

Massekast 4, 3511 JL Utrecht

Huurprijs € 1.875,- per maand

Omschrijving

Massegast 4, 3511 JL Utrecht

Wil jij wonen in een monumentaal pand direct aan de Oudegracht?! Dan is dit je kans!

Wij bieden aan een modern en luxueus afgewerkt 3-kamerappartement op de derde verdieping met royale badkamer, open keuken en buitenruimte. Het appartement is 2018 geheel gerenoveerd waarbij kosten nog moeite zijn gespaard, zo is er standaard een complete inbouwkeuken geleverd, zijn er in het hele appartement laminaatvloeren gelegd en is er reeds verlichting aangebracht. Verder zijn alle ramen voorzien van jaloezieën en/of gordijnen.

De indeling is als volgt:

Begane grond: entree middels video intercom, brievenbussen, lift en trap welke toegang geven naar de appartementen.

Appartement:

Op de tweede verdieping is de entree met eigen trappenhuis naar de derde verdieping. Op deze verdieping is de hal met toilet en meterkast alsmede toegang tot de 2 royale slaapkamers en riante badkamer.

Middels de fraaie openslaande deuren kom je in de zeer lichte woonkamer met uitzicht op de Oudegracht. De open keuken is van alle gemakken voorzien zoals: inductie kookplaat, vaatwasser, combi-magnetron en een koel-vriescombinatie.

Beide slaapkamers zijn rustig gelegen aan de achterzijde van de woning. De hoofdslaapkamer is zeer licht door grote raampartijen en biedt toegang tot het zonnige dakterras, vanwaar je een mooi uitzicht hebt op de Dom van Utrecht.

De badkamer is modern afgewerkt en voorzien van een inloofdouche, ligbad, dubbel wastafelmeubel en 2e toilet.

De woonkamer en beide slaapkamers hebben aansluitingen t.b.v. internet en televisie. Tevens zijn hier in het dak meerdere dakvensters geplaatst, deze zijn via een afstandsbediening te openen en te sluiten.

Voor meer informatie over de huurvoorwaarden neem contact op met ons makelaarskantoor.

Kenmerken

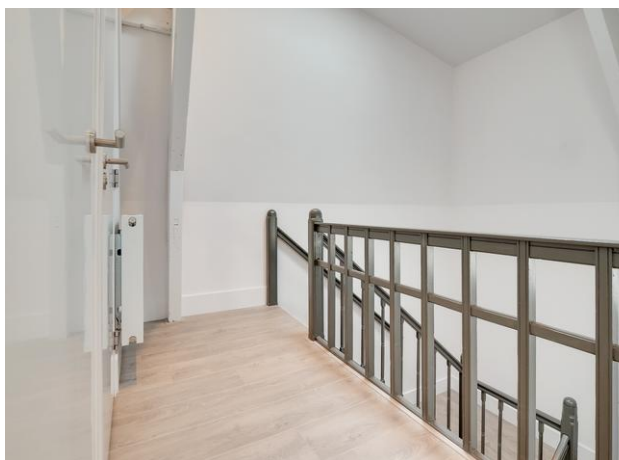
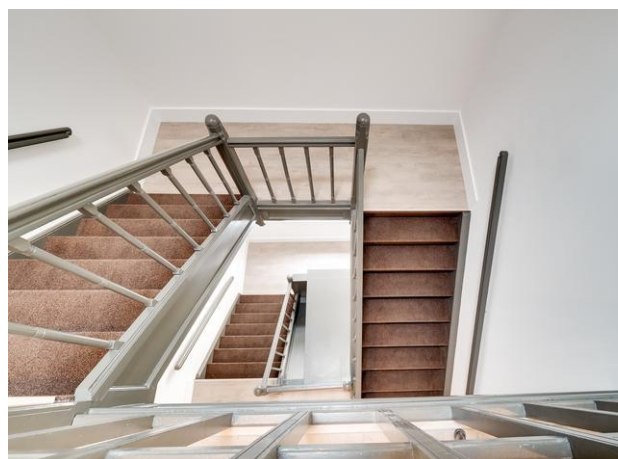
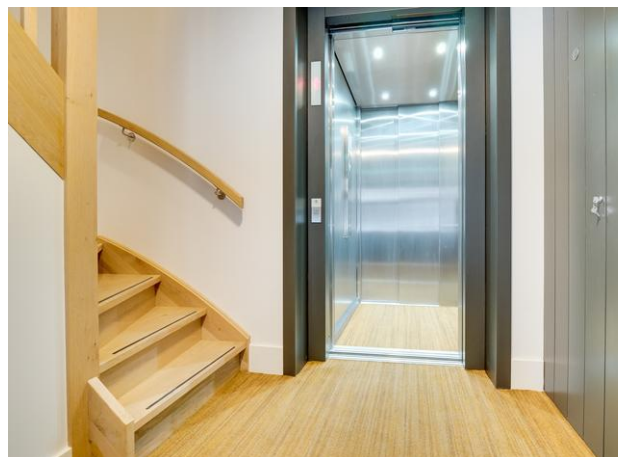
Huurprijs	: € 1.875,00 per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 463 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 116 m ²
Soort appartement	: Bovenwoning
Bouwjaar	: 1870
Ligging	: In centrum
Energielabel	: A
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	: Mechanische ventilatie, TV kabel, Lift

Locatie

Massegast 4
3511 JL UTRECHT



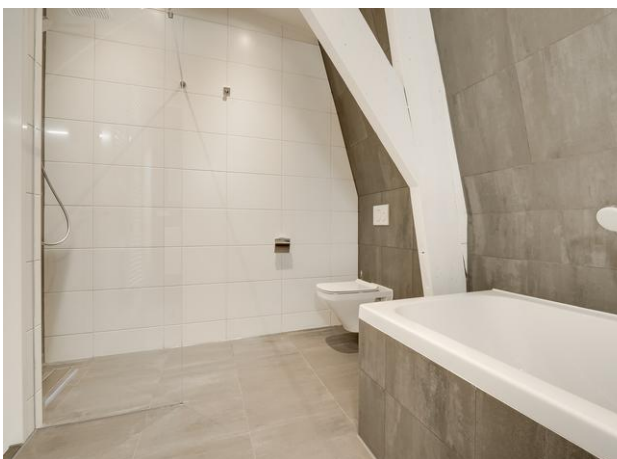
Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



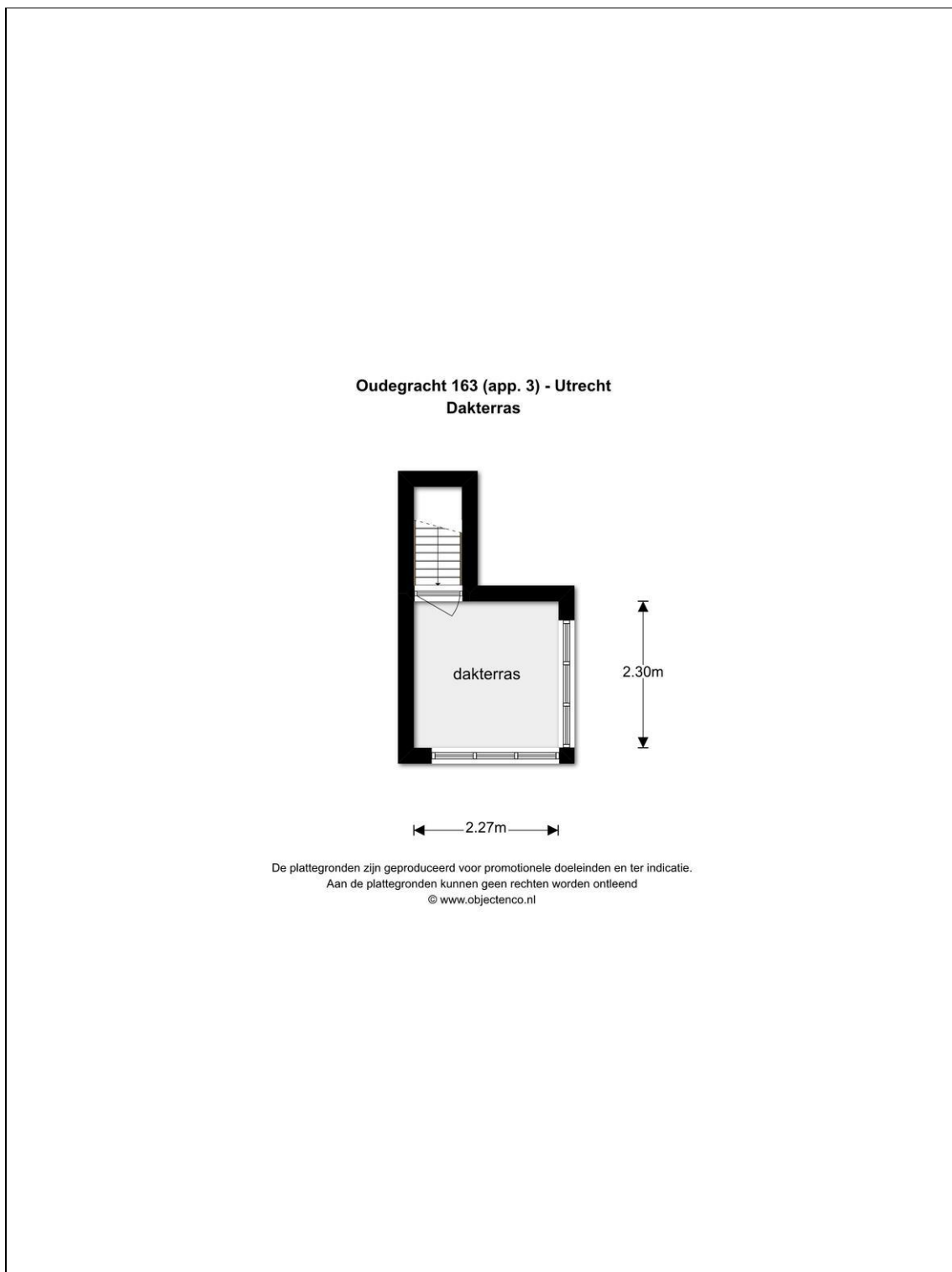
Foto's



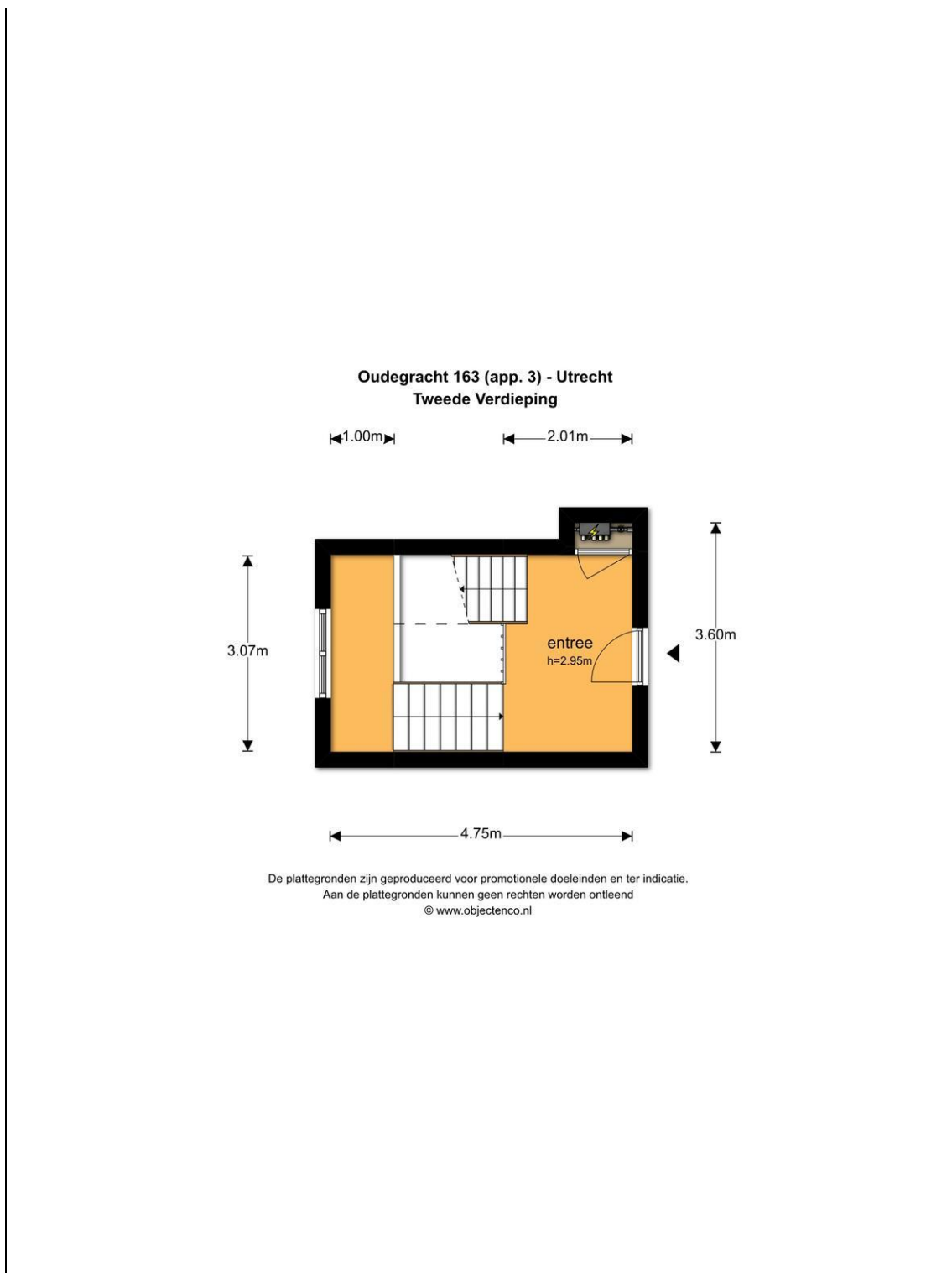
Plattegrond



Plattegrond



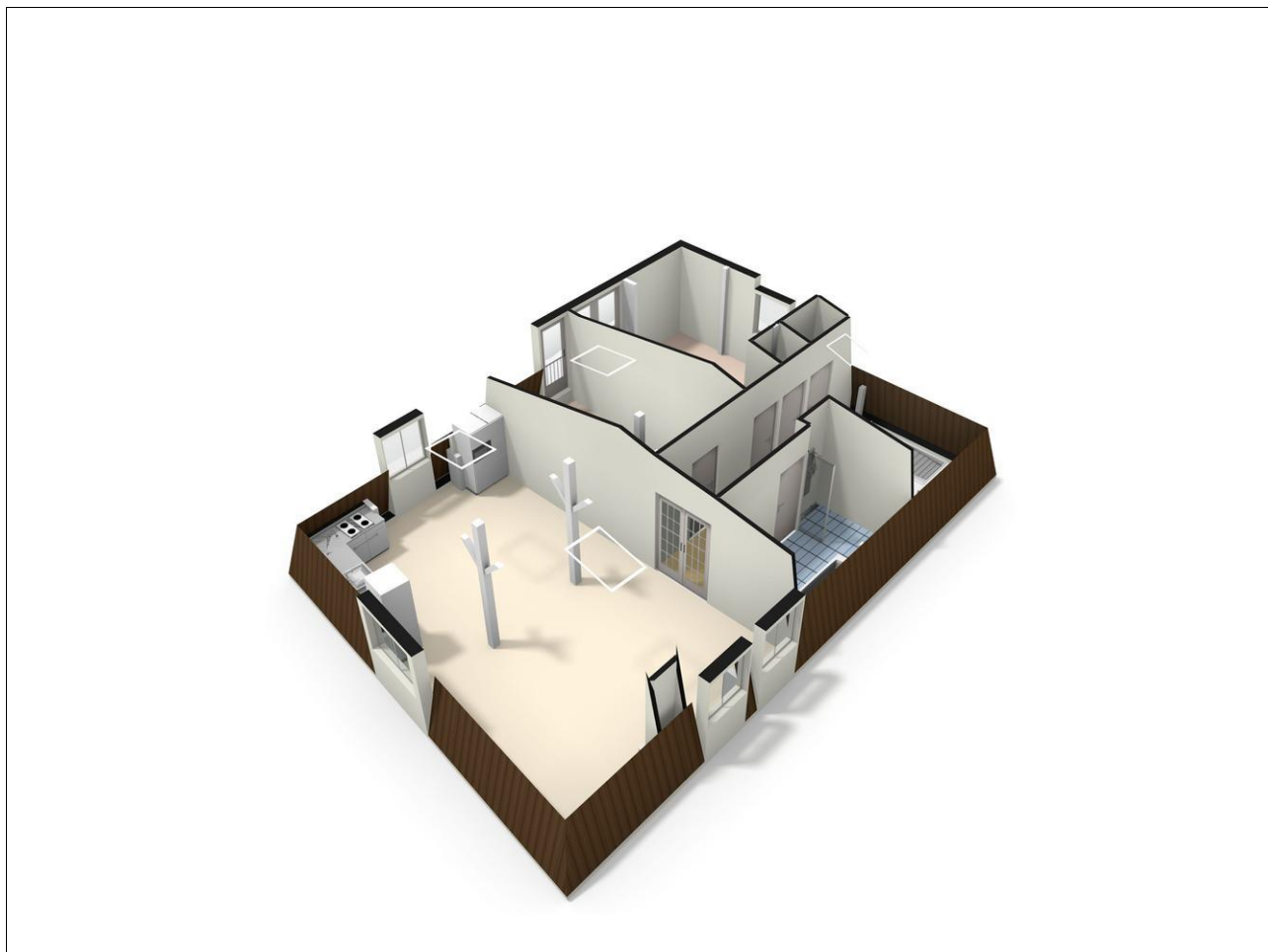
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



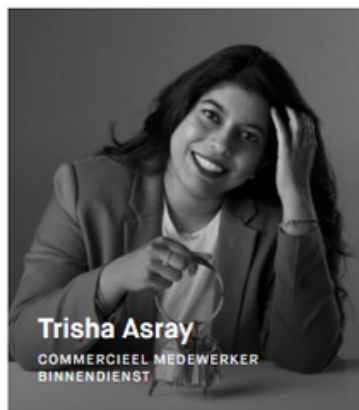
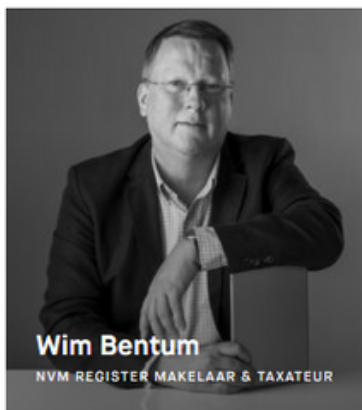
Waltmann Makelaars
Maliebaan 71
3581 CG, UTRECHT
Tel: 030-231 30 35
Fax: 030-231 23 74
E-mail: info@waltmann.nl

ONST TEAM

Even voorstellen

Al meer dan 135 jaar zijn wij als full-service makelaarskantoor actief in de regio Utrecht. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen of verhuren, een vrijblijvende waardebeoordeling van je huis wilt ontvangen, een taxatie of hypotheekadvies nodig hebt.

Onze verkoopmakelaars Rutger Kanters en Wim Bentum hebben jarenlange ervaring in de makelaardij kennen alle woningen, straten en wijken in regio Utrecht.



☎ 06-31684297

@ r.kanters@waltmann.nl

☎ 06-21296672

@ w.bentum@waltmann.nl

☎ 030-2313035

@ info@waltmann.nl

☎ 030-2313035

@ marketing@waltmann.nl

Neem vrijblijvend contact met ons op

Plan direct een afspraak in of laat je gegevens achter.
We nemen snel contact met je op om kennis te maken.

[CONTACT OPNEMEN](#)

