

Groenlinglaan 12 BILTHOVEN



Huurprijs € 1.525,- p.m.

Omschrijving

TE HUUR LUXE 3-KAMERAPPARTEMENT OP DE 1STE VERDIEPING.

In 2021 is dit appartement totaal gerenoveerd en voorzien van een luxe badkamer en volledig ingerichte keuken. De luxe keuken beschikt over een groot kookeiland en alle denkbare inbouwapparatuur. Berging op de begane grond en zeer zonnig (zuidoost) balkon aan de woonkamer.

Gelegen op de 1e verdieping van keurig onderhouden appartementencomplex op loopafstand van winkelcentrum "De Kwinkelier", dicht bij voorzieningen als basisscholen, sportfaciliteiten, treinstation maar ook de vele natuur in en om Bilthoven.

De indeling is als volgt:

Begane grond:

centrale entree met intercom, trappenhuis, lift en toegang tot de bergingen.

1e verdieping:

entree met meterkast, hal met toegang tot de living, 2 slaapkamers en de badkamer. De zeer riante living bestaat uit een lichte woonkamer met toegang tot balkon en een luxe keuken in lichte kleurstelling met natuurstenen werkblad, kookeiland met inductie kookplaat voorzien van ingebouwde afzuiging, combimagnetron, koelkast, vriezer, en vaatwasser. In de hoge keukenkast is de wasmachine weggewerkt.

2 ruime slaapkamers, waarvan 1 met toegang tot balkon. Riante badkamer welke volledig is betegeld en voorzien van ligbad, fraaie douchecabine, wastafelmeubel en wandtoilet. De badkamer is afgewerkt met thermostatische kranen, mechanische ventilatie en inbouwverlichting.

Het gehele appartement is voorzien van glad stucwerk, PVC-vloerafwerking en al het schilderwerk is nieuw.

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

De afmetingen zijn als volgt:

Woonkamer/keuken: 10.44 x 4.06 m.

Slaapkamer 1: 4.16 x 2.94 m.

Slaapkamer 2: 4.06 x 3.10 m.

Badkamer: 3.02 x 2.54 m.

Balkon: 8.47 x 1.00 m.

Algemeen:

- woonoppervlakte 87 m²
- bouwjaar 1972
- lift aanwezig
- volledig voorzien van dubbele beglazing
- verwarming middels blokverwarming en warmwater via weggewerkte boiler
- huurprijs is exclusief elektra en water. Voorschot stookkosten is € 50,-- per maand
- Waarborgsom is 1 maand huur
- Aanvaarding kan per direct

Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Kenmerken

Soort	: Appartement
Type	: Galerijflat
Aantal kamers	: 3 (waarvan 2 slaapkamers)
Inhoud	: 269 m ³
Woonoppervlakte	: 87 m ²
Soort bouw	: Bestaande bouw
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht, open ligging
Berging	: Inpandig
Isolatie	: Dubbel glas
Verwarming	: Blokverwarming

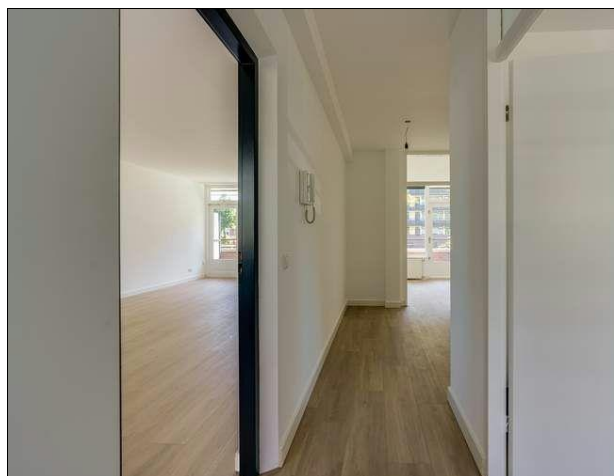
Locatie



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

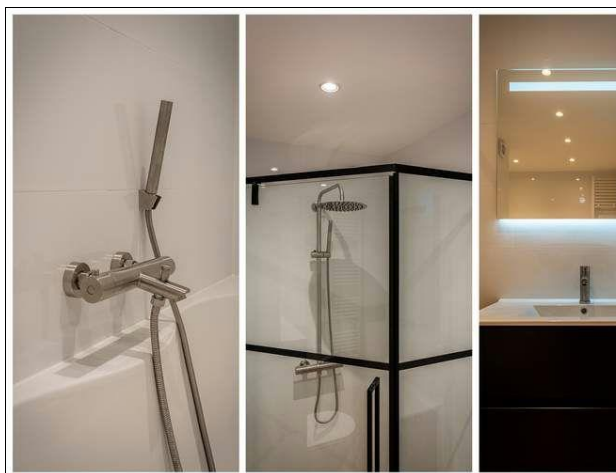
Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

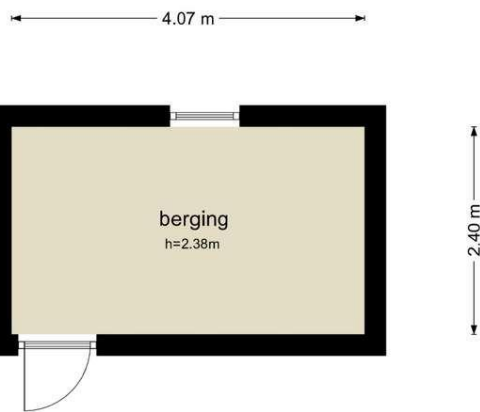
Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

**Groenlinglaan 12, Bilthoven
Berging**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

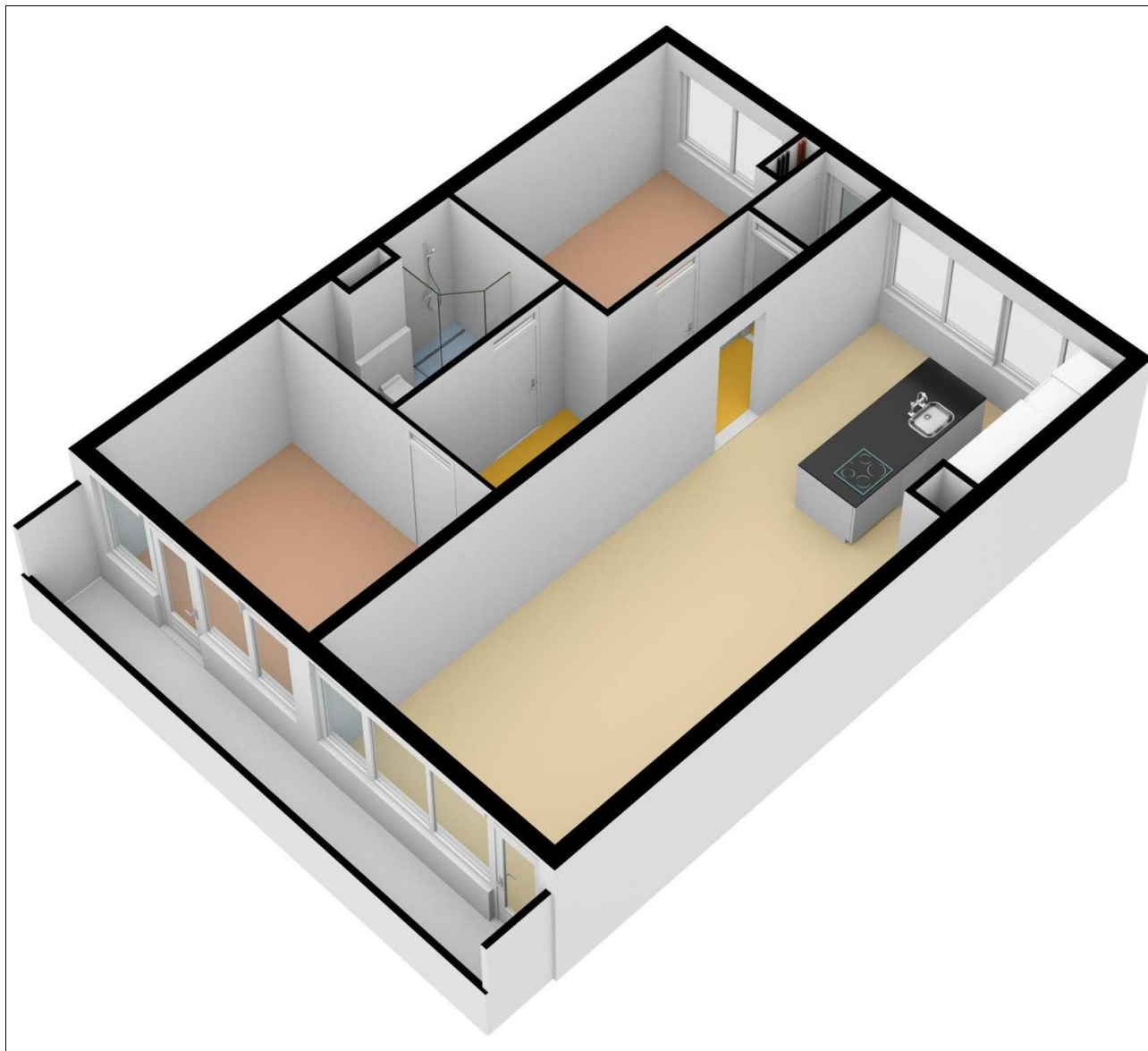
Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



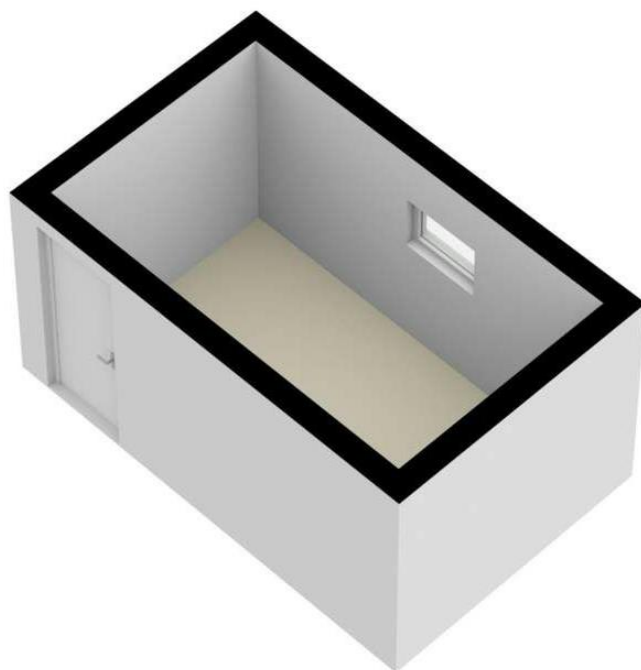
Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.

Object&co



BAG BAO
Bouwkwaliteits- en Energielabel



Nederlands Register
Vastgoed Taxateurs

vastgoedpro



WAARDERINGSKAMER

BBMI / NEN 2580 Meetrapport

Opdrachtgever Waltmann Makelaars
Adres Groenlinglaan 12, 3722 VA Bilthoven
Document OC-2021-80211
Datum 9 juni 2021



Informatie bij het rapport

Object&co Nederland BV heeft een NEN 2580 gebaseerd meetrapport samengesteld, waarin de gebruiksoppervlaktes gesplitst per woonlaag en/of bijzondere ruimten zijn aangegeven.

Het meetrapport is opgesteld conform actuele Meetinstructies Gebruiksoppervlakte Woningen en Bruto Inhoud Woningen welke gebaseerd zijn op de de richtlijn NEN 2580:2007 NL, 'Oppervlakten en inhouden van gebouwen – Termen, definities en bepalingsmethoden', inclusief het correctieblad NEN 2580:2007/C1:2008.

Verantwoording Meetrapport NEN 2580

- De meting heeft plaatsgevonden op 7 juni 2021 waarbij de maatvoering van alle ruimten is nagemeten en genoteerd alsmede gecontroleerd op gebruiksfunctie;
- Indien de woningscheidende muur wordt gedeeld met een naastgelegen binnenruimte, dan is voor de maatvoering het hart van de muur aangehouden;
- Op de zolderverdieping is er eventueel rekening gehouden met een beperkte stahoogte < 1,50 meter, veroorzaakt door de schuine daklijn.

Object&co Nederland BV heeft de navolgende vloeroppervlakten en inhoud vastgesteld:

Bruto vloeroppervlakte - Woning	93,70 m ²
Bruto vloeroppervlakte - Geheel Perceel	115,20 m ²
Gebruiksoppervlakte(n) - Wonen	86,70 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Overige inpandige ruimte(n)	0,00 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Gebouwgebonden buitenruimte(n)	8,50 m²
Gebruiksoppervlakte(n) - Externe bergruimte(n)	9,80 m²
Bruto inhoud - Woning	268,92 m³
Bruto inhoud - Geheel Perceel	333,90 m ³

Rapport opgemaakt door Mario van Essen, naar beste kennis en wetenschap, geheel te goeder trouw.

Op locatie ingemeten door Robert van Walsem op 7 juni 2021.

Hilversum, 9 juni 2021



Ing. Mario van Essen
Object&co Nederland BV