

Waltmann

MAKELAARS

SINDS 1887

Poortstraat 58 D UTRECHT



Waltmann Makelaars
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
Tel: 030-231 30 35
E-mail: info@waltmann.nl
Website: www.waltmann.nl

Omschrijving

In de Poortstraat, gelegen in geliefde Wittevrouwen bieden wij u in de voormalige "d'Oude Slagerij", deze benedenwoning te huur aan. Op loopafstand van centrum, maar ook van de Biltstraat met vele winkels, café's en restaurants. Aan de andere kant van de wijk is het Griftpark gesitueerd. In 2012 is dit pand geheel verbouwd tot woningen.

Doordat de woning recent is gerealiseerd is de afwerking luxe en modern.

De indeling is als volgt:

Entree tot de woning met woonkamer grote raampartij aan de voorzijde, open keuken en trap naar het souterrain. Toilet met wandcloset en fontein. Luxe keukenopstelling in L-vorm met inbouwapparatuur, te weten: keramische kookplaat, combimagnetron, afzuigkap, koelkast en vaatwasser.

Souterrain met riante slaapkamer en aansluitend een grote badkamer met ligbad, douchecabine, dubbel wastafelmeubel en aansluitingen voor wasmachine en droger.

Het souterrain is voorzien van vloerverwarming.

Afmetingen:

Woonkamer met keuken: 7.61 x 3.44 m.

Slaapkamer: 7.61 x 3.44/2.84 m.

Badkamer: 2.75 x 2.41 m.

Algemeen:

Huurperiode minimaal 12 maanden.

2 maanden borg.

Woonoppervlakte 58 m².

Naast de huur wordt € 75,- aan servicekosten aan huurder in rekening gebracht (zijnde voorschot nutsvoorzieningen).

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Type	: Benedenwoning
Aantal kamers	: 2 (waarvan 1 slaapkamer)
Inhoud	: 183 m ³
Woonoppervlakte	: 58 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1900
Tuin	: Geen tuin
Isolatie	: Dubbel glas
Verwarming	: Centrale voorziening

Locatie



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

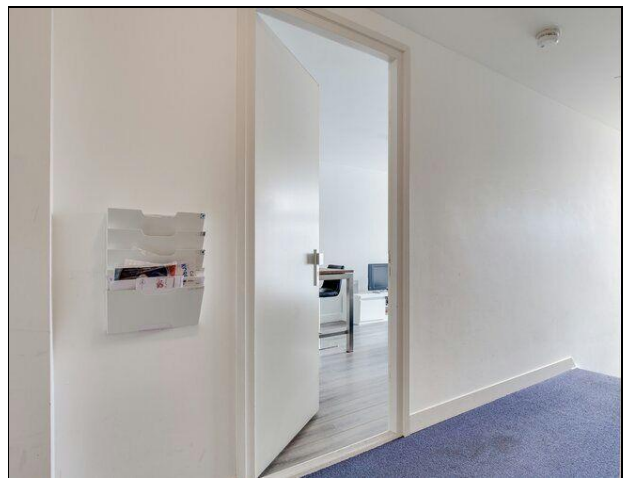
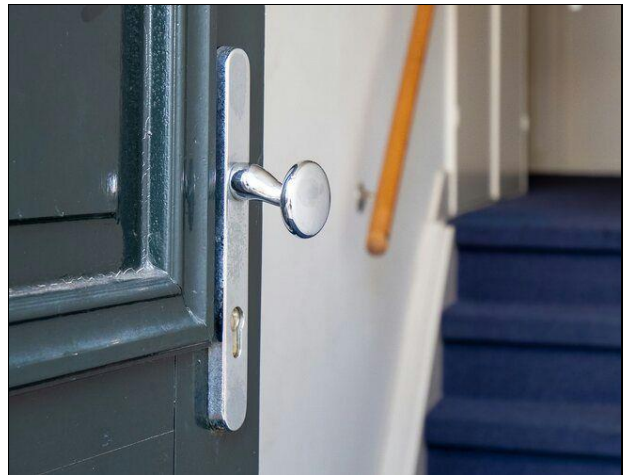
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Waltmann

MAKELAARS

SINDS 1887

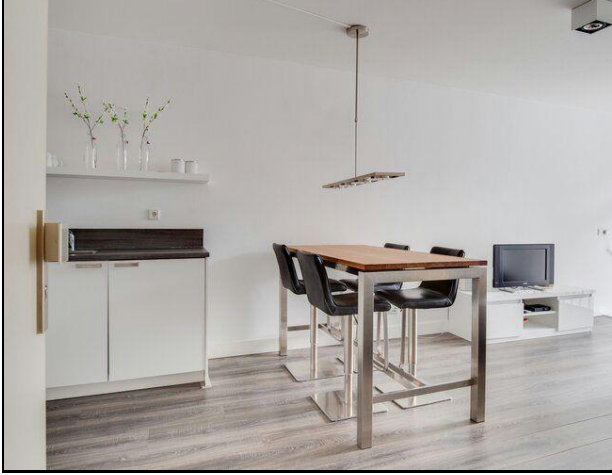
Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

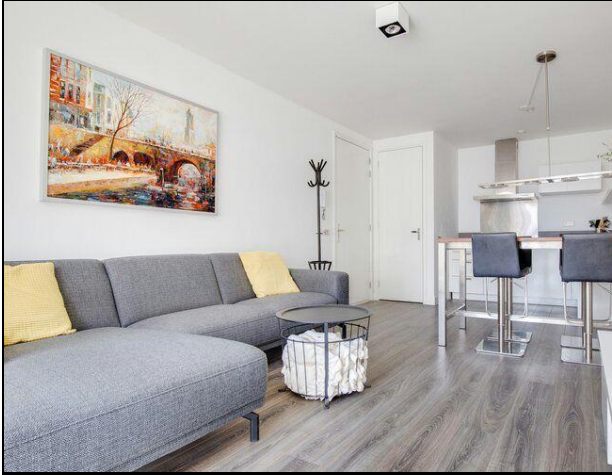
Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

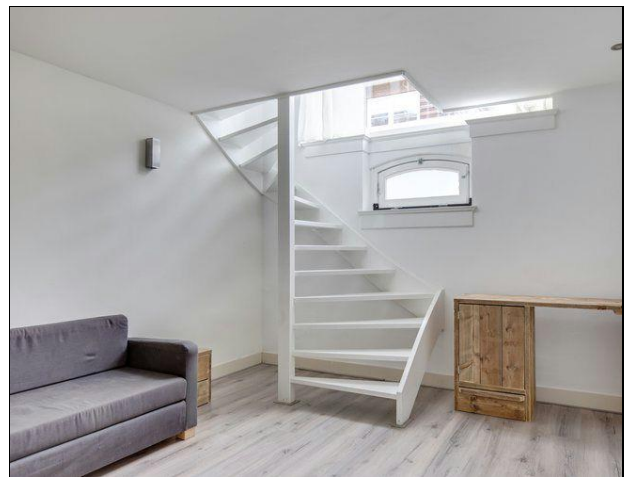
Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

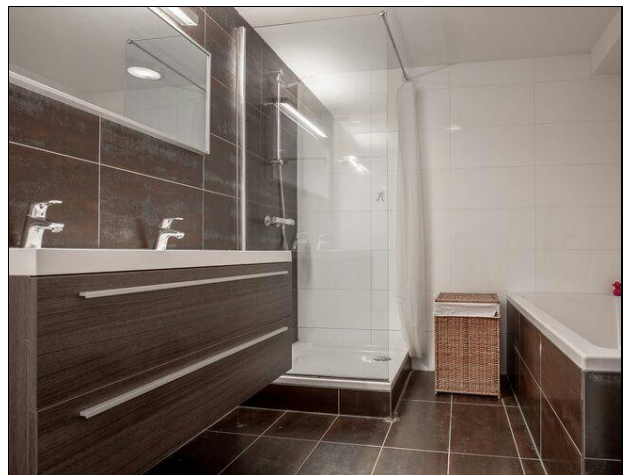
Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

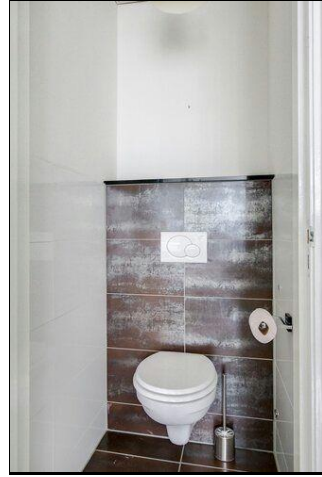
Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

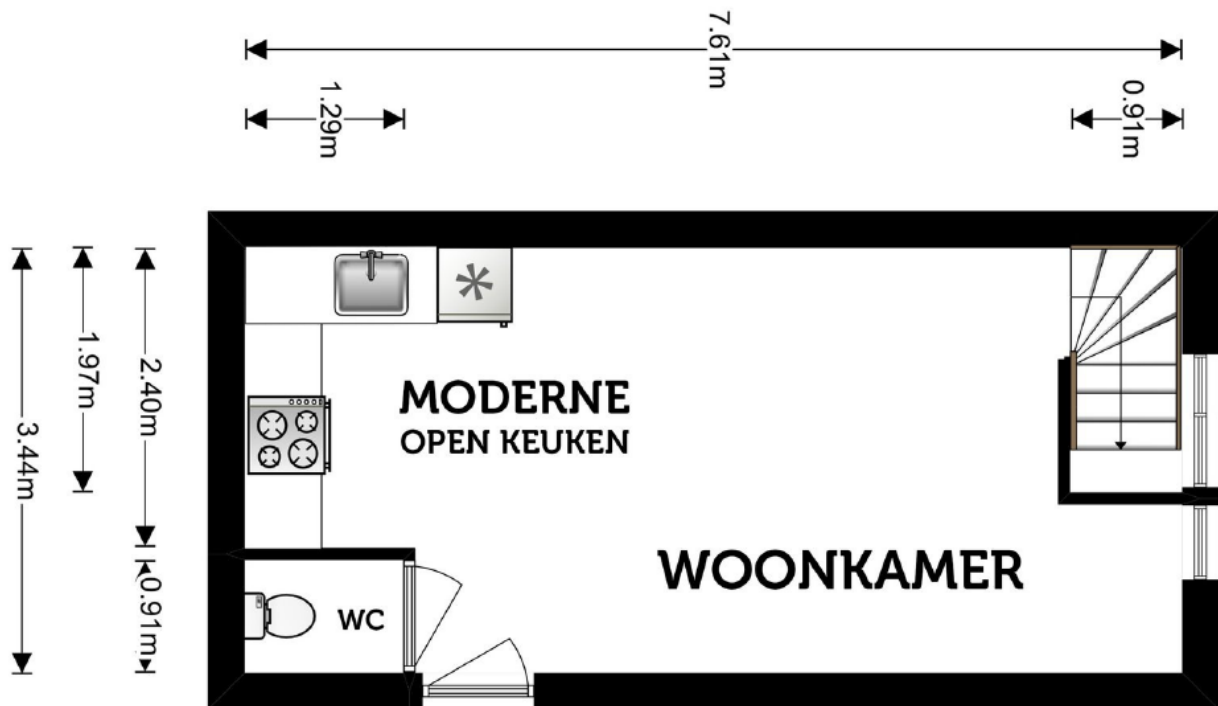
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

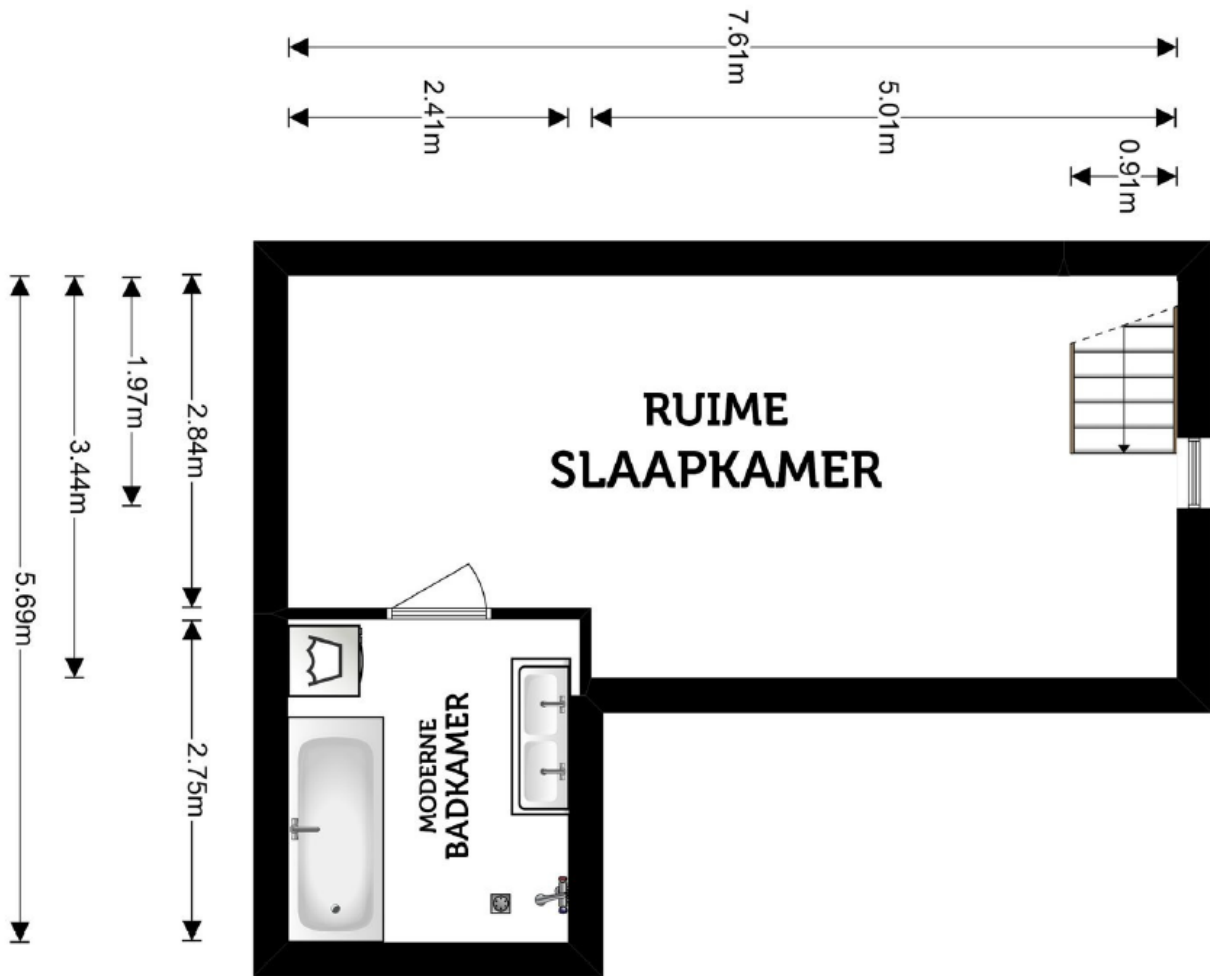
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

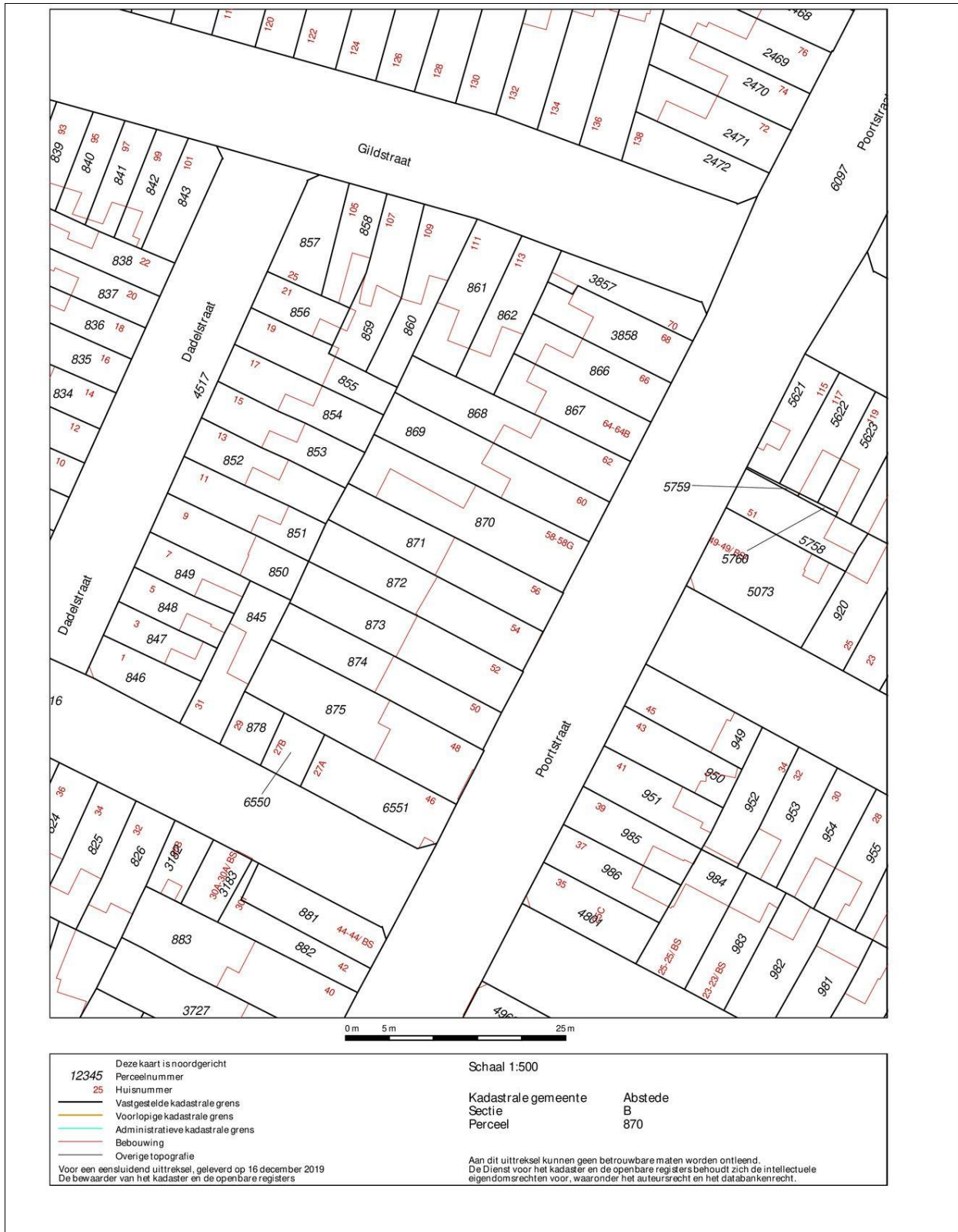
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.