



TE HUUR
Ravenswade 150 E
3439 LD Nieuwegein



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM

Waltmann
BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Inhoudsopgave

Ondertitel

- Introductie & kenmerken
- Foto's
- Energielabel
- Locatie op de kaart & bereikbaarheid
- Plattegronden
- Meetstaat
- Kadastrale kaart & kadastraal uittreksel
- Ons team
- Waltmann Bedrijfshuisvesting

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld, en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.



Introductie

Algemene informatie

Het betreft hier een modern geschakeld bedrijfspand van circa 415 m², met bedrijfs-/opslagruimte, 2 kantoorlagen en eigen parkeervoorzieningen op eigen terrein alsmede vrij parkeren langs de openbare weg.

Het object is goed onderhouden, heeft een nette uitstraling, en volwaardig opleveringsniveau. De entree aan de voorzijde geeft toegang tot de hal met trap en toiletten, kantoren op de begane grond, en achtergelegen bedrijfshal. Op de 1e verdieping zijn 2 kantoren en een keuken gesitueerd.

De bedrijfshal heeft een vrije hoogte van circa 6,7 meter, een vloerbelasting van circa 1.500 kg/m² en een elektrische overheaddeur aan de voorzijde waarbij vrachtauto's op eigen terrein kunnen laden en lossen.

Het object is gelegen op bedrijventerrein "De Liesbosch" ten noordoosten van Nieuwegein en onder Utrecht, gescheiden door de snelweg A12.

Het bedrijventerrein is aan een grote herindeling onderhevig geweest met als doel om de infrastructuur te verbeteren. Zo zijn de toegangswegen verbreed en is er een extra verbindingsweg aangelegd waardoor de doorstroom sterk verbeterd is en het bedrijventerrein nu zeer goed bereikbaar is per auto, openbaar vervoer en fiets.

Op bedrijventerrein "de Liesbosch" is een divers aanbod van bedrijven gehuisvest. Hierbij valt te denken aan onder andere de Hornbach, Hanos, Mercedes-Benz Nederland McDonalds en het nieuwe distributiecentrum van Jumbo Supermarkten.



Introductie

Oppervlakte

Het totale bruto vloeroppervlak bedraagt circa 415 m², als volgt onderverdeeld:

- circa 306 m² bedrijfsruimte op de begane grond
- circa 54,5 m² kantoorruimte op de begane grond
- circa 54,5 m² kantoorruimte op de 1e verdieping.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

3 parkeerplaatsen op eigen terrein alsmede vrij parkeren langs de openbare weg.

Aanvaardig

Vanaf 1 oktober 2026

Energie label

Label A, geldig tot en met 25-05-2028.

Kenmerken



HUURPRIJS	€ 41.500,- per jaar
BTW	Ja
HOOFDFUNCTIE	Bedrijfsruimte
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2003
VRIJE HOOGTE CA.	673 cm
VLOERBELASTING CA.	1.500 kg /m ²
TOTAAL METRAGE CA.	415 m ²
SERVICEKOSTEN	€ 172,- per maand
AANVAARDING	Per 1 oktober 2026
ENERGIELABEL	A
OPPERVLAKTE PERCEEL	562 m ²
LIGGING	Bedrijventerrein "De Liesbosch"
PARKEERFACILITEITEN	Op eigen terrein 3 plaatsen

Bestemming

Klik hier voor de directe link naar het geldende bestemmingsplan.





Opleveringsniveau en bestemming



Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd, in de huidige staat worden opgeleverd met de volgende voorzieningen:

Algemeen

- Entrepertij met dubbele glazen entreedoeren;
- CV-installatie;
- Brandslanghaspel(s);
- Bestaande alarminstallatie met doormelding naar mobiel*;
- Eigen meterkast met aansluitingen op gas, water, elektra en telefonie;
- Buitenkraan;
- Nood-uitverlichtingsborden;
- Fietsenrekken buitengevel;
- Buitenverlichting.

Bedrijfsruimte

- 1 elektrisch bedienbare overheaddeur circa 4 mtr. hoog x circa 4 mtr. breed (huidige beschadiging wordt hersteld);
- 1 loopdeur;
- Monoliet afgewerkte betonvloer;
- Direct gestookte gasheater;
- Ventilator;
- TI-lijnverlichting;
- Lichtstraat voorzien van inbraakwerende hekwerken;
- Diverse opbouw wandcontactdozen;
- Krachtstroomaansluitingen:
 - 1 aansluiting 3x32 ampère en circa 5 3x16 ampère
- Vrije hoogte circa 6,73 meter;
- Vloerbelasting circa 1.500 kg/m² (begane grond);
- Uitstort gootsteen voorzien van koud en warm water.

Kantoorruimte

- Systeemplafond voorzien van inbouw verlichtingsarmaturen;
- Aanwezigheidssensoren ten behoeve van verlichting;
- Pantry voorzien van onder- en bovenkasten en spoelbak;
- Bestaande scheidingswanden met tussendoeren;
- Wandafwerking deels middels glasvezelbehang;
- Bestaande binnen zonwering (luxaflex);
- Bestaande horizontale wandkabelgoten voorzien van databekabeling en wandcontactdozen;
- Thermostaat per verdieping;
- CV-installatie met warmwater-voorziening (combi-ketel);
- Radiatoren voorzien van thermostaatventielen;
- Gedeeltelijk te openen draairamen voorzien van dubbele beglazing;
- Bestaande vloerbedekking*;
- Dubbele toiletruimte (begane grond) voorzien van fontein en tegelwerk;
- Mechanische ventilatie/afzuiging.

Voor onderdelen voorzien van een "*" geldt dat deze ter beschikking worden gesteld en dat inwerkingstelling, abonnementen en/of doormelding en onderhoud en/of vervanging voor rekening en risico huurder is.

Bestemming

Van toepassing is omgevingsplan Nieuwegein alsmede de beheersverordening "De Liesbosch 2013" onherroepelijk (vastgesteld 2013-05-29) met de functieaanduiding BT (b=<4.2). Het object is derhalve te gebruiken voor:

- bedrijven die voorkomen in categorie 1, 2, 3.1, 3.2, 4.1 of 4.2 van de van deze regels deel uitmakende Staat van Bedrijfsactiviteiten;
- groothandelsbedrijven.



Huurvoorwaarden



Huurprijs

€ 41.500,- per jaar te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

Per 1 oktober 2026.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingstermijnen van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur per kwartaal vooruit te voldoen.

Servicekosten

€ 172,- per maand te vermeerderen met BTW, per kwartaal vooruit te voldoen, als verrekenbaar voorschot op de kosten van onder andere de volgende leveringen en diensten:

- instandhouding "Eigen Weg" w.o. riolering (via VVE);
- onderhoud buitenterrein (via VVE);
- onderhoud en periodieke controle verwarmingsinstallatie (CV en heater);
- administratiekosten tot 5% over de hierboven genoemde leveringen en diensten.

Kosten nutsvoorzieningen

De kosten voor het verbruik van nutsvoorzieningen komen voor rekening van huurder, die deze rechtstreeks aan de betreffende leveranciers voldoet. Huurder treedt op als zelfstandig contractant en zorgt tijdig voor het afsluiten en onderhouden van de benodigde overeenkomsten.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Bijzondere bepalingen

Verhuurder en door hem aangewezen personen zijn gerechtigd het gehuurde maandelijks, per kwartaal of halfjaarlijks te betreden om te controleren of het gehuurde overeenkomstig de afgesproken bestemming wordt gebruikt.

Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 – 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



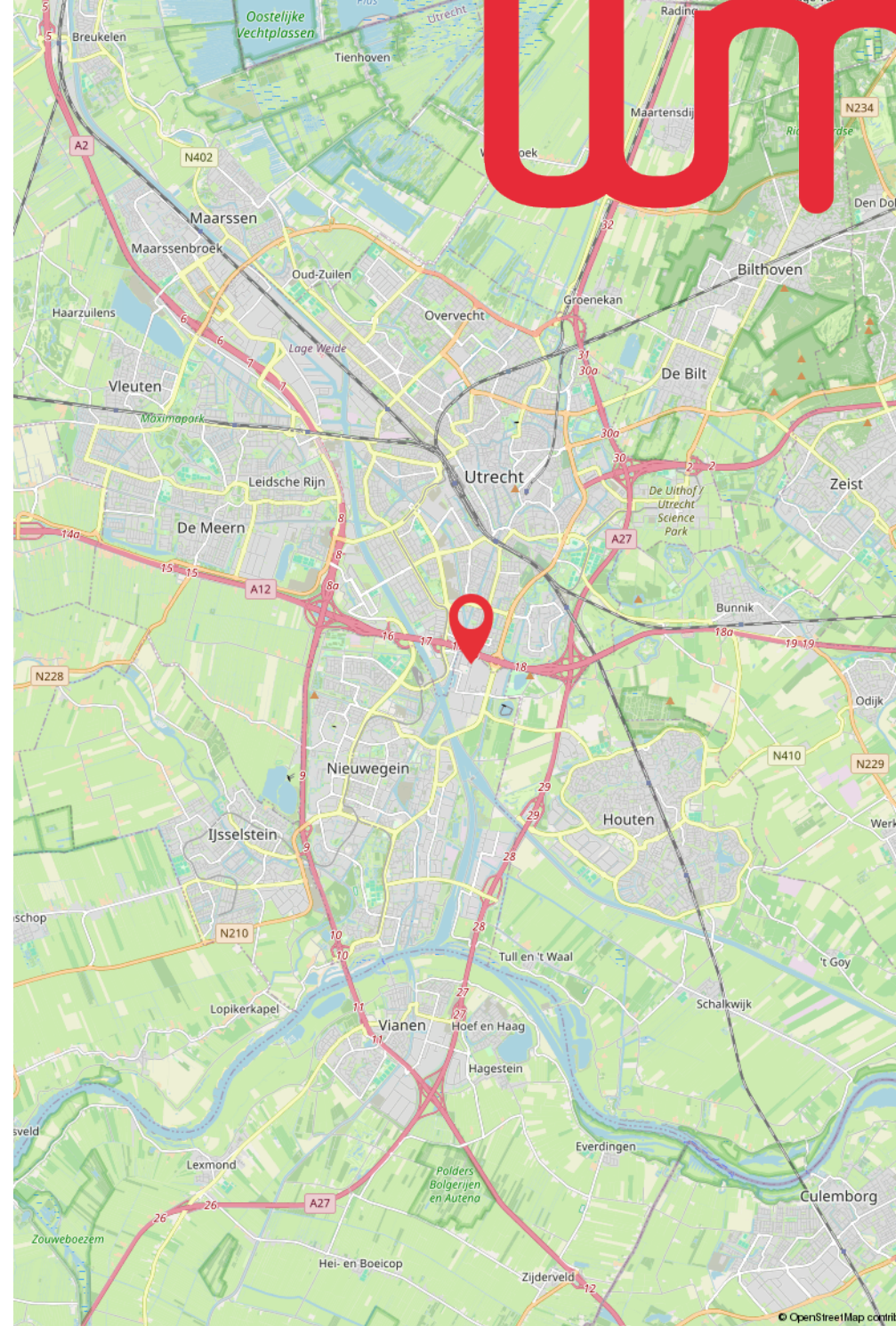
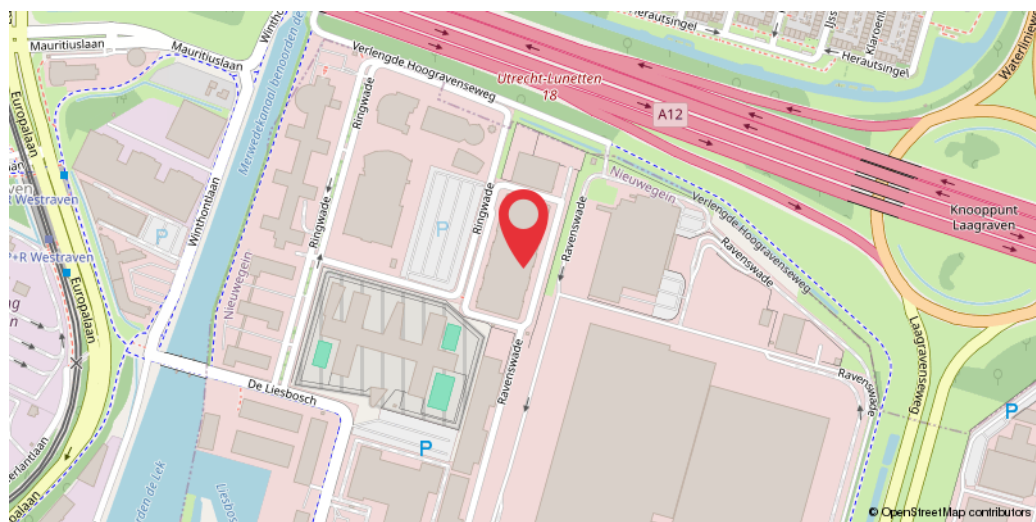
Locatie op de kaart

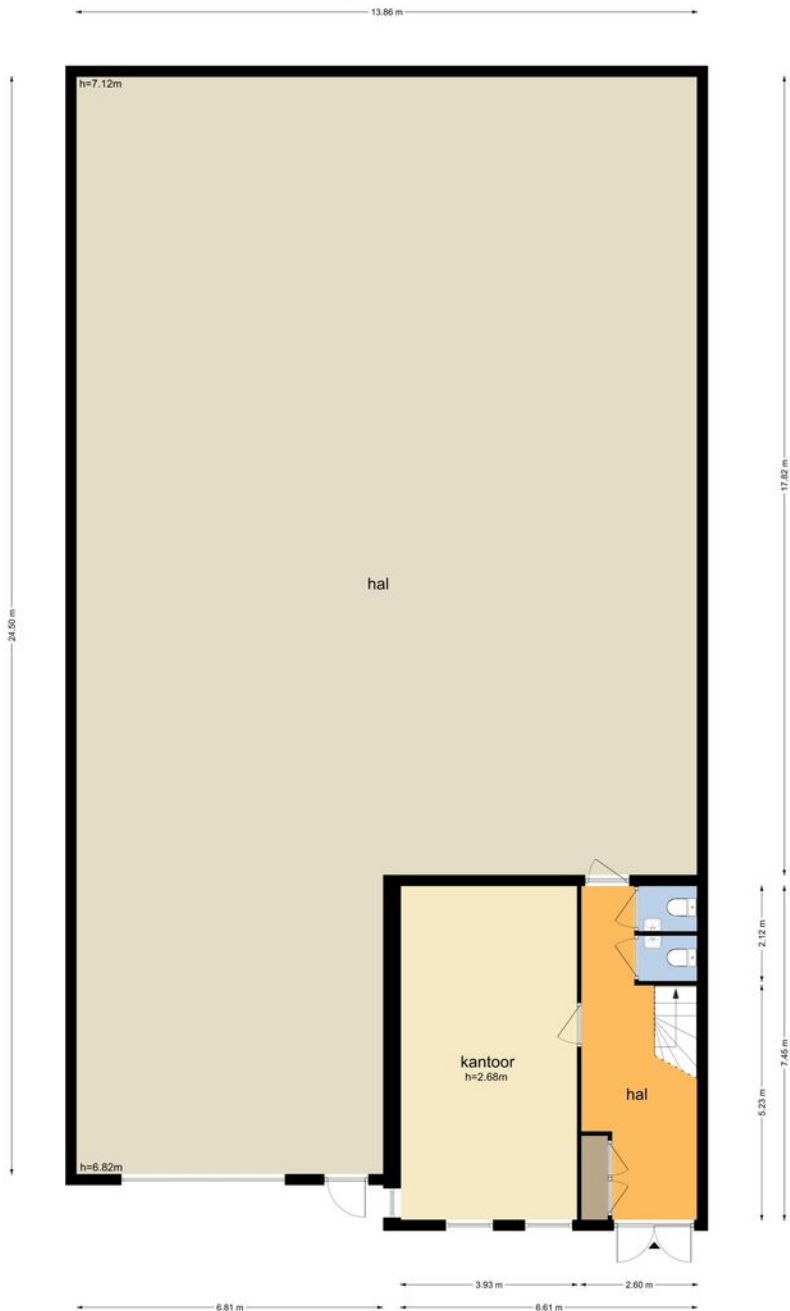
Bereikbaarheid met eigen vervoer

De Ravenswade is uitstekend bereikbaar met eigen vervoer. Het bedrijvenpark is gelegen in de oksel van het knooppunt Lunetten, met directe aansluiting op de rijksweg A12 (Arnhem-Utrecht-Den Haag) en op geringe afstand van de knooppunten Rijsweerd (A27/A28) en Oudenrijn (A2/A12). Het centrum van de stad (Hoog Catharijne) en het Centraal Station zijn eveneens op enkele autominuten afstand gelegen.

Bereikbaarheid met openbaar vervoer

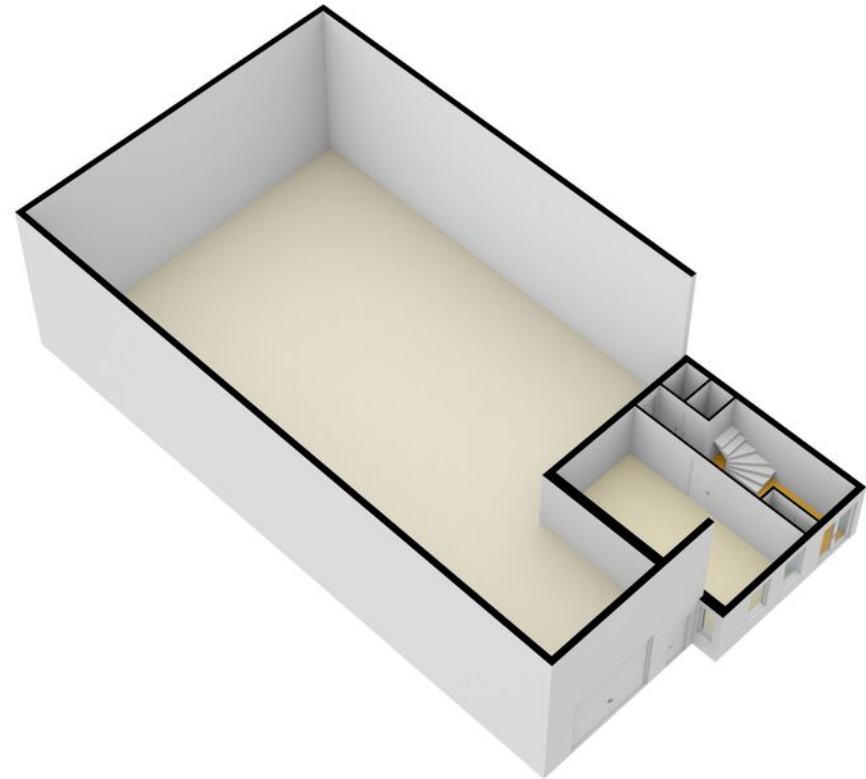
Diverse buslijnen zijn op enkele minuten loopafstand te bereiken, onder andere buslijnen 47, 66 en 247 richting Utrecht (CS), Houten en Nieuwegein.





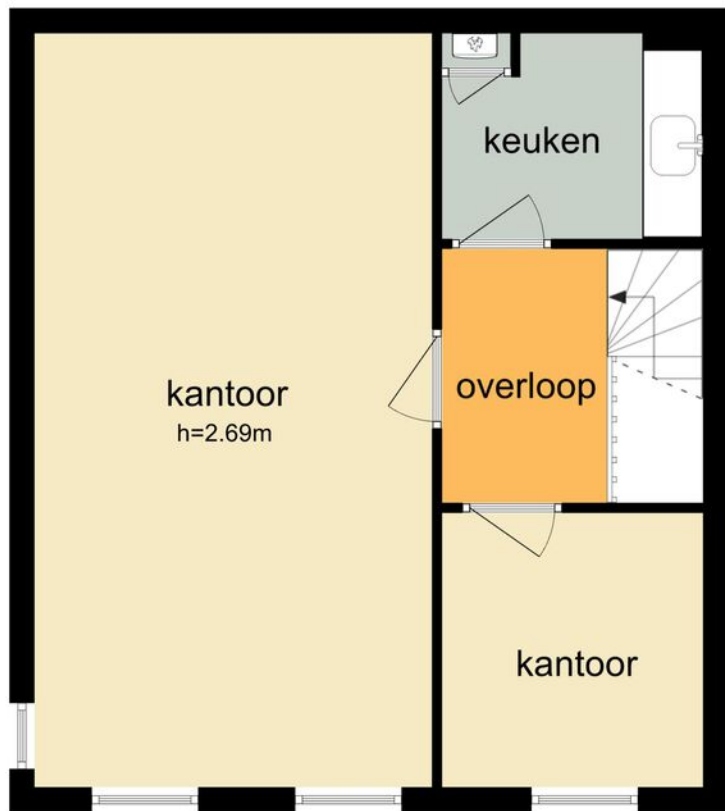
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond BG



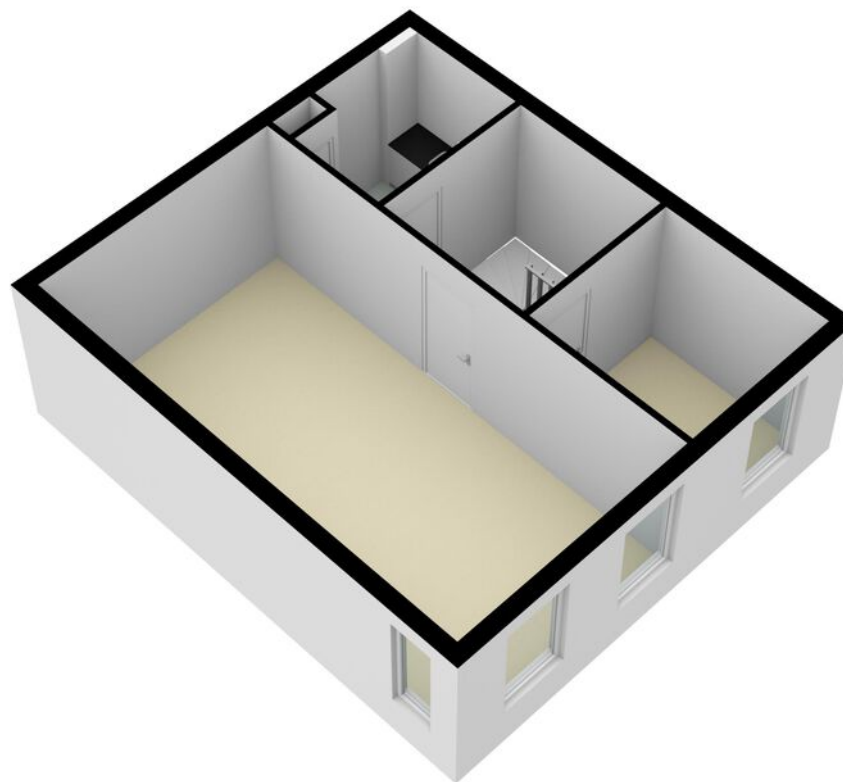
Ravenswade 150 E - Nieuwegein Eerste Verdieping

3.92 m 2.60 m



3.92 m 2.60 m

Plattegrond 1e



2.03 m
2.52 m
2.71 m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Object&co		NEN 2580 - M E E T S T A A T				NEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPOR T CONFORM NEN 25 80:2007/C1:2008																																																																																																																																																																																																																																																
	Datum Meetopname	19 mei 2020	Meetbedrijf	Object & co Nederland BV																																																																																																																																																																																																																																																		
	Datum Meetrapport	21 mei 2020	Opsteller	M. van Essen																																																																																																																																																																																																																																																		
	Meetrapportnr/O&C	OC-2020-65877	Status	Definitief																																																																																																																																																																																																																																																		
	Meetcertificaat Type A	Ingemeten en gecontroleerd op locatie																																																																																																																																																																																																																																																				
	Object type	Kantoor-/Bedrijfspand		Verklaring Meetcertificaat A																																																																																																																																																																																																																																																		
	Adres	Ravenswade 150 E		Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.																																																																																																																																																																																																																																																		
	Postcode/Plaats	3439LD Nieuwegein																																																																																																																																																																																																																																																				
	Opdrachtgever	Walmart Bedrijfsinvesting		Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 'Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C:2008' en conform de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en berekeningsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C:2008.																																																																																																																																																																																																																																																		
	Adres	Mollebaan 71																																																																																																																																																																																																																																																				
	Postcode/Plaats	3581 CG Utrecht																																																																																																																																																																																																																																																				
<table border="1"> <thead> <tr> <th rowspan="2">PREBVO AFTREK</th> <th rowspan="2">BVO</th> <th rowspan="2">VVO</th> <th rowspan="2">NVO</th> <th rowspan="2">TO</th> <th colspan="4">TO OPPERVLAKTE(N)</th> <th colspan="7">VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007</th> <th colspan="2">INHOUD</th> </tr> <tr> <th>Bouwkundige TO constructie elementen</th> <th>Ruimte met beperkte steelhoogte < 150 m</th> <th>Separatie wanden</th> <th>Glastijn constructie</th> <th>Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(s)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Faciliteits ruimte(s)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Invalide(s) ruimte(s)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Horizontaliteit verkeer</th> <th>Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer</th> <th>Externe en Gebouwebanden Buitenruimte(s)</th> <th>Gebruiks oppervlakte Parkeren</th> <th>Netto inhoud m³</th> <th>Bruto inhoud m³</th> </tr> <tr> <th></th> <th>Vloer & Schuimgaten > 4 m²</th> <th>Bruto vloeroppervlakte (incl. vloer etc. > 4 m²)</th> <th>Verhuurbare oppervlakte</th> <th>Netto vloeroppervlakte (incl. vloer etc. > 4 m²)</th> <th>Terra oppervlakte</th> <th>1</th> <th>2</th> <th>3</th> <th>4</th> <th>A</th> <th>B</th> <th>C</th> <th>D</th> <th>E</th> <th>F</th> <th>G</th> <th></th> <th></th> </tr> </thead> <tbody> <tr> <td>Object oppervlakte per bouwdeel</td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Kantoor</td> <td>0,00</td> <td>109,10</td> <td>92,71</td> <td>94,90</td> <td>14,20</td> <td>11,05</td> <td>1,20</td> <td>0,00</td> <td>1,31</td> <td>05,90</td> <td>7,90</td> <td>1,10</td> <td>17,60</td> <td>2,40</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>154,30</td> <td>346,90</td> </tr> <tr> <td>Begane Grond</td> <td>-</td> <td>54,50</td> <td>46,05</td> <td>46,60</td> <td>7,96</td> <td>6,15</td> <td>1,20</td> <td>-</td> <td>0,55</td> <td>29,30</td> <td>2,70</td> <td>1,10</td> <td>13,10</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td>124,91</td> <td>184,20</td> </tr> <tr> <td>Eerste Verdieping</td> <td>-</td> <td>54,60</td> <td>46,66</td> <td>48,30</td> <td>6,96</td> <td>5,54</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>0,76</td> <td>36,60</td> <td>5,20</td> <td>-</td> <td>4,30</td> <td>2,40</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td>129,41</td> <td>162,70</td> </tr> <tr> <td>Magazijn</td> <td>0,00</td> <td>306,20</td> <td>292,70</td> <td>292,70</td> <td>13,50</td> <td>13,50</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>292,70</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>2 040,10</td> <td>2 348,60</td> </tr> <tr> <td>Begane Grond</td> <td>-</td> <td>306,20</td> <td>292,70</td> <td>292,70</td> <td>13,50</td> <td>13,50</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>292,70</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td>-</td> <td></td> <td>2 040,10</td> <td>2 348,60</td> </tr> <tr> <td>Totalen</td> <td>0,00</td> <td>415,30</td> <td>385,41</td> <td>387,60</td> <td>27,70</td> <td>25,19</td> <td>1,20</td> <td>0,00</td> <td>1,31</td> <td>358,60</td> <td>7,90</td> <td>1,10</td> <td>17,60</td> <td>2,40</td> <td>0,00</td> <td>0,00</td> <td></td> <td>2 294,40</td> <td>2 695,50</td> </tr> <tr> <td>Procentueel tov BVO</td> <td></td> <td>100,00%</td> <td>92,90%</td> <td>93,33%</td> <td>6,67%</td> <td>6,07%</td> <td>0,29%</td> <td>0,00%</td> <td>0,32%</td> <td>86,35%</td> <td>1,90%</td> <td>0,26%</td> <td>4,24%</td> <td>0,58%</td> <td>0,00%</td> <td>0,00%</td> <td></td> <td></td> <td></td> </tr> <tr> <td>Totalen Kantoor/Bedrijf</td> <td></td> <td>415,30</td> <td colspan="14">Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwebanden Buitenruimte oppervlakten</td> <td>2 294,40</td> <td>2 695,50</td> </tr> </tbody> </table>																		PREBVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO	TO OPPERVLAKTE(N)				VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD		Bouwkundige TO constructie elementen	Ruimte met beperkte steelhoogte < 150 m	Separatie wanden	Glastijn constructie	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(s)	Gebruiks oppervlakte Faciliteits ruimte(s)	Gebruiks oppervlakte Invalide(s) ruimte(s)	Gebruiks oppervlakte Horizontaliteit verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Externe en Gebouwebanden Buitenruimte(s)	Gebruiks oppervlakte Parkeren	Netto inhoud m³	Bruto inhoud m³		Vloer & Schuimgaten > 4 m²	Bruto vloeroppervlakte (incl. vloer etc. > 4 m²)	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloeroppervlakte (incl. vloer etc. > 4 m²)	Terra oppervlakte	1	2	3	4	A	B	C	D	E	F	G			Object oppervlakte per bouwdeel																				Kantoor	0,00	109,10	92,71	94,90	14,20	11,05	1,20	0,00	1,31	05,90	7,90	1,10	17,60	2,40	0,00	0,00		154,30	346,90	Begane Grond	-	54,50	46,05	46,60	7,96	6,15	1,20	-	0,55	29,30	2,70	1,10	13,10	-	-	-		124,91	184,20	Eerste Verdieping	-	54,60	46,66	48,30	6,96	5,54	-	-	0,76	36,60	5,20	-	4,30	2,40	-	-		129,41	162,70	Magazijn	0,00	306,20	292,70	292,70	13,50	13,50	0,00	0,00	0,00	292,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2 040,10	2 348,60	Begane Grond	-	306,20	292,70	292,70	13,50	13,50	-	-	-	292,70	-	-	-	-	-	-		2 040,10	2 348,60	Totalen	0,00	415,30	385,41	387,60	27,70	25,19	1,20	0,00	1,31	358,60	7,90	1,10	17,60	2,40	0,00	0,00		2 294,40	2 695,50	Procentueel tov BVO		100,00%	92,90%	93,33%	6,67%	6,07%	0,29%	0,00%	0,32%	86,35%	1,90%	0,26%	4,24%	0,58%	0,00%	0,00%				Totalen Kantoor/Bedrijf		415,30	Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwebanden Buitenruimte oppervlakten														2 294,40	2 695,50
PREBVO AFTREK	BVO	VVO	NVO	TO	TO OPPERVLAKTE(N)				VVO GEBRUIKSOPPERVLAKTEN CONFORM NEN 2580:2007							INHOUD																																																																																																																																																																																																																																						
					Bouwkundige TO constructie elementen	Ruimte met beperkte steelhoogte < 150 m	Separatie wanden	Glastijn constructie	Gebruiks oppervlakte Kantoor- en Werkruimte(s)	Gebruiks oppervlakte Faciliteits ruimte(s)	Gebruiks oppervlakte Invalide(s) ruimte(s)	Gebruiks oppervlakte Horizontaliteit verkeer	Gebruiks oppervlakte Verticaal verkeer	Externe en Gebouwebanden Buitenruimte(s)	Gebruiks oppervlakte Parkeren	Netto inhoud m³	Bruto inhoud m³																																																																																																																																																																																																																																					
	Vloer & Schuimgaten > 4 m²	Bruto vloeroppervlakte (incl. vloer etc. > 4 m²)	Verhuurbare oppervlakte	Netto vloeroppervlakte (incl. vloer etc. > 4 m²)	Terra oppervlakte	1	2	3	4	A	B	C	D	E	F	G																																																																																																																																																																																																																																						
Object oppervlakte per bouwdeel																																																																																																																																																																																																																																																						
Kantoor	0,00	109,10	92,71	94,90	14,20	11,05	1,20	0,00	1,31	05,90	7,90	1,10	17,60	2,40	0,00	0,00		154,30	346,90																																																																																																																																																																																																																																			
Begane Grond	-	54,50	46,05	46,60	7,96	6,15	1,20	-	0,55	29,30	2,70	1,10	13,10	-	-	-		124,91	184,20																																																																																																																																																																																																																																			
Eerste Verdieping	-	54,60	46,66	48,30	6,96	5,54	-	-	0,76	36,60	5,20	-	4,30	2,40	-	-		129,41	162,70																																																																																																																																																																																																																																			
Magazijn	0,00	306,20	292,70	292,70	13,50	13,50	0,00	0,00	0,00	292,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		2 040,10	2 348,60																																																																																																																																																																																																																																			
Begane Grond	-	306,20	292,70	292,70	13,50	13,50	-	-	-	292,70	-	-	-	-	-	-		2 040,10	2 348,60																																																																																																																																																																																																																																			
Totalen	0,00	415,30	385,41	387,60	27,70	25,19	1,20	0,00	1,31	358,60	7,90	1,10	17,60	2,40	0,00	0,00		2 294,40	2 695,50																																																																																																																																																																																																																																			
Procentueel tov BVO		100,00%	92,90%	93,33%	6,67%	6,07%	0,29%	0,00%	0,32%	86,35%	1,90%	0,26%	4,24%	0,58%	0,00%	0,00%																																																																																																																																																																																																																																						
Totalen Kantoor/Bedrijf		415,30	Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwebanden Buitenruimte oppervlakten														2 294,40	2 695,50																																																																																																																																																																																																																																				
© 2020 - Object&co Nederland																																																																																																																																																																																																																																																						
Publicatie, geheel of gedeeltelijk van dit rapport is slechts toegestaan indien er voor zodanige in het rapport vermeld object is schriftelijke toestemming van Object&co Nederland BV.																																																																																																																																																																																																																																																						

Dit gebouw heeft energielabel

A



Isolatie	Installaties	Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Gevels		Verwarming	HR-107 ketel	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Gevelpanelen	n.v.t.	Warm water	Combiketel	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Daken		Ventilatie	Natuurlijke ventilatie met raampjes en roosters	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Vloeren		Koeling	Geen koeling	<input checked="" type="checkbox"/> nee <input type="checkbox"/> ja
Ramen		Verlichting	14,2 W/m ² gemiddeld geïnstalleerd vermogen	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja
Buitendeuren	n.v.t.	Zonnepanelen	Niet aanwezig	<input type="checkbox"/> nee <input checked="" type="checkbox"/> ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Aandeel hernieuwbare energie **0,0 %**

Over dit gebouw

Adres
Ravenswade 150 E
3439LD Nieuwegein
BAG-ID: 035601000059941

Bouwjaar 2003
Detailaanduiding

Compactheid 1,82
Gebruiksfunctie 100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
99 m²

Opnamedetails

Naam E-label Nederland
Examnummer 60946

Certificaathouder
E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnummer

KvK-nummer
66316040

Soort opname
Basisopname

Certificerende Instelling
SKGIKOB



EnergieLabel

EnergieLabel:	A
Opname datum:	26-02-2021
EnergieLabel geldig tot	23-02-2031

Ons team



Ons gedreven team kenmerkt zich door ruime ervaring. We hebben een verfrissende no-nonsense mentaliteit. De wensen en mogelijkheden van de klant staan bij ons centraal. Waltmann treedt op als vertrouwd tussenpersoon. Wij brengen huurder en verhuurder of koper en verkoper bij elkaar. Sleutelwoorden van ons kantoor: deskundigheid, betrouwbaarheid, flexibel, pro-actief en realistisch. Of het nu gaat om uw ideale bedrijfspand of een kantoor- of winkelruimte. Waltmann is uw ideale partner.



Julius ter Haar
Directeur - NVM makelaar taxateur



Jeroen van der Wal
Adjunct directeur
logistiek & retail



Yvonne de Groot
Commercieel medewerker
binnendienst



Martijn Kerkmeer
Taxateur o.z. - groot zakelijk



Peter de Gier
NVM Makelaar RM



Jorinde Jansen
Marketing communicatie

Uw vastgoedpartner
in regio Utrecht

- Aanhuur en aankoop
- Verhuur en verkoop
- Taxaties
- Vastgoedbeleggingen
- Sale-and-lease-back
- Huurprijsherziening

Maximale kennis en een persoonlijke benadering

Al meer dan 135 jaar is Waltmann Bedrijfshuisvesting als full-service makelaarskantoor actief. Voornamelijk in de regio Utrecht. Of u nu een bedrijfspand wilt kopen, verkopen of verhuren. Een beleggingspand zoekt. Of een taxatie nodig hebt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij maximale kennis van de markt. Dit combineren we met een persoonlijke benadering van de klant. Wij adviseren u graag bij de aankoop of aanhuur van een pand. En we beoordelen locaties en objecten op gewenste eigenschappen. Voor verkoop of verhuur zetten wij gebouwen en locaties op creatieve wijze in de markt. Ook zijn wij vastgoedconsultant voor diverse vastgoedvraagstukken. Tenslotte bent u ook voor taxaties bij ons op het juiste adres. Wij worden goed beoordeeld door onze klanten.



Bedrijfsmakelaar Utrecht

Huisvesting is hét visitekaartje voor uw organisatie. We bespreken graag uw wensen en eisen. Als we dit in beeld hebben, kunnen we op zoek naar passend aanbod. De mogelijke alternatieven worden geïnventariseerd. Vervolgens leggen we een aantal opties aan u voor. Onze specialisten adviseren u over in de keuze tussen het kopen of huren van een bedrijfspand of het eventueel (bij)bouwen.

Bij Waltmann bedrijfshuisvesting vindt u alle specialismen onder één dak. We hebben jarenlange ervaring in de (lokale) vastgoedmarkt. We bezitten actuele marktkennis en weten uw huisvestingswensen om te zetten in de ideale locatie voor u. Wij begeleiden u vanaf het eerste vrijblijvende oriëntatiegesprek, tot het moment van ondertekening van het contract en de oplevering.

Waltmann

BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Heeft u interesse?
Neem contact met ons op

Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
waltmann.nl



Scan de QR code
om naar onze
website te gaan.



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM