



TE HUUR  
Oudegracht 163 aan de werf  
3511 AK Utrecht



# Inhoudsopgave

## Ondertitel

- Introductie & kenmerken
- Foto's
- Energielabel
- Locatie op de kaart & bereikbaarheid
- Plattegronden
- Meetstaat
- Kadastrale kaart & kadastraal uittreksel
- Ons team
- Waltmann Bedrijfshuisvesting

### Disclaimer

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld, en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.



# Introductie

## Algemene informatie

### UNIEKE WERFKELDER AAN DE OUDEGRACHT

Ondernemen op misschien wel de mooiste plek van Utrecht? Aan de iconische Oudegracht, in het levendige hart van de binnenstad, komt deze karakteristieke werfkelder van 234 m<sup>2</sup> V.V.O. beschikbaar. Direct aan het water gelegen, met zicht op passerende bootjes en de historische kade, biedt deze ruimte een unieke combinatie van sfeer, beleving en zichtbaarheid.

De werfkelder kenmerkt zich door haar authentieke uitstraling met gewelven en directe ligging aan de gracht, waardoor een onderscheidende plek ontstaat voor detailhandel of publieksgerichte dienstverlening. De constante stroom van voorbijgangers – zowel te voet als over het water – zorgt voor een levendige omgeving en uitstekende exposure.

De werfkelder is voorzien van 6 verschillende ruimten. De indeling is speels vanwege de verschillende niveaus en hoogtes van de ruimten.

In de directe omgeving aan de werf is de wereldkeuken rijk vertegenwoordigd middels diverse land georiënteerde restaurants met gezellige terrassen. Op straatniveau zijn bekende winkels gevestigd zoals Normal, Kruidvat, Mango, Pape & Tea, Jacks casino, The North Face store, Uniqlo, McDonalds. Direct tegenover de werfkelder is het bekende “Winkel van Sinkel” gelegen.

Aanvaarding is mogelijk op korte termijn!





# Introductie

---

## Oppervlakte

Het totaal verhuurbare vloeroppervlak bedraagt circa 234 m<sup>2</sup> V.V.O.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

## Parkeren

Betaald parkeren langs de openbare wegen in de directe omgeving of in een van de parkeergarages in de binnenstad.

## Energielabel

Label c, geldig tot en met 4 december 2029.

## Reclame

Huurder kan reclame voeren op locatie van het huidige bord tegen de gevel alsmede op de "reclame galg" op de bezembrug.

# Kenmerken

---



<b>HUURPRIJS</b>	€ 45.000,- per jaar
<b>BTW</b>	Ja
<b>HOOFDFUNCTIE</b>	Winkelruimte
<b>SOORT BOUW</b>	Bestaande bouw
<b>BOUWJAAR</b>	1906
<b>TOTAAL METRAGE CA.</b>	234 m <sup>2</sup> V.V.O.
<b>AANVAARDING</b>	In overleg, kan snel
<b>ENERGIELABEL</b>	C, geldig tot 04-12-2029
<b>LIGGING</b>	Winkelgebied stadscentrum
<b>PARKEERFACILITEITEN</b>	Betaald langs de openbare weg en/of in omliggende parkeergarages

## Bestemming

Klik hier voor de directe link naar het geldende bestemmingsplan.





# Opleveringsniveau en bestemming



## Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object zal casco (schoon en ontruimd) worden aangeboden met de volgende voorzieningen:

- entree deur aan de werf
- raampartijen aan de werf
- betonvloeren
- houten trappen bij diverse niveauverschillen
- eigen verbruiksmeter water, elektra (3x 80 ampère)
- stadsverwarming v.v. radiatoren
- aan en afvoerkanaal waarop huurder zelf luchtbehandeling en/of koeling kan aansluiten
- ruimte op zolderverdieping waar huurder eventueel eigen VRF kast kan plaatsen
- rioolaansluiting (doorsnede 125)
- eigen KPN-israpunt t.b.v. telefonie
- glasvezel wordt naar verwachting binnenkort aangelegd

## Vertrekkend huurder biedt ter overname aan:

- Laminaat vloer circa 230 m<sup>2</sup>
- Philips hue verlichting - kleur & gewoon circa 60 spots
- Unieke houten bank uit 1 stuk 5m lang
- Keuken inclusief broyeur en vaatwasser
- 3 toiletten en scheidingswand
- Indiase kast met close-in boiler en natuurstenen wastafel
- Wand mozaïek
- Eikenhout openslaande deuren

## Bestemming

Van toepassing is het omgevingsplan Utrecht alsmede het bestemmingsplan "Binnenstad", artikel 4 "Centrum -1". Het toegestane gebruik is:

- detailhandel : het bedrijfsmatig te koop aanbieden, waaronder de uitstalling ten verkoop, het verkopen en/of het leveren van goederen aan personen die die goederen kopen voor gebruik, verbruik of aanwending anders dan in de uitoefening van een beroeps- of bedrijfsactiviteit.
- publieksgerichte dienstverlening: dienstverlening door een bedrijf of instelling dat in hoofdzaak baliewerkzaamheden verricht of andere diensten verleent, gericht op het publiek, zoals stomerijen, wasserettes, kappers, pedicures, makelaars, reis- en uitzendbureaus. Hieronder worden niet verstaan beluizen.

Burgemeester en wethouders kunnen ontheffing verlenen voor het toestaan van ondergeschikte additionele horeca bij detailhandel met dien verstande dat:

- voor winkels tot 1000 m<sup>2</sup> brutovloeroppervlak maximaal 30% van het brutoverkoopoppervlak wordt gebruikt voor additionele horeca met dien verstande dat er een direct relatie dient te bestaan tussen de additionele horeca en de producten die verkocht worden;
- het horecadeel niet vanaf de straatzijde zichtbaar is;
- het pand het aanzicht behoudt van een winkel.

Voor de volledigheid verwijzen wij u naar het digitale omgevingsloket of de gemeente Utrecht.



# Huurvoorwaarden

---



## Huurprijs

€ 45.000,- per jaar te vermeerderen met BTW.

## Aanvaarding

In overleg, binnen circa 2-4 weken na overeenstemming.

## Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2025 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

## Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingstermijnen van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

## Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

## Betaling

Huur per maand vooruit te voldoen.

## Servicekosten

Er zullen geen bijkomende leveringen en diensten worden doorbelast. Huurder is direct zelfstandig contractant van de desbetreffende nutsbedrijven en draagt zorg voor het afsluiten van correcte overeenkomsten.

## Kosten nutsvoorzieningen

De kosten voor het verbruik van nutsvoorzieningen komen voor rekening van huurder, die deze rechtstreeks aan de betreffende leveranciers voldoet. Huurder treedt op als zelfstandig contractant en zorgt tijdig voor het afsluiten en onderhouden van de benodigde overeenkomsten.

## Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden totale betalingsverplichting.

## Bijzondere bepalingen

Het gehele pand aan Oudegracht 163 is een gemeentelijk monument, de werf en de werfmuur zijn monumentaal. De toegangsdeur dient in huidige (beschermde) vorm behouden te blijven. De werf behoort niet tot het gehuurde.

## Overige voorwaarden en condities

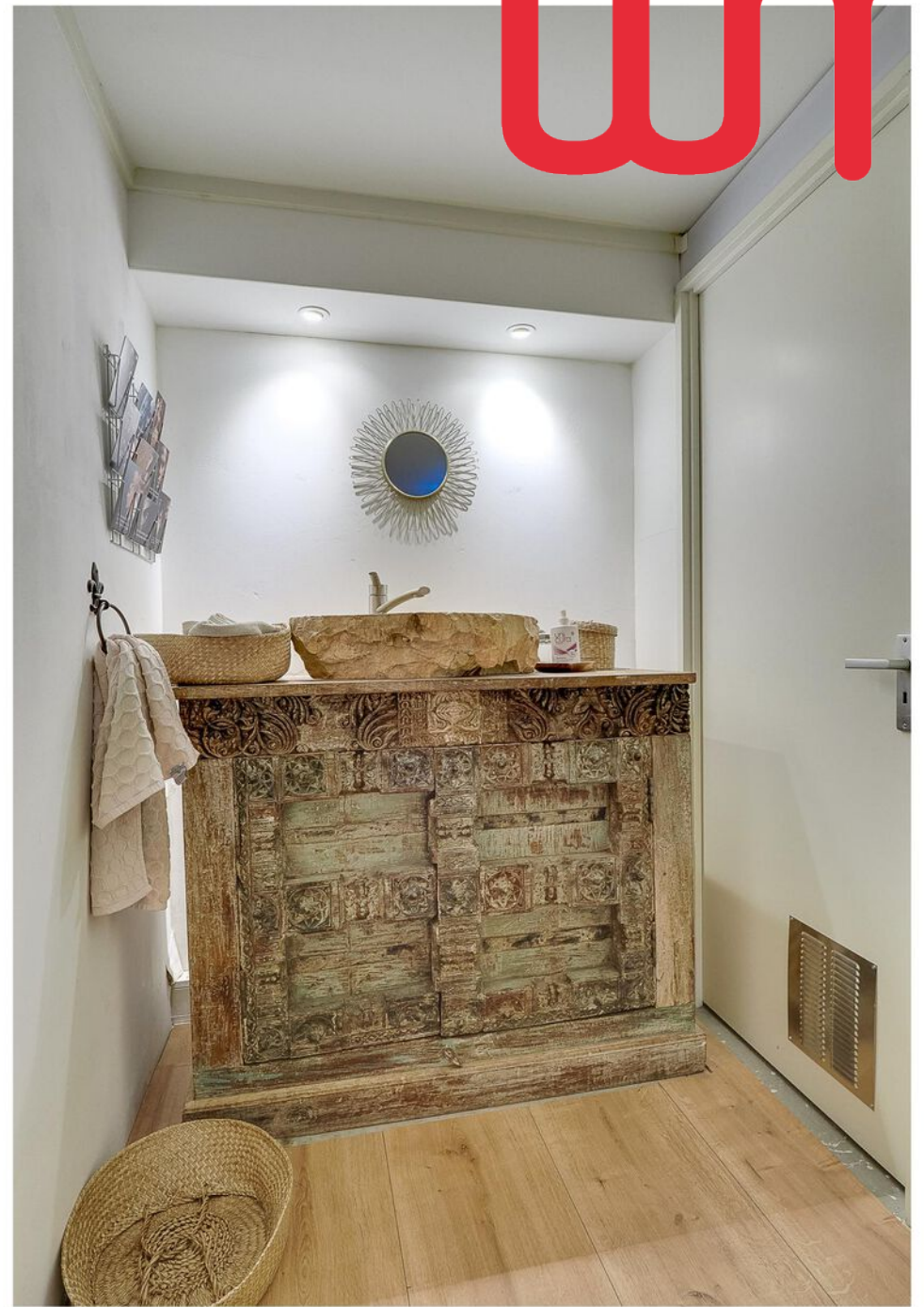
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), met eigenaarsvoorwaarden.

## Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting  
Maliebaan 71  
3581 CG Utrecht  
tel: 030 – 66 222 55  
bedrijven@waltmann.nl  
www.waltmann.nl

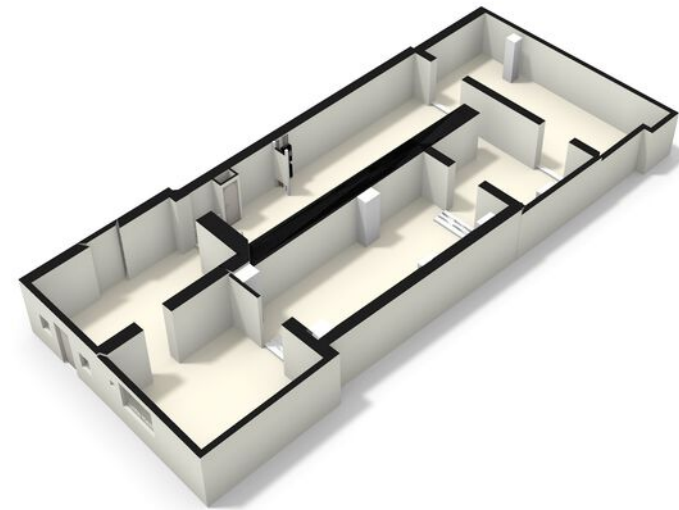
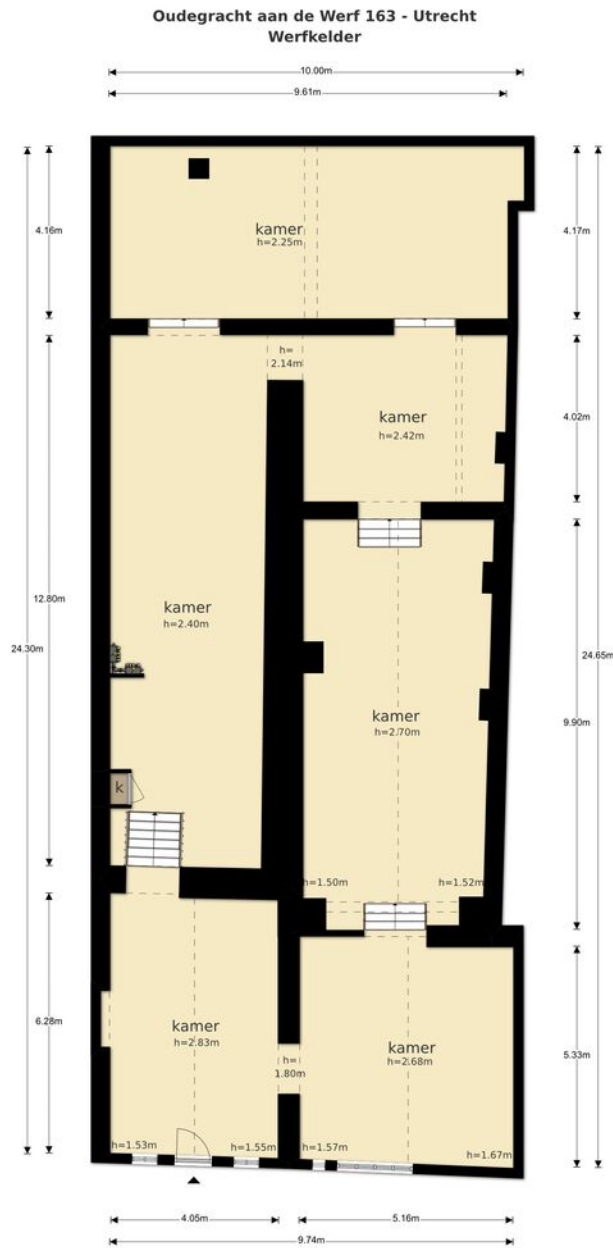








# Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend  
© www.objectenco.nl

Object&co		NEN 2580 - M E E T S T A A T				MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR T CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008																																																																																																																																																																															
	Datum Meetopname	24 juli 2018	Meetbedrijf	Object&co Nederland BV																																																																																																																																																																																	
	Datum Meetrapport	26 juli 2018	Opsteller	M. van Essen																																																																																																																																																																																	
	Meetrappor tnrO&c Meetcertificaat Type A	O&c-2018-40919/35 Op locatie gecontroleerd en ingemeten	Status	Definitief																																																																																																																																																																																	
Object type	Kantoor-/Bedrijfspand		Verklaring Meetcertificaat A		Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008" en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalingen-methoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.																																																																																																																																																																																
Adres	Oudegracht aan de Werf 163		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																																																																																																																																																																																		
Postcode/Plaats	3511AK Utrecht																																																																																																																																																																																				
Opdrachtgever	Waltmann Bedrijfshuisvesting																																																																																																																																																																																				
Adres	Maliebaan 71																																																																																																																																																																																				
Postcode/Plaats	3581 CG Utrecht																																																																																																																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PRE BVO AFTREK</th> <th rowspan="2">BVO</th> <th rowspan="2">VVO</th> <th rowspan="2">NVO</th> <th rowspan="2">TO</th> <th colspan="4">TO OPPERVLAKTE(N)</th> <th colspan="7">VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007</th> <th colspan="2">INHOUD</th> </tr> <tr> <th>Bouwkundige TO constructie elementen</th> <th>Ruimte met beperkte stahoogte &lt; 1,50 m</th> <th>Separatie wanden</th> <th>Glaslijn correctie</th> <th>Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer</th> <th>Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer</th> <th>Externe en Gebouwgebonden Buitenruimte(n)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Parkeren</th> <th>Netto inhoud M<sup>3</sup></th> <th>Bruto inhoud M<sup>3</sup></th> </tr> <tr> <th></th> <th>Vides &amp; Schalmgaten &gt; 4 m<sup>2</sup></th> <th>Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. &gt; 4 m2)</th> <th>Verhuurbare oppervlakte</th> <th>Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. &gt; 4 m2)</th> <th>Tarra oppervlakte</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Object opgesplitst per bouwlaag</td> <td></td> <td></td> <td>3+4+A+B+D</td> <td>A+B+C+D+E</td> <td>1+2+3+4</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Bedrijfspand</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>245,80</b></td> <td><b>234,32</b></td> <td><b>224,49</b></td> <td><b>21,31</b></td> <td><b>15,98</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>4,81</b></td> <td><b>0,52</b></td> <td><b>228,70</b></td> <td><b>0,30</b></td> <td><b>0,30</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>572,50</b></td> <td><b>798,90</b></td> </tr> <tr> <td>Begane Grond</td> <td>-</td> <td>245,80</td> <td>234,32</td> <td>224,49</td> <td>21,31</td> <td>15,98</td> <td>-</td> <td>4,81</td> <td>0,52</td> <td>228,70</td> <td>0,30</td> <td>0,30</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>572,50</td> <td>798,90</td> </tr> <tr> <td><b>Totale</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>245,80</b></td> <td><b>234,32</b></td> <td><b>224,49</b></td> <td><b>21,31</b></td> <td><b>15,98</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>4,81</b></td> <td><b>0,52</b></td> <td><b>228,70</b></td> <td><b>0,30</b></td> <td><b>0,30</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>0,00</b></td> <td><b>572,50</b></td> <td><b>798,90</b></td> </tr> <tr> <td>Procentueel tov BVO</td> <td>100,00%</td> <td>100,00%</td> <td>95,33%</td> <td>91,33%</td> <td>8,67%</td> <td>6,50%</td> <td>0,00%</td> <td>1,96%</td> <td>0,21%</td> <td>93,04%</td> <td>0,12%</td> <td>0,12%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td><b>Totale Kantoor/Bedrijf</b></td> <td></td> <td><b>245,80</b></td> <td colspan="14"><b>Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwgebonden Buitenruimte oppervlakten</b></td> <td><b>572,50</b></td> <td><b>798,90</b></td> </tr> </tbody> </table>																		PRE BVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO	TO OPPERVLAKTE(N)				VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD		Bouwkundige TO constructie elementen	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Separatie wanden	Glaslijn correctie	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Externe en Gebouwgebonden Buitenruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Parkeren	Netto inhoud M <sup>3</sup>	Bruto inhoud M <sup>3</sup>		Vides & Schalmgaten > 4 m <sup>2</sup>	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2)	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2)	Tarra oppervlakte	1	2	3	4	A	B	C	D	E	F	G			Object opgesplitst per bouwlaag			3+4+A+B+D	A+B+C+D+E	1+2+3+4														<b>Bedrijfspand</b>	<b>0,00</b>	<b>245,80</b>	<b>234,32</b>	<b>224,49</b>	<b>21,31</b>	<b>15,98</b>	<b>0,00</b>	<b>4,81</b>	<b>0,52</b>	<b>228,70</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>572,50</b>	<b>798,90</b>	Begane Grond	-	245,80	234,32	224,49	21,31	15,98	-	4,81	0,52	228,70	0,30	0,30	-	-	-	-	572,50	798,90	<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>245,80</b>	<b>234,32</b>	<b>224,49</b>	<b>21,31</b>	<b>15,98</b>	<b>0,00</b>	<b>4,81</b>	<b>0,52</b>	<b>228,70</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>572,50</b>	<b>798,90</b>	Procentueel tov BVO	100,00%	100,00%	95,33%	91,33%	8,67%	6,50%	0,00%	1,96%	0,21%	93,04%	0,12%	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%			<b>Totale Kantoor/Bedrijf</b>		<b>245,80</b>	<b>Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwgebonden Buitenruimte oppervlakten</b>														<b>572,50</b>	<b>798,90</b>
PRE BVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO	TO OPPERVLAKTE(N)				VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD																																																																																																																																																																					
					Bouwkundige TO constructie elementen	Ruimte met beperkte stahoogte < 1,50 m	Separatie wanden	Glaslijn correctie	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Facilitaire ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Installatie ruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Horizontaal verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Externe en Gebouwgebonden Buitenruimte(n)	Gebruiks oppervlakte Parkeren	Netto inhoud M <sup>3</sup>	Bruto inhoud M <sup>3</sup>																																																																																																																																																																				
	Vides & Schalmgaten > 4 m <sup>2</sup>	Bruto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2)	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloer-oppervlakte (excl. Vides etc. > 4 m2)	Tarra oppervlakte	1	2	3	4	A	B	C	D	E	F	G																																																																																																																																																																					
Object opgesplitst per bouwlaag			3+4+A+B+D	A+B+C+D+E	1+2+3+4																																																																																																																																																																																
<b>Bedrijfspand</b>	<b>0,00</b>	<b>245,80</b>	<b>234,32</b>	<b>224,49</b>	<b>21,31</b>	<b>15,98</b>	<b>0,00</b>	<b>4,81</b>	<b>0,52</b>	<b>228,70</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>572,50</b>	<b>798,90</b>																																																																																																																																																																			
Begane Grond	-	245,80	234,32	224,49	21,31	15,98	-	4,81	0,52	228,70	0,30	0,30	-	-	-	-	572,50	798,90																																																																																																																																																																			
<b>Totale</b>	<b>0,00</b>	<b>245,80</b>	<b>234,32</b>	<b>224,49</b>	<b>21,31</b>	<b>15,98</b>	<b>0,00</b>	<b>4,81</b>	<b>0,52</b>	<b>228,70</b>	<b>0,30</b>	<b>0,30</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>572,50</b>	<b>798,90</b>																																																																																																																																																																			
Procentueel tov BVO	100,00%	100,00%	95,33%	91,33%	8,67%	6,50%	0,00%	1,96%	0,21%	93,04%	0,12%	0,12%	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																					
<b>Totale Kantoor/Bedrijf</b>		<b>245,80</b>	<b>Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwgebonden Buitenruimte oppervlakten</b>														<b>572,50</b>	<b>798,90</b>																																																																																																																																																																			
© 2018 - Object&co Nederland BV - www.objectenco.nl																																																																																																																																																																																					
Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien en voor zover nadrukkelijk in dit rapport vermeld, ofwel na schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.																																																																																																																																																																																					







# Ons team

---

Ons gedreven team kenmerkt zich door ruime ervaring. We hebben een verfrissende no-nonsense mentaliteit. De wensen en mogelijkheden van de klant staan bij ons centraal. Waltmann treedt op als vertrouwd tussenpersoon. Wij brengen huurder en verhuurder of koper en verkoper bij elkaar. Sleutelwoorden van ons kantoor: deskundigheid, betrouwbaarheid, flexibel, pro-actief en realistisch. Of het nu gaat om uw ideale bedrijfspand of een kantoor- of winkelruimte. Waltmann is uw ideale partner.



**Julius ter Haar**  
Directeur - NVM makelaar taxateur



**Jeroen van der Wal**  
Adjunct directeur  
logistiek & retail



**Yvonne de Groot**  
Commercieel medewerker  
binnendienst



**Martijn Kerkmeer**  
Taxateur o.z. - groot zakelijk



**Peter de Gier**  
NVM Makelaar RM



**Jorinde Jansen**  
Marketing communicatie

Uw vastgoedpartner  
in regio Utrecht

---

- Aanhuur en aankoop
- Verhuur en verkoop
- Taxaties
- Vastgoedbeleggingen
- Sale-and-lease-back
- Huurprijsherziening

## Maximale kennis en een persoonlijke benadering

---

Al meer dan 135 jaar is Waltmann Bedrijfshuisvesting als full-service makelaarskantoor actief. Voornamelijk in de regio Utrecht. Of u nu een bedrijfspand wilt kopen, verkopen of verhuren. Een beleggingspand zoekt. Of een taxatie nodig hebt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij maximale kennis van de markt. Dit combineren we met een persoonlijke benadering van de klant. Wij adviseren u graag bij de aankoop of aanhuur van een pand. En we beoordelen locaties en objecten op gewenste eigenschappen. Voor verkoop of verhuur zetten wij gebouwen en locaties op creatieve wijze in de markt. Ook zijn wij vastgoedconsultant voor diverse vastgoedvraagstukken. Tenslotte bent u ook voor taxaties bij ons op het juiste adres. Wij worden goed beoordeeld door onze klanten.



## Bedrijfsmakelaar Utrecht

---

Huisvesting is hét visitekaartje voor uw organisatie. We bespreken graag uw wensen en eisen. Als we dit in beeld hebben, kunnen we op zoek naar passend aanbod. De mogelijke alternatieven worden geïnterviewd. Vervolgens leggen we een aantal opties aan u voor. Onze specialisten adviseren u over in de keuze tussen het kopen of huren van een bedrijfspand of het eventueel (bij)bouwen.

Bij Waltmann bedrijfshuisvesting vindt u alle specialismen onder één dak. We hebben jarenlange ervaring in de (lokale) vastgoedmarkt. We bezitten actuele marktkennis en weten uw huisvestingswensen om te zetten in de ideale locatie voor u. Wij begeleiden u vanaf het eerste vrijblijvende oriëntatiegesprek, tot het moment van ondertekening van het contract en de oplevering.

# Waltmann

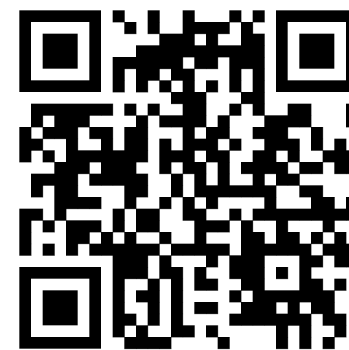
BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

**Heeft u interesse?**  
Neem contact met ons op

Maliebaan 71  
3581 CG Utrecht

030 66 222 55  
bedrijven@waltmann.nl  
waltmann.nl



Scan de QR code  
om naar onze  
website te gaan.



vastgoedcert  
gecertificeerd



taxatie management  
instituut  
Powered by NVM