



**Strosteeg 4 a, 3511 NE Utrecht**

**€ 1.495,00 per jaar**

## Omschrijving

### Strosteeg 4 a, 3511 NE Utrecht

GEMEUBILEERDE BOVENWONING MET 2 SLAAPKAMERS EN BALKON. GELEGEN OP VERRASSEND RUSTIGE LOCATIE OP LOOPAFSTAND VAN HET BRUISENDE CENTRUM VAN UTRECHT.

Op de 1e en 2e verdieping van dit eeuwenoude gebouw is deze bovenwoning gesitueerd, met balkon aan de achterzijde. Wanneer je de straat uitloopt, loop je direct de winkelstraat in en sta je ook tussen de gezellige caf es en restaurants. Op loopafstand van het Centraal Station, eventueel parkeren kan met een parkeervergunning op de gracht of in nabijgelegen Springweg-garage.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree/hal met trapopgang en meterkasten.

1e verdieping: toegang tot de woning, hal met garderobe, toilet met fontein. L-vormige woonkamer met open keuken. In de woonkamer is een frans balkon en laminaatvloer. De keuken is voorzien van apparatuur: gaskookplaat, afzuigkap, koelkast/vriezer en vaatwasser.

2e verdieping: overloop met vaste kast, 2 slaapkamers, badkamer met douchecabine, wastafel en wasmachine. Aan de achterzijde is een balkon waar je heerlijk van de ochtendzon kunt genieten. De hele verdieping is voorzien van laminaatvloeren. Middels een vlizoluik is de bergvlIERing te bereiken.

Afmetingen:

Woonkamer: 5.25/4.10 x 4.64 m.

Keuken: 3.00 x 2.60 m.

Slaapkamer 1: 5.26 x 3.30 m.

Slaapkamer 2: 3.01 x 2.56 m.

Badkamer: 2.39 x 1.63 m.

Algemeen:

Woonoppervlakte 71 m<sup>2</sup>. Huurperiode 12 maanden, 2 maanden borg, servicekosten   25,-- per maand, huurprijs is exclusief gas/water/elektra. Aanvaarding op korte termijn.

## Kenmerken

	: € 1.495,00 per jaar
<b>Soort</b>	: Appartement
<b>Open portiek</b>	: Nee
<b>Aantal kamers</b>	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
<b>Inhoud woning</b>	: 234 m <sup>3</sup>
<b>Gebruiksoppervlakte woonfunctie</b>	: 71 m <sup>2</sup>
<b>Soort appartement</b>	: Bovenwoning
<b>Bouwjaar</b>	: 1800
<b>Ligging</b>	: Aan rustige weg, in centrum
<b>Energie label</b>	: D
<b>Verwarming</b>	: C.V.-Ketel
<b>Isolatie</b>	: Dakisolatie, Dubbel glas
<b>Voorzieningen</b>	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Frans balkon
<b>C.V.-ketel</b>	: Nefit Proline (Gas gestookt combiketel uit 2016, eigendom)

## Locatie

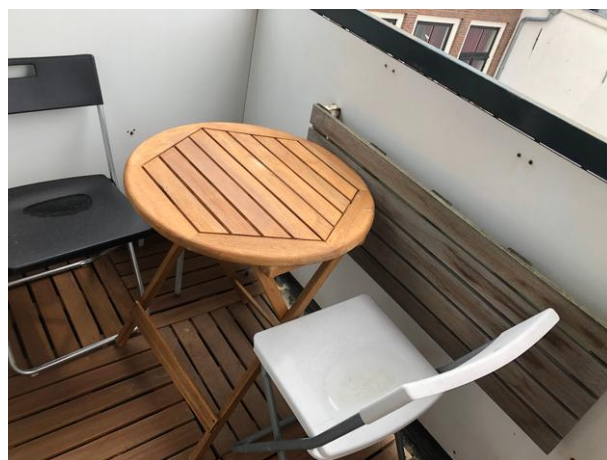
Strosteeg 4 a  
3511 NE UTRECHT



## Foto's



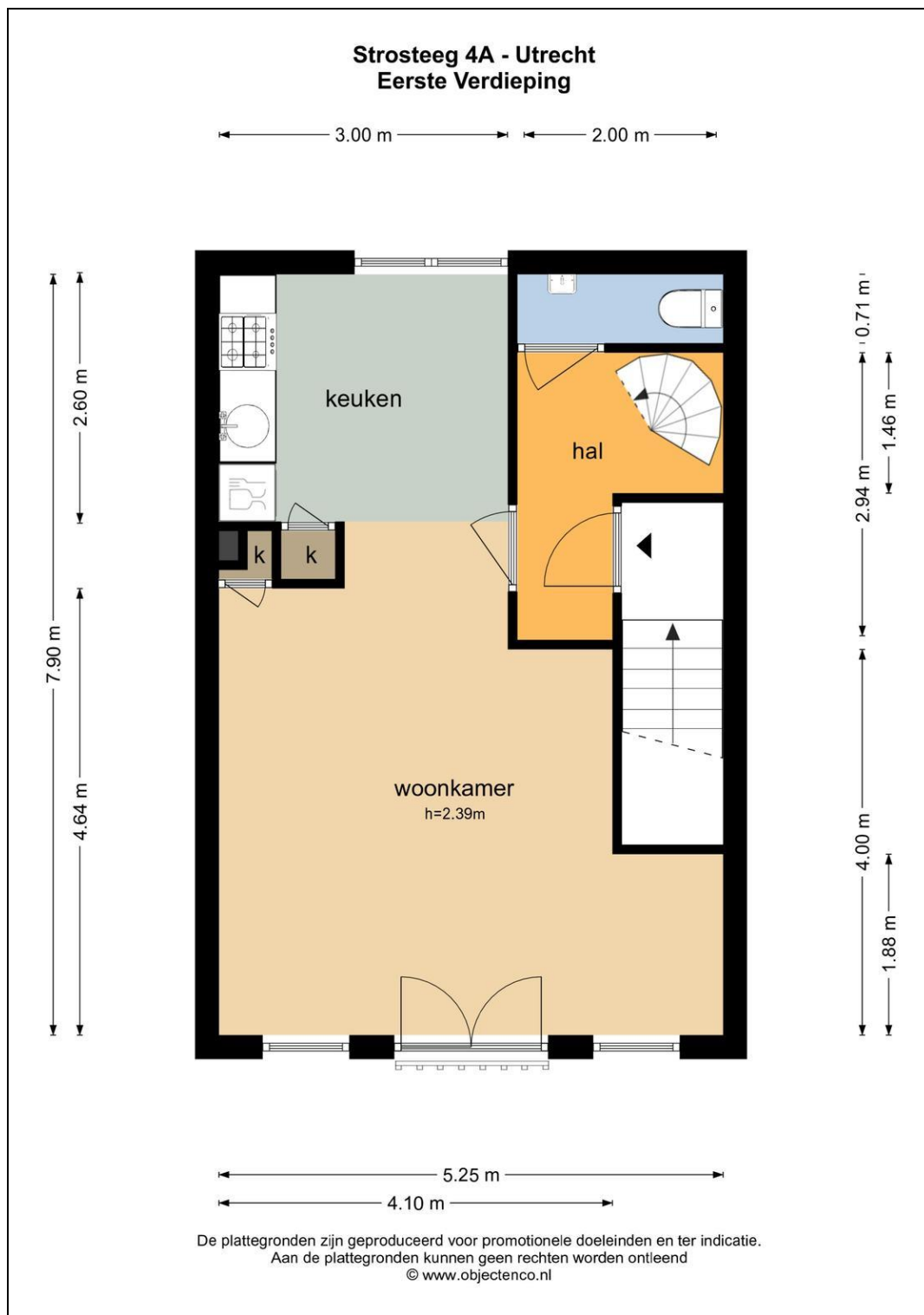
## Foto's



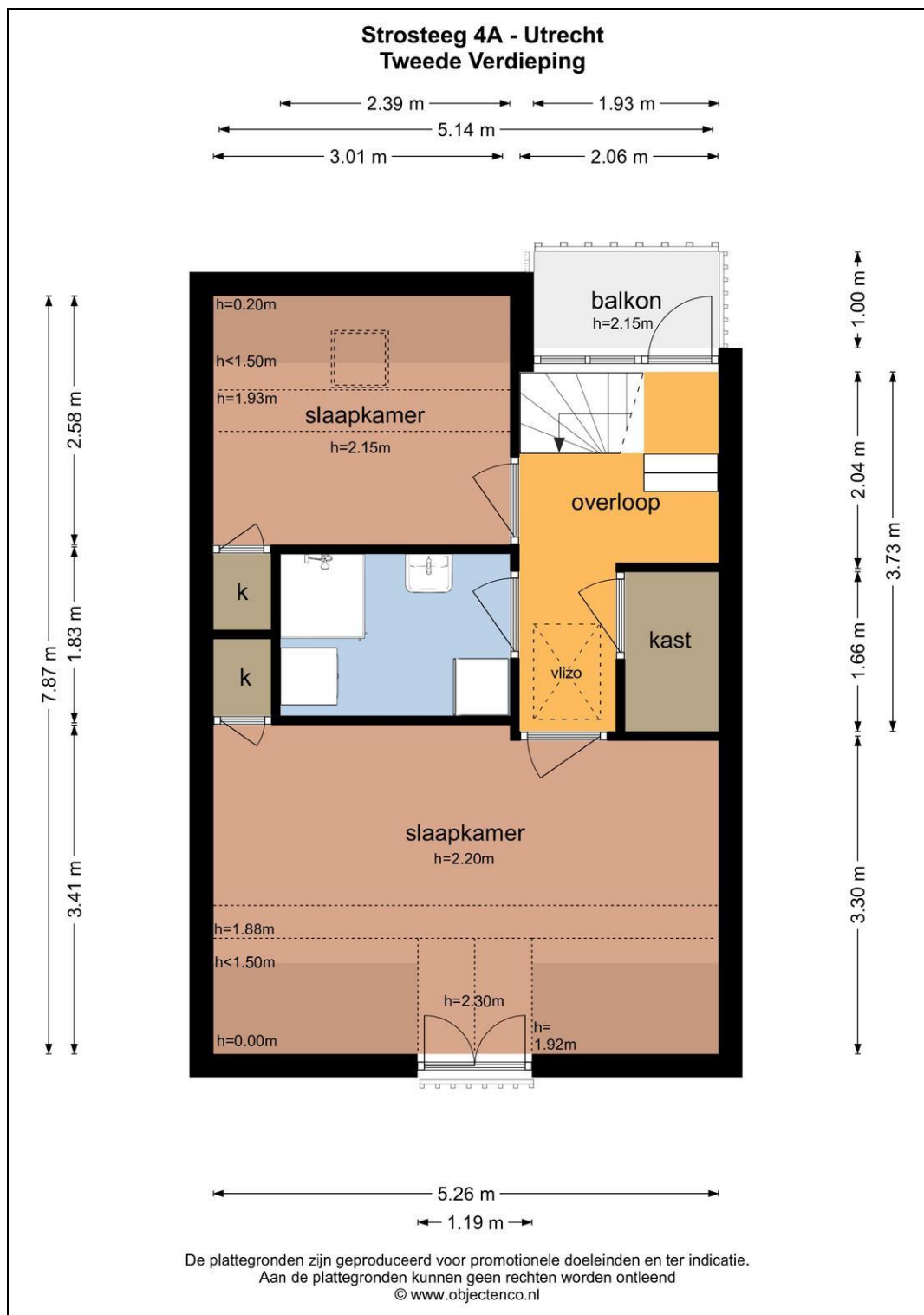
## Foto's



## Plattegrond



## Plattegrond





Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



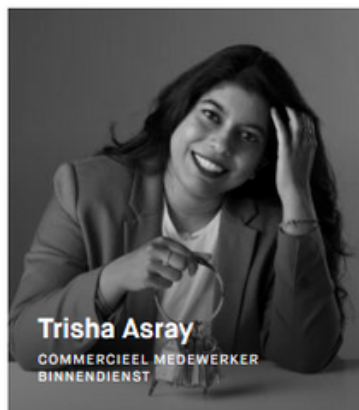
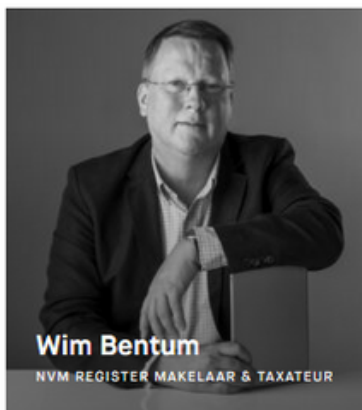
**Waltmann Makelaars**  
**Maliebaan 71**  
**3581 CG, UTRECHT**  
**Tel: 030-231 30 35**  
**Fax: 030-231 23 74**  
**E-mail: [info@waltmann.nl](mailto:info@waltmann.nl)**


# ONST TEAM


## Even voorstellen


Al meer dan 135 jaar zijn wij als full-service makelaarskantoor actief in de regio Utrecht. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen of verhuren, een vrijblijvende waardebeoordeling van je huis wilt ontvangen, een taxatie of hypotheekadvies nodig hebt.

Onze verkoopmakelaars Rutger Kanters en Wim Bentum hebben jarenlange ervaring in de makelaardij kennen alle woningen, straten en wijken in regio Utrecht.




 06-31684297


 r.kanters@waltmann.nl


 06-21296672

 w.bentum@waltmann.nl

 030-2313035

 info@waltmann.nl

 030-2313035

 marketing@waltmann.nl

## Neem vrijblijvend contact met ons op

Plan direct een afspraak in of laat je gegevens achter.  
We nemen snel contact met je op om kennis te maken.

[CONTACT OPNEMEN](#)



# HYPOTHEEKSHOP

## Even voorstellen

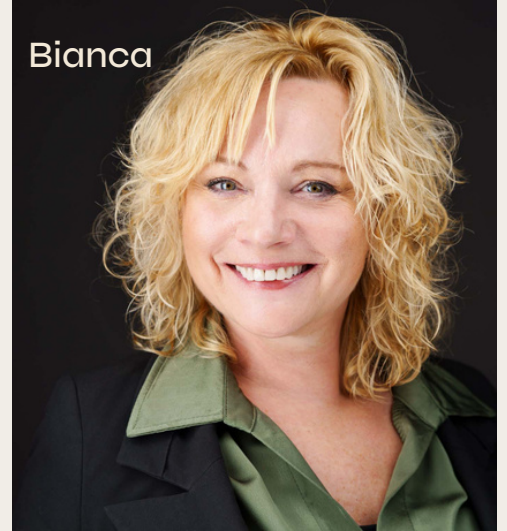
Jeroen



Roland



Bianca



Reinier



Laura



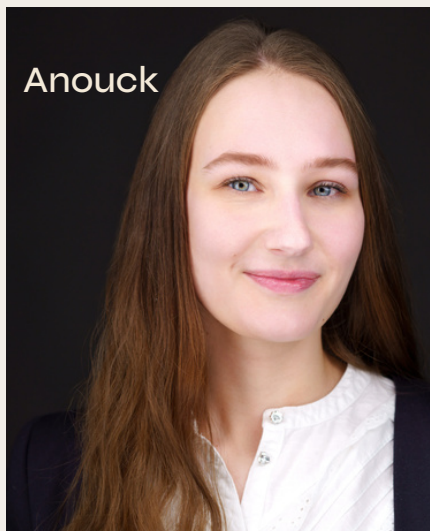
Vivian



Maurice



Anouck



**Maak een afspraak**