

TE HUUR
Franciscusdreef 42 B
3565 AC Utrecht



Inhoudsopgave

Ondertitel

- Introductie & kenmerken
- Foto's
- Energielabel
- Locatie op de kaart & bereikbaarheid
- Plattegronden
- Meetstaat
- Kadastrale kaart & kadastraal uittreksel
- Ons team
- Waltmann Bedrijfshuisvesting

Disclaimer

De informatie uit deze brochure is geheel vrijblijvend en uitsluitend voor geadresseerde bestemd. Alle gegevens zijn met zorg samengesteld, en uit ons inziens betrouwbare bron afkomstig. Ten aanzien van de juistheid ervan kunnen wij echter geen aansprakelijkheid aanvaarden. Deze vrijblijvende informatie mag niet als een aanbieding of offerte worden aangemerkt en hieraan mogen geen rechten worden ontleend.



Introductie

Algemene informatie

Binnen het bedrijfsverzamelcomplex 'De Poort' bevinden zich 31 moderne bedrijfs-/kantoor-/showroomunits. De ideale plek voor ondernemers in het midden- en kleinbedrijf die behoefte hebben aan een eigen locatie.

Binnen het complex is unit 42 B beschikbaar, een hoogwaardig afgewerkte én duurzame (A++) unit op korte termijn te betrekken is. Op de begane grond bevindt zich circa 77 m² b.v.o. opslag-/bedrijfsruimte met in de huidige indeling diverse scheidingswanden. De verdieping is uitermate geschikt voor kantoorgebruik en wordt nu gekenmerkt door een indeling met kantoor, spreekkamer en achterliggende archiefruimtearchiefruimtearchiefruimte

Zowel de begane grond als de verdieping is eenvoudig anders in te delen of weer als een gehele open ruimte te gebruiken. Vrijwel alle nu aanwezige scheidingswanden kunnen verplaatst of in zijn geheel verwijderd worden.



Introductie

Oppervlakte

Voor verhuur is totaal circa 154 m² bruto beschikbaar (137 m² VVO), onderverdeeld in:

- ca. 77 m² op de begane grond, te gebruiken als magazijn en voorzien van de huidige indeling met scheidingswanden en deuren;
- ca. 77 m² op de verdieping, te gebruiken als kantoorruimte.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Parkeren

Parkeren voor eigen pand, 1 parkeerlaats voor de overheaddeur en 1 parkeerplaats in het parkeervak.

Energie label

Betreft een label A++, geldig tot 26 oktober 2031.

Kenmerken



HUURPRIJS	€ 1.750,- per maand
BTW	Ja
HOOFDFUNCTIE	Bedrijfsruimte
SOORT BOUW	Bestaande bouw
BOUWJAAR	2009
VRJE HOOGTE CA.	311 cm
VLOERBELASTING CA.	1.000 kg /m ²
TOTAAL METRAGE CA.	137 m ² (VVO)
SERVICEKOSTEN	€ 10,- per maand
AANVAARDING	In overleg, kan spoedig
ENERGIELABEL	A ++, geldig tot 26-10-2031
LIGGING	Bedrijventerrein, meubelboulevard
PARKEERFACILITEITEN	Parkeren voor eigen pand, 1 parkeerplaats voor overheaddeur en 1 parkeerplaats in het parkeervak.

Bestemming

Klik hier voor de directe link naar het geldende bestemmingsplan.



Opleveringsniveau en bestemming



Opleveringsniveau en voorzieningen

Het object zal schoon en ontruimd, in de huidige staat worden opgeleverd met de volgende voorzieningen.

Begane grond (Bedrijfsruimte):

- Volledige meterkast voorzien van aansluitingen op gas, water, elektra, telefonie en CAI (Ziggo);
- Betegelde toiletruimte voorzien van fontein;
- TL-opbouwverlichting;
- Houten trap naar verdieping;
- Brandslanghaspel;
- Krachtstroomaansluiting;
- Elektrische overheaddeur
- Rollluiken voor overhead- en loopdeur *;
- Heater;
- Stortbak;
- Huidige tussenwand*;
- Gladde betonvloer.

Verdieping (Kantoorruimte):

- Pantry met onder- en bovenkasten voorzien van spoelbak;
- CV met radiatoren;
- Systeemplafond voorzien van ingebouwde verlichtingsarmaturen;
- Te openen ramen;
- Huidige vloerbedekkingen*
- Waargenomen airconditioning behoort niet tot gehuurde en werken niet;
- Het waargenomen camera en alarmsysteem behoren niet tot het gehuurde;
- Nood uitverlichting.

Onderdelen voorzien van een * behoren niet tot het gehuurde. Deze zaken worden huurder om niet ter beschikking gesteld. Verhuurder heeft hiermee geen reparatie en/of vervangingsplicht.

Bestemming

Van toepassing is bestemmingsplan 'Bedrijventerrein Overvecht 1e herziening. Op grond van de planvoorschriften is de bestemming "bedrijf tot en met categorie 3.1 deels 3.2 van de Staat van Bedrijfsactiviteiten" alsmede detailhandel in auto's, motoren, boten en caravans en de daarmee samenhangende detailhandel in onderdelen en accessoires, en aan de bedrijfsactiviteiten ondergeschikte en daarmee samenhangende kantoorruimte.

Burgemeester en wethouders zijn bevoegd bij een omgevingsvergunning detailhandel toe te staan in:

- keukens, badkamers, tegels en sanitair en daarmee rechtstreeks samenhangende artikelen zoals inbouwapparatuur, accessoires, onderhoudsmiddelen, onderdelen en/of materialen;
- woninginrichting (meubels, vloerbedekking, woningtextiel, verlichting) en bouwmarkten.

Huurvoorwaarden



Huurprijs

€ 1.750,- per maand, te vermeerderen met BTW.

Aanvaarding

In overleg, kan spoedig.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2015 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

5 jaar met aansluitende verlengingstermijnen van telkens 5 jaar, afwijkende huurtermijnen in overleg.

Opzegtermijn

Beëindiging van de huurovereenkomst vindt plaats door opzegging tegen het einde van een huurperiode met inachtneming van een termijn van tenminste 12 maanden.

Betaling

Huur en betaling servicekosten per maand vooruit te voldoen, te vermeerderen met BTW.

Servicekosten

€ 10,- per maand, te vermeerderen met BTW als verrekenbaar voorschot voor de navolgende leveringen en diensten:

- periodieke schoonmaak straatkolken buitenterrein;
- elektraverbruik algemene ruimten;
- onderhoud bestrating/huisnummering;
- gevelreiniging;
- 5% administratiekosten over bovengenoemde leveringen en diensten.

Kosten nutsvoorzieningen

De kosten voor het verbruik van nutsvoorzieningen komen voor rekening van huurder, die deze rechtstreeks aan de betreffende leveranciers voldoet. Huurder treedt op als zelfstandig contractant en zorgt tijdig voor het afsluiten en onderhouden van de benodigde overeenkomsten.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van drie maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Bijzondere bepalingen

Verhuurder en door hem aangewezen personen zijn gerechtigd het gehuurde maandelijks, per kwartaal of halfjaarlijks te betreden om te controleren of het gehuurde overeenkomstig de afgesproken bestemming wordt gebruikt.

Overige voorwaarden en condities

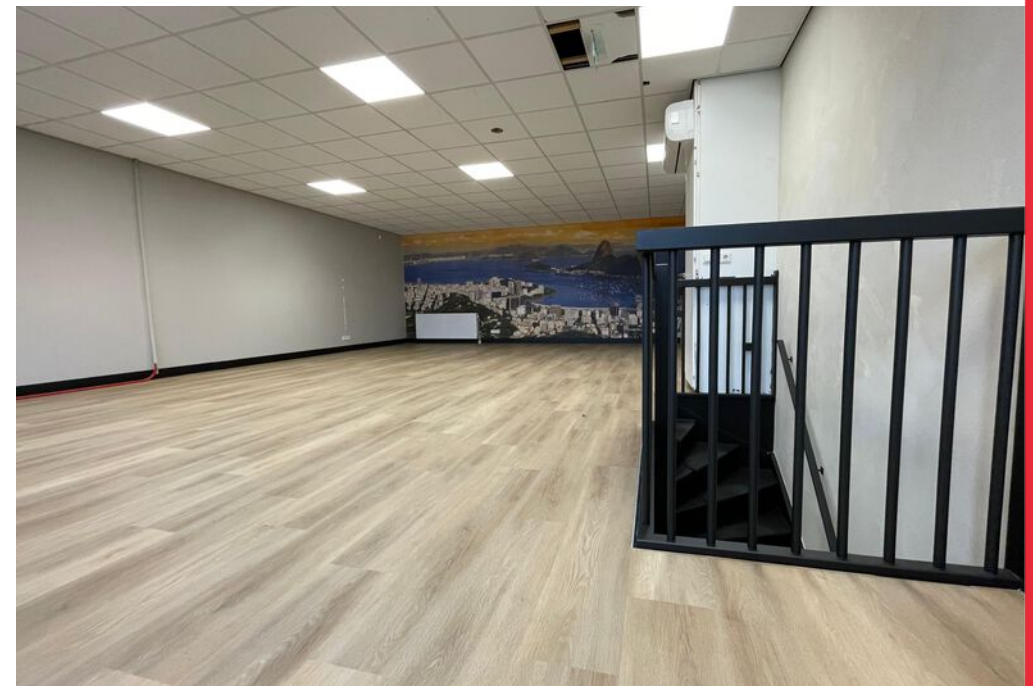
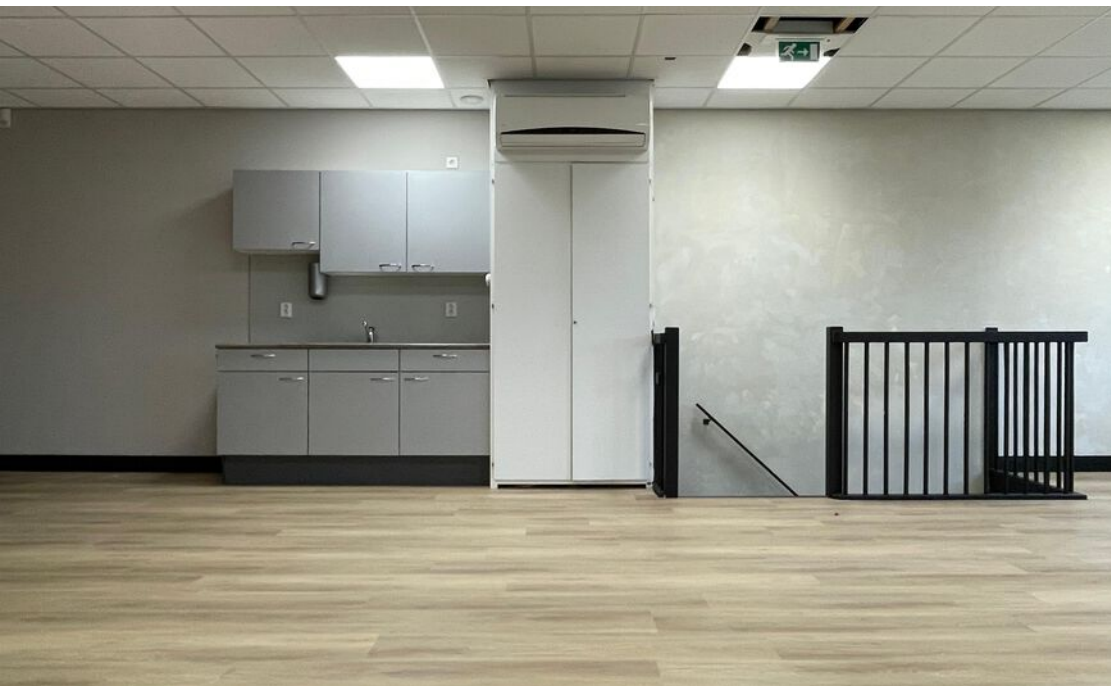
Huurovereenkomst op basis van het standaardmodel van de Raad voor Onroerende Zaken (ROZ), zoals gehanteerd door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerend goed (NVM).

Voor informatie

Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 – 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Kantoorruimte op de 1e verdieping





Locatie op de kaart

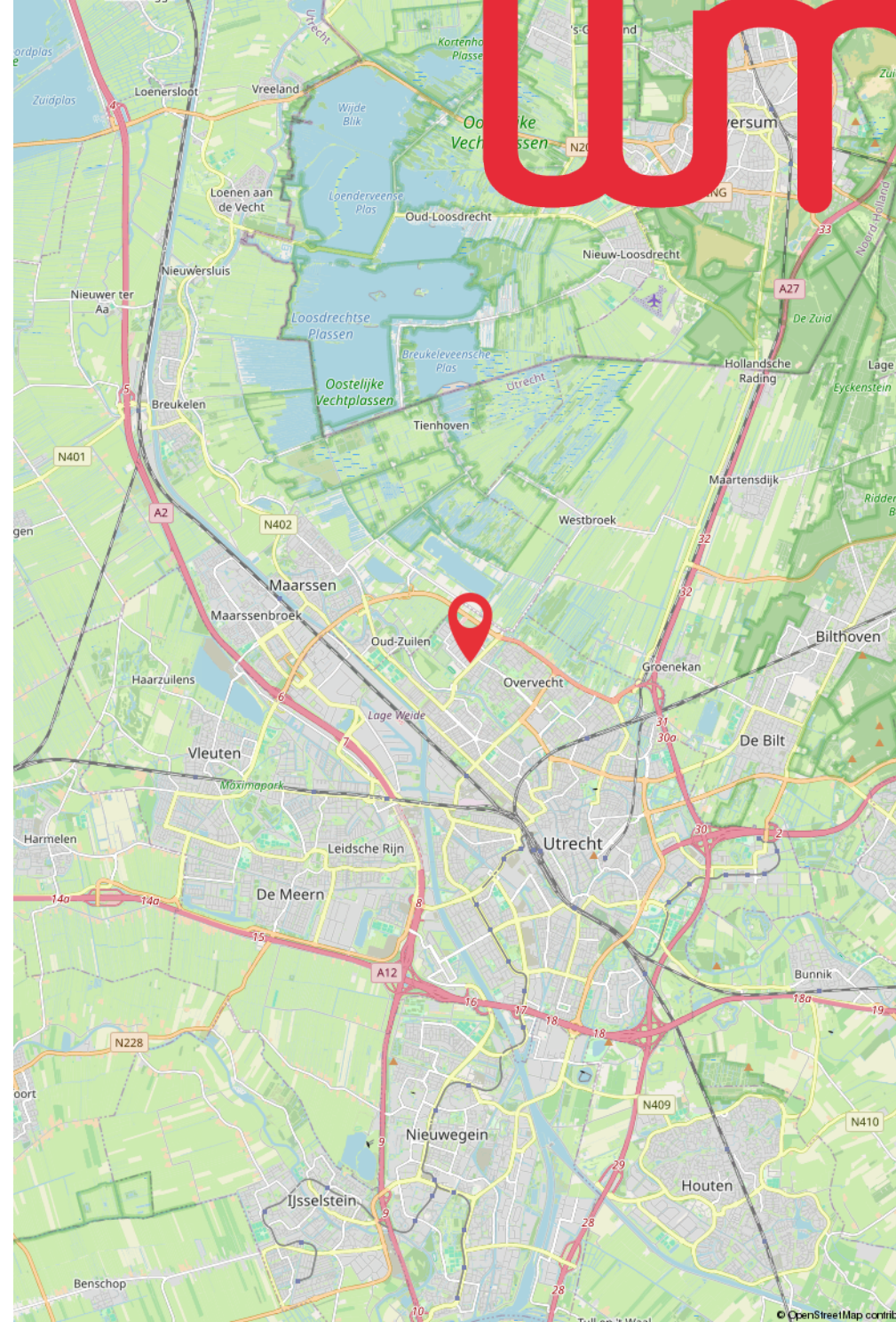
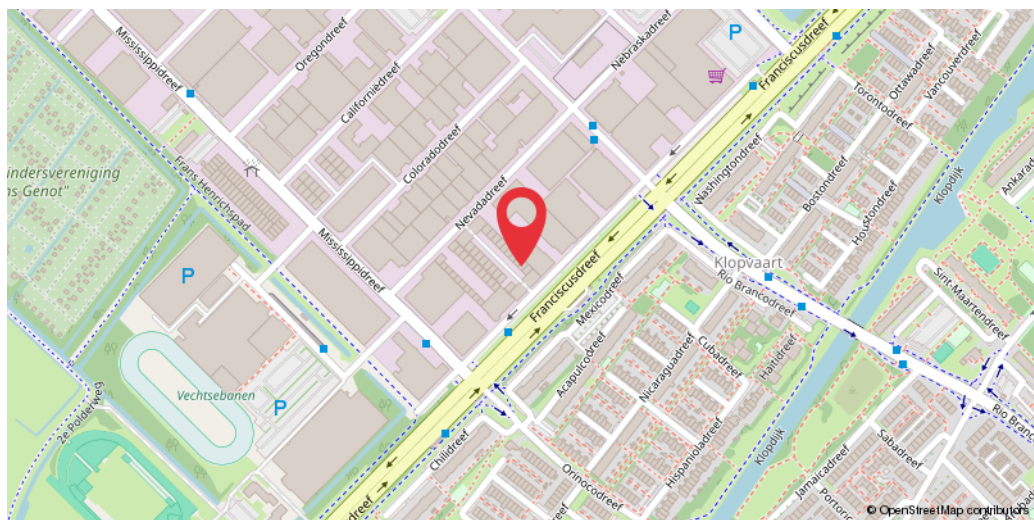
Bereikbaarheid met eigen vervoer

Het bedrijventerrein Overvecht wordt ingesloten door de Gageldijk aan de noordoostzijde, de gemeentegrens met Maarssen aan de noordwestzijde, de rivier de Vecht aan de zuidwestzijde en de autoboulevard aan Franciscusdreef aan de zuidoostzijde.

De objecten zijn zeer goed met de auto bereikbaar. Er is een directe aansluiting van de Franciscusdreef op de ring Utrecht (N230) en deze sluit aan op de snelwegen A2, A12, A27 en A28.

Bereikbaarheid met openbaar vervoer

In de nabijheid bevinden zich diverse bushaltes op loopafstand, waarvandaan regelmatig bussen vertrekken naar o.a. het Centraal Station van Utrecht.



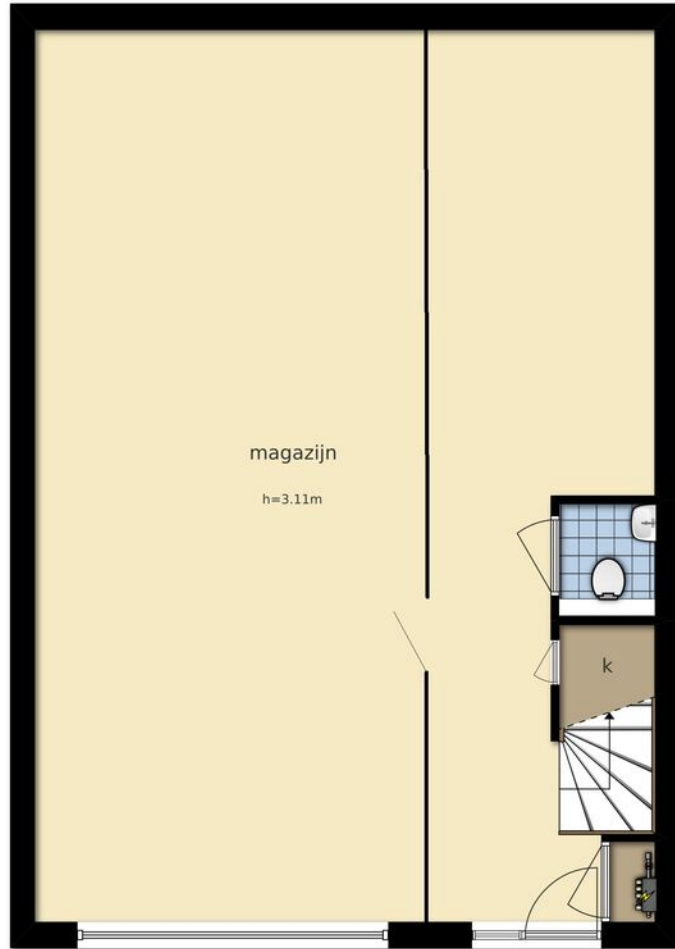


Plattegrond

Franciscusdreef 40 - Utrecht
Begane Grond

6.98m

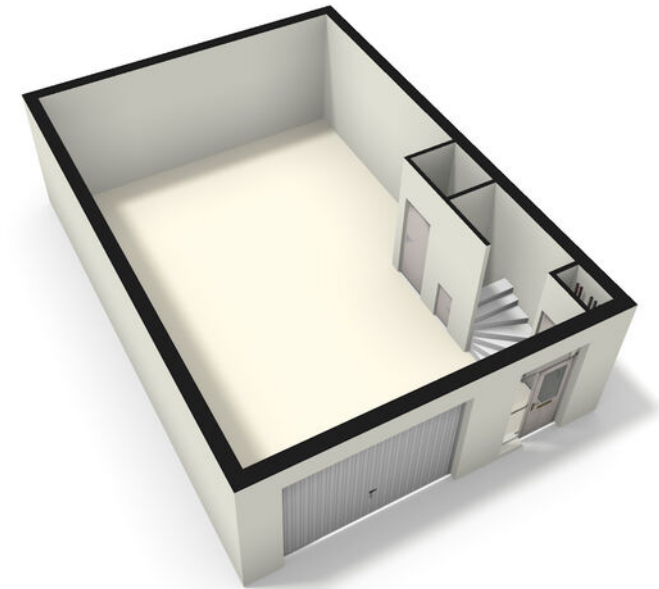
10.04m



5.24m
4.80m

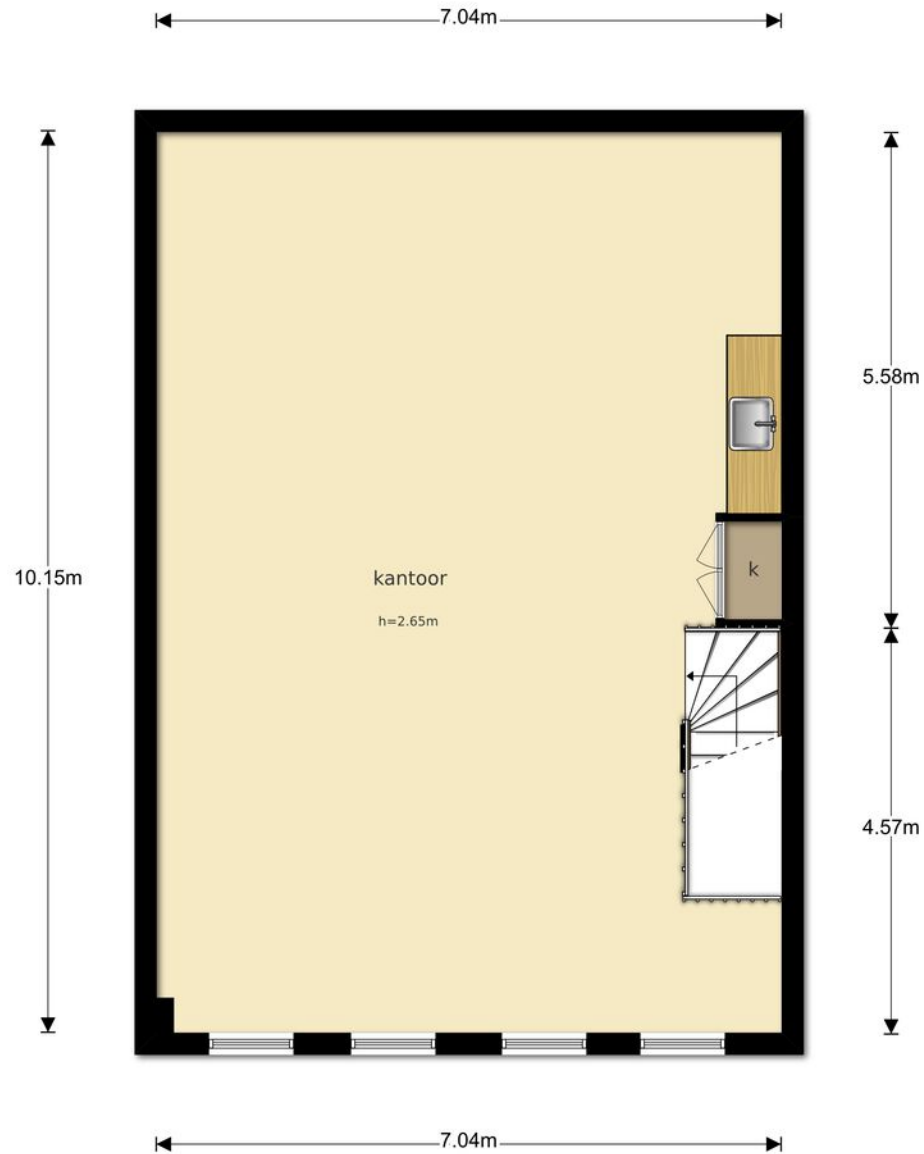
5.81m 1.07m

De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

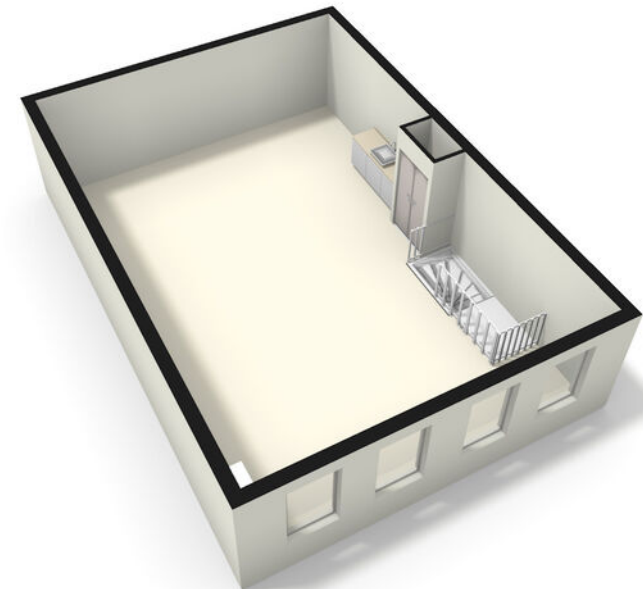


Plattegrond

Franciscusdreef 40 - Utrecht
Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Object&co

NEN 2580 - M E E T S T A A T

MEETSTAAT GEBRUIKSOPPERVLAKTEN EN MEETRAPPORT CONFORM NEN 2580:2007/C1:2008

Object&co Nederland BV
J.M. van Essen

Datum Meetopname
Datum Meetrapport
Meetrapportnr/O&C
Meetcertificaat Type A

17 november 2017
20 november 2017
O&C-2017-03304/26
Op locatie gecontroleerd en ingemeten

Object type
Adres
Postcode/Plaats

Kantoor-/Bedrijfsspan
Franciscusdreef 40
3565AC Utrecht

Opdrachtgever
Adres
Postcode/Plaats

Waltmann Bedrijfsvesting
Mallebaan 71
3581 CG Utrecht

Verklaring Meetcertificaat A
Maatvoering en ruimtegebruik op locatie gecontroleerd en ingemeten.

Object&co Nederland BV stelt meetrapporten op conform de door de NEN uitgegeven NTA 2581:2011 "Opstellen van meetrapporten volgens NEN 2580:2007 incl. correctieblad C1:2008" en conform de richtlijnen NEN 2580:2007 NL, "Oppervlakten en inhoud van gebouwen - Termen, definities en bepalings-methodes", inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

Eerste Verdieping

TOTALEN

Procentueel tov BVO

TOTALEN Kantoor/Bedrijf

0,00

153,40

136,51

139,30

14,10

11,99

1,30

0,00

0,81

130,30

5,40

0,40

0,00

3,20

0,00

0,00

400,50

518,50

100,00%

88,99%

90,81%

9,19%

7,82%

0,85%

0,00%

0,53%

84,94%

3,52%

0,26%

0,00%

2,09%

0,00%

0,00%

153,40

Netto BVO en Inhoud zonder Externe Buitenruimten en Gebouwegebonden Buitenruimte oppervlakten

400,50

518,50

Object opgesplitst per bouwlaag

Kantoor

Begane Grond

E

Energielabel

Energie label utiliteitsbouw

Registrierungsnummer
367548320

Datum registratie
12-11-2021

Geldig tot
26-10-2031

Status
Definitief

**Dit gebouw
heeft energielabel**

A++



Isolatie			
Gevels	+ ++		
Gevelpanelen	n.v.t.		
Daken	+ ++		
Vloeren	+ ++		
Ramen	+ ++		
Buitendeuren	n.v.t.		

Installaties		Hoofdsysteem	Verbetering aanbevolen?	
Verwarming	HR-107 ketel		nee	ja
Warm water	Combiketel		nee	ja
Ventilatie	Natuurlijke ventilatie via ramen en/of roosters		nee	ja
Koeling	Compressiekoeling		nee	ja
Verlichting	6,3 W/m² gemiddeld geïnstalleerd vermogen		nee	ja
Zonnepanelen	Niet aanwezig		nee	ja

Dit gebouw wordt verwarmd via een aardgasaansluiting

Aandeel hernieuwbare energie	0,0 %
-------------------------------------	--------------

Over dit gebouw

Adres
Franciscusdreef 42 B
3565AC Utrecht
BAG-ID: 0344010000107779

Bouwjaar	Detallaanduiding
2009	

Compactheid	Gebruiksfunctie
1,37	100% Kantoor

Gebruiksoppervlakte
83 m²

Opnamedetails

Naam
E-label Nederland

Certificaathouder
E-Label Nederland B.V.

Inschrijfnummer
SKGIKOB.12198

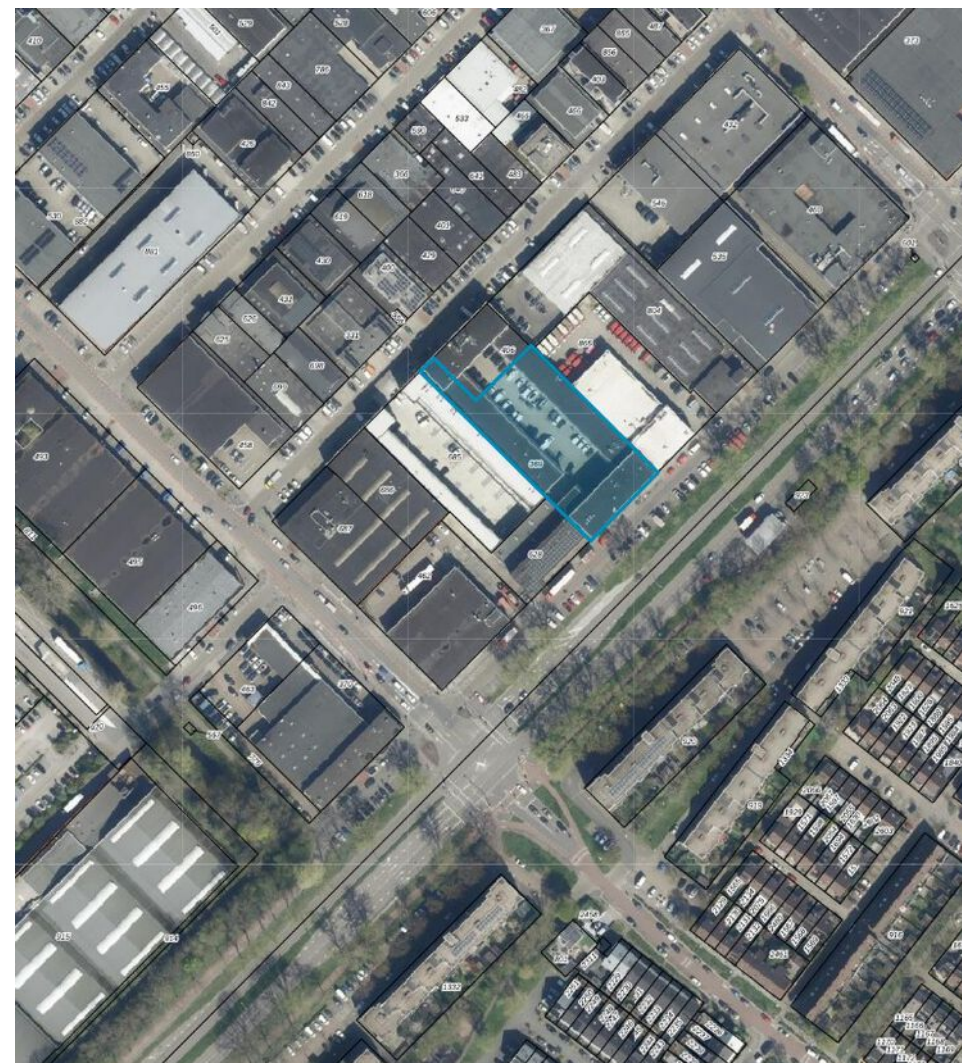
KvK-nummer
65316040

Soort opname
Basisopname

Certificerende instelling
SKGIKOB



Kadastralekaart



Ons team

Ons gedreven team kenmerkt zich door ruime ervaring. We hebben een verfrissende no-nonsense mentaliteit. De wensen en mogelijkheden van de klant staan bij ons centraal. Waltmann treedt op als vertrouwd tussenpersoon. Wij brengen huurder en verhuurder of koper en verkoper bij elkaar. Sleutelwoorden van ons kantoor: deskundigheid, betrouwbaarheid, flexibel, pro-actief en realistisch. Of het nu gaat om uw ideale bedrijfspand of een kantoor- of winkelruimte. Waltmann is uw ideale partner.



Julius ter Haar
Directeur - NVM makelaar taxateur



Jeroen van der Wal
Adjunct directeur
logistiek & retail



Yvonne de Groot
Commercieel medewerker
binnendienst



Tim Klaren
Vastgoedadviseur



Martijn Kerkmeester
Taxateur o.z. - groot zakelijk



Peter de Gier
NVM Makelaar RM



Jorinde Jansen
Marketing communicatie

Uw vastgoedpartner
in regio Utrecht

- Aanhuur en aankoop
- Verhuur en verkoop
- Taxaties
- Vastgoedbeleggingen
- Sale-and-lease-back
- Huurprijsherziening

Maximale kennis en een persoonlijke benadering

Al meer dan 135 jaar is Waltmann Bedrijfshuisvesting als full-service makelaarskantoor actief. Voornamelijk in de regio Utrecht. Of u nu een bedrijfspand wilt kopen, verkopen of verhuren. Een beleggingspand zoekt. Of een taxatie nodig hebt. Door onze jarenlange ervaring hebben wij maximale kennis van de markt. Dit combineren we met een persoonlijke benadering van de klant. Wij adviseren u graag bij de aankoop of aanhuur van een pand. En we beoordelen locaties en objecten op gewenste eigenschappen. Voor verkoop of verhuur zetten wij gebouwen en locaties op creatieve wijze in de markt. Ook zijn wij vastgoedconsultant voor diverse vastgoedvraagstukken. Tenslotte bent u ook voor taxaties bij ons op het juiste adres. Wij worden goed beoordeeld door onze klanten.



Bedrijfsmakelaar Utrecht

Huisvesting is hét visitekaartje voor uw organisatie. We bespreken graag uw wensen en eisen. Als we dit in beeld hebben, kunnen we op zoek naar passend aanbod. De mogelijke alternatieven worden geïnventariseerd. Vervolgens leggen we een aantal opties aan u voor. Onze specialisten adviseren u over in de keuze tussen het kopen of huren van een bedrijfspand of het eventueel (bij)bouwen.

Bij Waltmann bedrijfshuisvesting vindt u alle specialismen onder één dak. We hebben jarenlange ervaring in de (lokale) vastgoedmarkt. We bezitten actuele marktkennis en weten uw huisvestingswensen om te zetten in de ideale locatie voor u. Wij begeleiden u vanaf het eerste vrijblijvende oriëntatiegesprek, tot het moment van ondertekening van het contract en de oplevering.

Waltmann

BEDRIJFSHUISVESTING

SINDS 1887

Heeft u interesse?
Neem contact met ons op

Maliebaan 71
3581 CG Utrecht

030 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
waltmann.nl



**Scan de QR code
om naar onze
website te gaan.**



vastgoedcert
gecertificeerd



taxatie management
instituut
Powered by NVM