



Theo van Doesburgstraat 8, 3544 MH Utrecht

Huurprijs € 1.100,00 p.m.

Omschrijving

Theo van Doesburgstraat 8, 3544 MH Utrecht

WORDT DIT JOUW UITZICHT?!

Dit royale lichte 3-kamer hoekappartement met fraai uitzicht is gelegen op de derde (bovenste) verdieping. De woning bevindt zich in het complex "Aqua Staete".

Aqua Staete is een prachtig, kleinschalig appartementencomplex gelegen aan de Theo van Doesburgstraat (hoek Parkzichtlaan), tegenover het Leidsche Rijn Park. Het appartementencomplex biedt aan de voorzijde een prachtig uitzicht over het Leidsche Rijn park. Het appartementencomplex is in dezelfde lijn en stijl gebouwd als de statige hoge herenhuizen aan de Parkzichtlaan.

Het complex beschikt over een afgesloten hoofdingang met videofooninstallatie, die zich bevindt aan de rechter zijgevel (Theo van Doesburgstraat), die toegang geeft tot de centrale hal met brievenbussen, de inpandige bergingen, de lift en het trappenhuis. Het complex heeft 4 woonlagen met in totaal 14 appartementen, elk met een woonoppervlak van circa 75 m².

Alle appartementen beschikken over een zonnige buitenruimte.

Onder het complex zijn een aantal overdekte parkeerplaatsen die eventueel separaat te huur zijn. De bergingen bevinden zich in de centrale hal op de begane grond. Ieder appartement beschikt over een eigen berging.

Keuken:

Het appartement is voorzien van een complete en zeer luxe SieMatic-keuken, type SC10, in de kleur Lotuswit. De keukens zijn voorzien van Siemens-inbouwapparatuur, te weten een koel-/vriescombinatie, RVS-combi-magnetron, vaatwasser, RVS-kooktoestel met keramische kookplaat en een motorloze afzuigkap in de kleur zilvermetallic.

Badkamer en sanitair:

De badkamer beschikt over een ligbad, douchecabine en een wastafel. De ruime badkamer en de separate toiletruimte zijn voorzien van grijze vloertegels en witte wandtegels.

Huurvoorwaarden:

- De huurtermijn bedraagt minimaal 1 jaar, de huurovereenkomst is gedurende het eerste jaar niet opzegbaar;
- Je kunt je inschrijven bij Waltmann makelaars door middel van het inschrijfformulier (via info@waltmann.nl) en na het invullen kunnen wij je uitnodigen voor een bezichtiging.
- Na het eerste jaar wordt de overeenkomst stilzwijgend verlengd voor onbepaalde tijd, de opzegtermijn bedraagt één kalendermaand;
- Het bruto maandinkomen (exclusief vakantiegeld, bonussen etc.) dient 4x de maandhuur te bedragen;
- Het eventuele tweede inkomen (bruto maandinkomen, exclusief vakantiegeld, bonussen, etc.) mag voor 50% worden meegeteld.
- Niet bestemd voor woningdelers en geen borgstellingen

Kenmerken

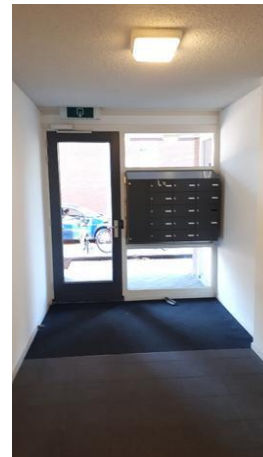
Huurprijs	: € 1.100,00 per maand
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 210 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 75 m ²
Soort appartement	: Portiekflat
Bouwjaar	: 2012
Ligging	: Aan water, in woonwijk, vrij uitzicht
Verwarming	: Stadsverwarming
Isolatie	: Muurisolatie, Dubbel glas

Locatie

Theo van Doesburgstraat 8
3544 MH UTRECHT



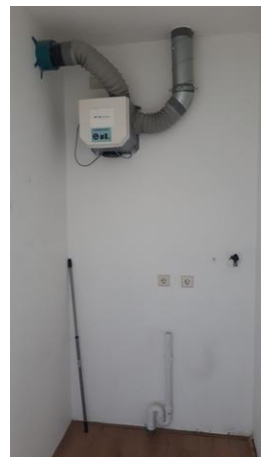
Foto's



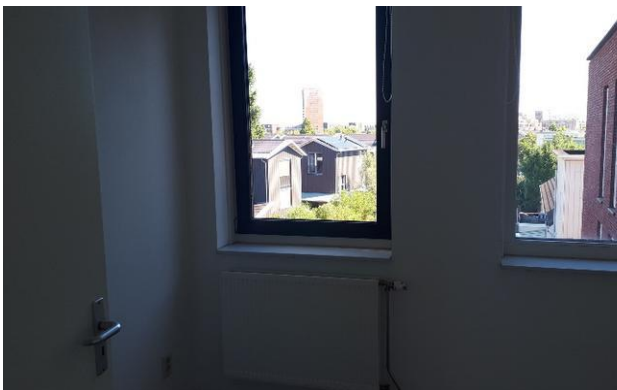
Foto's



Foto's



Foto's



Alle informatie is geheel vrijblijvend. Aan deze informatie kunnen geen rechten worden ontleend.

Door ons wordt geen aansprakelijkheid aanvaard behoudens voor zover de door ons verplicht afgesloten beroeps-aansprakelijkheidsverzekering in voorkomend geval aanspraak op een uitkering geeft.



Waltmann Makelaars
Maliebaan 71
3581 CG, UTRECHT
Tel: 030-231 30 35
Fax: 030-231 23 74
E-mail: info@waltmann.nl

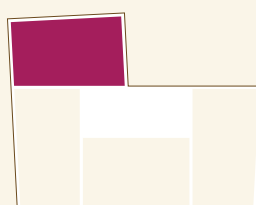
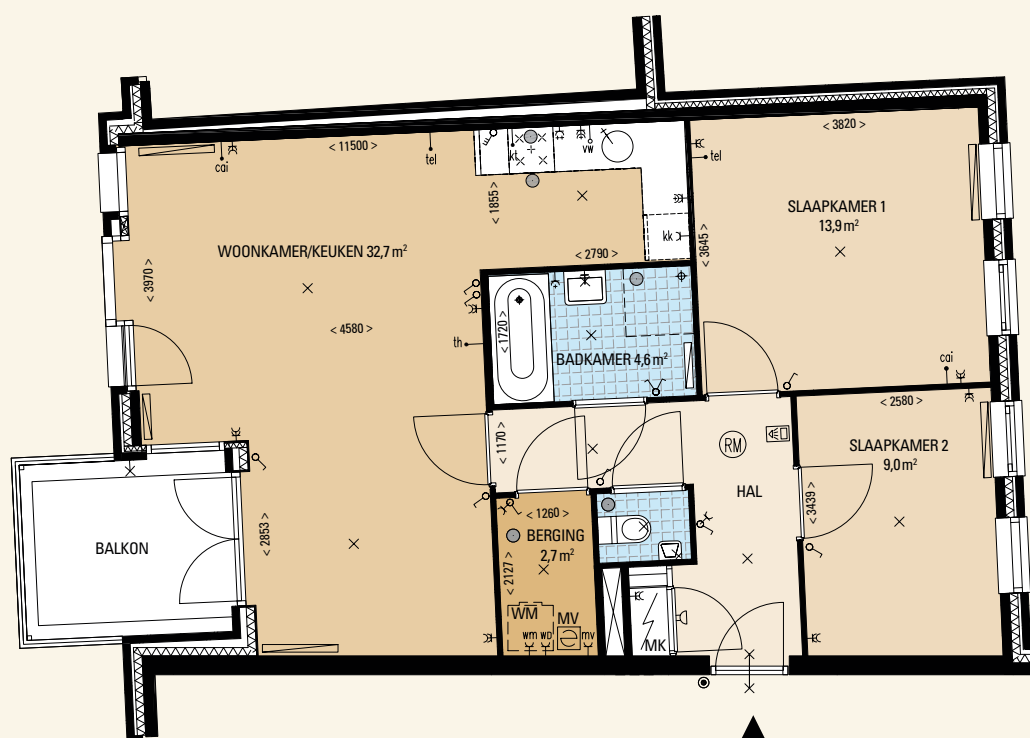
appartementen Aqua Staete Theo van Doesburgstraat 4, 6 en 8

Schaal 1:100

Eerste verdieping: Theo van Doesburgstraat 4

Tweede verdieping: Theo van Doesburgstraat 6

Derde verdieping: Theo van Doesburgstraat 8



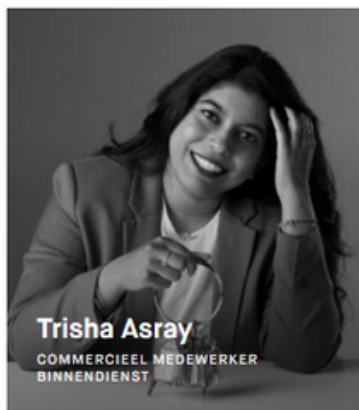
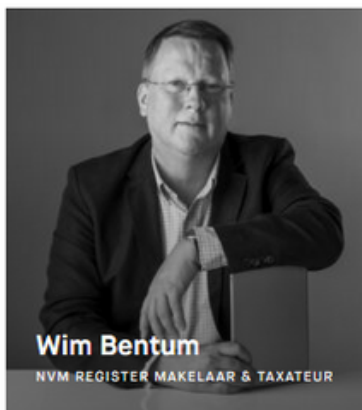
situatie verdieping

ONST TEAM

Even voorstellen

Al meer dan 135 jaar zijn wij als full-service makelaarskantoor actief in de regio Utrecht. Of je nu een huis wilt kopen, verkopen of verhuren, een vrijblijvende waardebeoordeling van je huis wilt ontvangen, een taxatie of hypotheekadvies nodig hebt.

Onze verkoopmakelaars Rutger Kanters en Wim Bentum hebben jarenlange ervaring in de makelaardij kennen alle woningen, straten en wijken in regio Utrecht.



📞 06-31684297

@ r.kanters@waltmann.nl

📞 06-21296672

@ w.bentum@waltmann.nl

📞 030-2313035

@ info@waltmann.nl

📞 030-2313035

@ marketing@waltmann.nl

Neem vrijblijvend contact met ons op

Plan direct een afspraak in of laat je gegevens achter.
We nemen snel contact met je op om kennis te maken.

CONTACT OPNEMEN

