



## **Valckenboschlaan 29, 3707 CN Zeist**

**Vraagprijs € 259.000,00 kosten koper**

## Omschrijving

### Valckenboschlaan 29, 3707 CN Zeist

For English see below

In de populaire en rustige, bosrijke wijk "Valckenbosch" is te koop in een kleinschalig appartementencomplex dit lichte driekamer appartement. De woning is gelegen op de 2e woonlaag met een balkon en een separate berging in het souterrain. De woning dient qua keuken en sanitair aangepast te worden aan eigen wensen.

Het centrum van Zeist is op circa 5 minuten fietsafstand bereikbaar. In de directe woonomgeving bevindt zich een wijkwinkelcentrum, alsmede de fraai aangelegde, vrij toegankelijke "Dieptetuin".

Begane Grond: afgesloten portiek met bellentableau en trappenhuis.

2e etage: Entree, vanuit de hal met meterkast zijn alle vertrekken bereikbaar.

Woonkamer met inbouwkast en openslaande deuren naar het zonnige balkon aan de voorzijde met vrij uitzicht over het groen. Eenvoudige betegelde badkamer met met douche en wastafel, separaat toilet, eenvoudige dichte keuken. Twee ruime slaapkamers beide met inbouwkasten.

De vereniging van eigenaren is actief, de servicekosten bedragen € 175,- per maand.

Bijzonderheden:

- Er is een separate berging met elektra in de onderbouw;
- Het appartement is deels voorzien van dubbele beglazing en vernieuwde kunststof kozijnen.
- C.V.-moederhaard;
- Vrij parkeren in de directe omgeving.
- Bouwjaar: 1955
- Woonoppervlakte: 65 m2
- Het houtwerk aan de buitenzijde is in 2022 geschilderd.
- Verkoper heeft zelf nooit de woning bewoond, extra clausules zullen worden opgenomen in de koopovereenkomst.
- Notariskeuze voorbehouden aan verkoper: Kienhuis Hoving Notarissen

\*\*\*ENGLISH\*\*\*

For sale in the popular and tranquil, wooded neighborhood "Valckenbosch" is this bright two-bedroom apartment located in a small-scale apartment complex. The property is situated on the 2nd floor with a balcony and a separate storage room in the basement. The property needs to be adapted to personal preferences in terms of kitchen and sanitary facilities.

The center of Zeist is approximately a 5-minute bike ride away. In the immediate residential area, there is a neighborhood shopping center, as well as the beautifully landscaped, freely accessible "Dieptetuin" (Depth Garden).

Ground Floor: Closed entrance hall with doorbell panel and staircase.

2nd floor: Entrance, from the hallway with meter cupboard, all rooms are accessible. Living room with built-in cupboard and French doors to the sunny balcony at the front with unobstructed views over the greenery. Simple tiled bathroom with shower and sink, separate toilet, simple closed kitchen. Two spacious bedrooms, both with built-in wardrobes.

The homeowners association is active, with service costs amounting to €175 per month.

Special features:

There is a separate storage room with electricity in the basement;

The apartment is partially equipped with double glazing and renewed plastic frames.

Central heating with mother fireplace;

Free parking in the immediate vicinity.

Year of construction: 1955

Living area: 65 m<sup>2</sup>

The exterior woodwork was painted in 2022.

Seller never used to live in this apartment, extra clauses will be added to the purchase agreement.

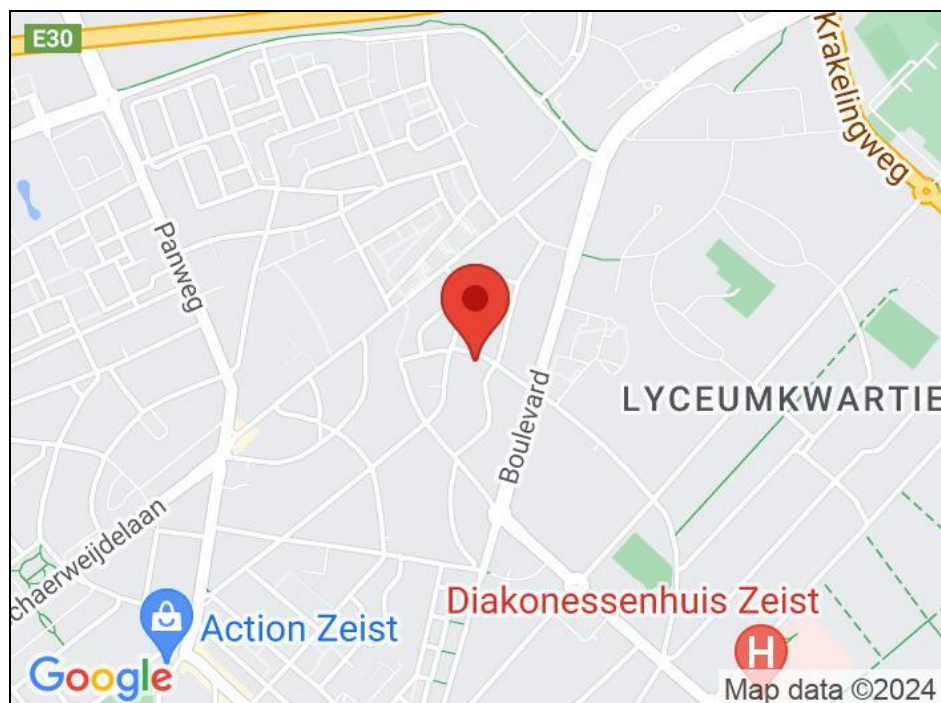
Notary is chosen by seller: Kienhuis Hoving Notarissen

## Kenmerken

Vraagprijs	: € 259.000,00 kosten koper
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 208 m <sup>3</sup>
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 65 m <sup>2</sup>
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1955
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: E
Verwarming	: Moederhaard
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas

## Locatie

Valckenboschlaan 29  
3707 CN ZEIST





## Foto's



## Foto's





## Foto's

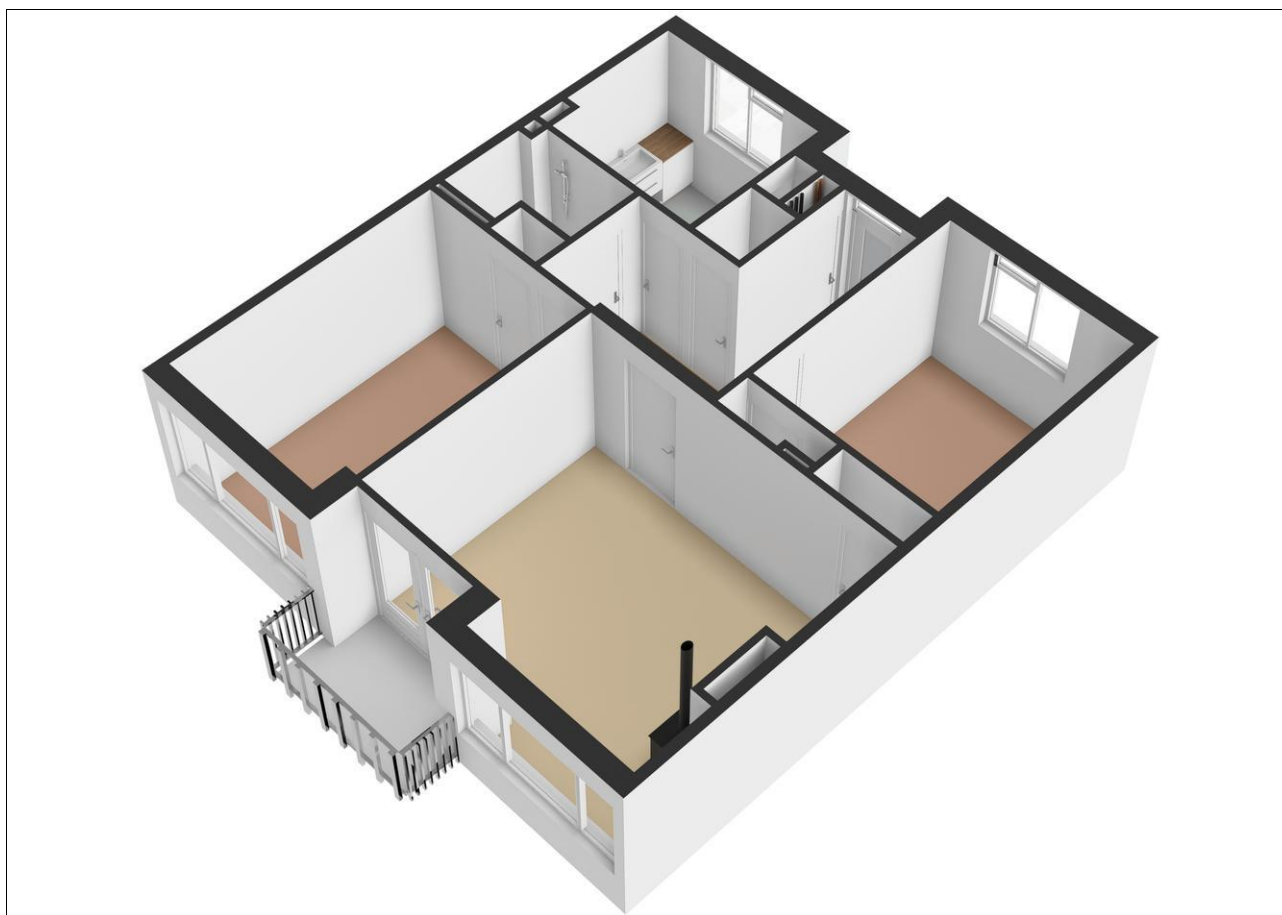


## Plattegrond





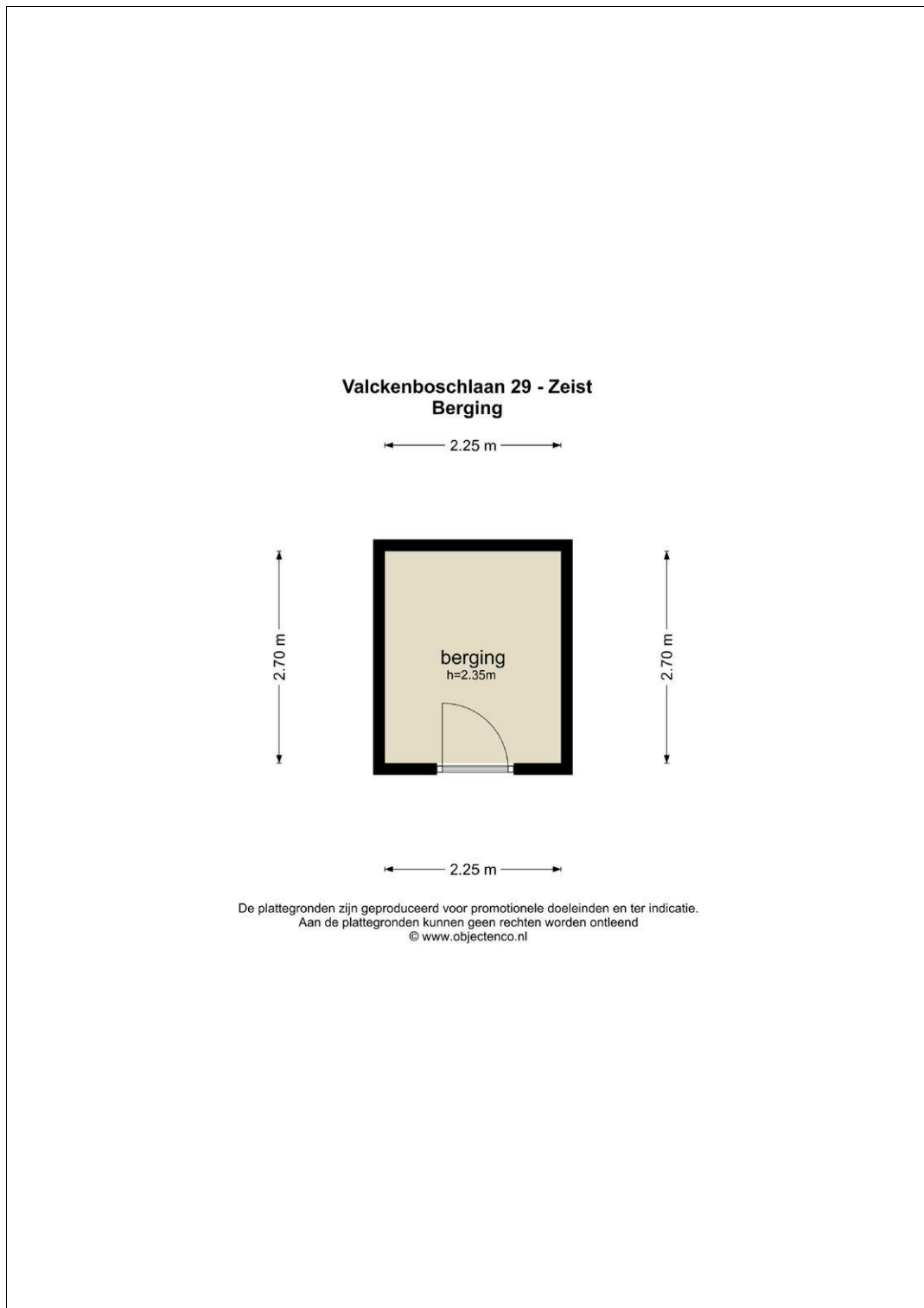
## Plattegrond



## Plattegrond



## Plattegrond





## Plattegrond





**Waltmann Makelaars**  
**Maliebaan 71**  
**3581 CG, UTRECHT**  
**Tel: 030-231 30 35**

**E-mail: [info@waltmann.nl](mailto:info@waltmann.nl)**