatieve en zelfstandige kantoorruimte gelegen. Dit kantoor met veel lichtinval, bevindt zich op de begane grond van het gebouw. De ruimte is opgedeeld in 3 kantoorunits, een eigen pantry en ontvangstruimte. De toiletgroep die zich tussen de kantoorkamers in een gangzone bevindt is voor gezamenlijk gebruik samen met de andere huurder van de begane grond.

Het centrum van Vleuten kenmerkt zich door een vriendelijk karakter met een gevarieerd winkelaanbod dat onder andere bestaat uit een Albert Heijn, Hema, Dirk van den Broek, DA drogisterij, Kruidvat, bakker, slager etc. Daarnaast zijn er verschillende horecagelegenheden.



Introductie

Oppervlakte

Voor de verhuur is binnenkort circa 115 m² beschikbaar gelegen op de begane grond van het gebouw.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte.

De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

In de nabijheid van het object zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen gelegen.

Energielabel

Het gebouw is voorzien van energielabel A++, geldig tot november 2034.

Kenmerken



VRAAGPRIJS

Prijs op aanvraag

BTW

Ja

HOOFDFUNCTIE

Kantoorruimte

SOORT BOUW

Bestaande bouw

BOUWJAAR

1968

TOTAAL METRAGE CA.

115 m²

SERVICEKOSTEN

€ 40,- per m² per jaar

AANVAARDING

In overleg

ENERGIELABEL

A++

LIGGING

Wijkwinkelcentrum, in woonwijk

PARKEERFACILITEITEN

In de nabijheid van het object zijn voldoende openbare parkeervoorzieningen gelegen.

Bestemming

Klik hier voor de directe link naar het geldende bestemmingsplan.



Opleveringsniveau & bestemming



Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimte zal worden opgeleverd in de huidige staat onder andere voorzien van:

- gezamenlijke entree;
- gezamenlijke toiletgroep;*
- eigen pantry voorzien van koelkast, vaatwasser, boven- en onderkastjes;
- diverse airco units / luchtwarmte pompen t.b.v. koeling en verwarming;
- centrale verwarming middels radiatoren;
- brandblussers;
- huidige vloerbedekking (deels laminaat/deels tapijt);
- huidige raambekleding (deels lamellen/deels rolgordijnen);
- deels te openen ramen;
- systeemplafond voorzien van LED verlichtingsarmaturen, deels spots;
- huidige scheidingswanden;
- kabelgoten ten behoeve van elektra en databekabeling;
- glasvezel (abonnement voor rekening huurder).

* de toiletgroep op de begane grond in het gehuurde wordt gezamenlijk gebruikt met de andere huurder van de begane grond.

In het gehuurde is een trap gesitueerd die dienst doet als nooduitgang voor de huurder op de 1e verdieping.

Bestemming

Conform bestemmingsplan “Vleuten” met als bestemming ‘Gemengd’, te gebruiken als kantoor voor publiekgerichte dienstverlening, zakelijke dienstverlening en maatschappelijke voorzieningen.

Huurvoorwaarden



Huurprijs

Prijs op aanvraag, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingstermijnen van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur, servicekosten en BTW per maand vooruit te voldoen.

Servicekosten

€ 40,- per m² per jaar te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- gasverbruik inclusief vastrecht;
- waterverbruik en vastrecht;
- elektriciteitsverbruik en vastrecht;
- elektriciteitsverbruik ten behoeve van de installaties en de verlichting van de gemeenschappelijke ruimten;
- verzorging huisvuil, containerhuur, e.d.;
- onderhoud en periodieke controle van verwarmings- en/of luchtbehandelingsinstallatie(s);
- onderhoud buitenterrein;
- 5% administratiekosten over de bovenvermelde kosten.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Bijzondere bepalingen

Verhuurder en door hem aangewezen personen zijn gerechtigd het gehuurde maandelijks, per kwartaal of halfjaarlijks te betreden om te controleren of het gehuurde overeenkomstig de afgesproken bestemming wordt gebruikt.

Overige voorwaarden en condities

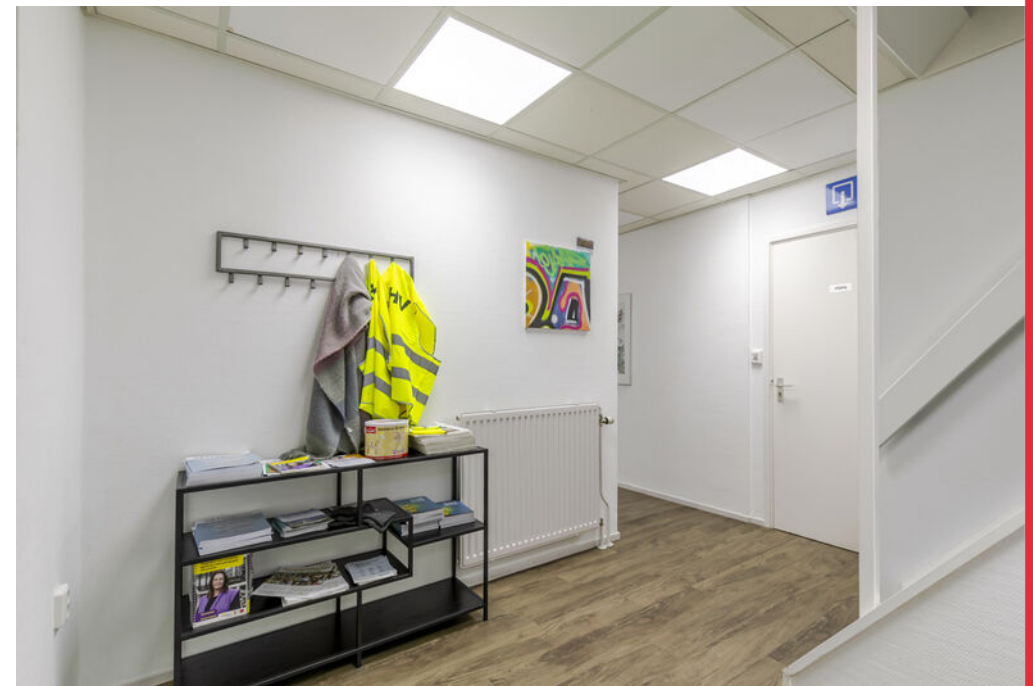
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 – 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



**Veel daglicht middels
grote raampartijen**











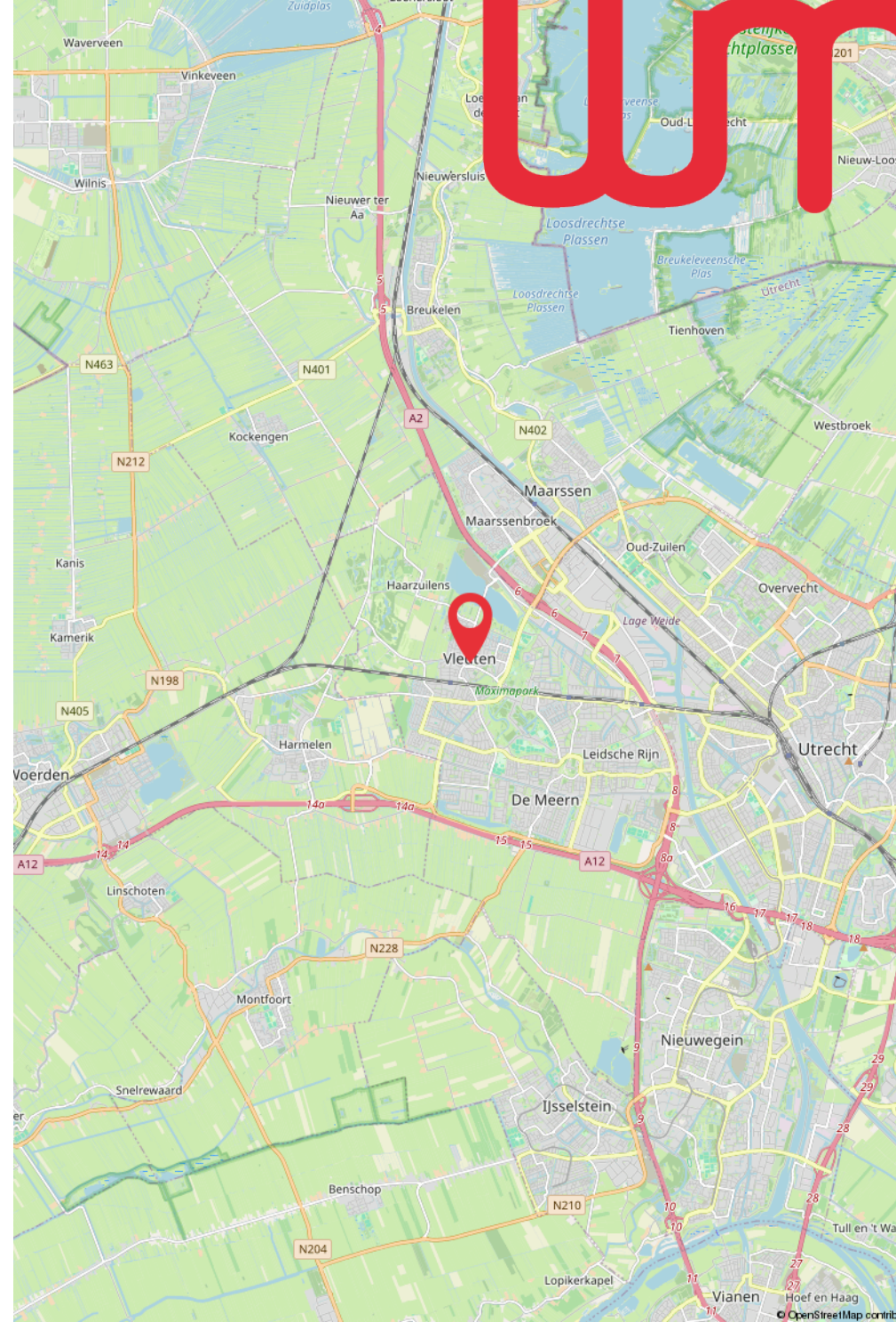
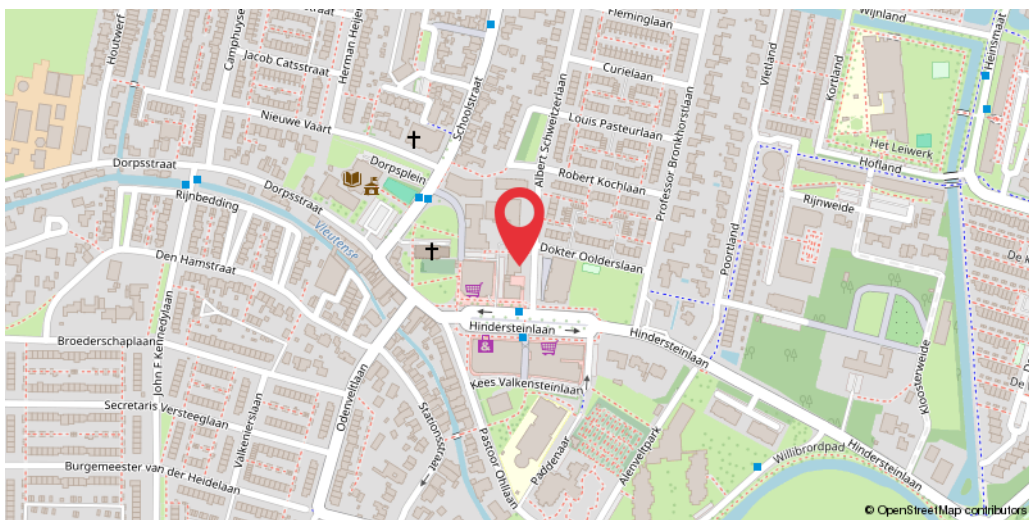
Locatie op de kaart

Bereikbaarheid met eigen vervoer

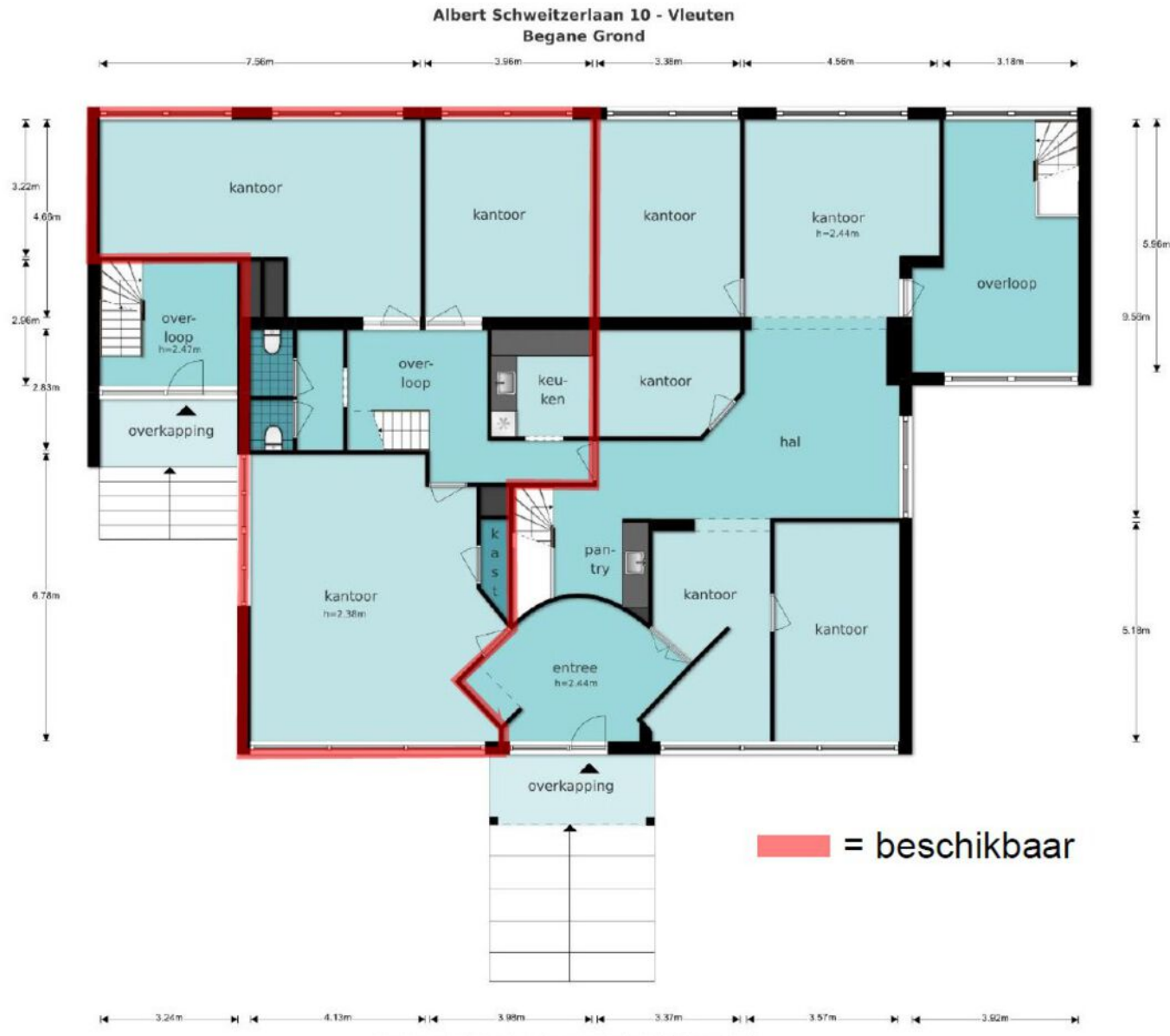
Het gebouw is binnen enkele minuten bereikbaar vanaf de rijksweg A2 (Amsterdam-Maastricht), afslag 6 richting Vleuten – De Meern en via de rijksweg A12 (Arnhem-Den Haag), afslag 14a en 15.

Met openbaar vervoer

Het centrum van Vleuten en de kantoorruimte zijn goed bereikbaar met het openbaar vervoer. Buslijnen 11 (Maarssen – Overvecht via Leidsche Rijn) en 127 (Kockengen – Station Vleuten) zijn op loopafstand gelegen. Het gebouw is ook op loopafstand gelegen van NS station Vleuten. Vanaf hier rijden treinen in de richting van Utrecht Centraal Station, Den Haag en Tiel.



Plattegrond begane grond gearceerd



Energielabel

Energielabel utiliteitsbouw Registratienummer 999098901 Datum registratie 06-11-2024 Geldig tot 04-11-2034 Status Definitief

Dit gebouw heeft energielabel **A++**



Isolatie		Installaties	
Gevels	+/- + ++	Verwarming	HR-107 ketel Verbeteradvies
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Elektrische boiler
Daken	+/- + ++	Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters Verbeteradvies
Vloeren	- +/- + ++	Koeling	Compressiekoeling Verbeteradvies
Ramen	+/- + ++	Verlichting	7,5 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen
Buitendeuren	- +/- + ++	Zonnepanelen	62321 Wp

Dit gebouw voldoet niet aan het niveau van de Renovatiestandaard

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting	Aandeel hernieuwbare energie 46,5 %
---	-------------------------------------

Over dit gebouw		Opnamedetails	
Adres Albert Schweitzerlaan 10 3451EC Vleuten BAG-ID: 0344010000082576		Naam S. Stegeman Examennummer 8650.8560.1011	
Bouwjaar 1968		Certificaathouder E-Label Nederland B.V.	
Compactheid 1,25		Inschrijffnummer SKGIKOB 012198	
Gebruiksoppervlakte 694 m²		KvK-nummer 65361040	
Detailaanduiding 89,9% Kantoor 10,1% Bijeenkomst		Soort opname Basisopname	
		Certificerende instelling SKGIKOB	



U kunt de geldigheid van dit energielabel verifiëren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid.

Kadastrale kaart





Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen

Definitief

Object&co Nederland BV

M. van Essen



Ons team

Ons gedreven team kenmerkt zich door ruime ervaring. We hebben een verfrissende no-nonsense mentaliteit. De wensen en mogelijkheden van de klant staan bij ons centraal. Waltmann treedt op als vertrouwd tussenpersoon. Wij brengen huurder en verhuurder of koper en verkoper bij elkaar. Sleutelwoorden van ons kantoor: deskundigheid, betrouwbaarheid, flexibel, pro-actief en realistisch. Of het nu gaat om uw ideale bedrijfspand of een kantoor- of winkelruimte. Waltmann is uw ideale partner.



Julius ter Haar
Directeur - NVM makelaar taxateur



Jeroen van der Wal
Adjunct directeur
logistiek & retail



Yvonne de Groot
Commercieel medewerker
binnendienst



Martijn Kerkmeester
Taxateur o.z. - groot zakelijk



Joost Steinweg
Senior Vastgoedadviseur



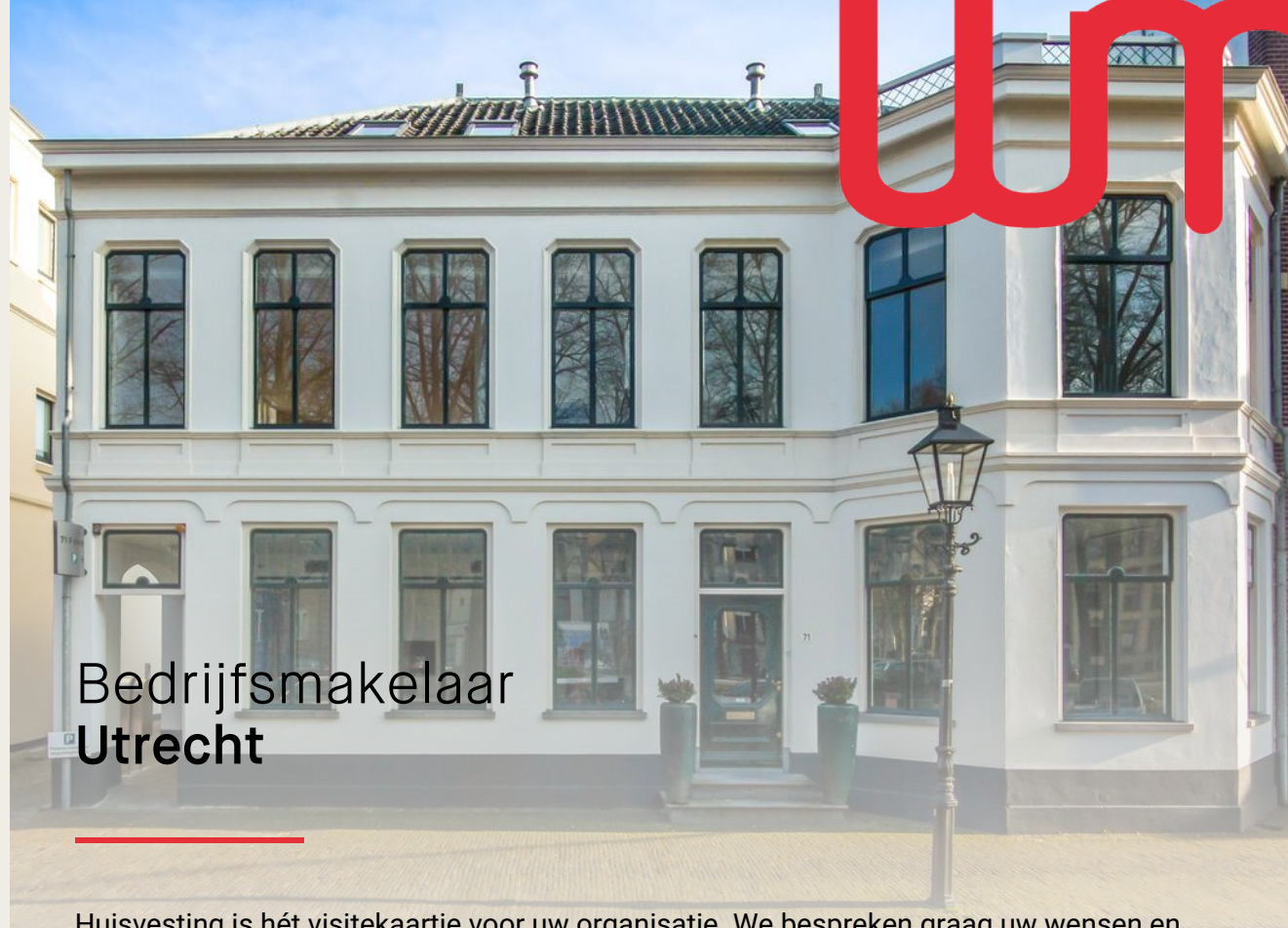
Jorinde Jansen
Marketing communicatie

Uw vastgoedpartner
in regio Utrecht

- Aanhuur en aankoop
- Verhuur en verkoop
- Taxaties
- Vastgoedbeleggingen
- Sale-and-lease-back
- Huurprijsherziening

Maximale kennis en een persoonlijke benadering

Al meer dan 135 jaar is Waltmann Bedrijfshuisvesting als full-service makelaarskantoor actief. Voornamelijk in de regio Utrecht. Of u nu een bedrijfspand wilt kopen, verkopen of verhuren. Een beleggingspand zoekt. Of een taxatie nodig hebt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij maximale kennis van de markt. Dit combineren we met een persoonlijke benadering van de klant. Wij adviseren u graag bij de aankoop of aanhuur van een pand. En we beoordelen locaties en objecten op gewenste eigenschappen. Voor verkoop of verhuur zetten wij gebouwen en locaties op creatieve wijze in de markt. Ook zijn wij vastgoedconsultant voor diverse vastgoedvraagstukken. Tenslotte bent u ook voor taxaties bij ons op het juiste adres. Wij worden goed beoordeeld door onze klanten.



Bedrijfsmakelaar Utrecht

Huisvesting is hét visitekaartje voor uw organisatie. We bespreken graag uw wensen en eisen. Als we dit in beeld hebben, kunnen we op zoek naar passend aanbod. De mogelijke alternatieven worden geïnventariseerd. Vervolgens leggen we een aantal opties aan u voor. Onze specialisten adviseren u over in de keuze tussen het kopen of huren van een bedrijfspand of het eventueel (bij)bouwen.

Bij Waltmann bedrijfshuisvesting vindt u alle specialismen onder één dak. We hebben jarenlange ervaring in de (lokale) vastgoedmarkt. We bezitten actuele marktkennis en weten uw huisvestingswensen om te zetten in de ideale locatie voor u. Wij begeleiden u vanaf het eerste vrijblijvende oriëntatiegesprek, tot het moment van ondertekening van het contract en de oplevering.

Waltmann

BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Heeft u interesse?
Neem contact met ons op

Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
waltmann.nl



**Scan de QR code
om naar onze
website te gaan.**



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM