

## Theo van Doesburgstraat 2 UTRECHT



**Huurprijs € 1.050,- p.m.**

## Omschrijving

Royaal licht 3-kamer hoekappartement op de begane grond met een voor- en diepe achtertuin in het complex "Aqua Staete". Om de indeling te bekijken verwijzen wij u naar de Plattegrond.

Aqua Staete is een prachtig, kleinschalig appartementencomplex gelegen aan de Theo van Doesburgstraat, naast het Leidsche Rijn Park. Het appartementencomplex biedt aan de voorzijde (Parkzichtlaan) een prachtig uitzicht over het Leidsche Rijn park. Het appartementencomplex wordt in dezelfde lijn en stijl gebouwd als de statige hoge herenhuizen aan de Parkzichtlaan.

Het complex beschikt over een afgesloten hoofdingang met videofooninstallatie, die zich bevindt aan de rechter zijgevel (Theo van Doesburgstraat), die toegang geeft tot de centrale hal met brievenbussen, de inpandige bergingen, de lift en het trappenhuis. Het complex heeft 4 woonlagen met in totaal 14 appartementen, elk met een woonoppervlak van circa 70 m<sup>2</sup>. Alle appartementen beschikken over een zonnige buitenruimte.

Onder het complex zijn een aantal overdekte parkeerplaatsen die eventueel te huur zijn (€ 65,- per maand)

De bergingen bevinden zich in de centrale hal op de begane grond. Ieder appartement beschikt over een eigen berging.

### Keuken:

Het appartement is voorzien van een complete en zeer luxe SieMatic-keuken, type SC10, in de kleur Lotuswit.

De keukens zijn voorzien van Siemens-inbouwapparatuur, te weten een koel-/vriescombinatie, RVS-combi-magnetron, vaatwasser, RVS-kooktoestel met keramische kookplaat en een motorloze afzuigkap in de kleur zilvermetallic.

### Badkamer en sanitair:

De badkamer beschikt over een ligbad, douchehoek en een wastafel. De ruime badkamer en de separate toiletruimte worden voorzien van hetzelfde tegelwerk: grijze vloertegels en witte wandtegels.

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Verhuurvoorwaarden:

- De huurtermijn bedraagt minimaal 1 jaar, de huurovereenkomst is gedurende het eerste jaar niet opzegbaar;
- Na het eerste jaar wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd, de opzegtermijn bedraagt één kalendermaand;
- Het bruto maandinkomen (exclusief vakantiegeld, bonussen etc.) dient 4x de maandhuur te bedragen;
- Het eventuele tweede inkomen (bruto maandinkomen, exclusief vakantiegeld, bonussen, etc.) mag voor 50% worden meegeteld.

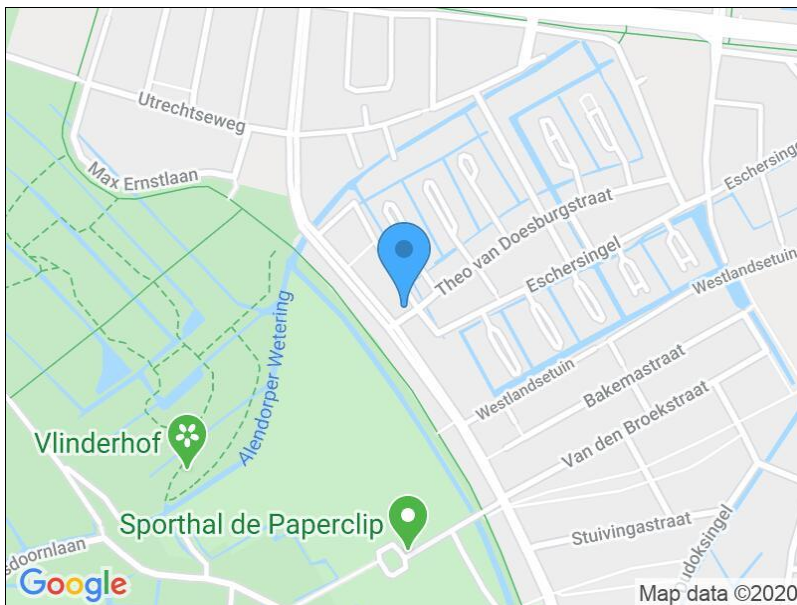
Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Kenmerken

<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Type</b>	: Portiekflat
<b>Aantal kamers</b>	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
<b>Inhoud</b>	: 200 m <sup>3</sup>
<b>Woonoppervlakte</b>	: 70 m <sup>2</sup>
<b>Soort bouw</b>	: Bestaande bouw
<b>Bouwjaar</b>	: 2012
<b>Tuin</b>	: Achtertuin, voortuin
<b>Tuin diepte/lengte</b>	: 8 m
<b>Tuin breedte</b>	: 6 m
<b>Tuin ligging</b>	: Noord
<b>Garage</b>	: Onder het complex; te huur
<b>Berging</b>	: Box
<b>Isolatie</b>	: Volledig geïsoleerd
<b>Verwarming</b>	: Stadsverwarming

## Locatie



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Foto's



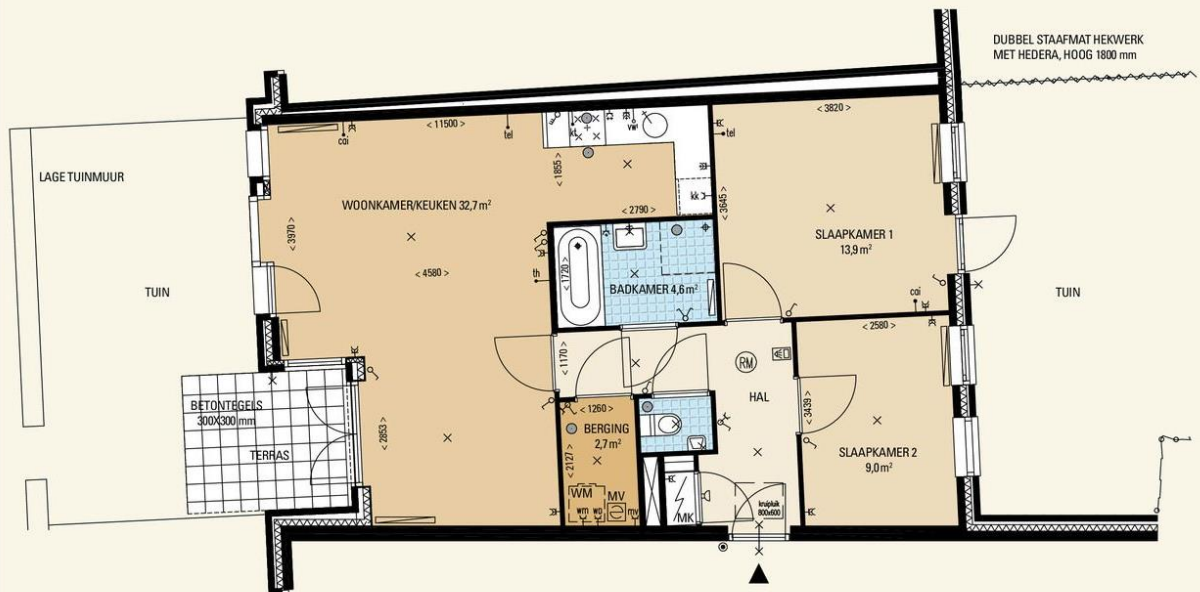
Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



appartementen Aqua Stree  
Theo van Doesburgstraat 2

Schaal 1:100



situatie begane grond

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.