

# Waltmann

MAKELAARS

SINDS 1887

## Poortstraat 58 D UTRECHT



funda

Waltmann Makelaars  
Maliebaan 71  
3581 CG Utrecht  
Tel: 030-231 30 35  
E-mail: [info@waltmann.nl](mailto:info@waltmann.nl)  
Website: [www.waltmann.nl](http://www.waltmann.nl)

## Description

Down in the Poortstraat, in the middle of Wittevrouten, we let out this groundfloor apartment in the building "d'Oude Slagerij". Within walking distance of the city centre, but also near the famous Biltstraat, with its many shops, bars and restaurants. On the other side of this area is the Griftpark located. This old building was transformed into flats in 2012.

Because it was so recently transformed, the finishing is modern and luxurious.

Let us take you through this apartment:

The entrance to the house at the living room; the living room is very bright because of the big windows in the front. Open kitchen with appliances (ceramic hob, microwave/oven, extractor fan, fridge and dishwasher, toilet with a sink).

Basement with underfloor heating, big bedroom and en-suite bathroom. The bathroom is spacious and contains a bath, shower, double sink in bathroom cupboard, also here are the washing machine and tumble dryer.

Measurements:

Living room with kitchen: 7.61 x 3.44 m.

Bedroom: 7.61 x 3.44/2.84 m.

Bathroom: 2.75 x 2.41 m.

General information:

Minimum rental period 12 months

2 months deposit

Total 58 m<sup>2</sup>

Besides the rent you will pay € 75,- service charges (this includes an advance payment for utilities).

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Kenmerken

<b>Content</b>	: Appartement
<b>Type</b>	: Groundfloor
<b>Number of rooms</b>	: 2 (one of which is a bedroom)
<b>Content</b>	: 183 m <sup>3</sup>
<b>Living space</b>	: 58 m <sup>2</sup>
<b>Type of construction</b>	: Existing building
<b>Construction year</b>	: 1900
<b>Garden</b>	: No garden
<b>Isolation</b>	: Double glass
<b>Heating</b>	: Central

## Location



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

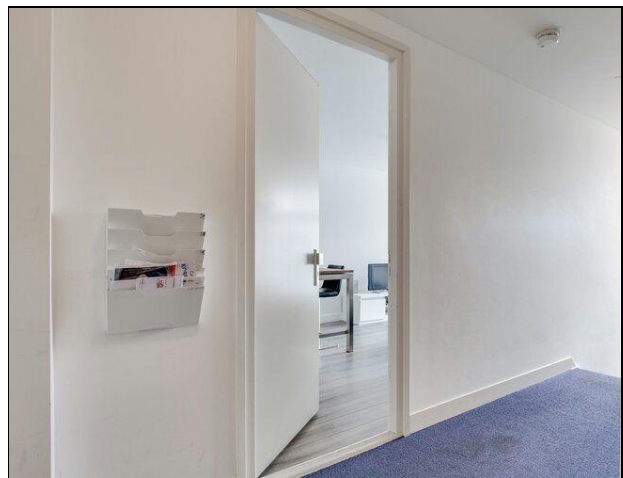
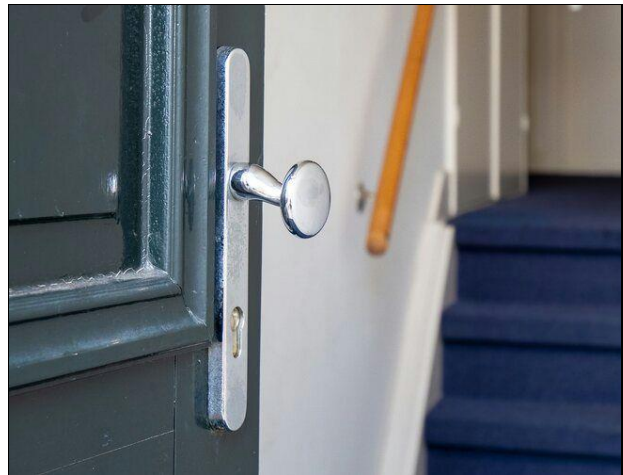


# Waltmann

MAKELAARS

SINDS 1887

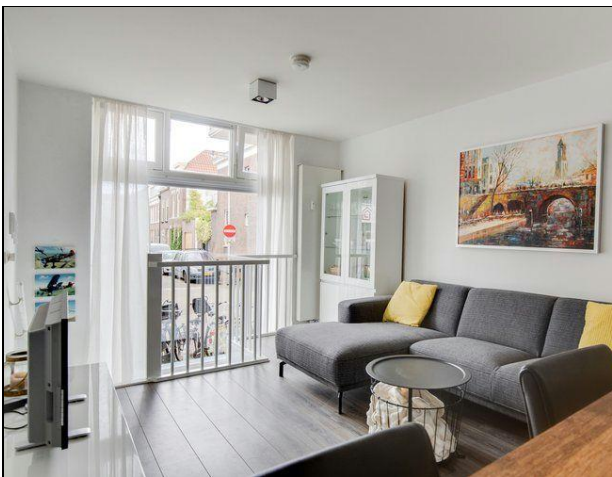
## Photo's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Photo's

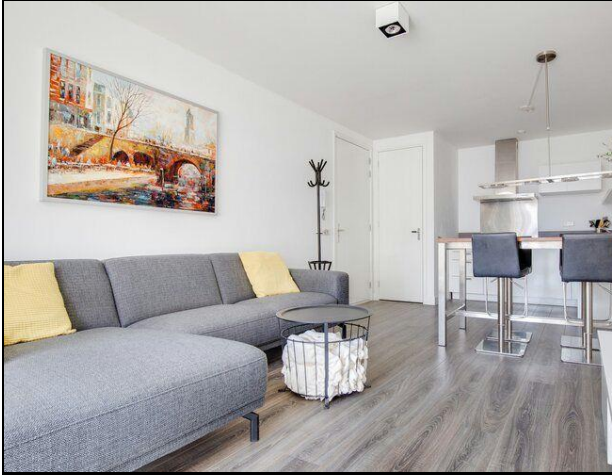


Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



## Photo's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

## Photo's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



## Photo's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

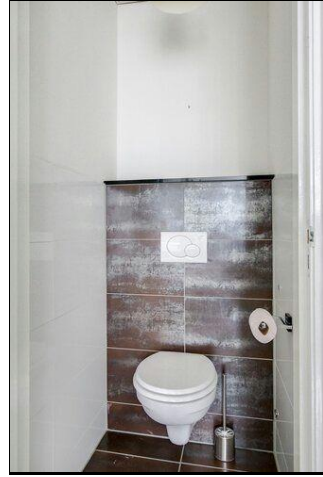


# Waltmann

MAKELAARS

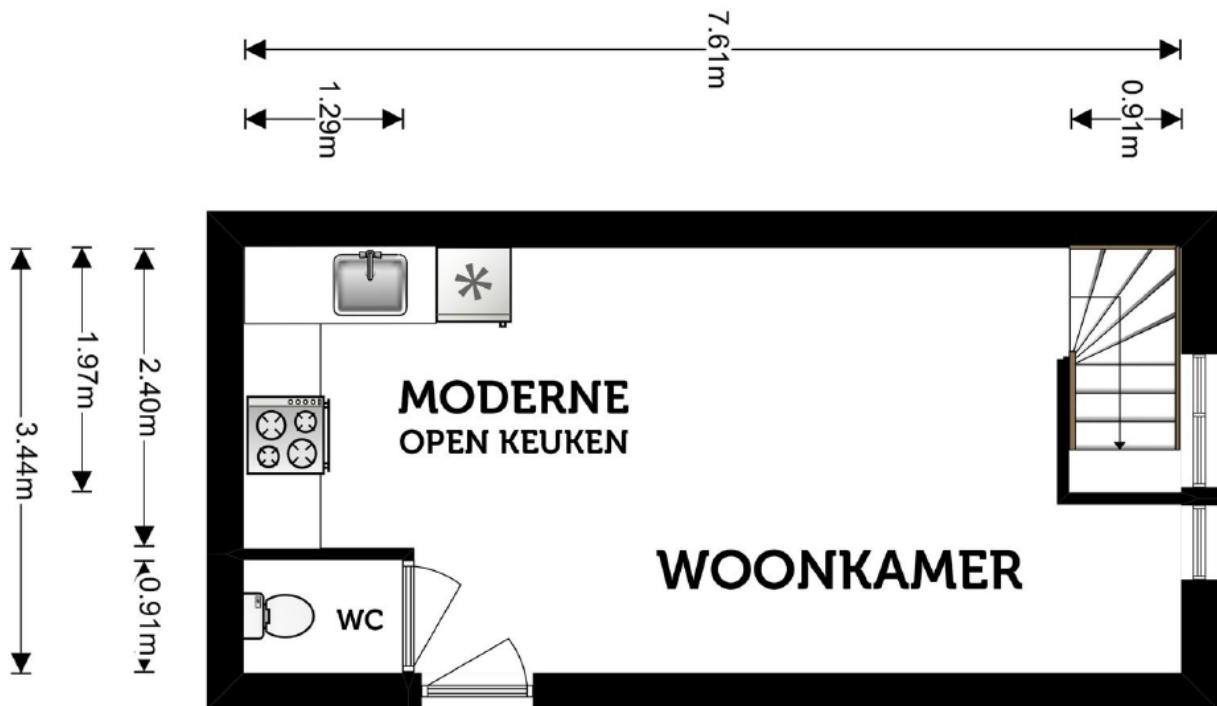
SINDS 1887

## Photo's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

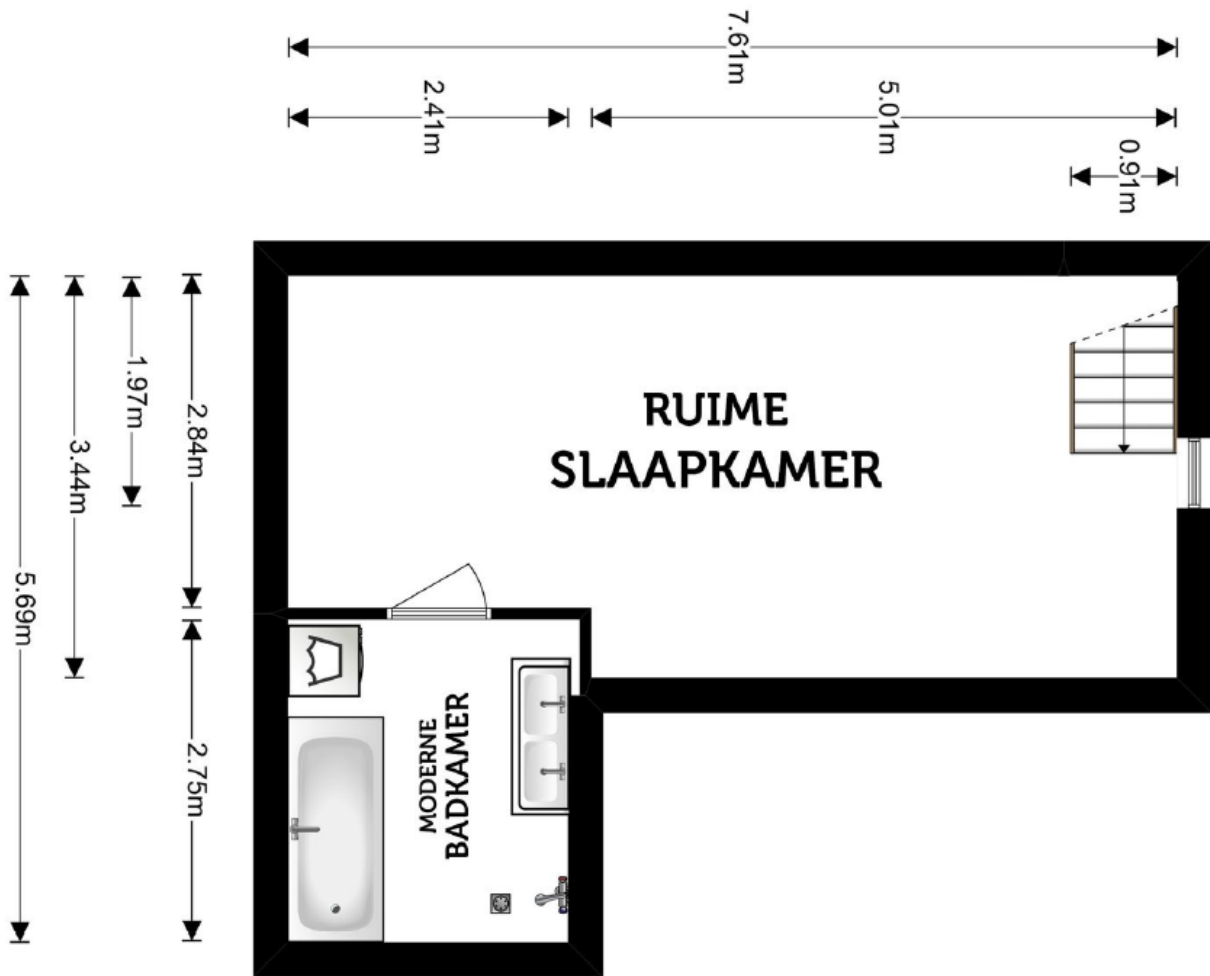


Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

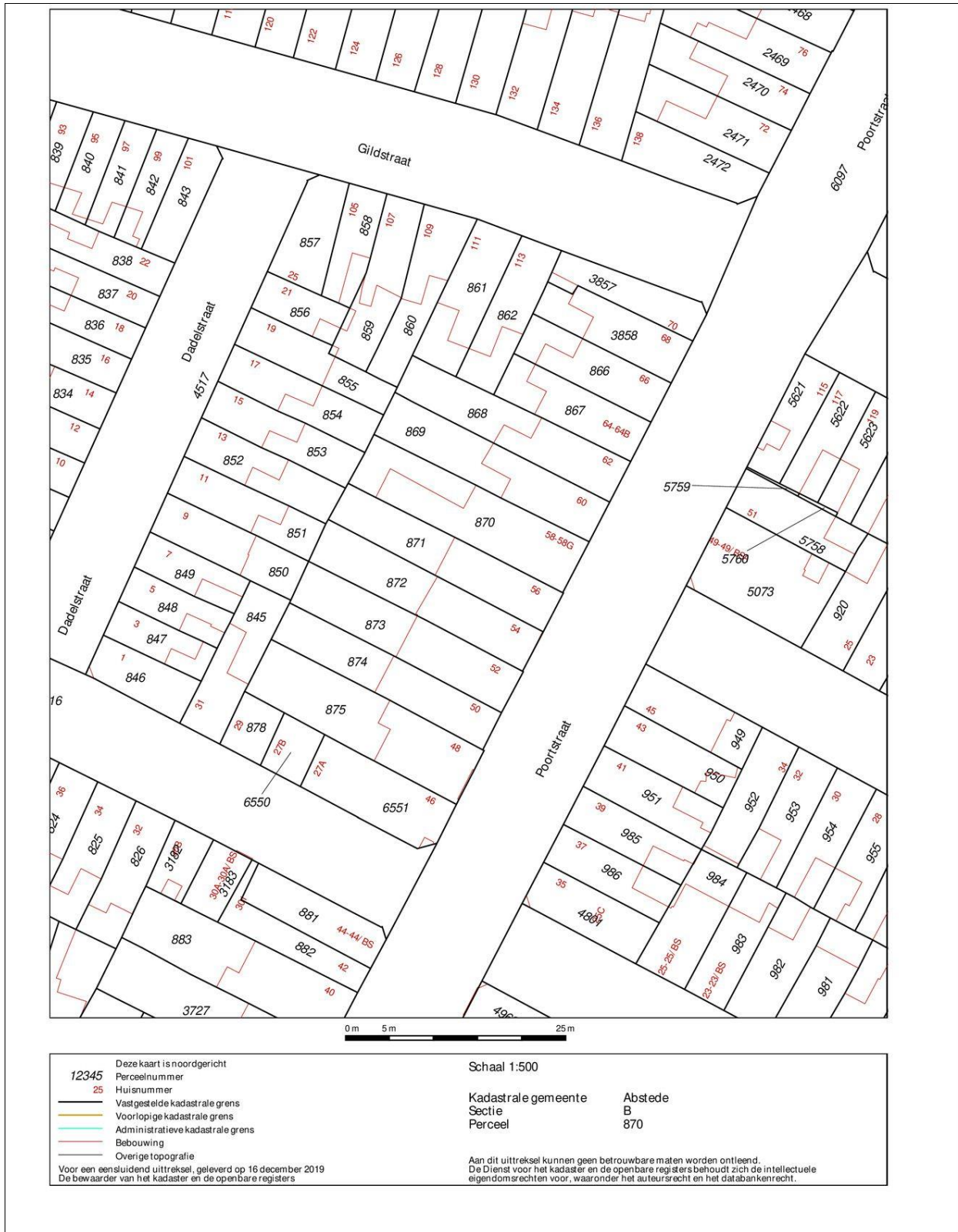




Deze plattegronden zijn opgemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.  
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.