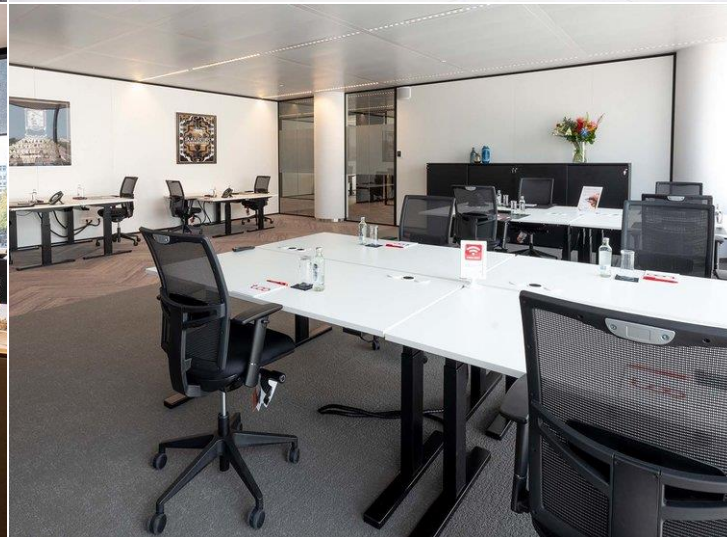


**VRIJBLIJVENDE PROJECTINFORMATIE
TE HUUR BUSINESS UNITS
'World Trade Center Utrecht (WTC)'**

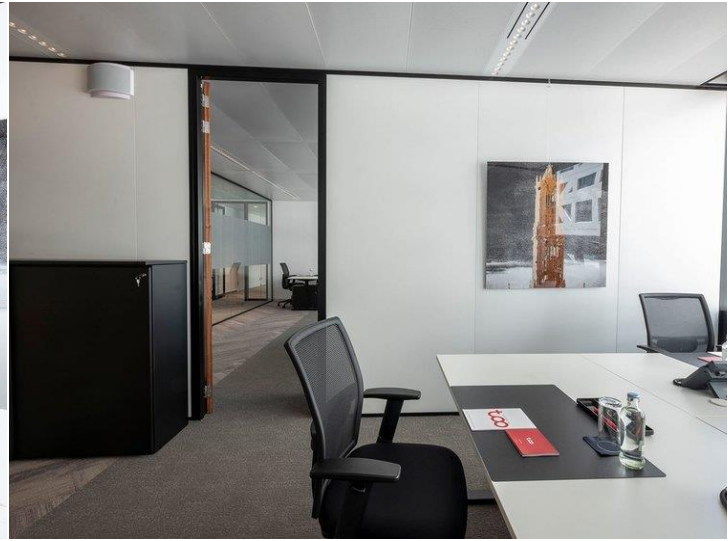
**Stadsplateau 7
te Utrecht**

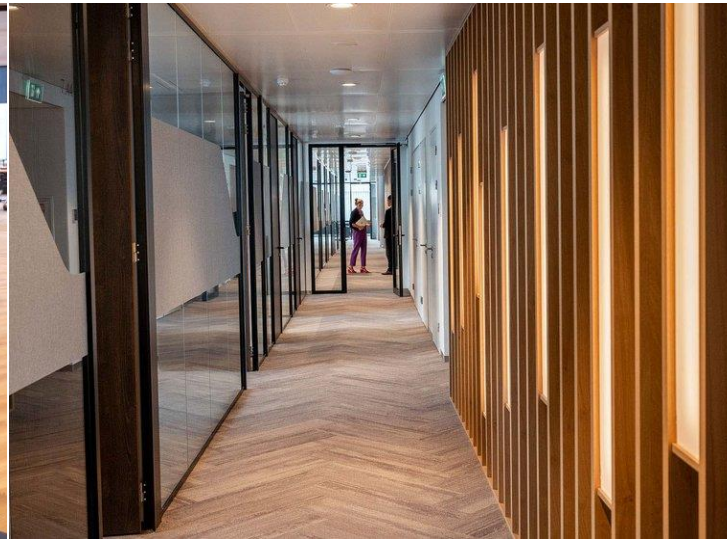


Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG UTRECHT
tel: 030 - 66 222 55
e-mail: bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.





TE HUUR BUSINESS UNITS

Adres

Stadsplateau 7 te Utrecht (3521 AZ)

Algemene informatie

Wilt u werken op de meest centrale locatie van Utrecht met uitzicht op het Jaarbeursplein? Dan is het World Trade Center Utrecht geschikt voor u!

In 2018 opende het World Trade Center Utrecht haar deuren. Het indrukwekkende gebouw is maar liefst 70 meter hoog en is daarmee ook een iconisch landmark welke direct in het oog springt van iedere bezoeker van het Jaarbeursplein en omgeving.

Het innovatieve 32.000 vierkante meter tellende kantoorgebouw is ontwikkeld als ultieme thuisbasis voor moderne organisaties en de ambitieuze kenniswerkers van nu en in de toekomst. Een bruisende toplocatie waar aangenaam werken en ontmoeten samenkomen.

De kantoren worden turn-key, inclusief volledig ingerichte werkplekken opgeleverd. Zo kunnen u en uw mensen zich vanaf dag één van de huurperiode bezig houden met datgene wat echt belangrijk is; uw core business. De kantoorruimte wordt aangeboden op basis van flexibele voorwaarden.

De kantoorruimten worden voorzien van eigen signage en verhuurd inclusief onder andere: servicekosten, scheidingswanden, vloerbedekking, WiFi, ready-to-go ICT infrastructuur, ingerichte werkplekken en volledig uitgeruste pantry's.

Het gebouw beschikt over diverse vergader- en conferentieruimten, welke te gebruiken zijn door interne en externe klanten. Deze vergaderruimten hebben een fantastisch uitzicht over de stad en zijn voorzien van alle gemakken, waaronder WiFi, een beamer, flip chart, de mogelijkheid voor videoconferencing en inclusief koffie, thee en fris. Ook de catering kan worden verzorgd.

Er zijn ook verschillende flexwerkproducten die ad hoc of op abonnementsbasis te gebruiken zijn. Zo kunt u gebruik maken van de PasseparTOO, waarmee u in iedere vestiging van The Office Operators gebruik kunt maken van de flexplekken in de openbare ruimten.

Bereikbaarheid

WTC Utrecht is strategisch gelegen: direct naast Utrecht Centraal station met naast de ingang van de grootste fietsenstalling ter wereld.

Daarnaast bent u binnen enkele minuten loopafstand midden in het centrum van Utrecht.

Parkeren

Direct naast het gebouw is een ondergrondse parkeergarage, te bereiken via de Croeselaan, in de parkeergarage is plaats voor ongeveer 715 auto's.

Oppervlakte

Totaal voor de verhuur is circa 550 m² beschikbaar verdeeld over 2 verdiepingen.

Voor de verhuur zijn diverse mogelijkheden, van business units vanaf circa 20 m² tot circa 250 m² per verdieping. Een werkplek is circa 5 m².

Van onderhavig object is geen NEN 2580 meetcertificaat aanwezig. De vermelde metrages zijn bepaald aan de hand van niet schaalvaste plattegrondtekeningen. Derhalve kan geen enkel recht worden ontleend aan de genoemde metrages.

Huurprijs

De huurprijs voor de business units zijn als volgt:

- € 580,- per werkplek per maand;
- € 35,- koffie en thee per persoon per maand.

De bovengenoemde huurprijzen kunnen afwijken van de wensen en eisen van kandidaat huurders.

De parkeerplaatsen zijn vanaf € 199,- per parkeerplaats per maand te huur.

De bovengenoemde huurprijzen zijn exclusief BTW.

Uitgangspunt is BTW-belaste verhuur. Derhalve dient bovengenoemd bedrag te worden vermeerderd met het van toepassing zijnde BTW-percentages. Indien huurder niet aan het 90% criterium voldoet, is er van rechtswege sprake van omzetbelasting vrijgestelde verhuur. Alsdan wordt de overeengekomen kale huurprijs, exclusief omzetbelasting, zodanig verhoogd dat het voor verhuurder ontstane nadeel wordt gecompenseerd.

Opleveringsniveau en voorzieningen

De kantoorruimte wordt opgeleverd in de huidige staat met de volgende voorzieningen:

- werkplekken inclusief bureaus, stoelen en kasten;
- scheidingswanden;
- vloerbedekking;
- inregeling lucht-en lichtsystemen;
- ready to go ICT infrastructuur;
- beveiligingssysteem door het hele gebouw.

Het gehuurde is inclusief:

- huur;
- WiFi;
- servicekosten;
- onroerend goed verzekeringen & belastingen;
- gebruik van repro faciliteiten;
- uitgebreide receptiediensten;
- dagelijkse schoonmaak.

Diensten

The Office Operators nemen het gehele Facility Management bij u uit handen. Bij hen kunt u terecht voor alle mogelijke services zoals:

- ontvangst gasten;
- telefoonbeantwoording;
- postbehandeling;
- catering en roomservice;
- administratieve werkzaamheden;
- boeken van vliegtuigtickets;
- reserveren van hotels en restaurants;
- regelen van taxi of privé chauffeur;
- stomerij, schoenmaker en bloemist inschakelen.

Energielabel

Het kantoorgebouw is voorzien van een energielabel A+ en een Breem Excellent certificaat.

Huurprijsaanpassing

Jaarlijks, op basis van de wijziging van het maandprijsindexcijfer volgens de consumentenprijsindex (CPI) reeks CPI-Alle Huishoudens (2006 = 100), gepubliceerd door het Centraal Bureau voor de Statistiek (CBS).

Huurtermijn

Flexibele contracten zijn mogelijk met een huurtermijn vanaf 1 maand.

Opzegtermijn

3 maanden.

Betaling

Huur en BTW maandelijks vooruit.

Servicekosten

De servicekosten zijn inbegrepen in de huurprijs.

Zekerheidsstelling

Bankgarantie of waarborgsom ter grootte van twee maanden huur inclusief servicekosten en BTW.

Aanvaarding

In overleg, per direct mogelijk.

Overige voorwaarden en condities

Huurovereenkomst wordt gesloten op basis van een serviceovereenkomst.

Voor informatie

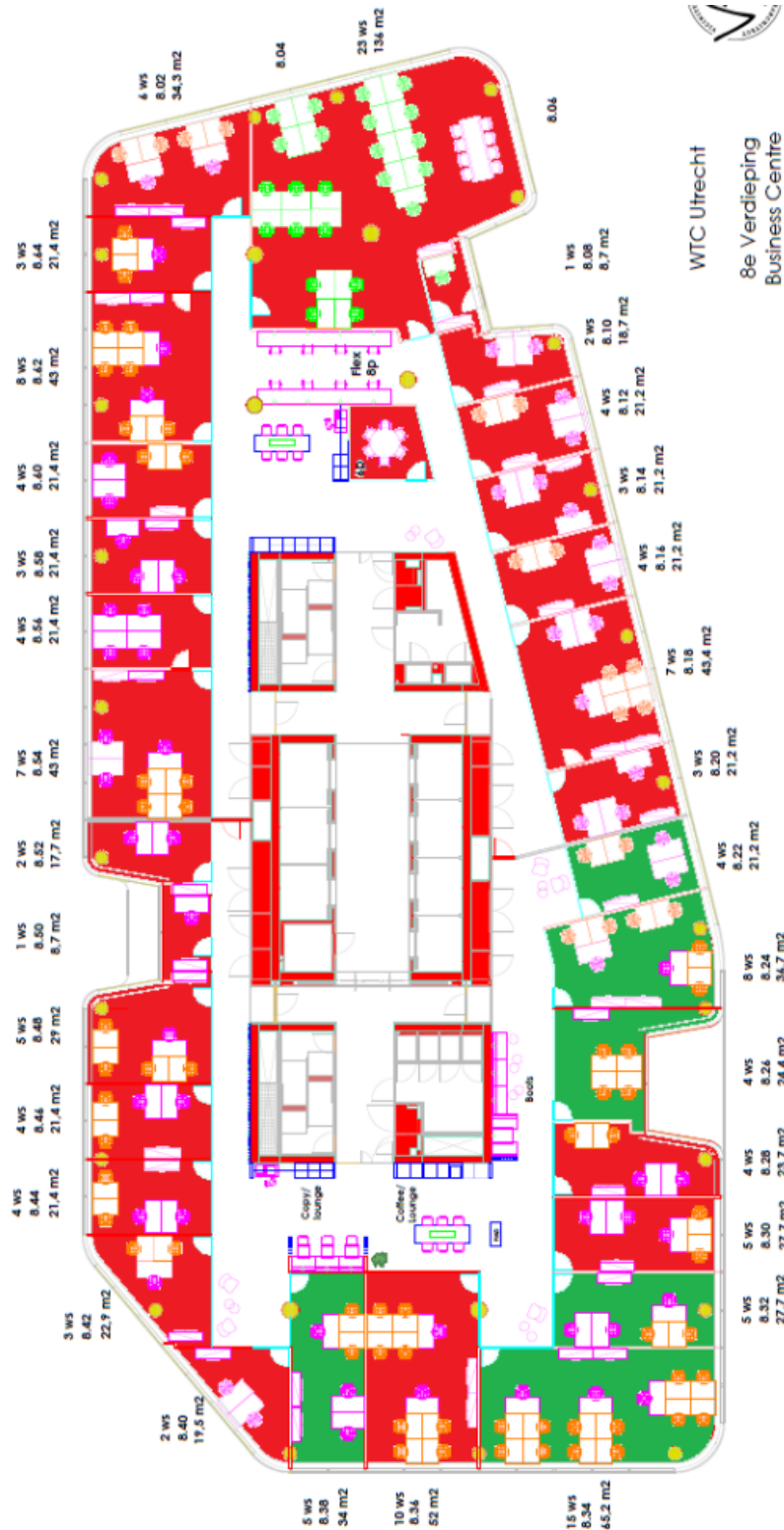
Waltmann Bedrijfshuisvesting
Maliebaan 71
3581 CG Utrecht
tel: 030 - 66 222 55
bedrijven@waltmann.nl
www.waltmann.nl

Plattegrond 7^e verdieping



WTC Utrecht

Plattegrond 8^e verdieping



Deze informatie is geheel vrijblijvend en door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld, uitsluitend bestemd voor geadresseerde en niet bedoeld als een aanbod. Ten aanzien van de juistheid kan door Waltmann Bedrijfshuisvesting geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde informatie enig recht worden ontleend.

Locatiekaart

